

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003343 от 10.01.2024

ЖК Одинград, квартал "Семейный". Многоэтажные жилые дома, корпуса №5, №6, №10 с инженерными сетями, расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, в районе ул. Западная

Дата первичного размещения: 11.01.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Одинцово</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Акуловская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2А; Литера: Б2</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: эт/лит/пом/3Б2/313</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)290-06-73</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>infobox@pr-dolina.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.ingrad.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Тарасова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНГРАД-КАПИТАЛ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7702228714</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>INGRAD; ИНГРАД</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7725299158</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>5157746142901</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>07.12.2015</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Инвестпро-1</b>

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5032256710</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99,9974 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Судариков
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,00047 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-705-486 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500110654426

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>Судариков Сергей Николаевич является владельцем 100% акций Международная компания акционерное общество "РЕГИОН ГРУП"(МКАО"РЕГИОН ГРУП").Международная компания акционерное общество "РЕГИОН ГРУП"(МКАО"РЕГИОН ГРУП") является владельцем 90% акций Акционерного общества «Инвестиционная компания «РЕГИОН».Акционерное общество «Инвестиционная компания «РЕГИОН» является владельцем 99,99999% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Финансовые услуги».Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Финансовые услуги» является владельцем 99,995% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Портфельные инвестиции» Д.У.Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «АлгоритмИнвест».Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Портфельные инвестиции"Д.У.Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «АлгоритмИнвест» является владельцем 18,19% акций в уставном капитале ПАО «ИНГРАД».ПАО «ИНГРАД» является владельцем 0,0026% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик Просторная долина»</p>
<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Авдеев</p>
	3.4.2	<p>Имя: Роман</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Иванович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>0,0014 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>022-092-903 12</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772615405513</b>

3.4.8

Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

Авдеев Роман Иванович является владельцем 81% доли в уставном капитале ООО «РЕГИОН Девелопмент», владельцем 100% акций Компании с ограниченной ответственностью ИНТЕНТО МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (INTENTO MANAGEMENT LIMITED). Компания с ограниченной ответственностью ИНТЕНТО МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (INTENTO MANAGEMENT LIMITED) является владельцем 10 % доли в уставном капитале ООО «Холдинговая компания «Доминанта». ООО «РЕГИОН Девелопмент», выступая в качестве доверительного управляющего Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Объединение», является владельцем 100% доли в уставном капитале ООО «ХортонТрейд». ООО «ХортонТрейд» является владельцем 100% доли в уставном капитале ООО «ПрестиссимоФинанс». ООО «ПрестиссимоФинанс» является владельцем 30% доли в уставном капитале ООО «Холдинговая компания «Доминанта». ООО «РЕГИОН Девелопмент», выступая в качестве доверительного управляющего Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Концепция», является владельцем 100% доли в уставном капитале ООО «АрхонТраст». ООО «АрхонТраст» является владельцем 100% доли в уставном капитале ООО «ГравеИнвест». ООО «ГравеИнвест» является владельцем 20% доли в уставном капитале ООО «Холдинговая компания «Доминанта». ООО «РЕГИОН Девелопмент», выступая в качестве доверительного управляющего Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Партнерство», является владельцем 100% доли в уставном капитале ООО «ОндаИнвест». ООО «ОндаИнвест» является владельцем 100% доли в уставном капитале ООО «ДоминантаФинанс». ООО «ДоминантаФинанс» является владельцем 30% доли в уставном капитале ООО «Холдинговая компания «Доминанта». ООО «РЕГИОН Девелопмент», выступая в качестве доверительного управляющего Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «М-Капитал», является владельцем 10% доли в уставном капитале ООО «Холдинговая компания «Доминанта». ООО «Холдинговая компания «Доминанта» является владельцем 93,14 % доли в уставном капитале ООО «Концерн «РОССИУМ». ООО «Концерн «РОССИУМ» является владельцем 51,3658 % акций в уставном капитале ПАО «ИНГРАД». ПАО «ИНГРАД» является владельцем 0,0026% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик Просторная долина»

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком



3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИНГРАД ПОЙНТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9701094490</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5177746212023</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РУМЯНЦЕВО</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7733554108</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057748663862</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИНВЕСТИЦИИ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7715929315</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127746569873</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК "ТОРПЕДО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7707581169</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1067746404648</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНГРАД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702842787</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147746892061</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛУЖНЕЦКАЯ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7707435111</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746635624</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЛОГИСТИКА-Т</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9707002263</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237700436104</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ДЕНИКА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7734676363</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127746200900</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КОРОНА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7722738569</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117746087139</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Л10</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7704444319</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177746960632</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МАРТЕМЬЯНОВО»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5030048376</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055005602475</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРТУНА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5030056345</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065030023101</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУМЯНЦЕВО ГРАД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7707435312</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746644897</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТОРГОВЫЙ ДОМ ИНГРАД</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7707435802</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746685927</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИНГРАД НЕДВИЖИМОСТЬ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702740062</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1107746716956</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКО-ЦЕНТР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5032087395</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035006475272</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОПИН ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7707634815</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077758747681</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПРЕЗИДЕНТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7107036972</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027100972865</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КОСМЕТИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "СВОБОДА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7714078157</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739487973</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ФОРТЕНО</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7718274145</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157746840943</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КЛИНСЕЛЬХОЗАГРО</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7727845860</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5147746214149</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИНГРАД НОВОСТРОЙКИ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7707432079</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746449867</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОСПЕКТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7704646989</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5077746740077</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНГРАД ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7707431614</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746410894</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЯТСКАЯ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7714429912</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746719489</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИМОНОВСКАЯ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7727758150</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117746654783</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИНГРАД-КАПИТАЛ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702228714</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700033173</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТ КАПИТАЛ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7707526697</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1047796674420</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НОРДИНВЕСТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7714812025</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1107746530055</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЮРИНКОМ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7714925075</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147746010114</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЯХТ-КЛУБ "ПЕСТОВСКИЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7707521360</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1047796469500</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОПИН ИНЖИНИРИНГ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7839305694</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1047855127803</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПАВЛОВСКИЙ КВАРТАЛ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7707655156</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1087746241450</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ВАЛЬДА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7707585886</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1067746542654</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТРОИЦКОЕ ПОДВОРЬЕ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7727757974</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117746650790</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТИМОНИНО</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5030053721</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065030019768</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИНВЕСТ НЕДВИЖИМОСТЬ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7707526672</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1047796674188</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИР ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7708142943</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700087051</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ БУДУЩЕГО</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9715283642</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5167746357213</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИНВЕСТПРО-1</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5032256710</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125032008364</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАГМАН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7719515280</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1047796309527</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЛИРАЛЬ-ЛОЖИСТИК</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743032291</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700153161</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЛИДЕР ГРУПП</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9715286097</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5167746416217</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ONIGOMATI INVESTMENT LIMITED</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЦИОН</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7714466417</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700448724</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИЛАТОВ ЛУГ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7708305161</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5167746372701</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИНГРАД</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702336269</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027702002943</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМОНОВСКАЯ КОЛЛЕКШН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9707000509</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237700371006</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСЕННИЙ КВАРТАЛ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7709891487</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117746962453</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Growth Technologies (Russia) Limited</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ИМПУЛЬС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7707521900</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1047796489575</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ULIT M GmbH</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>OPIN CAPITAL INC</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Одинцово</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Х</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Одинцовский</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Маршала Бирюзова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7; Корпус: 1,2,3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Одинграл", квартал Лесной</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилые дома корпуса 1,2,3,4,5 и подземная пристроенная автостоянка корпус 10".Этап 1 (Корпус №1, Корпус №2, Корпус № 3)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-20-20171-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцово
	4.1.4	Вид населенного пункта: х
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Одинцовский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Клубничное поле</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3,4,9</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Одинград", квартал Семейный</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажные жилые дома, корпуса №3, №4, №8, №9, с инженерными сетями, расположенные по адресу:Московская область, Одинцовский район, в районе ул.Западная</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>04.05.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-20-21450-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Одинцово</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>х</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Одинцовский</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>микрорайон</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Клубничное поле</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 8</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Одинград", квартал Семейный</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажные жилые дома, корпуса №3, №4, №8, №9, с инженерными сетями, расположенные по адресу:Московская область, Одинцовский район, в районе ул.Западная</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>06.06.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-20-21651-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: <b>Московский</b></p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Москва</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Картмазовские Пруды</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2; Корпус: 1,2,3,4</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Филатов Луг", корп.1,2,3,4</b></p>



	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс с дошкольными образовательными учреждениями, школой, надземными паркингами, инженерными сетями и объектами инженерной инфраструктуры.1 этап по адресу:д.Картмазово, уч.16/1, п.Московский (подэтап 1.1, 1.2, 1.3, 1.4)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-239000-010503-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проезд</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Тюменский</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК «Преображение», корп.3</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс с подземной автостоянкой, дошкольной образовательной организацией, 1 этап.Подэтап 1.2</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.04.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-113000-010041-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тюменский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «Преображение», корп.5
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с подземной автостоянкой, дошкольной образовательной организацией.2-этап.Подэтап 2.2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-113000-010102-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

<p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства:  <b>Многоквартирный дом</b></p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации:  <b>г Москва</b></p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта:  <b>г</b></p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта:  <b>Москва</b></p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети:  <b>проезд</b></p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:  <b>Тюменский</b></p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения):  <b>Дом: 3; Корпус: 5</b></p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  <b>ЖК «Преображение», корп.8,9</b></p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства:  <b>Жилой комплекс с подземной автостоянкой, дошкольной образовательной организацией, этап:2 этап.Подэтап 2.1</b></p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16.06.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-113000-010108-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проезд</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Тюменский</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3; Корпус: 1</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК «Преображение», корп.4</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс с подземной автостоянкой, дошкольной образовательной организацией, 1 этап, подэтап 1.3</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.11.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-113000-010400-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проезд</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Тюменский</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3; Корпус: 4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК «Преображение», корп.6,7</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс с подземной автостоянкой, дошкольной образовательной организацией, этап:2 этап.Подэтап 2.3 (корпус 6,7)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.02.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-113000-010673-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Мытищи</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Астрахова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5А; Корпус: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК «Новое Медведково», корп.14,68,69,70,47</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Жилые дома корп.№ 14,68,69,70,47 с инженерными сетями, расположенные по адресу:Московская область, г.о.Мытищи, г.Мытищи, мкрн.№ 17-А»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>15.09.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-12-19419-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>



