

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в
г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома. Литер 2.8 (8-й этап
строительства)

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Информация о застройщике

Общество с ограниченной ответственностью Строительно-инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг».

Место нахождения:

Юридический адрес: 350010, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Зиповская, 3
Фактический адрес: 350072, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Московская 59/1,
350010, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Зиповская, 3

Режим работы: Понедельник - Пятница: с 9.00 до 18.00.

Размещение проектной декларации:

Сеть «Интернет»; адрес сайта: www.develug.ru

Номер контактного телефона: (861) 2-555-222

2. Государственная регистрация застройщика.

Занесен в реестр РФ № 230803477 Регистрационной Палатой г. Краснодара № 1514 от 1.03.95. о чем выдано свидетельство № 1509 от 07.04.95 серия Б

Основной государственный регистрационный номер - 1022301199865

Идентификационный номер налогоплательщика – 2308034775 (КПП 230750001)

3. Участники застройщика (доли)

Основные учредители	Доля в капитале %
Иванов Сергей Петрович	95,0
Муравьев Кирилл Евгеньевич	5,0

4. Реализованные проекты ООО СИК «Девелопмент-Юг»

Наименование объекта	Местонахождение объектов	Фактический срок ввода в эксплуатацию
«Тургеневский двор»	г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 443/2	Апрель 2004г.
«Тургеневский двор» 2	г. Краснодар, им. Космонавта Гагарина/ им. Тургенева, 232/109	Октябрь 2006г
"Новый город" литер 15	г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 17	Январь 2006г.
«Дом у озера»	г. Краснодар, ул. им. Тюляева, 2/1	Июнь 2005г.

Витязь	г. Краснодар, ул. им. Передерия/ им. В. Головатого, 64 / 109	Декабрь 2006г.
"Новый город" литер 1	г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 15	Сентябрь 2006г.
"Новый город" литер 5	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 8	Декабрь 2006г.
"Салют"	г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, 33 / 7	Декабрь 2006г.
"У Рощи"	г. Краснодар, ул. Зиповская, 11	Июнь 2007г.
"Новый город" литер 3	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 6	Сентябрь 2007г.
«Дом у озера - 2»	г. Краснодар, ул. им. Тюляева, 2/2	Октябрь 2007г.
«Новый город» литер « 12А»	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 10	Декабрь 2007г.
«Черемушки» литер 1, 1я очередь	г. Краснодар, ул. Кубанская, 47	Сентябрь 2008г.
«Новый город», литер 10	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 12	Ноябрь 2008г.
«Бургас»	г. Краснодар, ул. Ставропольская, 163/1	Февраль 2010г.
«Черемушки» литер 1, 2-я очередь	г. Краснодар, ул. Кубанская, 47	Апрель 2010г.
«Радуга» Литер 1	г. Краснодар, ул. им. Достоевского, 84	Июль 2010г.
«Новый город» литер «9» 1-й этап строительства (блок 2 и 3)	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 14, корпус 2, корпус 3	Январь 2012г.
«Триумф» Литер 3	г. Краснодар, ул. им. Гаврилова П. М., 27	Февраль 2012г.
«Новый город», литер 11	г. Краснодар, ул. им. Генерала И. Л. Шифрина, 5	Март 2012г.
«Новый город», литер 4	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 16	Июль 2012
«Новый город», литер 8	г. Краснодар, ул. им. Генерала И. Л. Шифрина, 7	Июль 2012
«Радуга», литер 2	г. Краснодар, ул. Достоевского, 84	Август 2012
«Черемушки», литер 2	г. Краснодар, ул. Кубанская, 45	Декабрь 2012
«Ривьера»	г. Краснодар, ул. Московская, 57/1	Август 2013
«Новый город» литер 9.3	г. Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 14, корпус 1	Июнь 2014
«Прогресс», литер 1.1	Краснодарский край, поселок Березовый, ул. Им. Археолога Анфимова 43, корпус 1	Декабрь 2014
«Прогресс», литер 1.2	Краснодарский край, поселок Березовый, ул. Им. Археолога Анфимова 43, корпус 2	Декабрь 2014
«Прогресс», литер 1.3	Краснодарский край, поселок Березовый, ул. Им. Археолога Анфимова 43, корпус 3	Декабрь 2014
«Прогресс», литер 1.4	Краснодарский край, поселок Березовый, ул. Им. Археолога Анфимова 43, корпус 4	Декабрь 2014
«Восточно-Кругликовская», литер 4.1.4	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Героев Разведчиков, 12	Декабрь 2014
«Новый город», литер 14	Краснодарский край г. Краснодар, ул. им. Генерала И. Л. Шифрина, 1	Декабрь 2014
«Прогресс», литер 2.1	Краснодарский край, поселок Березовый, ул. Им. Туполева. А.Н., 1	Март 2015
«Прогресс», литер 2.2	Краснодарский край, поселок Березовый, ул. Им. Мечникова И.И., 3	Март 2015
«Прогресс», литер 2.3	Краснодарский край, поселок Березовый, ул. Им. Кулибина И.П., 2	Март 2015
«Прогресс», литер 1.5	Краснодарский край, поселок Березовый, ул. Им. Лодыгина А.Н., 3	Май 2015
«Прогресс», литер 1.6	Краснодарский край, поселок Березовый, ул. Им. Туполева А.Н., 4	Май 2015
«Прогресс», литер 2.4	Краснодарский край, поселок Березовый, Березовый сельский округ, ул. Им. Туполева А.Н., 5	Июль 2015
«Прогресс», литер 2.5	Краснодарский край, г. Краснодар, Березовый сельский округ, поселок Березовый, ул. Им. Туполева А.Н., 3	август 2015

