

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Расцветай на Красном»  
полное наименование организации - для  
630004, г. Новосибирск, Вокзальная маги-  
юридических лиц), его почтовый индекс  
страль, 8А, офис 301  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5406655430

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 251-2021

Дата 29.12.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Секция № 1 многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания  
(наименование объекта (этапа)

жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой – I этап строи-  
капитального строительства

тельства многоквартирного дома смешанной этажности с объектами обслуживания  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

жилой застройки во встроенных помещениях и подземной автостоянкой».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Красный проспект

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:032685:3949,  
площадью – 11881,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-369-2019 (в ред. от 27.12.2021 № 54-Ru54303000-369u2-2021), дата выдачи 12.12.2019, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	27610,27	27610,0
в том числе надземной части	куб. м	26005,61	26005,0
Общая площадь	кв. м	10523,26	10795,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	4494,11	4564,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3094,34	3144,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4682,67	4692,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4494,11	4564,6
		1399,77	1420,5
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	106/4682,67	106/4692,7
1-комнатные студии	шт./кв. м	26/619,81	26/619,9
1-комнатные	шт./кв. м	20/711,32	20/715,2
2-комнатные студии	шт./кв. м	12/532,4	12/537,8
2-комнатные	шт./кв. м	27/1473,34	27/1477,6
3-комнатные студии	шт./кв. м	17/1018,32	17/1014,9
4-комнатные студии	шт./кв. м	4/327,48	4/327,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4863,63	5053,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизо- ванные</i>	<i>централизо- ванные</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитная железобетон- ная плита</i>	<i>монолитная железобетон- ная плита</i>
Материалы стен		<i>монолитный каркас с кирпичным заполнением</i>	<i>монолитный каркас с кирпичным заполнением</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитные железобетон- ные</i>	<i>монолитные железобетон- ные</i>
Материалы кровли		<i>плоская, рулонная, внутренний водосток</i>	<i>плоская, рулонная, внутренний водосток</i>
Иные показатели	<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 3144,1 кв. м, в том числе: площадь машино-мест в подземной автостоянке – 1303,4 кв. м, количество машино-мест в подземной автостоянке – 98, площадь мест общего пользования автостоянки – 1589,1 кв. м, площадь кладовых – 13,2 кв. м, количество кладовых – 3, площадь помещений обслуживания жилой застройки – 238,4 кв. м, в том числе: помещение обслуживания жилой застройки 1</i>		

	<p>– 35,6 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки 2 – 37,4 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки 3 – 55,5 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки 4 – 61,6 кв. м, помещение обслуживания жилой застройки 5 – 48,3 кв. м. Высота – 61,0 м, фактическая площадь застройки объекта – 593,8 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 593,8 кв. м.          Стоимость строительства – 608803,861 тыс. руб., в том числе СМР – 378594,987 тыс. руб.          Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 27.12.2021 № 353</p>
--	---

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,007	0,007
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатный утеплитель Технониколь 150 мм</i>	<i>минераловатный утеплитель Технониколь 150 мм</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ окна, витражи из алюминиевого профиля</i>	<i>ПВХ окна, витражи из алюминиевого профиля</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.12.2021, подготовленного Зориной Ульяной Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-510, выдан 06.09.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 05.05.2016 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



12 декабря 2021 г.

*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Простито,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
Др. листа(ов)  
Документов

