

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001180 от 08.09.2021

10-ти этажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Годовикова в г. Казани. Жилой дом №1.

Дата первичного размещения: 09.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОКСА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОКСА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Буммашевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)244-05-63

	1.4.2	Адрес электронной почты: zardon@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.vzlet-kazan.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Морилев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОКСА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1655326333
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655326333
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1151690031899
	2.1.3	Дата регистрации: 15.04.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Производственно-финансовая компания "Зардон - групп"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840094084
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 25 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нагимов
	3.3.2	Имя: Айрат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Наилович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 036-243-785 51
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504790120578
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Морилев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 120-162-207 82
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183402509936
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Морилев
	3.4.2	Имя: Сергей

	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 120-162-207 82
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183402509936
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества 18АБ 1451776 от 20.12.2019
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Нагимов
	3.4.2	Имя: Айрат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Наилович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 036-243-785 51
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504790120578
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества 18АБ 1451779 от 20.12.2019
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Производственно-финансовая компания "Зардон-групп"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840094084
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800000126
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНАЯ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1833055334
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1101840001042
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХОЛМЫ-2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157316
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121831008628
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЙОННАЯ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840034060
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141840021443
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАМА-ДОМ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840013409
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121840008762
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ХРУСТАЛЬНЫЙ КУБ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840054860
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832064569
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДМУРТКОМСТРОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1833044854
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071840004741

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВРЕМЕНА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840067884
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832082873
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 964,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 980,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 444,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Отдел продаж г. Казань, ул. Лукина, 50 тел (843) 580 05 45
-----------------------------------	-------	---

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Авиастроительный

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Годовикова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: В разрешении на строительство номер дома не указан
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26 881,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 864,73 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 187,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 052,28 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 5

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Институт "Казанский Промстройпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1654002625
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Проектно - строительная фирма "ВАН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт "Казанский промстройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1654002625
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0076-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр инжиниринга и менеджмента "Профессионал"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831123613
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-1-2-0011-14Н
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Муниципальное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831033818
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-1-0020-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр независимых экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1659126230
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Взлет" (ЖК "Взлет")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КОСТУС"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1832144408
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU301000-295-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение "Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:220506:2322
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 296,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В южной и западной части земельного участка. Площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста. Детские игровые комплексы, качели, песочницы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В южной и восточной части земельного участка. Площадки для занятий спортом оснащены спортивным оборудованием, уличными спортивными тренажерами
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 40
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Детские игровые комплексы, качели, полусфера из резиновой крошки, теневые навесы, пергола, ограждения, песочницы, спорт оборудование, уличные спортивные тренажеры, клумбы со скамейкой, спортивные комплексы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северной стороны 5 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках озеленения по периметру жилого дома предусмотрена посадка древесных и кустарниковых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Нет