<p>4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Мытищи</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Астрахова</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК «Новое Медведково», корп.16,17,45,46</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>«Жилые дома корп.№ 16,17,45,46 с инженерными сетями,расположенные по адресу:Московская область, го.Мытищи, г.Мытищи, мкрн.№ 17-А</b></p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-12-20065-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Петра Алексеева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой квартал "КутузовGRAD II", корп.1, корп.2</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс с подземной автостоянкой, корпус 1, корпус 2</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>15.10.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-162000-010357-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Одинцово</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>х</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Одинцовский</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Маршала Бирюзова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Одинград", квартал Лесной</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилые дома корпуса 1,2,3,4,5 и подземная пристроенная автостоянка корпус 10".Этап 2.Корпус №4, Корпус №5, Корпус № 10 (подземная автостоянка)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11.07.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-20-21873-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Одинцово</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>х</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Одинцовский</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>мкр</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Клубничное поле</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1,2,7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК «Одинград», квартал Семейный</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажные жилые дома корпуса № 1,2,7 с инженерными сетями по адресу:Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово, в районе ул.Западная</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.08.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-20-22112-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>

<p>4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Москва</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>проезд</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Тюменский</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК «Преображение», корп.10,11</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс с подземной автостоянкой, дошкольной образовательной организацией, этап:2 этап.Подэтап 2.4 (корпус 10,11)</b></p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18.08.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-113000-010897-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пушкино</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Сретенская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК «Новое Пушкино», корп.19,22</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома корпуса № 19, 22, 24, 25, 26 с инженерными сетями по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, в районе микрорайона "Новая Деревня" г. Пушкино. Этапы 2 и 3, корпуса 22 и 19</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19.08.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-13-22077-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Наро-Фоминск</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>



	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Апрелевка</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ясная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1; Корпус: 1,2,3,4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"VESNA", корп.1,2,3,4.1,4.2</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>3-й этап строительства микрорайона"Мартемьяново-7"-Многоквартирные жилые дома корпуса №1,2,3,4 по адресу Московская область, Наро-Фоминский район, г.Апрелевка</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>15.11.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-26-22665-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>

<p>4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Москва</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Петра Алексеева</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 14</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"КутузовGRAD II"(этап 1)</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс с подземной автостоянкой, корпус3, корпус4, корпус5, корпус 6".1 этап строительства-подземная автостоянка Р2, корпус 3, корпус 4</b></p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.01.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-07-011254-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Виктора Маслова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК «RiverSky»</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры по улице Восточная</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11.01.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-05-011224-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проезд</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Электролитный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Tophills"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом (ФОК)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>09.03.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-05-011312-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Петра Алексеева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 14</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"КутузовGRAD"(этап 2)</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Жилой комплекс с подземной автостоянкой, корпус 3, корпус 4, корпус 5, корпус 6".2 этап строительства-подземная автостоянка РЗ, корпус 5, корпус 6</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.04.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-07-011401-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>

4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Мытищи</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Астрахова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 14А, 14</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Новое Медведково", корп.36,37</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс (корпуса № №36,37,38) с инженерными сетями, расположенный по адресу:Московская область, г.о.Мытищи, г.Мытищи, мкрн 17-А 1-й этап (корпуса № № 36,37) с инженерными сетями</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19.09.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-12-24977-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Мытищи</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Проспект</b>



	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Астрахова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 14Б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Новое Медведково", корп.38</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс (корпуса № № 36,37,38) с инженерными сетями, расположенный по адресу:Московская область, г.о.Мытищи, г.Мытищи, мкрн.17-А.2-й этап (корпус № 38) с инженерными сетями</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>20.09.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-12-24997-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>169 790,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>12 462 129,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 838 955,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:



09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство нескольких объектов капитального строительства, имеющих единое архитектурное-планировочное решение, расположенных в границах одного участка (ГПЗУ № РФ-50-3-68-0-00-2021-29604 от 20.09.2021г.) и в соответствии с Проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденным Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 16.05.2018 г.№ П20/0049-18
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Московская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>г Одинцово</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Одинцово</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>

	9.2.10	Наименование улицы: <b>Западная</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>5</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, в районе ул. Западная (корпус 5)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>16 228 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Цоколь: монолитная железобетонная стена; гидроизоляция; утеплитель; цементно-песчаная штукатурка; навесной вентилируемый фасад (клинкерная плитка). 1-24 этаж: монолитная железобетонная конструкция (в зоне стен и пилонов) или кладка из блоков ячеистого бетона; утеплитель; вентилируемый фасад )</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Московская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>г Одинцово</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Одинцово</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Западная</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>6</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, в районе ул. Западная (корпус 6)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>16 228 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Цоколь: монолитная железобетонная стена; гидроизоляция; утеплитель; цементно-песчаная штукатурка; навесной вентилируемый фасад (клинкерная плитка). 1-24 этаж: монолитная железобетонная конструкция (в зоне стен и пилонов) или кладка из блоков ячеистого бетона; утеплитель; вентилируемый фасад )</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Московская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>г Одинцово</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Одинцово</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Западная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 10
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, в районе ул. Западная (корпус 10)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 305,04 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Цоколь: монолитная железобетонная стена; гидроизоляция; утеплитель; цементно-песчаная штукатурка; навесной вентилируемый фасад (клинкерная плитка). 1-24 этаж: монолитная железобетонная конструкция (в зоне стен и пилонов) или кладка из блоков ячеистого бетона; утеплитель; вентилируемый фасад )
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 781,03 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>665,65 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 446,68 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 781,03 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>665,65 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 446,68 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 821,92 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>603,24 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 425,16 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>Б/Н</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>18.06.2018</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"АЭРОГЕОСИСТЕМС"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5029187030</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7705546031</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛЕОГРАНД"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5008047634</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТГРУПП"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7728188015</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7715646885</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АЗИМУТ-ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7724890544</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"БИВЕР ГРУПП"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7721757304</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-069711-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048037015</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.07.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-2-046019-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙГРАД"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751149825</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК"Одинград"квартал"Семейный"(корпус 5)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИР ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7708142943</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-20-20419-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-20-20419-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-20-20419-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>8622</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.09.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.10.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>18.07.2024</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:20:0040111:2976</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 641,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>



	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>6</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>1000</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста располагаются внутри дворового пространства между корпусами 5,6,10.Общая площадь составляет-924,60 кв.м.Покрытие площадок из резиновой крошки.По периметрам площадок для игр детей предусматривается установка ограждений из вертикальных стальных прутьев без глухого заполнения высотой 1,2 м</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Проектом предусмотрены 2 площадки для сбора ТБО (на 3 и 5 контейнеров) общей площадью 88 кв.м. Площадка на 3 контейнера расположена южнее корпуса 6, площадка на 5 контейнеров восточнее корпуса 10</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Общая площадь озеленения составляет 3914,80 кв.м. Озеленение предусматривается стационарным с устройством декоративного рулонного газона, многовидового травяного покрова, высадкой деревьев и кустарников лиственных пород в одиночной посадке и группами. Высадка деревьев, кустарников и цветников не предусматривается. Озеленение предусматривается в подготовленный плодородный грунт, что обеспечивает естественное поглощение условной чистой поверхностных стоков и уменьшает необходимость их регулярного полива</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - в пределах 2%. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения. Высота бортовых камней тротуаров в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью принята 40 мм. На открытых автостоянках выделены машиноместа для инвалидов-колясочников. Все входы предусмотрены с уровня земли с твердым покрытием, не допускающим скольжения при намокании и иные мероприятия</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение предусматривается в виде функционального, архитектурного освещения и световой информации. Функциональное освещение обеспечивает равномерное освещение и просматриваемость территории. Уровень искусственной освещенности на уровне покрытий и озеленения оставляет не менее 10 лк. Освещение предусматривается уличными светильниками рассеянного освещения на металлических опорах высотой 4; 6-7 м с высоким классом влагозащищенности, антивандальной защитой, заземлением
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Население жилой застройки обеспечивается местами хранения велосипедов на придомовой территории, общей вместимостью-240 в/мест. На территории комплекса дополнительно предусмотрены 4 площадки для отдыха взрослого населения, общей площадью 698,20 кв.м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6.9 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 8 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7725299158</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-06/2020-3-ЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032137342</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1825000/1/ЦА</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 817 262,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7725299158</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПД-ТСВВК5610-3</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032199740</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19/06/ТПВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>168 668 028,00 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032199740</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/06/ТПВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>140 853 004,80 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		



15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 244
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	48.40	2	28.16	2.74
2	Квартира	2	1	24.26	1	10.14	2.74
3	Квартира	2	1	64.01	2	28.81	2.74
4	Квартира	2	1	66.38	3	37.28	2.74
5	Квартира	2	1	37.67	2	24.28	2.74
6	Квартира	2	1	36.46	1	11.71	2.74
7	Квартира	2	1	39.40	1	15.18	2.74
8	Квартира	2	1	38.82	1	14.72	2.74
9	Квартира	2	1	52.53	2	29.74	2.74
10	Квартира	2	1	50.47	2	27.75	2.74
11	Квартира	2	1	19.96	1	8.00	2.74
12	Квартира	2	1	38.38	1	13.95	2.74
13	Квартира	3	1	47.74	2	28.16	2.74
14	Квартира	3	1	23.60	1	10.14	2.74
15	Квартира	3	1	62.56	2	28.81	2.74

16	Квартира	3	1	64.87	3	37.28	2.74
17	Квартира	3	1	37.67	2	24.28	2.74
18	Квартира	3	1	35.76	1	11.71	2.74
19	Квартира	3	1	38.70	1	15.18	2.74
20	Квартира	3	1	37.97	1	14.72	2.74
21	Квартира	3	1	52.03	2	29.74	2.74
22	Квартира	3	1	49.97	2	27.75	2.74
23	Квартира	3	1	19.28	1	8.00	2.74
24	Квартира	3	1	37.70	1	13.95	2.74
25	Квартира	4	1	47.74	2	28.16	2.74
26	Квартира	4	1	23.60	1	10.14	2.74
27	Квартира	4	1	62.56	2	28.81	2.74
28	Квартира	4	1	64.87	3	37.28	2.74
29	Квартира	4	1	37.67	2	24.28	2.74
30	Квартира	4	1	35.76	1	11.71	2.74
31	Квартира	4	1	38.70	1	15.18	2.74
32	Квартира	4	1	37.97	1	14.72	2.74
33	Квартира	4	1	52.03	2	29.74	2.74
34	Квартира	4	1	49.97	2	27.75	2.74
35	Квартира	4	1	19.28	1	8.00	2.74
36	Квартира	4	1	37.70	1	13.95	2.74
37	Квартира	5	1	47.74	2	28.16	2.74
38	Квартира	5	1	23.60	1	10.14	2.74
39	Квартира	5	1	62.56	2	28.81	2.74
40	Квартира	5	1	64.87	3	37.28	2.74
41	Квартира	5	1	37.67	2	24.28	2.74
42	Квартира	5	1	35.76	1	11.71	2.74
43	Квартира	5	1	38.70	1	15.18	2.74
44	Квартира	5	1	37.97	1	14.72	2.74
45	Квартира	5	1	52.03	2	29.74	2.74

