

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика)  
Специализированный застройщик Фирма «Каньон»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 ИНН: 2320081620  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
 г. Сочи, Лазаревский район, ул. Батумское шоссе,  
 д.69/2  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

**Решение Лазаревского районного суда г. Сочи Краснодарского края от 26.11.2020 к делу № 2а-2938/2020;**

**Апелляционное определение Краснодарского краевого суда от 04.03.2021 № 2а-2938/2020 (33а-8720/2021);**

**Кассационное определение Четвертого кассационного суда общей юрисдикции от 23.06.2021 № 2а-2938/2020 (88а-17091/2021);**

**Определение Лазаревского районного суда г. Сочи Краснодарского края от 25.03.2021 к делу № 2а-2938/2020;**

**Определение Лазаревского районного суда г. Сочи Краснодарского края от 05.10.2021 к делу № 2а-2938/2020;**

**Исполнительный лист от 26.11.2020 серия ФС №030961599, выданный Лазаревским районным судом города Сочи;**

**Постановление о возбуждении исполнительного производства по делу № 2а-2938/2020 от 08.04.2021 № 41155/21/23072-ИП.**

Дата 29 . ноября . 2021г.

№ RU-23-309- 8430 -2021

Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи  
 Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Батумское шоссе, на участке с кадастровым номером 23:49:0136009:8781
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "ПроектСтройНадзор"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 20.11.2020 № 23-2-1-3-058621-2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0136009:8781
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0136009

010027



	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 01.03.2019 № RU 233090000-000000000021147, утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи	
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ВЭЛСТ-Проект» Общество с ограниченной ответственностью «Научно-Производственное Предприятие «Эко-Энерго-Холдинг»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв.м):	12543,5	Площадь участка (кв.м): 5816,0
	Объем (куб.м):	40793,8	в том числе подземной части (куб.м): 8752,19
	Количество этажей (шт.):	14/1	Высота (м): 36,0/9,45
	Количество подземных этажей (шт.):	2/0	Вместимость (чел): 218
	Площадь застройки (кв.м):	1281,6	
	Иные показатели:	--	--
<b>Жилой дом</b>			
	Общая площадь (кв.м):	11853,8	Площадь участка (кв.м): 5816,0
	Объем (куб.м):	38728,2	в том числе подземной части (куб.м): 8752,2
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м): 36,0
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел): 218
	Площадь застройки (кв.м):	864,3	
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6540,3
		Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, посчитанных без коэффициента) (кв.м):	7195,6
		Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	3395,1
		Общая площадь технических помещений (кв.м):	104,7
		Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (котельная) (кв.м):	32,6
		Количество квартир, всего, в том числе: (шт.):	176
		-1-комнатных (шт.):	153
		-2-комнатных (шт.):	22
		-3-комнатных (шт.):	1
<b>Парковка</b>			
	Общая площадь (кв.м):	689,7	Площадь участка (кв.м): 5816,0
	Объем (куб.м):	2065,6	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 9,45
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел): -
	Площадь застройки (кв.м):	417,3	
	Иные показатели:	Количество парковочных мест (м/мест):	18

010027



		--
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Сочи, ул. Батумское шоссе
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	--
	Протяжённость:	--
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--
	Иные показатели:	--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” июля 20 23 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



“ 29 ” ноября 20 21 г.

М.П.

*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

А.В.Кирсанов  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

010027

В настоящем документе пронумеровано,  
проинформировано и печатью администрации  
муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края  
скреплено 2 (два) листа

Заместитель директора департамента  
архитектуры и градостроительства

администрации муниципального образования  
городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края А.В. Кирсанов