Жилой дом. Жилая застройка в микрорайоне «Ива-1» 117	Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский р-н, жилой район Висим, Сакко и Ванцетти, 117	Декабрь 2015
«Восточно-Кругликовская» литер 4.1.1(1 пусковой комплекс)	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Им.Героя Сарабеева В.И., 7	Декабрь 2015
«Прогресс», литер 2.6	Краснодарский край, поселок Березовый, г.Краснодар, Березовый сельский округ, ул. Им. Кулибина И.П.,4	Декабрь 2015
«Новый город», литер 2	Краснодар, Западный внутригородской округ, бульвар им. Клары Лучко, 4	Декабрь 2015
Жилой Жилой дом. Жилая застройка в микрорайоне «Ива-1» 109	Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский р-н, жилой район Висим, Сакко и Ванцетти, 109	Январь 2016
Жилой массив «Спортивная деревня», литер 2 (1 этап)	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Западный обход 42, корпус2	Февраль 2016
Жилой массив «Спортивная деревня», литер 1 (2 этап)	Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Западный обход 42, корпус 1	Февраль 2016
Жилой массив «Спортивная деревня», литер 3 (3 этап)	Р.Ф.Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Западный обход 42, корпус 5	Июль 2016
Жилой массив «Спортивная деревня», литер 7 (4 этап)	Р.Ф.Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Западный обход 42, корпус 6	Июль 2016
Жилой комплекс в 3- жилом массиве ЮЖР литер 12/2	Р.Ф.Краснодарский край г. Краснодар, Западный внутригородской округ бульвар им. Генерала И. Л. Шифрина, 1/1	Июль 2016
Жилой массив в 2-м и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе литер 4.1.3	РФ Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.им. Героев Разведчиков, 10	Июль 2016
4-х этажный многоквартирный жилой дом, 105	Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский р-н, ул.Сакко и Ванцетти,105	Октябрь 2016
4-х этажный многоквартирный жилой дом, 107	Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский р-н, ул.Сакко и Ванцетти,107	Октябрь 2016
4-х этажный многоквартирный жилой дом, 111	Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский р-н, ул.Сакко и Ванцетти,111	Октябрь 2016
4-х этажный многоквартирный жилой дом, 101	Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский р-н, ул.Сакко и Ванцетти,101	Октябрь 2016
4-х этажный многоквартирный жилой дом,99	Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский р-н, ул.Сакко и Ванцетти,99	Октябрь 2016
4-х этажный многоквартирный жилой дом,103	Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский р-н, ул.Сакко и Ванцетти,103	Октябрь 2016
Жилой комплекс, по ул. Гаврилова в г. Краснодаре , 3-х секционный 24-х этажный жилой дом литер 1	РФ Краснодарский край, г.Краснодар, Западный внутригородской округ, ул.им. Гаврилова П.М., 27 корпус 1	Ноябрь 2016

Объекты строительства, в которых Застройщик принимал участие в качестве подрядчика:

- ✓ *Строительство спорткомплекса СШ № 2*
- ✓ *Реконструкция офисного помещения "Внешторгбанк" ул. Красноармейская/Кузнечная, д. 116/2*
- ✓ *Строительство жилого поселка персонала КС "Краснодарская" в ст.Крепостная*
- ✓ *Капитальный ремонт детского лагеря «Стремительный» ВДЦ «Орленок»*
- ✓ *Строительство средней образовательной школы №101 ЮЖР г. Краснодара*
- ✓ *Спортивный комплекс «Олимп» на ул. Береговая г.Краснодара*