46	Квартира	5	1	49.97	2	27.75	2.74
47	Квартира	5	1	19.28	1	8.00	2.74
48	Квартира	5	1	37.70	1	13.95	2.74
49	Квартира	6	1	47.74	2	28.16	2.74
50	Квартира	6	1	23.60	1	10.14	2.74
51	Квартира	6	1	62.56	2	28.81	2.74
52	Квартира	6	1	64.87	3	37.28	2.74
53	Квартира	6	1	37.67	2	24.28	2.74
54	Квартира	6	1	35.76	1	11.71	2.74
55	Квартира	6	1	38.70	1	15.18	2.74
56	Квартира	6	1	37.97	1	14.72	2.74
57	Квартира	6	1	52.03	2	29.74	2.74
58	Квартира	6	1	49.97	2	27.75	2.74
59	Квартира	6	1	19.28	1	8.00	2.74
60	Квартира	6	1	37.70	1	13.95	2.74
61	Квартира	7	1	47.74	2	28.16	2.74
62	Квартира	7	1	23.60	1	10.14	2.74
63	Квартира	7	1	62.56	2	28.81	2.74
64	Квартира	7	1	64.87	3	37.28	2.74
65	Квартира	7	1	37.67	2	24.28	2.74
66	Квартира	7	1	35.76	1	11.71	2.74
67	Квартира	7	1	38.70	1	15.18	2.74
68	Квартира	7	1	37.97	1	14.72	2.74
69	Квартира	7	1	52.03	2	29.74	2.74
70	Квартира	7	1	49.97	2	27.75	2.74
71	Квартира	7	1	19.28	1	8.00	2.74
72	Квартира	7	1	37.70	1	13.95	2.74
73	Квартира	8	1	47.74	2	28.16	2.74
74	Квартира	8	1	23.60	1	10.14	2.74
75	Квартира	8	1	62.56	2	28.81	2.74

76	Квартира	8	1	64.87	3	37.28	2.74
77	Квартира	8	1	37.67	2	24.28	2.74
78	Квартира	8	1	35.76	1	11.71	2.74
79	Квартира	8	1	38.70	1	15.18	2.74
80	Квартира	8	1	37.97	1	14.72	2.74
81	Квартира	8	1	52.03	2	29.74	2.74
82	Квартира	8	1	49.97	2	27.75	2.74
83	Квартира	8	1	19.28	1	8.00	2.74
84	Квартира	8	1	37.70	1	13.95	2.74
85	Квартира	9	1	47.74	2	28.16	2.74
86	Квартира	9	1	23.60	1	10.14	2.74
87	Квартира	9	1	62.56	2	28.81	2.74
88	Квартира	9	1	64.87	3	37.28	2.74
89	Квартира	9	1	37.67	2	24.28	2.74
90	Квартира	9	1	35.76	1	11.71	2.74
91	Квартира	9	1	38.70	1	15.18	2.74
92	Квартира	9	1	37.97	1	14.72	2.74
93	Квартира	9	1	52.03	2	29.74	2.74
94	Квартира	9	1	49.97	2	27.75	2.74
95	Квартира	9	1	19.28	1	8.00	2.74
96	Квартира	9	1	37.70	1	13.95	2.74
97	Квартира	10	1	47.74	2	28.16	2.74
98	Квартира	10	1	23.60	1	10.14	2.74
99	Квартира	10	1	62.56	2	28.81	2.74
100	Квартира	10	1	64.87	3	37.28	2.74
101	Квартира	10	1	37.67	2	24.28	2.74
102	Квартира	10	1	35.76	1	11.71	2.74
103	Квартира	10	1	38.70	1	15.18	2.74
104	Квартира	10	1	37.97	1	14.72	2.74
105	Квартира	10	1	52.03	2	29.74	2.74

106	Квартира	10	1	49.97	2	27.75	2.74
107	Квартира	10	1	19.28	1	8.00	2.74
108	Квартира	10	1	37.70	1	13.95	2.74
109	Квартира	11	1	47.74	2	28.16	2.74
110	Квартира	11	1	23.60	1	10.14	2.74
111	Квартира	11	1	62.56	2	28.81	2.74
112	Квартира	11	1	64.87	3	37.28	2.74
113	Квартира	11	1	37.67	2	24.28	2.74
114	Квартира	11	1	35.76	1	11.71	2.74
115	Квартира	11	1	60.13	2	30.46	2.74
116	Квартира	11	1	72.91	3	41.43	2.74
117	Квартира	11	1	70.01	3	38.26	2.74
118	Квартира	11	1	37.70	1	13.95	2.74
119	Квартира	12	1	47.74	2	28.16	2.74
120	Квартира	12	1	23.60	1	10.14	2.74
121	Квартира	12	1	62.56	2	28.81	2.74
122	Квартира	12	1	64.87	3	37.28	2.74
123	Квартира	12	1	37.67	2	24.28	2.74
124	Квартира	12	1	35.76	1	11.71	2.74
125	Квартира	12	1	60.13	2	30.46	2.74
126	Квартира	12	1	72.91	3	41.43	2.74
127	Квартира	12	1	70.01	3	38.26	2.74
128	Квартира	12	1	37.70	1	13.95	2.74
129	Квартира	13	1	47.74	2	28.16	2.74
130	Квартира	13	1	23.60	1	10.14	2.74
131	Квартира	13	1	62.56	2	28.81	2.74
132	Квартира	13	1	64.87	3	37.28	2.74
133	Квартира	13	1	37.67	2	24.28	2.74
134	Квартира	13	1	35.76	1	11.71	2.74
135	Квартира	13	1	60.13	2	30.46	2.74

136	Квартира	13	1	72.91	3	41.43	2.74
137	Квартира	13	1	70.01	3	38.26	2.74
138	Квартира	13	1	37.70	1	13.95	2.74
139	Квартира	14	1	47.74	2	28.16	2.74
140	Квартира	14	1	23.60	1	10.14	2.74
141	Квартира	14	1	62.56	2	28.81	2.74
142	Квартира	14	1	64.87	3	37.28	2.74
143	Квартира	14	1	37.67	2	24.28	2.74
144	Квартира	14	1	35.76	1	11.71	2.74
145	Квартира	14	1	60.13	2	30.46	2.74
146	Квартира	14	1	72.91	3	41.43	2.74
147	Квартира	14	1	70.01	3	38.26	2.74
148	Квартира	14	1	37.70	1	13.95	2.74
149	Квартира	15	1	47.74	2	28.16	2.74
150	Квартира	15	1	23.60	1	10.14	2.74
151	Квартира	15	1	62.56	2	28.81	2.74
152	Квартира	15	1	64.87	3	37.28	2.74
153	Квартира	15	1	37.67	2	24.28	2.74
154	Квартира	15	1	35.76	1	11.71	2.74
155	Квартира	15	1	60.13	2	30.46	2.74
156	Квартира	15	1	72.91	3	41.43	2.74
157	Квартира	15	1	70.01	3	38.26	2.74
158	Квартира	15	1	37.70	1	13.95	2.74
159	Квартира	16	1	47.74	2	28.16	2.74
160	Квартира	16	1	23.60	1	10.14	2.74
161	Квартира	16	1	62.56	2	28.81	2.74
162	Квартира	16	1	64.87	3	37.28	2.74
163	Квартира	16	1	37.67	2	24.28	2.74
164	Квартира	16	1	35.76	1	11.71	2.74
165	Квартира	16	1	60.13	2	30.46	2.74

166	Квартира	16	1	72.91	3	41.43	2.74
167	Квартира	16	1	70.01	3	38.26	2.74
168	Квартира	16	1	37.70	1	13.95	2.74
169	Квартира	17	1	47.74	2	28.16	2.74
170	Квартира	17	1	23.60	1	10.14	2.74
171	Квартира	17	1	62.56	2	28.81	2.74
172	Квартира	17	1	64.87	3	37.28	2.74
173	Квартира	17	1	37.67	2	24.28	2.74
174	Квартира	17	1	35.76	1	11.71	2.74
175	Квартира	17	1	60.13	2	30.46	2.74
176	Квартира	17	1	72.91	3	41.43	2.74
177	Квартира	17	1	70.01	3	38.26	2.74
178	Квартира	17	1	37.70	1	13.95	2.74
179	Квартира	18	1	47.74	2	28.16	2.74
180	Квартира	18	1	23.60	1	10.14	2.74
181	Квартира	18	1	62.56	2	28.81	2.74
182	Квартира	18	1	64.87	3	37.28	2.74
183	Квартира	18	1	37.67	2	24.28	2.74
184	Квартира	18	1	35.76	1	11.71	2.74
185	Квартира	18	1	60.13	2	30.46	2.74
186	Квартира	18	1	72.91	3	41.43	2.74
187	Квартира	18	1	70.01	3	38.26	2.74
188	Квартира	18	1	37.70	1	13.95	2.74
189	Квартира	19	1	47.74	2	28.16	2.74
190	Квартира	19	1	23.60	1	10.14	2.74
191	Квартира	19	1	62.56	2	28.81	2.74
192	Квартира	19	1	64.87	3	37.28	2.74
193	Квартира	19	1	37.67	2	24.28	2.74
194	Квартира	19	1	35.76	1	11.71	2.74
195	Квартира	19	1	60.13	2	30.46	2.74

196	Квартира	19	1	72.91	3	41.43	2.74
197	Квартира	19	1	70.01	3	38.26	2.74
198	Квартира	19	1	37.70	1	13.95	2.74
199	Квартира	20	1	47.74	2	28.16	2.74
200	Квартира	20	1	23.60	1	10.14	2.74
201	Квартира	20	1	62.56	2	28.81	2.74
202	Квартира	20	1	64.87	3	37.28	2.74
203	Квартира	20	1	37.67	2	24.28	2.74
204	Квартира	20	1	35.76	1	11.71	2.74
205	Квартира	20	1	60.13	2	30.46	2.74
206	Квартира	20	1	72.91	3	41.43	2.74
207	Квартира	20	1	70.01	3	38.26	2.74
208	Квартира	20	1	37.70	1	13.95	2.74
209	Квартира	21	1	47.74	2	28.16	2.74
210	Квартира	21	1	42.47	2	24.46	2.74
211	Квартира	21	1	113.74	5	67.30	2.74
212	Квартира	21	1	37.67	2	24.28	2.74
213	Квартира	21	1	35.76	1	11.71	2.74
214	Квартира	21	1	60.13	2	30.46	2.74
215	Квартира	21	1	72.91	3	41.43	2.74
216	Квартира	21	1	70.02	3	38.26	2.74
217	Квартира	21	1	37.70	1	13.95	2.74
218	Квартира	22	1	47.74	2	28.16	2.74
219	Квартира	22	1	42.47	2	24.46	2.74
220	Квартира	22	1	113.74	5	67.30	2.74
221	Квартира	22	1	37.67	2	24.28	2.74
222	Квартира	22	1	35.76	1	11.71	2.74
223	Квартира	22	1	60.13	2	30.46	2.74
224	Квартира	22	1	72.91	3	41.43	2.74
225	Квартира	22	1	70.02	3	38.26	2.74



