

Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23 декабря 2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-47-2071-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВИТА Строй Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	2315214793
2.2.3. ОГРН:	1192375084373
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Красина» по ул. Красина в с. Цемдолина, в г. Новороссийске. Корректировка 6. 2 этап строительства (Литер 3, Литер 4, 3а)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Новороссийск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Новороссийск, с. Цемдолина
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Красина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 53, к. 3; д. 53, к. 4; д. 53, к. 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:47:0117031:2480
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	04 марта 2020 года
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-308000-1013-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «Красина» по ул. Красина в с. Цемдолина, в г. Новороссийске. Корректировка 6. 2 этап строительства (Литер 3)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	28571,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6046,7
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15353,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	513
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	84
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	429
6.1.11. в том числе квартир (штук):	429
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	50
6.1.13. Количество этажей:	13
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	(С) Повышенный
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м)	116634,0
Количество секций (шт.)	4
Количество квартир/общая площадь/жилая площадь (шт./кв.м/кв.м), всего в том числе:	429/15353,8/8435,5
Студии (шт./кв.м/кв.м)	187/4243,8/3462,8
1-комнатные (шт./кв.м/кв.м)	165/6091,8/2272,6
2-комнатные (шт./кв.м/кв.м)	55/3240,6/1663,2
3-комнатные (шт./кв.м/кв.м)	22/1777,6/1037,3
4-комнатные (шт./кв.м/кв.м)	-
более чем 4-комнатные (шт./кв.м)	-
Балконы/лоджии (шт./кв.м)	550/1673,1
Количество/площадь нежилых помещений (шт./кв.м) в т.ч.:	84/6046,7
- помещения общественного назначения (шт./кв.м)	22/1661,3
- помещения общего пользования, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме (шт./кв.м)	62/4385,4
Площадь машино-мест (кв.м)	838,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23 декабря 2022 года
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	032-017-790 09
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «Красина» по ул. Красина в с. Цемдолина, в г. Новороссийске. Корректировка б. 2 этап строительства (Литер 4)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	28328,6
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6256,7
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15343,9
6.2.8. Количество помещений (штук):	510
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	81
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	429

6.2.11. в том числе квартир (штук):	429
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	50
6.2.13. Количество этажей:	13
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	(С) Повышенный
6.2.18. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м)	116634,0
Количество секций (шт.)	4
Количество квартир/общая площадь/жилая площадь (шт./кв.м/кв.м), всего в том числе:	429/15343,9/8435,9
Студии (шт./кв.м/кв.м)	187/4236,1/3462,8
1-комнатные (шт./кв.м/кв.м)	165/6090,7/2272,6
2-комнатные (шт./кв.м/кв.м)	55/3239,5/1663,2
3-комнатные (шт./кв.м/кв.м)	22/1777,6/1037,3
4-комнатные (шт./кв.м/кв.м)	-
более чем 4-комнатные (шт./кв.м)	-
Балконы/лоджии (шт./кв.м)	550/1673,1
Количество/площадь нежилых помещений (шт./кв.м) в т.ч.:	81/6256,7
- помещения общественного назначения (шт./кв.м)	20/1662,2
- помещения общего пользования, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме (шт./кв.м)	61/4594,5
Площадь машино-мест (кв.м)	844,8
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	23 декабря 2022 года
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	032-017-790 09
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «Красина» по ул. Красина в с. Цемдолина, в г. Новороссийске. Корректировка б. 2 этап строительства (Литер 3а)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	4200,0
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1138,5

6.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2939,3
6.3.8. Количество помещений (штук):	96
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	18
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	78
6.3.11. в том числе квартир (штук):	78
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	3
6.3.13. Количество этажей:	15
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	(С) Повышенный
6.3.18. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м)	15671,6
Количество секций (шт.)	1
Количество квартир/общая площадь/жилая площадь (шт./кв.м/кв.м), всего в том числе:	78/2939,3/1543,6
Студии (шт./кв.м/кв.м)	39/920,4/682,5
1-комнатные (шт./кв.м/кв.м)	26/1049,1/399,1
2-комнатные (шт./кв.м/кв.м)	-
3-комнатные (шт./кв.м/кв.м)	13/969,8/462,0
4-комнатные (шт./кв.м/кв.м)	-
более чем 4-комнатные (шт./кв.м)	-
Балконы/лоджии (шт./кв.м)	91/557,3
Количество/площадь нежилых помещений (шт./кв.м) в т.ч.:	18/1138,5
- помещения общественного назначения (шт./кв.м)	2/220,8
- помещения общего пользования, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме (шт./кв.м)	16/917,7
Площадь машино-мест (кв.м)	49,8
Площадь земельного участка (кв.м)	42297,0
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	23 декабря 2022 года
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	032-017-790 09

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск		Пиотровская Л.А.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

М.П.