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано светильниками светодиодными с защитой драйвера от перенапряжения на металлические, горячеоцинкованные опоры типа ОГК высотой 7 м. Технические условия для наружного освещения выданы 07.09.2020 № ТУ № 169-145/19, срок действия до 07.09.2021, выданы Исполнительный комитет муниципального образования города Казани Комитет внешнего благоустройства, ИНН 1655147246
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.1 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.1 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 23 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТранзитЭнергоМонтаж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657082097
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2020/11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 789 821,02 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 455 140,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани Комитет внешнего благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/2521
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: P00158
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 398 355,38 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал "Татэнерго" Казанские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/4135
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 999,42 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МТС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лидер - Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1658125307
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Профессиональная жилищная компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1659167540
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 279
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2-01	Квартира	2	1	68.81	2	38.98	2.72
2-02	Квартира	2	1	45.73	1	20.32	2.72
2-03	Квартира	2	1	46.32	1	20.32	2.72
2-04	Квартира	2	1	69.30	2	38.98	2.72
3-01	Квартира	3	1	68.25	2	38.98	2.72
3-02	Квартира	3	1	45.17	1	20.32	2.72
3-03	Квартира	3	1	45.76	1	20.32	2.72
3-04	Квартира	3	1	68.77	2	38.98	2.72
4-01	Квартира	4	1	68.25	2	38.98	2.72
4-02	Квартира	4	1	45.17	1	20.32	2.72
4-03	Квартира	4	1	45.76	1	20.32	2.72
4-04	Квартира	4	1	68.77	2	38.98	2.72
5-01	Квартира	5	1	68.25	2	38.98	2.72
5-02	Квартира	5	1	45.17	1	20.32	2.72
5-03	Квартира	5	1	45.76	1	20.32	2.72
5-04	Квартира	5	1	68.77	2	38.98	2.72
6-01	Квартира	6	1	68.04	2	38.98	2.72
6-02	Квартира	6	1	44.97	1	20.32	2.72
6-03	Квартира	6	1	45.56	1	20.32	2.72
6-04	Квартира	6	1	68.56	2	38.98	2.72
7-01	Квартира	7	1	68.04	2	38.98	2.72
7-02	Квартира	7	1	44.97	2	20.32	2.72
7-03	Квартира	7	1	45.56	3	20.32	2.72
7-04	Квартира	7	1	68.56	4	38.98	2.72
8-01	Квартира	8	1	68.04	2	38.98	2.72
8-02	Квартира	8	1	44.97	1	20.32	2.72
8-03	Квартира	8	1	45.56	1	20.32	2.72
8-04	Квартира	8	1	68.56	2	38.98	2.72
9-01	Квартира	9	1	68.04	2	38.98	2.72
9-02	Квартира	9	1	44.97	1	20.32	2.72
9-03	Квартира	9	1	45.56	1	20.32	2.72
9-04	Квартира	9	1	68.56	2	38.98	2.72
10-01	Квартира	10	1	68.04	2	38.98	2.72
10-02	Квартира	10	1	44.97	1	20.32	2.72
10-03	Квартира	10	1	45.56	1	20.32	2.72
10-04	Квартира	10	1	68.56	2	38.98	2.72
2-01	Квартира	2	2	68.81	2	38.98	2.72

2-02	Квартира	2	2	45.73	1	20.32	2.72
2-03	Квартира	2	2	46.32	1	20.32	2.72
2-04	Квартира	2	2	69.30	2	38.98	2.72
3-01	Квартира	3	2	68.25	2	38.98	2.72
3-02	Квартира	3	2	45.17	1	20.32	2.72
3-03	Квартира	3	2	45.76	1	20.32	2.72
3-04	Квартира	3	2	68.77	2	38.98	2.72
4-01	Квартира	4	2	68.25	2	38.98	2.72
4-02	Квартира	4	2	45.17	1	20.32	2.72
4-03	Квартира	4	2	45.76	1	20.32	2.72
4-04	Квартира	4	2	68.77	2	38.98	2.72
5-01	Квартира	5	2	68.25	2	38.98	2.72
5-02	Квартира	5	2	45.17	1	20.32	2.72
5-03	Квартира	5	2	45.76	1	20.32	2.72
5-04	Квартира	5	2	68.77	2	38.98	2.72
6-01	Квартира	6	2	68.04	2	38.98	2.72
6-02	Квартира	6	2	44.97	1	20.32	2.72
6-03	Квартира	6	2	45.56	1	20.32	2.72
6-04	Квартира	6	2	68.56	2	38.98	2.72
7-01	Квартира	7	2	68.04	2	38.98	2.72
7-02	Квартира	7	2	44.97	1	20.32	2.72
7-03	Квартира	7	2	45.56	1	20.32	2.72
7-04	Квартира	7	2	68.56	2	38.98	2.72
8-01	Квартира	8	2	68.04	2	38.98	2.72
8-02	Квартира	8	2	44.97	1	20.32	2.72
8-03	Квартира	8	2	45.56	1	20.32	2.72
8-04	Квартира	8	2	68.56	2	38.98	2.72
9-01	Квартира	9	2	68.04	2	38.98	2.72
9-02	Квартира	9	2	44.97	1	20.32	2.72
9-03	Квартира	9	2	45.56	1	20.32	2.72
9-04	Квартира	9	2	68.56	2	38.98	2.72
10-01	Квартира	10	2	68.04	2	38.98	2.72
10-02	Квартира	10	2	44.97	1	20.32	2.72
10-03	Квартира	10	2	45.56	1	20.32	2.72
10-04	Квартира	10	2	68.56	2	38.98	2.72
2-01	Квартира	2	3	49.96	1	25.37	2.72
2-02	Квартира	2	3	101.53	3	61.10	2.72
2-03	Квартира	2	3	69.41	2	41.25	2.72
3-01	Квартира	3	3	49.49	1	25.37	2.72
3-02	Квартира	3	3	101.50	3	61.10	2.72
3-03	Квартира	3	3	68.07	2	41.25	2.72
4-01	Квартира	4	3	49.49	1	25.37	2.72
4-02	Квартира	4	3	101.50	3	61.10	2.72

