

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройРегионСервис»
(наименование застройщика)
НСО, г. Бердск, ул. Зеленая роща, дом 5/13
его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

27.07.2022

№ 54-301000-37-2020

I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом №5 в г.Бердске, микрорайон «Южный» в районе ул.Салаирская

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, город Бердск, м-он «Южный», в районе ул. Салаирская

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:32:010447:3488

строительный адрес: Новосибирская область, город Бердск, м-он «Южный», в районе ул. Салаирская

в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 54-301000-37-2020, дата выдачи «04» августа 2020 года, орган выдавший разрешение на строительство – Администрация города Бердска Новосибирской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	33371,0	33317,0
в том числе надземной части	куб.м	---	30201,0
Общая площадь здания	кв.м.	8800,9	8387,1
Общая площадь здания (за исключением лоджий)	кв.м.	---	---
Площадь нежилых помещений	кв.м.	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машиномест	---	---
Количество помещений		---	---
Вместимость		---	---
Количество этажей		---	---

в том числе подземных		---	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	
Материалы стен		---	
Материалы перекрытий		---	
Материалы кровли		---	
Иные показатели		---	---
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	---	5784,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	---	1796,5
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	---	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	98/---	98/5784,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м.	34/---	34/1366,2
2-комнатные	шт./кв.м.	46/---	46/2821,4
3-комнатные	шт./кв.м.	18/---	18/1596,8
1-комнатные студии	шт./кв.м.	---/---	---/---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	---	6223,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Отопление центральное, электроснабжение, водопровод, горячее водоснабжение, вентиляция	
Лифты	шт.	3	
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		свайно-плитные фундаменты с монолитной ж/б плитой ростверка	
Материалы стен		Кирпичные с утеплением, стены подвала – бетонные блоки	
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	
Материалы кровли		рулонная с внутренним водостоком	
Иные показатели		---	---
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---

Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		---	---
Протяженность	М	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб)	мм мм мм	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели:		---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		---	В
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/м3 год	---	27,41
Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/ год	---	679144
Общие теплопотери здания за отопительный период	кВт*ч/ год	---	999639

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, составленного Замулиным Максимом Константиновичем. Дата подготовки технического плана 09 июня 2022 г. Кадастровый инженер – Замулин Максим Константинович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-11-320, выдан 28.06.2011. Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, город Новосибирск. Данные о кадастровом инженере – Замулин М.К.– внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 14.07.2011.

Заместитель главы администрации
(по строительству и городскому хозяйству)

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

(подпись)

В.Н.Захаров
(расшифровка подписи)

«27» июля 2022 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

ПРОИМТО. ПРОДУКЦИЯ
3 (мг)
Ф.И.О. *Иванов И.И.*
Должность *директор*
Подпись *Иванов И.И.*