5. Разрешительная и лицензионная документация

Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» выдано свидетельство № 0039.03-2009-2308034775-С-006 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», протокол № 28 от 01.02.2012 г. Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства от 15.12.2010 г. № 0039.02-2009-2308034775-С-006 о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

С 21.05.2013г. действует Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0039.04-2009-2308034775-С-006. Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», протокол №06 от 21.05.2013г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия, взамен ранее выданного свидетельства № 0039.03-2009-2308034775-С-006 от 01.02.2012 г.

С 07.07.2015г. действует Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0039.05-2009-2308034775-С-006. Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета РОР «Союз «СРО «РОСК», протокол №11 от «07» июля 2015г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия, взамен ранее выданного свидетельства № 0039.04-2009-2308034775-С-006 от 21.05.2013 г.

6. Структура баланса

ООО СИК «Девелопмент-Юг» имеет следующую структуру баланса на 30.09.2016 г. /тыс. рублей/:

Финансовый результат текущего года – 352 826 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 2 323 092 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 1 933 151 тыс. руб.

7. Аудиторское заключение

«21» декабря 2016 г. обществом с ограниченной ответственностью Аудиторской фирмой «Фабер Лекс» выдано заключение о бухгалтерской отчетности ООО СИК «Девелопмент-Юг» за 2015 г., в котором подтверждена достоверность финансовой отчетности.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.8 (8-й этап строительства)».

1. Цель проекта строительства:

Строительство объекта капитального строительства «Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г.Краснодаре. 5-этажный (с техническим чердаком) односекционный 40-квартирный со встроенными помещениями жилой дом Литер 2.8 (8-й этап строительства)»

Этапы строительства:

Начало подготовительных работ – сентябрь 2016;

Начало строительства – октябрь 2016;

Предполагаемый срок окончания строительства – ноябрь 2017 года.

1.2. В ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU 0001 610580 от 24.09.2014), 04 декабря 2014 г. получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-1-2-0052-14

В ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU 0001 610580 от 24.09.2014), 10 марта 2016 г получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-0027-16 (корректировка)

2. Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар «17» мая 2016 г. выдано Разрешение на строительство № RU 23306000 -3820/1-р -2016

3. Земельный участок общей площадью 72727 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0104015:1792, расположенный по адресу: в г. Краснодаре, п. Березовый, Березовский сельский округ, ул. им. Бехтерева В.М., 2/А, принадлежит на праве собственности ООО СИК «Девелопмент-Юг» на основании свидетельства о государственной регистрации права № АА 428773, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 05.11.2015 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.10.2015г. сделана запись регистрации № 23-23/001-23/001/042/2015-2468/1. Свидетельство выдано на основании Договора № 103 купли-продажи земельного участка от 04.12.2007, предоставленного на аукционе, состоявшемся 04.12.2007 по лоту № 63-3 и акта приема-передачи земельного участка от 04.12.2007г. (ранее (до раздела) был земельный участок 308 171 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0104015:0251, расположенный в районе совхоза «Прогресс» в г.Краснодаре, Краснодарского края, РФ принадлежал на праве собственности ООО СИК «Девелопмент-Юг» на основании свидетельства о государственной регистрации права № 23 АД 830236, выданного Управлением Федеральной регистрационной службой по Краснодарскому краю 03.03.2008 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.02.2008 г. сделана запись регистрации № 23-23-01/036/2008-545. Свидетельство выдано на основании Договора № 103 купли-продажи земельного участка от 04.12.2007, предоставленного на аукционе, состоявшемся 04.12.2007 по лоту № 63-3 и акта приема-передачи земельного участка от 04.12.2007г).

4. Описание объекта в соответствии с проектно- сметной документацией, его месторасположение:

- объект расположен по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, поселок Берёзовый, ул. им.Бехтерева В.М., 2/А ;

- конструктивные решения: перекрестно-стеновая схема из монолитного железобетона с ненесущими наружными стенами.