226	Квартира	22	1	37.70	1	13.95	2.74
227	Квартира	23	1	47.74	2	28.16	2.89
228	Квартира	23	1	42.47	2	24.46	2.89
229	Квартира	23	1	113.74	5	67.30	2.89
230	Квартира	23	1	37.67	2	24.28	2.89
231	Квартира	23	1	35.76	1	11.71	2.89
232	Квартира	23	1	60.13	2	30.46	2.89
233	Квартира	23	1	72.91	3	41.43	2.89
234	Квартира	23	1	70.02	3	38.26	2.89
235	Квартира	23	1	37.70	1	13.95	2.89
236	Квартира	24	1	47.74	2	28.16	3.60
237	Квартира	24	1	42.47	2	24.46	3.60
238	Квартира	24	1	113.75	5	67.31	3.60
239	Квартира	24	1	37.67	2	24.28	3.60
240	Квартира	24	1	35.76	1	11.71	3.60
241	Квартира	24	1	60.13	2	30.46	3.60
242	Квартира	24	1	72.91	3	41.43	3.60
243	Квартира	24	1	70.02	3	38.26	3.60
244	Квартира	24	1	37.12	1	13.95	3.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	111.42	Помещение общественного назначения	96.15	4.24
					Тамбур	4.47	
					С/У МГН	6.13	
					ПУИ	4.67	
2	Нежилое помещение	1	1	64.65	Помещение общественного назначения	50.68	4.24

					Тамбур	4.64	
					С/У МГН	5.44	
					ПУИ	3.89	
3	Нежилое помещение	1	1	67.15	Помещение общественного назначения	52.03	4.24
					Тамбур	4.64	
					С/У МГН	6.16	
					ПУИ	4.32	
4	Нежилое помещение	1	1	131.82	Помещение общественного назначения	116.66	4.24
					Тамбур	4.82	
					С/У МГН	5.43	
					ПУИ	4.91	
5	Нежилое помещение	1	1	58.83	Помещение общественного назначения	44.37	4.24
					Тамбур	4.48	
					С/У МГН	5.06	
					ПУИ	4.92	
6	Нежилое помещение	1	1	67.48	Помещение общественного назначения	50.37	4.24
					Тамбур	6.27	
					С/У МГН	6.81	
					ПУИ	4.03	
1к	Кладовая	-1	1	5.38	Кладовая	5.38	
2к	Кладовая	-1	1	5.63	Кладовая	5.63	
3к	Кладовая	-1	1	5.85	Кладовая	5.85	
4к	Кладовая	-1	1	6.63	Кладовая	6.63	
5к	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
6к	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
7к	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
8к	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	

9к	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая	3.29	
10к	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая	4.55	
11к	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	
12к	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	
13к	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	
14к	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	
15к	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	
16к	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая	4.88	
17к	Кладовая	-1	1	5.34	Кладовая	5.34	
18к	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	
19к	Кладовая	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	
20к	Кладовая	-1	1	5.08	Кладовая	5.08	
21к	Кладовая	-1	1	6.33	Кладовая	6.33	
22к	Кладовая	-1	1	4.46	Кладовая	4.46	
23к	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	
24к	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	
25к	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	
26к	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	
27к	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	
28к	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	
29к	Кладовая	-1	1	4.33	Кладовая	4.33	
30к	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
31к	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	
32к	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
33к	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	
34к	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	
35к	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	
36к	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридоры блоков кладовых	Подъезд (секция) 1, подвал	общее имущество в многоквартирном доме	45.36
2	Пути эвакуации (лестничная клетка, коридор)	Подъезд (секция) 1, подвал	общее имущество в многоквартирном доме	119.33
3	Тех. помещения (венткамера, технический коридор, кроссовая, электрощитовая, технический коридор, ВНС, ИТП)	Подъезд (секция) 1, подвал	общее имущество в многоквартирном доме	253.23
4	Тамбур, вестибюль, тамбур, колясочная, лифтовый холл, ПУИ, лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	79.70
5	Лестничная клетка тип Н2, лифтовый холл (зона безопасности МГН), межквартирный коридор, межквартирный коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	76.17
6	Лестничная клетка тип Н2, лифтовый холл (зона безопасности МГН), межквартирный коридор, межквартирный коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	76.17
7	Лестничная клетка тип Н2, лифтовый холл (зона безопасности МГН), межквартирный коридор, межквартирный коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	76.17
8	Лестничная клетка тип Н2, лифтовый холл (зона безопасности МГН), межквартирный коридор, межквартирный коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	76.17
9	Лестничная клетка тип Н2, лифтовый холл (зона безопасности МГН), межквартирный коридор, межквартирный коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	76.17
10	Лестничная клетка тип Н2, лифтовый холл (зона безопасности МГН), межквартирный коридор, межквартирный коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	76.17
11	Лестничная клетка тип Н2, лифтовый холл (зона безопасности МГН), межквартирный коридор, межквартирный коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	76.17
12	Лестничная клетка тип Н2, лифтовый холл (зона безопасности МГН), межквартирный коридор, межквартирный коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	76.17



16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 5	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 5	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 5	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 5	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 5	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.05.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.05.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>3 031 457 792,35 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:



19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7734202860</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810000450001213</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810745250000659</b>
		БИК: <b>044525659</b>
		ИНН: <b>7734202860</b>
		КПП: <b>770801001</b>

		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7734202860
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 863 787 027,82 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 071 002 956,17 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 792 784 071,65 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>16.08.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>194</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 545,18 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 369,53 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 750 413 615,52 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>75 792 266,5 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7734202860</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>7 600 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>16.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>50:20:0030114:1150</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>388 840 150,08 руб.</b>
---	--------	--

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b></p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Образовательное дошкольное учреждение</b></p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о комплексном развитии территории</b></p>



	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>18.06.2018</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Без номера</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация Одинцовского муниципального образования Московской области</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
		Планируемые затраты застройщика
1	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	
		260000000.0
2	Детское дошкольное учреждение на 170 мест	
		170000000.0
3	Встроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест	
		61521500.0
4	Общеобразовательное учреждение на 1100 мест	
		990000000.0
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Пункт 3.5.1 проектной декларации: от физических лиц, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком не получено согласие на обработку персональных данных

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>Б/Н</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>18.06.2018</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"АЭРОГЕОСИСТЕМС"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5029187030</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7705546031</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛЕОГРАНД"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5008047634</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТГРУПП"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7728188015</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7715646885</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АЗИМУТ-ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7724890544</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"БИВЕР ГРУПП"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7721757304</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-069711-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048037015</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.07.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-2-046019-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙГРАД"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751149825</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК"Одинград"квартал"Семейный"(корпус 6)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИР ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7708142943</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-20-20419-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-20-20419-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-20-20419-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:



	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>8622</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.09.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.10.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>18.07.2024</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:20:0040111:2976</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 641,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>6</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>1000</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста располагаются внутри дворового пространства между корпусами 5,6,10.Общая площадь составляет-924,60 кв.м.Покрытие площадок из резиновой крошки.По периметрам площадок для игр детей предусматривается установка ограждений из вертикальных стальных прутьев без глухого заполнения высотой 1,2 м</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Проектом предусмотрены 2 площадки для сбора ТБО (на 3 и 5 контейнеров) общей площадью 88 кв.м. Площадка на 3 контейнера расположена южнее корпуса 6, площадка на 5 контейнеров восточнее корпуса 10</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Общая площадь озеленения составляет 3914,80 кв.м. Озеленение предусматривается стационарным с устройством декоративного рулонного газона, многовидового травяного покрова, высадкой деревьев и кустарников лиственных пород в одиночной посадке и группами. Высадка деревьев, кустарников и цветников не предусматривается. Озеленение предусматривается в подготовленный плодородный грунт, что обеспечивает естественное поглощение условной чистой поверхностных стоков и уменьшает необходимость их регулярного полива</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - в пределах 2%. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения. Высота бортовых камней тротуаров в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью принята 40 мм. На открытых автостоянках выделены машиноместа для инвалидов-колясочников. Все входы предусмотрены с уровня земли с твердым покрытием, не допускающим скольжения при намокании и иные мероприятия</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение предусматривается в виде функционального, архитектурного освещения и световой информации. Функциональное освещение обеспечивает равномерное освещение и просматриваемость территории. Уровень искусственной освещенности на уровне покрытий и озеленения оставляет не менее 10 лк. Освещение предусматривается уличными светильниками рассеянного освещения на металлических опорах высотой 4; 6-7 м с высоким классом влагозащищенности, антивандальной защитой, заземлением
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Население жилой застройки обеспечивается местами хранения велосипедов на придомовой территории, общей вместимостью-240 в/мест. На территории комплекса дополнительно предусмотрены 4 площадки для отдыха взрослого населения, общей площадью 698,20 кв.м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6.9 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 8 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7725299158</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-06/2020-3-ЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032137342</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1825000/1/ЦА</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 817 262,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7725299158</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПД-ТСВВК5610-3</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032199740</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19/06/ТПВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>168 668 028,00 руб.</b>



14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032199740</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/06/ТПВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>140 853 004,80 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5032199740</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5032199740</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 244
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	48.40	2	28.16	2.74
2	Квартира	2	1	24.26	1	10.14	2.74
3	Квартира	2	1	64.01	2	28.81	2.74
4	Квартира	2	1	66.38	3	37.28	2.74
5	Квартира	2	1	37.67	2	24.28	2.74
6	Квартира	2	1	36.46	1	11.71	2.74
7	Квартира	2	1	39.40	1	15.18	2.74
8	Квартира	2	1	38.82	1	14.72	2.74
9	Квартира	2	1	52.53	2	29.74	2.74
10	Квартира	2	1	50.47	2	27.75	2.74
11	Квартира	2	1	19.96	1	8.00	2.74
12	Квартира	2	1	38.38	1	13.95	2.74
13	Квартира	3	1	47.74	2	28.16	2.74
14	Квартира	3	1	23.60	1	10.14	2.74
15	Квартира	3	1	62.56	2	28.81	2.74

16	Квартира	3	1	64.87	3	37.28	2.74
17	Квартира	3	1	37.67	2	24.28	2.74
18	Квартира	3	1	35.76	1	11.71	2.74
19	Квартира	3	1	38.70	1	15.18	2.74
20	Квартира	3	1	37.97	1	14.72	2.74
21	Квартира	3	1	52.03	2	29.74	2.74
22	Квартира	3	1	49.97	2	27.75	2.74
23	Квартира	3	1	19.28	1	8.00	2.74
24	Квартира	3	1	37.70	1	13.95	2.74
25	Квартира	4	1	47.74	2	28.16	2.74
26	Квартира	4	1	23.60	1	10.14	2.74
27	Квартира	4	1	62.56	2	28.81	2.74
28	Квартира	4	1	64.87	3	37.28	2.74
29	Квартира	4	1	37.67	2	24.28	2.74
30	Квартира	4	1	35.76	1	11.71	2.74
31	Квартира	4	1	38.70	1	15.18	2.74
32	Квартира	4	1	37.97	1	14.72	2.74
33	Квартира	4	1	52.03	2	29.74	2.74
34	Квартира	4	1	49.97	2	27.75	2.74
35	Квартира	4	1	19.28	1	8.00	2.74
36	Квартира	4	1	37.70	1	13.95	2.74
37	Квартира	5	1	47.74	2	28.16	2.74
38	Квартира	5	1	23.60	1	10.14	2.74
39	Квартира	5	1	62.56	2	28.81	2.74
40	Квартира	5	1	64.87	3	37.28	2.74
41	Квартира	5	1	37.67	2	24.28	2.74
42	Квартира	5	1	35.76	1	11.71	2.74
43	Квартира	5	1	38.70	1	15.18	2.74
44	Квартира	5	1	37.97	1	14.72	2.74
45	Квартира	5	1	52.03	2	29.74	2.74