4-03	Квартира	4	3	68.07	2	41.25	2.72
5-01	Квартира	5	3	49.49	1	25.37	2.72
5-02	Квартира	5	3	101.50	3	61.10	2.72
5-03	Квартира	5	3	68.07	2	41.25	2.72
6-01	Квартира	6	3	49.33	1	25.37	2.72
6-02	Квартира	6	3	101.31	3	61.10	2.72
6-03	Квартира	6	3	68.02	2	41.25	2.72
7-01	Квартира	7	3	49.33	1	25.37	2.72
7-02	Квартира	7	3	101.31	3	61.10	2.72
7-03	Квартира	7	3	68.02	2	41.25	2.72
8-01	Квартира	8	3	49.33	1	25.37	2.72
8-02	Квартира	8	3	101.31	3	61.10	2.72
8-03	Квартира	8	3	68.02	2	41.25	2.72
9-01	Квартира	9	3	49.33	1	25.37	2.72
9-02	Квартира	9	3	101.31	3	61.10	2.72
9-03	Квартира	9	3	68.02	2	41.25	2.72
10-01	Квартира	10	3	49.33	1	25.37	2.72
10-02	Квартира	10	3	101.31	3	61.10	2.72
10-03	Квартира	10	3	68.02	2	41.25	2.72
1-01	Квартира	1	4	45.73	1	20.32	2.72
1-02	Квартира	1	4	68.81	2	38.98	2.72
1-03	Квартира	1	4	97.71	3	60.87	2.72
2-01	Квартира	2	4	68.77	2	38.98	2.72
2-02	Квартира	2	4	45.76	1	20.32	2.72
2-03	Квартира	2	4	45.17	1	20.32	2.72
2-04	Квартира	2	4	68.25	2	38.98	2.72
3-01	Квартира	3	4	68.77	2	38.98	2.72
3-02	Квартира	3	4	45.76	1	20.32	2.72
3-03	Квартира	3	4	45.17	1	20.32	2.72
3-04	Квартира	3	4	68.25	2	38.98	2.72
4-01	Квартира	4	4	68.77	2	38.98	2.72
4-02	Квартира	4	4	45.76	1	20.32	2.72
4-03	Квартира	4	4	45.17	1	20.32	2.72
4-04	Квартира	4	4	68.25	2	38.98	2.72
5-01	Квартира	5	4	68.77	2	38.98	2.72
5-02	Квартира	5	4	45.76	1	20.32	2.72
5-03	Квартира	5	4	45.17	1	20.32	2.72
5-04	Квартира	5	4	68.25	2	38.98	2.72
6-01	Квартира	6	4	68.56	2	38.98	2.72
6-02	Квартира	6	4	45.56	1	20.32	2.72
6-03	Квартира	6	4	44.97	1	20.32	2.72
6-04	Квартира	6	4	68.04	2	38.98	2.72
7-01	Квартира	7	4	68.56	2	38.98	2.72

