



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с  
ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
"Котар"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140011, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ,  
ГОРОД ЛЮБЕРЦЫ, ШОССЕ  
НОВОРЯЗАНСКОЕ, ДОМ 7,  
ПОМЕЩЕНИЕ 11, +7(926)6508849,  
tingaev@3-red.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31.05.2021

№ RU50-21-18529-2021

#### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажная комплексная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры II очереди строительства по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее д. Ермолино. Корпус 1.3 с встроено-пристроенным корпусом 3.3, корпус 1.4»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «НЭМО»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ №50-2-1-3-003583-2021 от 01.02.2021; подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Мезонпроект», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Мезонпроект» Подзорным С.А. от 05.04.2021 №1; подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Мезонпроект», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Мезонпроект» Подзорным С.А. от 05.04.2021 №2</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0080105:13566</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0080105</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50503102-MSK005639 от 04.04.2019</b> <b>подготовлен Комитетом по Архитектуре и градостроительству Московской области</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П21/0156-18 от 12.12.2018</b>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Мезонпроект»</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>Корпус 1.3 с встроенно-пристроенным корпусом 3.3</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>21828.6</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>18900</b>
	Объем (куб. м):	<b>71518.6</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:				

**Иные основные показатели, по проекту - общая площадь (во внутренних габаритах наружных стен) - 21828,6 кв.м., в том числе:**

- надземная - 20110 кв.м, в том числе:

- кор. 3.3 - 629,2 кв.м;

- подземная - 1089,4 кв.м;

**Строительный объем - 71518,6 куб.м, в том числе :**

- надземный - 65326,6 куб.м, в том числе;

- кор. 3.3 - 3197,4 куб.м;

- подземный - 2994,6 куб.м;

**Общая площадь квартир (сумма помещ. с учетом балк. с коэф. 0,3 и лодж. с коэф. 0,5) - 13613,8 кв.м;**

**Площадь квартир (сумма помещений квартир без учета балконов и лоджий) - 13569,8 кв.м;**

**Этажность (наземная) - 1-20-15-20;**

**Этажность (подземная) - 1;**

**Количество квартир - 317, в том числе:**

- студий - 38;

- 1- комнатных - 175;

- 2 - комнатных - 66;

- 3 - комнатных - 38;

**Площадь нежилых помещений 1 этаж ф2.1; ф.2.2; ф3.1; ф3.2; ф3.5; ф3.6; ф.4.1; ф4.3 - 765,1 кв.м;**

- корпус 3.3 - 616,3 кв.м;

**Предельная верхняя отметка - 60,15м по парапету;**

**Плотность застройки (для корпуса 1.3 и корпуса 1.4) - 16812 кв.м/га;**

**Площадь застройки (для корпуса 1.3 и корпуса 1.4) - 3767,9 кв.м;**

**Процент застроенности (для корпуса 1.3 и корпуса 1.4) - 19,9%;**

**Количество жителей - 485;**

**Общее количество машиномест (для корпуса 1.3 и корпуса 1.4) - 2415 м.м. для жителей в составе 6-ти очередей;**

#### Корпус 1.4

Общая площадь (кв. м):	<b>32683</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>18900</b>
Объем (куб. м):	<b>104715.5</b>	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки			

	(кв. м):			
	Иные показатели:	<p><b>Иные основные показатели, по проекту - общая площадь (во внутренних габаритах наружных стен) - 32683 кв.м., в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- надземная - 31248,2 кв.м, в том числе:</li> <li>- подземная - 1434,8 кв.м;</li> </ul> <p><b>Строительный объем - 104715,5 куб.м, в том числе :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- надземный - 100791,2 куб.м, в том числе;</li> <li>- подземный - 3924,3 куб.м;</li> </ul> <p><b>Общая площадь квартир (сумма помещ. с учетом балк. с коэф. 0,3 и лодж. с коэф. 0,5) - 21672,6 кв.м;</b></p> <p><b>Площадь квартир (сумма помещений квартир без учета балконов и лоджий) - 21607,3 кв.м;</b></p> <p><b>Этажность (наземная) - 20-25;</b></p> <p><b>Этажность (подземная) - 1;</b></p> <p><b>Количество квартир - 536, в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- студий - 97;</li> <li>- 1- комнатных - 240;</li> <li>- 2 - комнатных - 175;</li> <li>- 3 - комнатных - 19;</li> <li>- 4 - комнатных - 5;</li> </ul> <p><b>Площадь нежилых помещений 1 этаж ф2.1; ф.2.2; ф3.1; ф3.2; ф3.5; ф3.6; ф.4.1; ф4.3 - 1073,5 кв.м;</b></p> <p><b>Предельная верхняя отметка - 73,73 м по парапету;</b></p> <p><b>Плотность застройки (для корпуса 1.3 и корпуса 1.4) - 16812 кв.м/га;</b></p> <p><b>Площадь застройки (для корпуса 1.3 и корпуса 1.4) - 3767,9 кв.м;</b></p> <p><b>Процент застроенности (для корпуса 1.3 и корпуса 1.4) - 19,9%;</b></p> <p><b>Количество жителей - 772;</b></p> <p><b>Общее количество машиномест (для корпуса 1.3 и корпуса 1.4) - 2415 м.м. для жителей в составе 6-ти очередей;</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p>Московская обл. Ленинский р-н Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, восточнее д. Ермолино</p>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		

Иные показатели:	-
------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до **31.01.2025** в соответствии с **разделом проектной документации - проект организации строительства (Шифр: 255-2/19-ПОС).**

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

31.05.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)