46	Квартира	5	1	49.97	2	27.75	2.74
47	Квартира	5	1	19.28	1	8.00	2.74
48	Квартира	5	1	37.70	1	13.95	2.74
49	Квартира	6	1	47.74	2	28.16	2.74
50	Квартира	6	1	23.60	1	10.14	2.74
51	Квартира	6	1	62.56	2	28.81	2.74
52	Квартира	6	1	64.87	3	37.28	2.74
53	Квартира	6	1	37.67	2	24.28	2.74
54	Квартира	6	1	35.76	1	11.71	2.74
55	Квартира	6	1	38.70	1	15.18	2.74
56	Квартира	6	1	37.97	1	14.72	2.74
57	Квартира	6	1	52.03	2	29.74	2.74
58	Квартира	6	1	49.97	2	27.75	2.74
59	Квартира	6	1	19.28	1	8.00	2.74
60	Квартира	6	1	37.70	1	13.95	2.74
61	Квартира	7	1	47.74	2	28.16	2.74
62	Квартира	7	1	23.60	1	10.14	2.74
63	Квартира	7	1	62.56	2	28.81	2.74
64	Квартира	7	1	64.87	3	37.28	2.74
65	Квартира	7	1	37.67	2	24.28	2.74
66	Квартира	7	1	35.76	1	11.71	2.74
67	Квартира	7	1	38.70	1	15.18	2.74
68	Квартира	7	1	37.97	1	14.72	2.74
69	Квартира	7	1	52.03	2	29.74	2.74
70	Квартира	7	1	49.97	2	27.75	2.74
71	Квартира	7	1	19.28	1	8.00	2.74
72	Квартира	7	1	37.70	1	13.95	2.74
73	Квартира	8	1	47.74	2	28.16	2.74
74	Квартира	8	1	23.60	1	10.14	2.74
75	Квартира	8	1	62.56	2	28.81	2.74

76	Квартира	8	1	64.87	3	37.28	2.74
77	Квартира	8	1	37.67	2	24.28	2.74
78	Квартира	8	1	35.76	1	11.71	2.74
79	Квартира	8	1	38.70	1	15.18	2.74
80	Квартира	8	1	37.97	1	14.72	2.74
81	Квартира	8	1	52.03	2	29.74	2.74
82	Квартира	8	1	49.97	2	27.75	2.74
83	Квартира	8	1	19.28	1	8.00	2.74
84	Квартира	8	1	37.70	1	13.95	2.74
85	Квартира	9	1	47.74	2	28.16	2.74
86	Квартира	9	1	23.60	1	10.14	2.74
87	Квартира	9	1	62.56	2	28.81	2.74
88	Квартира	9	1	64.87	3	37.28	2.74
89	Квартира	9	1	37.67	2	24.28	2.74
90	Квартира	9	1	35.76	1	11.71	2.74
91	Квартира	9	1	38.70	1	15.18	2.74
92	Квартира	9	1	37.97	1	14.72	2.74
93	Квартира	9	1	52.03	2	29.74	2.74
94	Квартира	9	1	49.97	2	27.75	2.74
95	Квартира	9	1	19.28	1	8.00	2.74
96	Квартира	9	1	37.70	1	13.95	2.74
97	Квартира	10	1	47.74	2	28.16	2.74
98	Квартира	10	1	23.60	1	10.14	2.74
99	Квартира	10	1	62.56	2	28.81	2.74
100	Квартира	10	1	64.87	3	37.28	2.74
101	Квартира	10	1	37.67	2	24.28	2.74
102	Квартира	10	1	35.76	1	11.71	2.74
103	Квартира	10	1	38.70	1	15.18	2.74
104	Квартира	10	1	37.97	1	14.72	2.74
105	Квартира	10	1	52.03	2	29.74	2.74

106	Квартира	10	1	49.97	2	27.75	2.74
107	Квартира	10	1	19.28	1	8.00	2.74
108	Квартира	10	1	37.70	1	13.95	2.74
109	Квартира	11	1	47.74	2	28.16	2.74
110	Квартира	11	1	23.60	1	10.14	2.74
111	Квартира	11	1	62.56	2	28.81	2.74
112	Квартира	11	1	64.87	3	37.28	2.74
113	Квартира	11	1	37.67	2	24.28	2.74
114	Квартира	11	1	35.76	1	11.71	2.74
115	Квартира	11	1	60.13	2	30.46	2.74
116	Квартира	11	1	72.91	3	41.43	2.74
117	Квартира	11	1	70.01	3	38.26	2.74
118	Квартира	11	1	37.70	1	13.95	2.74
119	Квартира	12	1	47.74	2	28.16	2.74
120	Квартира	12	1	23.60	1	10.14	2.74
121	Квартира	12	1	62.56	2	28.81	2.74
122	Квартира	12	1	64.87	3	37.28	2.74
123	Квартира	12	1	37.67	2	24.28	2.74
124	Квартира	12	1	35.76	1	11.71	2.74
125	Квартира	12	1	60.13	2	30.46	2.74
126	Квартира	12	1	72.91	3	41.43	2.74
127	Квартира	12	1	70.01	3	38.26	2.74
128	Квартира	12	1	37.70	1	13.95	2.74
129	Квартира	13	1	47.74	2	28.16	2.74
130	Квартира	13	1	23.60	1	10.14	2.74
131	Квартира	13	1	62.56	2	28.81	2.74
132	Квартира	13	1	64.87	3	37.28	2.74
133	Квартира	13	1	37.67	2	24.28	2.74
134	Квартира	13	1	35.76	1	11.71	2.74
135	Квартира	13	1	60.13	2	30.46	2.74

136	Квартира	13	1	72.91	3	41.43	2.74
137	Квартира	13	1	70.01	3	38.26	2.74
138	Квартира	13	1	37.70	1	13.95	2.74
139	Квартира	14	1	47.74	2	28.16	2.74
140	Квартира	14	1	23.60	1	10.14	2.74
141	Квартира	14	1	62.56	2	28.81	2.74
142	Квартира	14	1	64.87	3	37.28	2.74
143	Квартира	14	1	37.67	2	24.28	2.74
144	Квартира	14	1	35.76	1	11.71	2.74
145	Квартира	14	1	60.13	2	30.46	2.74
146	Квартира	14	1	72.91	3	41.43	2.74
147	Квартира	14	1	70.01	3	38.26	2.74
148	Квартира	14	1	37.70	1	13.95	2.74
149	Квартира	15	1	47.74	2	28.16	2.74
150	Квартира	15	1	23.60	1	10.14	2.74
151	Квартира	15	1	62.56	2	28.81	2.74
152	Квартира	15	1	64.87	3	37.28	2.74
153	Квартира	15	1	37.67	2	24.28	2.74
154	Квартира	15	1	35.76	1	11.71	2.74
155	Квартира	15	1	60.13	2	30.46	2.74
156	Квартира	15	1	72.91	3	41.43	2.74
157	Квартира	15	1	70.01	3	38.26	2.74
158	Квартира	15	1	37.70	1	13.95	2.74
159	Квартира	16	1	47.74	2	28.16	2.74
160	Квартира	16	1	23.60	1	10.14	2.74
161	Квартира	16	1	62.56	2	28.81	2.74
162	Квартира	16	1	64.87	3	37.28	2.74
163	Квартира	16	1	37.67	2	24.28	2.74
164	Квартира	16	1	35.76	1	11.71	2.74
165	Квартира	16	1	60.13	2	30.46	2.74



166	Квартира	16	1	72.91	3	41.43	2.74
167	Квартира	16	1	70.01	3	38.26	2.74
168	Квартира	16	1	37.70	1	13.95	2.74
169	Квартира	17	1	47.74	2	28.16	2.74
170	Квартира	17	1	23.60	1	10.14	2.74
171	Квартира	17	1	62.56	2	28.81	2.74
172	Квартира	17	1	64.87	3	37.28	2.74
173	Квартира	17	1	37.67	2	24.28	2.74
174	Квартира	17	1	35.76	1	11.71	2.74
175	Квартира	17	1	60.13	2	30.46	2.74
176	Квартира	17	1	72.91	3	41.43	2.74
177	Квартира	17	1	70.01	3	38.26	2.74
178	Квартира	17	1	37.70	1	13.95	2.74
179	Квартира	18	1	47.74	2	28.16	2.74
180	Квартира	18	1	23.60	1	10.14	2.74
181	Квартира	18	1	62.56	2	28.81	2.74
182	Квартира	18	1	64.87	3	37.28	2.74
183	Квартира	18	1	37.67	2	24.28	2.74
184	Квартира	18	1	35.76	1	11.71	2.74
185	Квартира	18	1	60.13	2	30.46	2.74
186	Квартира	18	1	72.91	3	41.43	2.74
187	Квартира	18	1	70.01	3	38.26	2.74
188	Квартира	18	1	37.70	1	13.95	2.74
189	Квартира	19	1	47.74	2	28.16	2.74
190	Квартира	19	1	23.60	1	10.14	2.74
191	Квартира	19	1	62.56	2	28.81	2.74
192	Квартира	19	1	64.87	3	37.28	2.74
193	Квартира	19	1	37.67	2	24.28	2.74
194	Квартира	19	1	35.76	1	11.71	2.74
195	Квартира	19	1	60.13	2	30.46	2.74