7-02	Квартира	7	4	45.56	1	20.32	2.72
7-03	Квартира	7	4	44.97	1	20.32	2.72
7-04	Квартира	7	4	68.04	2	38.98	2.72
8-01	Квартира	8	4	68.56	2	38.98	2.72
8-02	Квартира	8	4	45.56	1	20.32	2.72
8-03	Квартира	8	4	44.97	1	20.32	2.72
8-04	Квартира	8	4	68.04	2	38.98	2.72
9-01	Квартира	9	4	68.56	2	38.98	2.72
9-02	Квартира	9	4	45.56	1	20.32	2.72
9-03	Квартира	9	4	44.97	1	20.32	2.72
9-04	Квартира	9	4	68.04	2	38.98	2.72
10-01	Квартира	10	4	68.56	2	38.98	2.72
10-02	Квартира	10	4	45.56	1	20.32	2.72
10-03	Квартира	10	4	44.97	1	20.32	2.72
10-04	Квартира	10	4	68.04	2	38.98	2.72
1-01	Квартира	1	5	97.71	3	60.87	2.72
1-02	Квартира	1	5	68.81	2	38.98	2.72
1-03	Квартира	1	5	45.73	1	20.32	2.72
2-01	Квартира	2	5	68.25	2	38.98	2.72
2-02	Квартира	2	5	45.17	1	20.32	2.72
2-03	Квартира	2	5	45.76	1	20.32	2.72
2-04	Квартира	2	5	68.77	2	38.98	2.72
3-01	Квартира	3	5	68.25	2	38.98	2.72
3-02	Квартира	3	5	45.17	1	20.32	2.72
3-03	Квартира	3	5	45.76	1	20.32	2.72
3-04	Квартира	3	5	68.77	2	38.98	2.72
4-01	Квартира	4	5	68.25	2	38.98	2.72
4-02	Квартира	4	5	45.17	1	20.32	2.72
4-03	Квартира	4	5	45.76	1	20.32	2.72
4-04	Квартира	4	5	68.77	2	38.98	2.72
5-01	Квартира	5	5	68.25	2	38.98	2.72
5-02	Квартира	5	5	45.17	1	20.32	2.72
5-03	Квартира	5	5	45.76	1	20.32	2.72
5-04	Квартира	5	5	68.77	2	38.98	2.72
6-01	Квартира	6	5	68.04	2	38.98	2.72
6-02	Квартира	6	5	44.97	1	20.32	2.72
6-03	Квартира	6	5	45.56	1	20.32	2.72
6-04	Квартира	6	5	68.56	2	38.98	2.72
7-01	Квартира	7	5	68.04	2	38.98	2.72
7-02	Квартира	7	5	44.97	1	20.32	2.72
7-03	Квартира	7	5	45.56	1	20.32	2.72
7-04	Квартира	7	5	68.56	2	38.98	2.72
8-01	Квартира	8	5	68.04	2	38.98	2.72

8-02	Квартира	8	5	44.97	1	20.32	2.72
8-03	Квартира	8	5	45.56	1	20.32	2.72
8-04	Квартира	8	5	68.56	2	38.98	2.72
9-01	Квартира	9	5	68.04	2	38.98	2.72
9-02	Квартира	9	5	44.97	1	20.32	2.72
9-03	Квартира	9	5	45.56	1	20.32	2.72
9-04	Квартира	9	5	68.56	2	38.98	2.72
10-01	Квартира	10	5	68.04	2	38.98	2.72
10-02	Квартира	10	5	44.97	1	20.32	2.72
10-03	Квартира	10	5	45.56	1	20.32	2.72
10-04	Квартира	10	5	68.56	2	38.98	2.72
1-01	Квартира	1	6	97.71	1	60.87	2.72
1-02	Квартира	1	6	68.81	2	38.98	2.72
1-03	Квартира	1	6	45.73	3	20.32	2.72
2-01	Квартира	2	6	68.25	2	38.98	2.72
2-02	Квартира	2	6	45.17	1	20.32	2.72
2-03	Квартира	2	6	45.76	1	20.32	2.72
2-04	Квартира	2	6	68.77	2	38.98	2.72
3-01	Квартира	3	6	68.25	2	38.98	2.72
3-02	Квартира	3	6	45.17	1	20.32	2.72
3-03	Квартира	3	6	45.76	1	20.32	2.72
3-04	Квартира	3	6	68.77	2	38.98	2.72
4-01	Квартира	4	6	68.25	2	38.98	2.72
4-02	Квартира	4	6	45.17	1	20.32	2.72
4-03	Квартира	4	6	45.76	1	20.32	2.72
4-04	Квартира	4	6	68.77	2	38.98	2.72
5-01	Квартира	5	6	68.25	2	38.98	2.72
5-02	Квартира	5	6	45.17	1	20.32	2.72
5-03	Квартира	5	6	45.76	1	20.32	2.72
5-04	Квартира	5	6	68.77	2	38.98	2.72
6-01	Квартира	6	6	68.04	2	38.98	2.72
6-02	Квартира	6	6	44.97	1	20.32	2.72
6-03	Квартира	6	6	45.56	1	20.32	2.72
6-04	Квартира	6	6	68.56	2	38.98	2.72
7-01	Квартира	7	6	68.04	2	38.98	2.72
7-02	Квартира	7	6	44.97	1	20.32	2.72
7-03	Квартира	7	6	45.56	1	20.32	2.72
7-04	Квартира	7	6	68.56	2	38.98	2.72
8-01	Квартира	8	6	68.04	2	38.98	2.72
8-02	Квартира	8	6	44.97	1	20.32	2.72
8-03	Квартира	8	6	45.56	1	20.32	2.72
8-04	Квартира	8	6	68.56	2	38.98	2.72
9-01	Квартира	9	6	68.04	2	38.98	2.72