5. Технико-экономические показатели:

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
Вид строительства	-	Новое
Площадь участка	кв.м	72727
Площадь участка жилого дома в границах благоустройства литера 2.8	кв.м	2646,46
Площадь застройки	кв.м.	609,0
Площадь покрытий	кв.м.	1839,27
Площадь озеленения	кв.м.	198,19
Этажность	этаж	5(с техническим чердаком)
Количество этажей	этаж	6
Количество секций	штук	1
Сейсмостойкость здания	баллы	7
Строительный объем - всего	куб.м.	8880,0
в том числе ниже отм. 0.000	куб.м.	1162
Площадь жилого здания	кв.м.	2512
Жилая площадь квартир	кв.м.	815,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1509,6
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1554,4
Количество квартир - всего	штук	40
в том числе: однокомнатных	штук	16
двухкомнатных	штук	8
2-х комнатные студии	штук	8
3-х комнатные	штук	8
Общая площадь встроенных помещений (офисы)	кв.м.	420
Полезная площадь встроенных помещений(офисы)	кв.м.	382
Помещения жилого дома общего пользования:		
<i>Помещения жилого дома 1-го этажа:</i>		
Тамбур	кв.м	8,2
Лестница	кв.м.	27,6
Вестибюль	кв.м	22,0
Комната уборочного инвентаря	кв.м	2,8
<i>Помещения жилого дома 2-5-й этажи:</i>		
Лестница	кв.м	27,6
Внеквартирный коридор	кв.м	27,6
<i>Помещения подвала отм.(отм.-2,450):</i>		
Помещения технического этажа	кв.м	437,5
Помещения индивидуального теплового пункта	кв.м	22,9
Помещения водомерного узла	кв.м	8,9
<u>Встроено-пристроенные помещения, не входящие в состав общего имущества:</u>		
Количество офисов, Состоящих из 42 нежилых помещений (полный перечень нежилых помещений и их площадей, входящих в состав офисов содержится в Приложении №1 к Проектной декларации)	штук	8

В приложении 1 предоставлено количество и техническая характеристика самостоятельных частей строящегося объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией.

5.1. Виды работ, выполняемых Застройщиком в Квартире:

- монолитные несущие стены и перекрытия в квартирах отвечают требованиям СНиП 3.03.01-87 (п.2.5,2.9-2.13,2.53-2,68);
- установка входной металлической двери;
- установка окон и балконных дверей из ПВХ, с установкой подоконников;
- оштукатуривание стен;
- перегородки из пазогребневых плит и потолки (без штукатурки);
- гидроизоляция полов санузлов;
- устройство стяжки полов;
- монтаж системы отопления с установкой теплосчетчиков;
- монтаж системы вентиляции (без вентиляционных решеток);
- монтаж системы водоснабжения с установкой счетчиков: стояки холодного и горячего водоснабжения из труб ПВХ с врезанными патрубками и запорной арматурой (шаровые краны) без внутриквартирной разводки;
- монтаж системы канализации: стояки с точкой подключения (без внутриквартирной разводки);
- монтаж системы электроснабжения: прокладка электропроводов от этажного электрощита к квартирному электрощиту, поквартирная разводка с установкой выключателей и розеток (в соответствии с планировочными решениями по утвержденному проекту);
- устройство телефонного ввода в квартиру от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире
- устройство телевизионного ввода в квартиру - от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире.

5.2. Элементы благоустройства: малые архитектурные формы, площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятия физкультурой, озеленение.

6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нежилые помещения социально-бытового назначения.

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет в общей долевой собственности: лестницы, лестничные площадки, чердак технический, дворовые, детские площадки.

8. Предполагаемое получение разрешения на ввод в эксплуатацию – декабрь 2017 г. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство будет осуществляться Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодара.

9. В целях реализации проекта выделяются следующие основные риски:

- воздействия природных катастроф;
- общеэкономические риски;
- рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы;
- увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих сетей;
- неплатежеспособность дольщиков;
- террористические акты;
- не осуществляется добровольное страхование.

9.1. Планируемая стоимость объекта капитального строительства «Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.8 (8-й этап строительства)»: 79 600 000 (семьдесят девять миллионов шестьсот тысяч) рублей.

10. Основные подрядные организации:

ООО СИК «Девелопмент-Юг» – Заказчик объекта

ООО «Девелопмент-проект» – проектно-сметная документация

ООО «Первая Строительная Компания» - Генеральный подрядчик

11. Форма обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору залог – согласно ст.12.1 214-ФЗ от 30.12.2004г.

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «Верна» ИНН 7723011286, КПП 231001001. Место нахождения: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, лицензия на осуществление страхования СИ №3245 от 17.09.2015г. на основании Генерального договора №280001/16/01906/9303001 от 14.06.2016г.