196	Квартира	19	1	72.91	3	41.43	2.74
197	Квартира	19	1	70.01	3	38.26	2.74
198	Квартира	19	1	37.70	1	13.95	2.74
199	Квартира	20	1	47.74	2	28.16	2.74
200	Квартира	20	1	23.60	1	10.14	2.74
201	Квартира	20	1	62.56	2	28.81	2.74
202	Квартира	20	1	64.87	3	37.28	2.74
203	Квартира	20	1	37.67	2	24.28	2.74
204	Квартира	20	1	35.76	1	11.71	2.74
205	Квартира	20	1	60.13	2	30.46	2.74
206	Квартира	20	1	72.91	3	41.43	2.74
207	Квартира	20	1	70.01	3	38.26	2.74
208	Квартира	20	1	37.70	1	13.95	2.74
209	Квартира	21	1	47.74	2	28.16	2.74
210	Квартира	21	1	42.47	2	24.46	2.74
211	Квартира	21	1	113.74	5	67.30	2.74
212	Квартира	21	1	37.67	2	24.28	2.74
213	Квартира	21	1	35.76	1	11.71	2.74
214	Квартира	21	1	60.13	2	30.46	2.74
215	Квартира	21	1	72.91	3	41.43	2.74
216	Квартира	21	1	70.02	3	38.26	2.74
217	Квартира	21	1	37.70	1	13.95	2.74
218	Квартира	22	1	47.74	2	28.16	2.74
219	Квартира	22	1	42.47	2	24.46	2.74
220	Квартира	22	1	113.74	5	67.30	2.74
221	Квартира	22	1	37.67	2	24.28	2.74
222	Квартира	22	1	35.76	1	11.71	2.74
223	Квартира	22	1	60.13	2	30.46	2.74
224	Квартира	22	1	72.91	3	41.43	2.74
225	Квартира	22	1	70.02	3	38.26	2.74

226	Квартира	22	1	37.70	1	13.95	2.74
227	Квартира	23	1	47.74	2	28.16	2.89
228	Квартира	23	1	42.47	2	24.46	2.89
229	Квартира	23	1	113.74	5	67.30	2.89
230	Квартира	23	1	37.67	2	24.28	2.89
231	Квартира	23	1	35.76	1	11.71	2.89
232	Квартира	23	1	60.13	2	30.46	2.89
233	Квартира	23	1	72.91	3	41.43	2.89
234	Квартира	23	1	70.02	3	38.26	2.89
235	Квартира	23	1	37.70	1	13.95	2.89
236	Квартира	24	1	47.74	2	28.16	3.60
237	Квартира	24	1	42.47	2	24.46	3.60
238	Квартира	24	1	113.75	5	67.31	3.60
239	Квартира	24	1	37.67	2	24.28	3.60
240	Квартира	24	1	35.76	1	11.71	3.60
241	Квартира	24	1	60.13	2	30.46	3.60
242	Квартира	24	1	72.91	3	41.43	3.60
243	Квартира	24	1	70.02	3	38.26	3.60
244	Квартира	24	1	37.12	1	13.95	3.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	111.42	Помещение общественного назначения	96.15	4.24
					Тамбур	4.47	
					С/У МГН	6.13	
					ПУИ	4.67	
2	Нежилое помещение	1	1	64.65	Помещение общественного назначения	50.68	4.24

					Тамбур	4.64	
					С/У МГН	5.44	
					ПУИ	3.89	
3	Нежилое помещение	1	1	67.15	Помещение общественного назначения	52.03	4.24
					Тамбур	4.64	
					С/У МГН	6.16	
					ПУИ	4.32	
4	Нежилое помещение	1	1	131.82	Помещение общественного назначения	116.66	4.24
					Тамбур	4.82	
					С/У МГН	5.43	
					ПУИ	4.91	
5	Нежилое помещение	1	1	58.83	Помещение общественного назначения	44.37	4.24
					Тамбур	4.48	
					С/У МГН	5.06	
					ПУИ	4.92	
6	Нежилое помещение	1	1	67.48	Помещение общественного назначения	50.37	4.24
					Тамбур	6.27	
					С/У МГН	6.81	
					ПУИ	4.03	
1к	Кладовая	-1	1	5.38	Кладовая	5.38	
2к	Кладовая	-1	1	5.63	Кладовая	5.63	
3к	Кладовая	-1	1	5.85	Кладовая	5.85	
4к	Кладовая	-1	1	6.63	Кладовая	6.63	
5к	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
6к	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
7к	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	
8к	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	

9к	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая	3.29	
10к	Кладовая	-1	1	4.55	Кладовая	4.55	
11к	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	
12к	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	
13к	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	
14к	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	
15к	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	
16к	Кладовая	-1	1	4.88	Кладовая	4.88	
17к	Кладовая	-1	1	5.34	Кладовая	5.34	
18к	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	
19к	Кладовая	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	
20к	Кладовая	-1	1	5.08	Кладовая	5.08	
21к	Кладовая	-1	1	6.33	Кладовая	6.33	
22к	Кладовая	-1	1	4.46	Кладовая	4.46	
23к	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	
24к	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	
25к	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	
26к	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	
27к	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	
28к	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	
29к	Кладовая	-1	1	4.33	Кладовая	4.33	
30к	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
31к	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	
32к	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
33к	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	
34к	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	
35к	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	
36к	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридоры блоков кладовых	Подъезд (секция) 1, подвал	общее имущество в многоквартирном доме	45.36
2	Пути эвакуации (лестничная клетка, коридор)	Подъезд (секция) 1, подвал	общее имущество в многоквартирном доме	119.33
3	Тех. помещения (венткамера, технический коридор, крессовая, электрощитовая, технический коридор, ВНС, ИТП)	Подъезд (секция) 1, подвал	общее имущество в многоквартирном доме	253.23
4	Тамбур, вестибюль, тамбур, колясочная, лифтовый холл, ПУИ, лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	79.70
5	Лестничная клетка тип Н2, лифтовый холл (зона безопасности МГН), межквартирный коридор, межквартирный коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	76.17
6	Лестничная клетка тип Н2, лифтовый холл (зона безопасности МГН), межквартирный коридор, межквартирный коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	76.17
7	Лестничная клетка тип Н2, лифтовый холл (зона безопасности МГН), межквартирный коридор, межквартирный коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	76.17
8	Лестничная клетка тип Н2, лифтовый холл (зона безопасности МГН), межквартирный коридор, межквартирный коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	76.17
9	Лестничная клетка тип Н2, лифтовый холл (зона безопасности МГН), межквартирный коридор, межквартирный коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	76.17
10	Лестничная клетка тип Н2, лифтовый холл (зона безопасности МГН), межквартирный коридор, межквартирный коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	76.17
11	Лестничная клетка тип Н2, лифтовый холл (зона безопасности МГН), межквартирный коридор, межквартирный коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	76.17
12	Лестничная клетка тип Н2, лифтовый холл (зона безопасности МГН), межквартирный коридор, межквартирный коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	76.17



16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 6	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 6	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 6	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 6	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 6	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>



17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.05.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.05.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>3 031 457 792,35 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7734202860</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810000450001213</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810745250000659</b>
		БИК: <b>044525659</b>
		ИНН: <b>7734202860</b>
		КПП: <b>770801001</b>

		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7734202860
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 863 787 027,82 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 071 002 956,17 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 792 784 071,65 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>16.08.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>215</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 309,55 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 369,53 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 248 258 136,47 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>81 005 884,5 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК</b>



	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7734202860</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>7 600 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>16.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>50:20:0030114:1150</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>388 840 150,08 руб.</b>
---	--------	--

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b></p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Образовательное дошкольное учреждение</b></p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о комплексном развитии территории</b></p>

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>18.06.2018</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Без номера</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация Одинцовского муниципального образования Московской области</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
		Планируемые затраты застройщика
1	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	
		260000000.0
2	Детское дошкольное учреждение на 170 мест	
		170000000.0
3	Встроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест	
		61521500.0
4	Общеобразовательное учреждение на 1100 мест	
		990000000.0
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Пункт 3.5.1 проектной декларации: от физических лиц, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком не получено согласие на обработку персональных данных

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>Б/Н</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>18.06.2018</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"АЭРОГЕОСИСТЕМС"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5029187030</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7705546031</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛЕОГРАНД"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5008047634</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТГРУПП"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7728188015</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7715646885</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АЗИМУТ-ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7724890544</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"БИВЕР ГРУПП"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7721757304</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-069711-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048037015</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.07.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-2-046019-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙГРАД"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751149825</b>



10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК"Одинград"квартал"Семейный"(корпус 10)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИР ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7708142943</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-20-20419-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-20-20419-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-20-20419-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>8622</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.09.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.10.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>18.07.2024</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:20:0040111:2976</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 641,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>6</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>1000</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста располагаются внутри дворового пространства между корпусами 5,6,10.Общая площадь составляет-924,60 кв.м.Покрытие площадок из резиновой крошки.По периметрам площадок для игр детей предусматривается установка ограждений из вертикальных стальных прутьев без глухого заполнения высотой 1,2 м</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Проектом предусмотрены 2 площадки для сбора ТБО (на 3 и 5 контейнеров) общей площадью 88 кв.м. Площадка на 3 контейнера расположена южнее корпуса 6, площадка на 5 контейнеров восточнее корпуса 10</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Общая площадь озеленения составляет 3914,80 кв.м. Озеленение предусматривается стационарным с устройством декоративного рулонного газона, многовидового травяного покрова, высадкой деревьев и кустарников лиственных пород в одиночной посадке и группами. Высадка деревьев, кустарников и цветников не предусматривается. Озеленение предусматривается в подготовленный плодородный грунт, что обеспечивает естественное поглощение условной чистой поверхностных стоков и уменьшает необходимость их регулярного полива</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - в пределах 2%. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения. Высота бортовых камней тротуаров в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью принята 40 мм. На открытых автостоянках выделены машиноместа для инвалидов-колясочников. Все входы предусмотрены с уровня земли с твердым покрытием, не допускающим скольжения при намокании и иные мероприятия</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение предусматривается в виде функционального, архитектурного освещения и световой информации. Функциональное освещение обеспечивает равномерное освещение и просматриваемость территории. Уровень искусственной освещенности на уровне покрытий и озеленения оставляет не менее 10 лк. Освещение предусматривается уличными светильниками рассеянного освещения на металлических опорах высотой 4; 6-7 м с высоким классом влагозащищенности, антивандальной защитой, заземлением
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Население жилой застройки обеспечивается местами хранения велосипедов на придомовой территории, общей вместимостью-240 в/мест. На территории комплекса дополнительно предусмотрены 4 площадки для отдыха взрослого населения, общей площадью 698,20 кв.м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6.9 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 8 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7725299158</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-06/2020-3-ЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032137342</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1825000/1/ЦА</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 817 262,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7725299158</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПД-ТСВВК5610-3</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032199740</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19/06/ТПВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>168 668 028,00 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032199740</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/06/ТПВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>140 853 004,80 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 237
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 39
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 39
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	69.65	3	43.15	2.89
2	Квартира	2	1	51.82	2	25.73	2.89
3	Квартира	2	1	30.65	1	15.31	2.89
4	Квартира	2	1	30.65	1	15.31	2.89
5	Квартира	2	1	82.47	3	47.58	2.89
6	Квартира	2	1	43.48	2	22.78	2.89
7	Квартира	2	1	27.08	1	13.48	2.89
8	Квартира	2	1	43.27	2	27.39	2.89
9	Квартира	2	1	53.55	2	26.62	2.89
10	Квартира	2	1	54.89	2	26.31	2.89
11	Квартира	2	1	35.71	1	14.15	2.89
12	Квартира	3	1	68.67	3	43.15	2.89
13	Квартира	3	1	51.17	2	25.73	2.89
14	Квартира	3	1	29.97	1	15.31	2.89
15	Квартира	3	1	29.97	1	15.31	2.89