9-02	Квартира	9	6	44.97	1	20.32	2.72
9-03	Квартира	9	6	45.56	1	20.32	2.72
9-04	Квартира	9	6	68.56	2	38.98	2.72
10-01	Квартира	10	6	68.04	2	38.98	2.72
10-02	Квартира	10	6	44.97	1	20.32	2.72
10-03	Квартира	10	6	45.56	1	20.32	2.72
10-04	Квартира	10	6	68.56	2	38.98	2.72
2-01	Квартира	2	7	49.85	1	25.37	2.72
2-02	Квартира	2	7	101.98	3	61.10	2.72
2-03	Квартира	2	7	68.79	2	39.04	2.72
3-01	Квартира	3	7	49.38	1	25.37	2.72
3-02	Квартира	3	7	101.50	3	61.10	2.72
3-03	Квартира	3	7	67.72	2	39.04	2.72
4-01	Квартира	4	7	49.38	1	25.37	2.72
4-02	Квартира	4	7	101.50	3	61.10	2.72
4-03	Квартира	4	7	67.72	2	39.04	2.72
5-01	Квартира	5	7	49.38	1	25.37	2.72
5-02	Квартира	5	7	101.50	3	61.10	2.72
5-03	Квартира	5	7	67.72	2	39.04	2.72
6-01	Квартира	6	7	49.22	1	25.37	2.72
6-02	Квартира	6	7	101.31	3	61.10	2.72
6-03	Квартира	6	7	67.24	2	39.04	2.72
7-01	Квартира	7	7	49.22	1	25.37	2.72
7-02	Квартира	7	7	101.31	3	61.10	2.72
7-03	Квартира	7	7	67.24	2	39.04	2.72
8-01	Квартира	8	7	49.22	1	25.37	2.72
8-02	Квартира	8	7	101.31	3	61.10	2.72
8-03	Квартира	8	7	67.24	2	39.04	2.72
9-01	Квартира	9	7	49.22	1	25.37	2.72
9-02	Квартира	9	7	101.31	3	61.10	2.72
9-03	Квартира	9	7	67.24	2	39.04	2.72
10-01	Квартира	10	7	49.22	1	25.37	2.72
10-02	Квартира	10	7	101.31	3	61.10	2.72
10-03	Квартира	10	7	67.24	2	39.04	2.72
2-01	Квартира	2	8	69.30	2	38.98	2.72
2-02	Квартира	2	8	46.32	1	20.32	2.72
2-03	Квартира	2	8	45.73	1	20.32	2.72
2-04	Квартира	2	8	68.81	2	38.98	2.72
3-01	Квартира	3	8	68.77	2	38.98	2.72
3-02	Квартира	3	8	45.76	1	20.32	2.72
3-03	Квартира	3	8	45.17	1	20.32	2.72
3-04	Квартира	3	8	68.25	2	38.98	2.72
4-01	Квартира	4	8	68.77	2	38.98	2.72

