

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Европейская слобода»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

188653, Ленинградская область, Всеволожский

полное наименование организации – для юридических лиц),

район, д. Агалатово, д.161

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 10 » сентября 2021 г.

№ 47-RU47504301-669-2017

I. Администрация муниципального образования "Всеволожский муниципальный

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

район" Ленинградской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~ входящего в состав ~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта строительства~~

**Малозэтажный жилой комплекс «Цветы» .Этап 7. Этап 8. Этап 9.
Широтно-меридиональный четырехсекционный малозэтажный многоквартирный
дом (УД-16). Этап 7.**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, д. Касимово, ул. Цветочная, д. № 7, кор.2. Постановление администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 13.04.2021 №200.

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 47:07:0485001:1474, строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, д. Касимово.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №47- RU47504301-669-2017 дата выдачи 20.10.2017 г. орган, выдавший разрешение на строительство администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.12.2019. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство от 02.07.2021 .

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	12089,0	12089,0
в том числе надземной части	куб. м	12089,0	12089,0
Общая площадь здания	кв. м	3225,9	3225,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	316,4	316,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений (жилых автономный блок)	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2430,4	2430,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	316,4	316,4
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	0	0
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54/2430,4	54/2430,4
1-комнатные	шт./кв. м	30/1039,1	30/1039,1
2-комнатные	шт./кв. м	24/1391,3	24/1391,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2596,3	2596,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, ж/б ростверк	сваи, ж/б ростверк
Материалы стен		монолитный ж/б, газобетонные блоки, утеплитель, штукатурка	монолитный ж/б, газобетонные блоки, утеплитель, штукатурка
Материалы перекрытий		монолитный	монолитный

		ж/б	ж/б
Материалы кровли		рулонный битумно-полимерный материал	рулонный битумно-полимерный материал
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов,		-	-

оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральный утеплитель	минеральный утеплитель
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.07.2021г., подготовленного кадастровый инженер Ляпустиным Михаилом Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-11-0375 выдан 25.04.2011 Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011, регистрационный номер 13924.

**Глава администрации МО
"Всеволожский муниципальный район"
Ленинградской области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.А. Низовский
(расшифровка подписи)

«10» сентября 2021 г.