16	Квартира	3	1	81.48	3	47.58	2.89
17	Квартира	3	1	42.63	2	22.78	2.89
18	Квартира	3	1	26.60	1	13.48	2.89
19	Квартира	3	1	42.57	2	27.39	2.89
20	Квартира	3	1	52.85	2	26.62	2.89
21	Квартира	3	1	54.21	2	26.31	2.89
22	Квартира	3	1	34.97	1	14.15	2.89
23	Квартира	4	1	68.67	3	43.15	2.89
24	Квартира	4	1	51.17	2	25.73	2.89
25	Квартира	4	1	29.97	1	15.31	2.89
26	Квартира	4	1	29.97	1	15.31	2.89
27	Квартира	4	1	81.48	3	47.58	2.89
28	Квартира	4	1	42.63	2	22.78	2.89
29	Квартира	4	1	26.60	1	13.48	2.89
30	Квартира	4	1	42.57	2	27.39	2.89
31	Квартира	4	1	52.85	2	26.62	2.89
32	Квартира	4	1	54.21	2	26.31	2.89
33	Квартира	4	1	34.97	1	14.15	2.89
34	Квартира	5	1	68.67	3	43.15	2.89
35	Квартира	5	1	51.17	2	25.73	2.89
36	Квартира	5	1	29.97	1	15.31	2.89
37	Квартира	5	1	29.97	1	15.31	2.89
38	Квартира	5	1	81.48	3	47.58	2.89
39	Квартира	5	1	42.63	2	22.78	2.89
40	Квартира	5	1	26.60	1	13.48	2.89
41	Квартира	5	1	42.57	2	27.39	2.89
42	Квартира	5	1	52.85	2	26.62	2.89
43	Квартира	5	1	54.21	2	26.31	2.89
44	Квартира	5	1	34.97	1	14.15	2.89
45	Квартира	6	1	68.67	3	43.15	2.89

46	Квартира	6	1	51.17	2	25.73	2.89
47	Квартира	6	1	29.97	1	15.31	2.89
48	Квартира	6	1	29.97	1	15.31	2.89
49	Квартира	6	1	81.48	3	47.58	2.89
50	Квартира	6	1	42.63	2	22.78	2.89
51	Квартира	6	1	26.60	1	13.48	2.89
52	Квартира	6	1	42.57	2	27.39	2.89
53	Квартира	6	1	52.85	2	26.62	2.89
54	Квартира	6	1	54.21	2	26.31	2.89
55	Квартира	6	1	34.97	1	14.15	2.89
56	Квартира	7	1	68.67	3	43.15	2.89
57	Квартира	7	1	51.17	2	25.73	2.89
58	Квартира	7	1	29.97	1	15.31	2.89
59	Квартира	7	1	29.97	1	15.31	2.89
60	Квартира	7	1	81.48	3	47.58	2.89
61	Квартира	7	1	42.63	2	22.78	2.89
62	Квартира	7	1	26.60	1	13.48	2.89
63	Квартира	7	1	42.57	2	27.39	2.89
64	Квартира	7	1	52.85	2	26.62	2.89
65	Квартира	7	1	54.21	2	26.31	2.89
66	Квартира	7	1	34.97	1	14.15	2.89
67	Квартира	8	1	68.67	3	43.15	2.89
68	Квартира	8	1	51.17	2	25.73	2.89
69	Квартира	8	1	29.97	1	15.31	2.89
70	Квартира	8	1	29.97	1	15.31	2.89
71	Квартира	8	1	81.48	3	47.58	2.89
72	Квартира	8	1	42.63	2	22.78	2.89
73	Квартира	8	1	26.60	1	13.48	2.89
74	Квартира	8	1	42.57	2	27.39	2.89
75	Квартира	8	1	52.85	2	26.62	2.89

76	Квартира	8	1	54.21	2	26.31	2.89
77	Квартира	8	1	34.97	1	14.15	2.89
78	Квартира	9	1	68.60	3	43.15	2.89
79	Квартира	9	1	50.79	2	25.73	2.89
80	Квартира	9	1	29.88	1	15.31	2.89
81	Квартира	9	1	112.56	4	74.49	2.89
82	Квартира	9	1	42.63	2	22.78	2.89
83	Квартира	9	1	26.15	1	13.46	2.89
84	Квартира	9	1	41.55	2	27.39	2.89
85	Квартира	9	1	52.08	2	26.62	2.89
86	Квартира	9	1	53.80	2	26.31	2.89
87	Квартира	9	1	34.97	1	14.15	2.89
88	Квартира	10	1	68.60	3	43.15	2.89
89	Квартира	10	1	50.79	2	25.73	2.89
90	Квартира	10	1	29.88	1	15.31	2.89
91	Квартира	10	1	112.56	4	74.49	2.89
92	Квартира	10	1	42.63	2	22.78	2.89
93	Квартира	10	1	26.15	1	13.46	2.89
94	Квартира	10	1	41.55	2	27.39	2.89
95	Квартира	10	1	52.08	2	26.62	2.89
96	Квартира	10	1	53.80	2	26.31	2.89
97	Квартира	10	1	34.97	1	14.15	2.89
98	Квартира	11	1	68.60	3	43.15	2.89
99	Квартира	11	1	50.79	2	25.73	2.89
100	Квартира	11	1	29.88	1	15.31	2.89
101	Квартира	11	1	112.56	4	74.49	2.89
102	Квартира	11	1	42.63	2	22.78	2.89
103	Квартира	11	1	26.15	1	13.46	2.89
104	Квартира	11	1	41.55	2	27.39	2.89
105	Квартира	11	1	52.08	2	26.62	2.89



106	Квартира	11	1	53.80	2	26.31	2.89
107	Квартира	11	1	34.97	1	14.15	2.89
108	Квартира	12	1	68.60	3	43.15	2.89
109	Квартира	12	1	50.79	2	25.73	2.89
110	Квартира	12	1	29.88	1	15.31	2.89
111	Квартира	12	1	112.56	4	74.49	2.89
112	Квартира	12	1	42.63	2	22.78	2.89
113	Квартира	12	1	26.15	1	13.46	2.89
114	Квартира	12	1	41.55	2	27.39	2.89
115	Квартира	12	1	52.08	2	26.62	2.89
116	Квартира	12	1	53.80	2	26.31	2.89
117	Квартира	12	1	34.97	1	14.15	2.89
118	Квартира	13	1	68.60	3	43.15	2.89
119	Квартира	13	1	50.79	2	25.73	2.89
120	Квартира	13	1	29.88	1	15.31	2.89
121	Квартира	13	1	112.56	4	74.49	2.89
122	Квартира	13	1	42.63	2	22.78	2.89
123	Квартира	13	1	26.15	1	13.46	2.89
124	Квартира	13	1	41.55	2	27.39	2.89
125	Квартира	13	1	52.08	2	26.62	2.89
126	Квартира	13	1	53.80	2	26.31	2.89
127	Квартира	13	1	34.97	1	14.15	2.89
128	Квартира	14	1	68.60	3	43.15	2.89
129	Квартира	14	1	50.79	2	25.73	2.89
130	Квартира	14	1	29.88	1	15.31	2.89
131	Квартира	14	1	112.56	4	74.49	2.89
132	Квартира	14	1	42.63	2	22.78	2.89
133	Квартира	14	1	26.15	1	13.46	2.89
134	Квартира	14	1	41.55	2	27.39	2.89
135	Квартира	14	1	52.08	2	26.62	2.89

136	Квартира	14	1	53.80	2	26.31	2.89
137	Квартира	14	1	34.97	1	14.15	2.89
138	Квартира	15	1	68.60	3	43.15	2.89
139	Квартира	15	1	50.79	2	25.73	2.89
140	Квартира	15	1	29.88	1	15.31	2.89
141	Квартира	15	1	112.56	4	74.49	2.89
142	Квартира	15	1	42.63	2	22.78	2.89
143	Квартира	15	1	26.15	1	13.46	2.89
144	Квартира	15	1	41.55	2	27.39	2.89
145	Квартира	15	1	52.08	2	26.62	2.89
146	Квартира	15	1	53.80	2	26.31	2.89
147	Квартира	15	1	34.97	1	14.15	2.89
148	Квартира	16	1	68.60	3	43.15	2.89
149	Квартира	16	1	50.79	2	25.73	2.89
150	Квартира	16	1	29.88	1	15.31	2.89
151	Квартира	16	1	112.56	4	74.49	2.89
152	Квартира	16	1	42.63	2	22.78	2.89
153	Квартира	16	1	26.15	1	13.46	2.89
154	Квартира	16	1	41.55	2	27.39	2.89
155	Квартира	16	1	52.08	2	26.62	2.89
156	Квартира	16	1	53.80	2	26.31	2.89
157	Квартира	16	1	34.97	1	14.15	2.89
158	Квартира	17	1	68.60	3	43.15	2.89
159	Квартира	17	1	50.79	2	25.73	2.89
160	Квартира	17	1	29.88	1	15.31	2.89
161	Квартира	17	1	112.56	4	74.49	2.89
162	Квартира	17	1	42.63	2	22.78	2.89
163	Квартира	17	1	26.15	1	13.46	2.89
164	Квартира	17	1	41.55	2	27.39	2.89
165	Квартира	17	1	52.08	2	26.62	2.89

166	Квартира	17	1	53.80	2	26.31	2.89
167	Квартира	17	1	34.97	1	14.15	2.89
168	Квартира	18	1	68.60	3	43.15	2.89
169	Квартира	18	1	50.79	2	25.73	2.89
170	Квартира	18	1	29.88	1	15.31	2.89
171	Квартира	18	1	112.56	4	74.49	2.89
172	Квартира	18	1	42.63	2	22.78	2.89
173	Квартира	18	1	26.15	1	13.46	2.89
174	Квартира	18	1	41.55	2	27.39	2.89
175	Квартира	18	1	52.08	2	26.62	2.89
176	Квартира	18	1	53.80	2	26.31	2.89
177	Квартира	18	1	34.97	1	14.15	2.89
178	Квартира	19	1	68.60	3	43.15	2.89
179	Квартира	19	1	50.79	2	25.73	2.89
180	Квартира	19	1	29.88	1	15.31	2.89
181	Квартира	19	1	112.56	4	74.49	2.89
182	Квартира	19	1	42.63	2	22.78	2.89
183	Квартира	19	1	26.15	1	13.46	2.89
184	Квартира	19	1	41.55	2	27.39	2.89
185	Квартира	19	1	52.08	2	26.62	2.89
186	Квартира	19	1	53.80	2	26.31	2.89
187	Квартира	19	1	34.97	1	14.15	2.89
188	Квартира	20	1	68.60	3	43.15	2.89
189	Квартира	20	1	50.79	2	25.73	2.89
190	Квартира	20	1	29.88	1	15.31	2.89
191	Квартира	20	1	112.56	4	74.49	2.89
192	Квартира	20	1	42.63	2	22.78	2.89
193	Квартира	20	1	26.15	1	13.46	2.89
194	Квартира	20	1	41.55	2	27.39	2.89
195	Квартира	20	1	52.08	2	26.62	2.89