4-02	Квартира	4	8	45.76	1	20.32	2.72
4-03	Квартира	4	8	45.17	1	20.32	2.72
4-04	Квартира	4	8	68.25	2	38.98	2.72
5-01	Квартира	5	8	68.77	2	38.98	2.72
5-02	Квартира	5	8	45.76	1	20.32	2.72
5-03	Квартира	5	8	45.17	1	20.32	2.72
5-04	Квартира	5	8	68.25	2	38.98	2.72
6-01	Квартира	6	8	68.56	2	38.98	2.72
6-02	Квартира	6	8	45.56	1	20.32	2.72
6-03	Квартира	6	8	44.97	1	20.32	2.72
6-04	Квартира	6	8	68.04	2	38.98	2.72
7-01	Квартира	7	8	68.56	2	38.98	2.72
7-02	Квартира	7	8	45.56	1	20.32	2.72
7-03	Квартира	7	8	44.97	1	20.32	2.72
7-04	Квартира	7	8	68.04	2	38.98	2.72
8-01	Квартира	8	8	68.56	2	38.98	2.72
8-02	Квартира	8	8	45.56	1	20.32	2.72
8-03	Квартира	8	8	44.97	1	20.32	2.72
8-04	Квартира	8	8	68.04	2	38.98	2.72
9-01	Квартира	9	8	68.56	2	38.98	2.72
9-02	Квартира	9	8	45.56	1	20.32	2.72
9-03	Квартира	9	8	44.97	1	20.32	2.72
9-04	Квартира	9	8	68.04	2	38.98	2.72
10-01	Квартира	10	8	68.56	2	38.98	2.72
10-02	Квартира	10	8	45.56	1	20.32	2.72
10-03	Квартира	10	8	44.97	1	20.32	2.72
10-04	Квартира	10	8	68.04	2	38.98	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	193.73	Нежилое помещение	175.20	3.92
					Тамбур	4.04	
					Тамбур	6.77	
					Сан. узел	4.88	
					КУИ	2.84	
2	Нежилое помещение	1	2	252.73	Нежилое помещение	232.70	3.92
					Тамбур	6.77	
					Тамбур	4.39	
					Сан. узел	5.18	
					КУИ	3.69	
3	Нежилое помещение	1	3	283.05	Нежилое помещение	255.80	3.92
					Тамбур	4.39	

					Тамбур	14.60	
					Сан. узел	4.88	
					КУИ	3.38	
4	Нежилое помещение	1	7	458.04	Детский сад	-	3.32
					Тамбур	1.42	
					Коридор	13.40	
					Коридор	1.30	
					Коридор	41.70	
					Гардероб персонала.	5.49	
					Душевая	1.93	
					Кладовая овощей	2.50	
					Клад.сухих продуктов	8.04	
					КУИ	2.45	
					Сан.узел	4.41	
					Овощной цех	5.67	
					Мясо-рыбный цех.	6.72	
					Холодный,горячий цех	24.03	
					Моечная кухон. посуды	3.45	
					Раздача	2.67	
					Клад.чистого белья	5.00	
					Узел управления	2.72	
					Постирочная,глад.	9.81	
					Кладовая грязного белья	4.10	
					Тамбур	1.85	
					Тамбур	2.03	
					Приемная-раздевалка	13.57	
					Групповая на 12 детей	25.58	
					Буфетная	3.30	
					Спальня на 12 детей	24.18	
					Туалетная	11.21	
					Кабинет заведующего	8.03	
					Зал для муз.и физ.занятий	49.00	
					Хранения инструментов	9.00	
					Коридор	2.40	
					Сан.узел	4.34	
					Изолятор	5.71	
					Медицинский кабинет	11.00	
					Процедурная	6.34	
					Хранения лыж и санок	3.28	
					Тамбур	1.90	
					Тамбур	2.41	
					Приемная-раздевалка	16.80	
					Старшая группа 18 детей	40.00	

