



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Специализированный застройщик  
"Град Домодедово"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

Московская область, г. Домодедово, i-  
ageeva@list.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.06.2018

№ RU50-28-11049-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 2   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | <b>"Группа жилых домов, расположенных в г. Домодедово, с.Домодедово, МО (корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14). Корпус 13 (по генплану)"</b> |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                 | <b>ООО «Эксперт групп»</b>   |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | <b>от 20.06.2018 № 77-2-1-0024-18</b>  |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <b>50:28:0050105:2456</b>  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <b>50:28:0050105</b>   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | <b>RU50308000-MSK001055 от 09.02.2018<br/>подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства МО</b>                                |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | <b>ООО "Архитектурная проектная мастерская "Перспект"</b>  |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |
|     | <b>"Группа жилых домов, расположенных в г. Домодедово, с.Домодедово, МО (корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14). Корпус 13 (по генплану)"</b>  |  |

|                                    |   |   |                 |
|------------------------------------|---|---|-----------------|
| Общая площадь (кв. м):             | <b>33007,64</b>   | Площадь участка (кв. м):                                | <b>25157,00</b> |
| Объем (куб. м):                    | <b>114946,90</b>  | в том числе подземной части (куб. м):                   | <b>5527,65</b>  |
| Количество этажей (шт.):           | <b>18</b>   | Высота (м):   | -               |
| Количество подземных этажей (шт.): | <b>1</b>  | Вместимость (чел.):                                     | -               |
| Площадь застройки (кв. м):         | <b>2412,90</b>  |   |                 |
| Иные показатели:                   | <b>17-этажный жилой дом, корп.13</b><br><b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 109419,25;</b><br><b>Количество надземных этажей, по проекту - 17;</b><br><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 21001,28;</b><br><b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 464;</b><br><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 240;</b><br><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 160;</b><br><b>Иные основные показатели, по проекту - квартиры-студии - 64 шт.</b><br><b>Общая площадь нежилых помещений, кв.м. - 376,73;</b><br><b>Нежилые помещения</b><br><b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1194,00;</b> |   |                 |
| 5                                  | Адрес (местоположение) объекта:   | <b>Московская область, г. Домодедово, с. Домодедово</b> |                 |
| 6                                  | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |   |                 |
|                                    | Категория:(класс)   | -   |                 |
|                                    | Протяженность:  | -   |                 |
|                                    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   | -   |                 |
|                                    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   | -   |                 |
|                                    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:   | -   |                 |
|                                    | Иные показатели :   | -   |                 |

Срок действия настоящего разрешения – до 26.12.2024 в соответствии с

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
26.06.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
67859585866120136448333532540286489384  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "Специализированный застройщик "Град Домодедово" (Р001-2157629330-14035463) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 26.06.2018 № RU50-28-11049-2018, выданного Министерством строительного комплекса следующее(ие) изменение(я):

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
|---|--|---|

|   |  |  |
|---|--|--|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b>"Группа жилых домов, расположенных в г. Домодедово, с.Домодедово, МО (корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14). Корпус 13 (по генплану)"</b> |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | <b>ООО «Эксперт групп»</b>   |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>от 20.06.2018 № 77-2-1-2-0024-18</b>  |

Пункт 3.1 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | <b>RU50308000-MSK001055 от 05.03.2018<br/>подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства МО</b> |
|-----|---|---|

Пункт 4. "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

|  |                  |                                       |                 |
|--|------------------|---------------------------------------|-----------------|
| <b>"Группа жилых домов, расположенных в г. Домодедово, с.Домодедово, МО (корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14). Корпус 13 (по генплану)"</b> |                  |                                       |                 |
| Общая площадь (кв. м):   | <b>33007,64</b>  | Площадь участка (кв. м):              | <b>25157,00</b> |
| Объем (куб. м):  | <b>114946,90</b> | в том числе подземной части (куб. м): | <b>5527,65</b>  |
| Количество этажей (шт.):   | <b>18</b>        | Высота (м):                           | -               |
| Количество подземных этажей (шт.):   | <b>1</b>         | Вместимость (чел.):                   | -               |
| Площадь застройки  | <b>2412,90</b>   |                                       |                 |

|  |                                 |  |
|--|---------------------------------|--|
|  | (кв. м):<br>Иные<br>показатели: | <p>"Группа жилых домов,<br/>расположенных в г. Домодедово,<br/>с.Домодедово, МО (корпуса<br/>1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14).<br/>Корпус 13 (по генплану)"</p> <p>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 109419,25;<br/>Количество надземных этажей, по проекту - 17;<br/>Общая площадь нежилых помещений, кв.м. - 376,73;<br/>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по<br/>проекту кв.м - 21001,28;<br/>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 464;<br/>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 240;<br/>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 160;<br/>Иные основные показатели, по проекту - квартиры-студии -<br/><br/>64 шт;<br/>Помещения общественного назначения<br/>Общая площадь, по проекту кв.м - 1194,00;</p> |
|--|---------------------------------|--|

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
19.07.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)