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», (ИНН 1832008660, КПП 997950001, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, лицензия на осуществление страхования СИ №0072 от 17.07.2015г.) на основании генерального договора № 35-81530/2016 от 22.08.2016г.

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет Страхование акционерное общество «ВСК» (ИНН 7710026574, КПП 775001001, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 121552 г. Москва, ул. Островная, д.4 на основании Соглашения о взаимодействии №16090G9104 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «06» мая 2016 года с учетом Заключения №16009G9G00001-Z0007 от 29.09.2016г.

12. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, нет.

Подтверждаю правильность данных:

Застройщик:

Президент _____ С.П.Иванов

Дата составления «17» мая 2016г.

Дата составления «16» июня 2016г.

Дата составления «27» июля 2016г.

Дата составления «29» июля 2016г.

Дата составления «01» августа 2016г.

Дата составления «22» августа 2016г.

Дата составления «05» сентября 2016г.

Дата составления «30» сентября 2016г.

Дата составления «10» октября 2016г.

Дата составления «21» октября 2016г.

Дата составления «28» октября 2016г.

Дата составления «11» ноября 2016г.
 Дата составления «28» ноября 2016г.
 Дата составления «22» декабря 2016г.

Приложение 1

Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г.Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.8 (8-й этап строительства)

1 Подъезд

5	3-х комн		1-но комн		1-но комн		2*-х комн		2-х комн	
жил.	31,8		14,1		11,7		23,3		21	
общ.	56,1		30,8		28,6		38,2		40,6	
4	3-х комн		1-но комн		1-но комн		2*-х комн		2-х комн	
жил.	31,8		14,1		11,7		23,3		21	
общ.	56,1		30,8		28,6		38,2		40,6	
3	3-х комн		1-но комн		1-но комн		2*-х комн		2-х комн	
жил.	31,8		14,1		11,7		23,3		21	
общ.	56,1		30,8		28,6		38,2		40,6	
2	3-х комн		1-но комн		1-но комн		2*-х комн		2-х комн	
жил.	31,8		14,1		11,7		23,3		21	
общ.	56,1		30,8		28,6		38,2		40,6	
1	Нежилые помещения О-1-1-1 (офис 4), общей площадью 36,8 м, состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения О-1-1-2 (офис 3), общей площадью 52,8 м, состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения О-1-1-3 (офис 2), общей площадью 57,8 м, состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения О-1-1-4 (офис 1), общей площадью 43,6 м, состоящие из следующих помещений:			
	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения		
	20	4,9	15	4,9	6	3,3	1	3,7		
	21	8,2	16	12,4	7	5,3	2	13,6		
	22	1,1 1,4	17	2,0 1,3	8	3,4 1,3	3	2,0 1,4		
	23	1,8	18	1,3	9	1,3	4	1,9		
	24	8,3	19	30,9	10	43,2	5	21,0		
	25	11,1								

2 Подъезд

5	2-х комн		2*-х комн		1-но комн		1-но комн		3-х комн	
жил.	21		23,3		11,7		14,1		31,8	
общ.	40,6		38,2		28,6		30,8		56,1	
4	2-х комн		2*-х комн		1-но комн		1-но комн		3-х комн	
жил.	21		23,3		11,7		14,1		31,8	
общ.	40,6		38,2		28,6		30,8		56,1	
3	2-х комн		2*-х комн		1-но комн		1-но комн		3-х комн	
жил.	21		23,3		11,7		14,1		31,8	
общ.	40,6		38,2		28,6		30,8		56,1	
2	2-х комн		2*-х комн		1-но комн		1-но комн		3-х комн	

жил.	21		23,3		11,7		14,1		31,8	
общ.	40,6		38,2		28,6		30,8		56,1	
1	Нежилые помещения О-2-1-1 (офис 8), общей площадью 43,6 м, состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения О-2-1-2 (офис 7), общей площадью 57,8 м, состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения О-2-1-3 (офис 6), общей площадью 52,8 м, состоящие из следующих помещений:		Нежилые помещения О-2-4 (офис 5), общей площадью 36,8 м, состоящие из следующих помещений:			
	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения	№	Площадь помещения		
	46	3,7	41	3,3	32	4,9	26	4,9		
	47	13,6	42	5,3	33	12,4	27	8,2		
	48	2,0 1,4	43	3,4 1,3	34	2,0 1,3	28	1,1 1,4		
	49	1,9	44	1,3	35	1,3	29	1,8		
	50	21,0	45	43,2	36	30,9	30	11,1		
							31	8,3		