				Спальня 18 детей	48.70	
				Туалетная	15.00	
				Буфетная	3.73	
				Лоджия	1.87	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Техническое подполье	подвал, подъезд, секция 1		техническое	191.20	
2	Тех коридор	подвал, подъезд, секция 1		техническое	7.30	
3	Тех. Помещение	подвал, подъезд, секция 1		техническое	2.80	
4	Помещение ИТП	подвал, подъезд, секция 1		техническое	22.80	
5	Помещение ИТП	подвал, подъезд, секция 1		техническое	26.20	
6	Венткамера противодымн.	подвал, подъезд, секция 1		техническое	16.50	
7	Лифтовый холл	Подъезд, секция 1, 1 этаж		общественное	4.63	
8	Лестничная клетка	Подъезд, секция 1, 1 этаж		общественное	12.59	
9	Тамбур	Подъезд, секция 1, 1 этаж		общественное	3.95	
10	Тамбур	Подъезд, секция 1, 1 этаж		общественное	3.55	
11	Шахта лифта	Подъезд, секция 1, 1 этаж		техническое	4.70	
12	Мусорная камера	Подъезд, секция 1, 1 этаж		общественное	2.36	
13	Коридоры	Подъезд, секция 1, 2 - 10 этажи		общественное	65.70	
14	Лифтовые холлы	Подъезд, секция 1, 2 - 10 этажи		общественное	41.67	
15	Лестничная клетка	Подъезд, секция 1, 2 - 10 этажи		общественное	171.99	
16	Технический чердак	технический чердак; секция, подъезд 1		техническое	209.06	
17	Венткамера противодымн.	технический чердак; секция, подъезд 1		техническое	21.48	
18	Венткамера противодымн.	технический чердак; секция, подъезд 1		техническое	23.98	
19	Машинное помещение лифтов	технический чердак; секция, подъезд 1		техническое	15.00	
20	Лестничная клетка	технический чердак; секция, подъезд 1		общественное	16.44	
21	Лестничная клетка	кровля; секция, подъезд 2		общественное	16.44	
22	Техническое подполье	подвал, подъезд, секция 2		техническое	153.40	
23	КУИ для жилья	подвал, подъезд, секция 2		техническое	6.30	
24	Венткамера	подвал, подъезд, секция 2		техническое	39.26	
25	Техническое подполье	подвал, подъезд, секция 2		техническое	24.8	
26	Электрощитовая	подвал, подъезд, секция 2		техническое	14.0	
27	Электрощитовая	подвал, подъезд, секция 2		техническое	13.90	
28	Водомерный узел	подвал, подъезд, секция 2		техническое	11.10	
29	Техпомещение	подвал, подъезд, секция 2		техническое	2.80	
30	Лифтовый холл	Подъезд, секция 2, 1 этаж		общественное	4.63	
31	Лестничная клетка	Подъезд, секция 2, 1 этаж		общественное	12.59	
32	Тамбур	Подъезд, секция 2, 1 этаж		общественное	3.95	
33	Тамбур	Подъезд, секция 2, 1 этаж		общественное	3.55	
34	Шахта лифта	Подъезд, секция 2, 1 этаж		техническое	4.70	
35	Мусорная камера	Подъезд, секция 2, 1 этаж		общественное	2.36	

36	Коридоры	Подъезд, секция 2, 2 - 10 этажи	общественное	65.70
37	Лифтовые холлы	Подъезд, секция 2, 2 - 10 этажи	общественное	41.67
38	Лестничная клетка	Подъезд, секция 2, 2 - 10 этажи	общественное	171.99
39	Технический чердак	технический чердак; секция, подъезд 2	техническое	209.76
40	Венткамера противодымн.	технический чердак; секция, подъезд 2	техническое	21.48
41	Венткамера противодымн.	технический чердак; секция, подъезд 2	техническое	24.86
42	Машинное помещение лифтов	технический чердак; секция, подъезд 2	техническое	15.00
43	Лестничная клетка	технический чердак; секция, подъезд 2	общественное	16.44
44	Лестничная клетка	кровля;секция, подъезд 3	общественное	16.44
45	Техническое подполье	подвал, подъезд,секция 3	техническое	188.10
46	Водомерный узел	подвал, подъезд,секция 3	техническое	22.00
47	Венткамера	подвал, подъезд,секция 3	техническое	36.80
48	Техническое помещение	подвал, подъезд,секция 3	техническое	27.10
49	Лифтовый холл	Подъезд, секция 3, 1 этаж	общественное	4.63
50	Лестничная клетка	Подъезд, секция 3, 1 этаж	общественное	18.07
51	Тамбур	Подъезд, секция 3, 1 этаж	общественное	3.86
52	Тамбур	Подъезд, секция 3, 1 этаж	общественное	17.51
53	Шахта лифта	Подъезд, секция 3, 1 этаж	техническое	4.7
54	Мусорная камера	Подъезд, секция 3, 1 этаж	общественное	2.36
55	КУИ	Подъезд, секция 3, 2 этаж	общественное	3.0
56	Коридоры	Подъезд, секция 3, 2 - 10 этажи	общественное	157.20
57	Лифтовые холлы	Подъезд, секция 3, 2 - 10 этажи	общественное	41.67
58	Лестничная клетка	Подъезд, секция 3, 2 - 10 этажи	общественное	178.92
59	Технический чердак	технический чердак; секция, подъезд 3	техническое	223.16
60	Венткамера противодымн.	технический чердак; секция, подъезд 3	техническое	13.52
61	Венткамера противодымн.	технический чердак; секция, подъезд 3	техническое	11.5
62	Машинное помещение лифтов	технический чердак; секция, подъезд 3	техническое	15.0
63	Лестничная клетка	технический чердак; секция, подъезд 3	общественное	17.49
64	Лестничная клетка	кровля;секция, подъезд 3	общественное	17.49
65	Техническое подполье	подвал, подъезд,секция 4	техническое	239.65
66	Техническое подполье	подвал, подъезд,секция 4	техническое	27.80
67	Лифтовый холл	Подъезд, секция 4, 1 этаж	общественное	4.63
68	Лестничная клетка	Подъезд, секция 4, 1 этаж	общественное	17.06
69	Тамбур	Подъезд, секция 4, 1 этаж	общественное	3.73
70	Тамбур	Подъезд, секция 4, 1 этаж	общественное	11.16
71	Шахта лифта	Подъезд, секция 4, 1 этаж	техническое	4.7
72	Мусорная камера	Подъезд, секция 4, 1 этаж	общественное	2.36
73	Коридоры	Подъезд, секция 4, 1 - 10 этажи	общественное	73.0
74	Лифтовые холлы	Подъезд, секция 4, 2 - 10 этажи	общественное	41.67
75	Лестничная клетка	Подъезд, секция 4, 2 - 10 этажи	общественное	178.92
76	Технический чердак	технический чердак; секция, подъезд 4	техническое	194.06
77	Венткамера противодымн.	технический чердак; секция, подъезд 4	техническое	21.48
78	Венткамера противодымн.	технический чердак; секция, подъезд 4	техническое	23.98