196	Квартира	20	1	53.80	2	26.31	2.89
197	Квартира	20	1	34.97	1	14.15	2.89
198	Квартира	21	1	68.60	3	43.15	2.89
199	Квартира	21	1	50.79	2	25.73	2.89
200	Квартира	21	1	29.88	1	15.31	2.89
201	Квартира	21	1	112.56	4	74.49	2.89
202	Квартира	21	1	42.63	2	22.78	2.89
203	Квартира	21	1	26.15	1	13.46	2.89
204	Квартира	21	1	41.55	2	27.39	2.89
205	Квартира	21	1	52.08	2	26.62	2.89
206	Квартира	21	1	53.80	2	26.31	2.89
207	Квартира	21	1	34.97	1	14.15	2.89
208	Квартира	22	1	68.60	3	43.15	2.89
209	Квартира	22	1	50.79	2	25.73	2.89
210	Квартира	22	1	29.88	1	15.31	2.89
211	Квартира	22	1	112.56	4	74.49	2.89
212	Квартира	22	1	42.63	2	22.78	2.89
213	Квартира	22	1	26.15	1	13.46	2.89
214	Квартира	22	1	41.55	2	27.39	2.89
215	Квартира	22	1	52.08	2	26.62	2.89
216	Квартира	22	1	53.80	2	26.31	2.89
217	Квартира	22	1	34.97	1	14.15	2.89
218	Квартира	23	1	68.60	3	43.15	2.89
219	Квартира	23	1	50.79	2	25.73	2.89
220	Квартира	23	1	29.88	1	15.31	2.89
221	Квартира	23	1	112.56	4	74.49	2.89
222	Квартира	23	1	42.63	2	22.78	2.89
223	Квартира	23	1	26.15	1	13.46	2.89
224	Квартира	23	1	41.55	2	27.39	2.89
225	Квартира	23	1	52.08	2	26.62	2.89

226	Квартира	23	1	53.80	2	26.31	2.89
227	Квартира	23	1	34.97	1	14.15	2.89
228	Квартира	24	1	68.60	3	43.15	3.64
229	Квартира	24	1	50.79	2	25.73	3.64
230	Квартира	24	1	29.88	1	15.31	3.64
231	Квартира	24	1	112.56	4	74.49	3.64
232	Квартира	24	1	42.63	2	22.78	3.64
233	Квартира	24	1	26.15	1	13.46	3.64
234	Квартира	24	1	41.55	2	27.39	3.64
235	Квартира	24	1	52.08	2	26.62	3.64
236	Квартира	24	1	53.80	2	26.31	3.64
237	Квартира	24	1	34.97	1	14.15	3.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	67.01	Помещение общественного назначения	52.73	4.24
					Тамбур	4.47	
					С/У МГН	5.65	
					ПУИ	4.16	
2	Нежилое помещение	1	1	49.10	Помещение общественного назначения	35.89	4.24
					Тамбур	4.47	
					С/У МГН	5.52	
					ПУИ	3.22	
3	Нежилое помещение	1	1	105.96	Помещение общественного назначения	88.87	4.24
					Тамбур	7.28	
					С/У МГН	5.93	

					ПУИ	3.88	
4	Нежилое помещение	1	1	67.64	Помещение общественного назначения	50.12	4.24
					Тамбур	7.28	
					С/У МГН	6.15	
					ПУИ	4.09	
5	Нежилое помещение	1	1	47.78	Помещение общественного назначения	34.64	4.24
					Тамбур	5.78	
					С/У МГН	4.22	
					ПУИ	3.14	
6	Нежилое помещение	1	1	72.87	Помещение общественного назначения	57.82	4.24
					Тамбур	4.47	
					С/У МГН	6.40	
					ПУИ	4.18	
7	Нежилое помещение	1	1	52.09	Помещение общественного назначения	38.51	4.24
					Тамбур	4.47	
					С/У МГН	5.29	
					ПУИ	3.82	
1к	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовая	3.13	
2к	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовая	4.23	
3к	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
4к	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
5к	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
6к	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
7к	Кладовая	-1	1	3.81	Кладовая	3.81	
8к	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	
9к	Кладовая	-1	1	4.87	Кладовая	4.87	
10к	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	

11к	Кладовая	-1	1	5.43	Кладовая	5.43	
12к	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	
13к	Кладовая	-1	1	4.54	Кладовая	4.54	
14к	Кладовая	-1	1	5.45	Кладовая	5.45	
15к	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	
16к	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	
17к	Кладовая	-1	1	5.91	Кладовая	5.91	
18к	Кладовая	-1	1	5.32	Кладовая	5.32	
19к	Кладовая	-1	1	3.11	Кладовая	3.11	
20к	Кладовая	-1	1	3.11	Кладовая	3.11	
21к	Кладовая	-1	1	5.16	Кладовая	5.16	
22к	Кладовая	-1	1	4.54	Кладовая	4.54	
23к	Кладовая	-1	1	5.87	Кладовая	5.87	
24к	Кладовая	-1	1	5.11	Кладовая	5.11	
25к	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	
26к	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	
27к	Кладовая	-1	1	5.75	Кладовая	5.75	
28к	Кладовая	-1	1	4.73	Кладовая	4.73	
29к	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
30к	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	
31к	Кладовая	-1	1	5.84	Кладовая	5.84	
32к	Кладовая	-1	1	4.76	Кладовая	4.76	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения				Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	Коридоры блоков кладовых	Подъезд (секция) 1, подвал	общее имущество в многоквартирном доме	43.02
2	Пути эвакуации (лестничная клетка, коридор)	Подъезд (секция) 1, подвал	общее имущество в многоквартирном доме	150.80
3	Тех. помещения (венткамера, технический коридор, кроссовая, электрощитовая, технический коридор, ВНС, ИТП)	Подъезд (секция) 1, подвал	общее имущество в многоквартирном доме	258.84
4	Эвакуационная лестница, тамбур, вестибюль, коридор, лифтовый холл, зона почтовых ящиков, тамбур, колясочная, ПУИ	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	108.57
5	Лестничная клетка тип Н2, лифтовый холл (зона безопасности МГН), межквартирный коридор, межквартирный коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	70.87
6	Лестничная клетка тип Н2, лифтовый холл (зона безопасности МГН), межквартирный коридор, межквартирный коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	70.87
7	Лестничная клетка тип Н2, лифтовый холл (зона безопасности МГН), межквартирный коридор, межквартирный коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	70.87
8	Лестничная клетка тип Н2, лифтовый холл (зона безопасности МГН), межквартирный коридор, межквартирный коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	70.87
9	Лестничная клетка тип Н2, лифтовый холл (зона безопасности МГН), межквартирный коридор, межквартирный коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	70.87
10	Лестничная клетка тип Н2, лифтовый холл (зона безопасности МГН), межквартирный коридор, межквартирный коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	70.87
11	Лестничная клетка тип Н2, лифтовый холл (зона безопасности МГН), межквартирный коридор, межквартирный коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	70.87
12	Лестничная клетка тип Н2, лифтовый холл (зона безопасности МГН), межквартирный коридор, межквартирный коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	70.87
13	Лестничная клетка тип Н2, лифтовый холл (зона безопасности МГН), межквартирный коридор, межквартирный коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	70.87
14	Лестничная клетка тип Н2, лифтовый холл (зона безопасности МГН), межквартирный коридор, межквартирный коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	70.87
15	Лестничная клетка тип Н2, лифтовый холл (зона безопасности МГН), межквартирный коридор, межквартирный коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	70.87
16	Лестничная клетка тип Н2, лифтовый холл (зона безопасности МГН), межквартирный коридор, межквартирный коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	70.87



17	Лестничная клетка тип Н2, лифтовый холл (зона безопасности МГН), межквартирный коридор, межквартирный коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	70.87
18	Лестничная клетка тип Н2, лифтовый холл (зона безопасности МГН), межквартирный коридор, межквартирный коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	70.87
19	Лестничная клетка тип Н2, лифтовый холл (зона безопасности МГН), межквартирный коридор, межквартирный коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	70.87
20	Лестничная клетка тип Н2, лифтовый холл (зона безопасности МГН), межквартирный коридор, межквартирный коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	70.87
21	Лестничная клетка тип Н2, лифтовый холл (зона безопасности МГН), межквартирный коридор, межквартирный коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	70.87
22	Лестничная клетка тип Н2, лифтовый холл (зона безопасности МГН), межквартирный коридор, межквартирный коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	70.87
23	Лестничная клетка тип Н2, лифтовый холл (зона безопасности МГН), межквартирный коридор, межквартирный коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	70.87
24	Лестничная клетка тип Н2, лифтовый холл (зона безопасности МГН), межквартирный коридор, межквартирный коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	70.87
25	Лестничная клетка тип Н2, лифтовый холл (зона безопасности МГН), межквартирный коридор, межквартирный коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	70.87
26	Лестничная клетка тип Н2, лифтовый холл (зона безопасности МГН), межквартирный коридор, межквартирный коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	70.87
27	Лестничная клетка тип Н2, лифтовый холл (зона безопасности МГН), межквартирный коридор, межквартирный коридор	Подъезд (секция) 1, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	69.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 10	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 10	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть, корпус 10	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 10	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

5	Подземная и надземная части, корпус 10	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 10	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 10	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 10	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.05.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.05.2025</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>3 045 849 184,29 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7734202860</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810000450001213</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810745250000659</b>
		БИК: <b>044525659</b>
		ИНН: <b>7734202860</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1027739555282</b>
		ОКПО: <b>09318941</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7734202860</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>4 863 787 027,82 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>3 071 002 956,17 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 792 784 071,65 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>16.08.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>187</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 334,98 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 462,45 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 718 741 174,89 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>92 136 140,63 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7734202860</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>7 600 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>16.08.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>50:20:0030114:1150</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>388 840 150,08 руб.</b>
---	--------	--

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b></p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Образовательное дошкольное учреждение</b></p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о комплексном развитии территории</b></p>

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>18.06.2018</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Без номера</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация Одинцовского муниципального образования Московской области</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
		Планируемые затраты застройщика
1	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	
		260000000.0
2	Детское дошкольное учреждение на 170 мест	
		170000000.0
3	Встроенное детское дошкольное учреждение на 100 мест	
		61521500.0
4	Общеобразовательное учреждение на 1100 мест	
		990000000.0
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Пункт 3.5.1 проектной декларации: от физических лиц, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком не получено согласие на обработку персональных данных</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 593819301905941602735135672092211292719

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРНАЯ  
ДОЛИНА", ТАРАСОВА АЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ОДИНЦОВО ГОРОД

Действителен: с 19.10.2023 по 19.01.2025