79	Венткамера противодымн.	технический чердак; секция, подъезд 4	техническое	12.20
80	Машинное помещение лифтов	технический чердак; секция, подъезд 4	техническое	15.0
81	Лестничная клетка	технический чердак; секция, подъезд 4	общественное	16.44
82	Лестничная клетка	кровля;секция, подъезд 4	общественное	16.44
83	Техническое подполье	подвал, подъезд,секция 5	техническое	222.45
84	Техническое подполье	подвал, подъезд,секция 5	техническое	27.80
85	Охрана	подвал, подъезд,секция 5	техническое	11.0
86	КУИ	подвал, подъезд,секция 5	техническое	4.8
87	Сан.узел	подвал, подъезд,секция 5	техническое	3.2
88	Лифтовый холл	Подъезд, секция 5, 1 этаж	общественное	4.63
89	Лестничная клетка	Подъезд, секция 5, 1 этаж	общественное	12.59
90	Тамбур	Подъезд, секция 5, 1 этаж	общественное	3.55
91	Тамбур	Подъезд, секция 5, 1 этаж	общественное	3.95
92	Тамбур	Подъезд, секция 5, 1 этаж	общественное	3.73
93	Тамбур	Подъезд, секция 5, 1 этаж	общественное	11.16
94	Шахта лифта	Подъезд, секция 5, 1 этаж	техническое	4.7
95	Мусорная камера	Подъезд, секция 5, 1 этаж	общественное	2.4
96	Коридоры	Подъезд, секция 5, 2 - 10 этажи	общественное	73.0
97	Лифтовые холлы	Подъезд, секция 5, 2 - 10 этажи	общественное	41.67
98	Лестничная клетка	Подъезд, секция 5, 2 - 10 этажи	общественное	178.92
99	Технический чердак	технический чердак; секция, подъезд 5	техническое	209.76
100	Венткамера противодымн.	технический чердак; секция, подъезд 5	техническое	21.48
101	Венткамера противодымн.	технический чердак; секция, подъезд 5	техническое	24.86
102	Машинное помещение лифтов	технический чердак; секция, подъезд 5	техническое	14.6
103	Лестничная клетка	технический чердак; секция, подъезд 5	общественное	16.44
104	Лестничная клетка	кровля;секция, подъезд 5	общественное	16.44
105	Техническое подполье	подвал, подъезд,секция 6	техническое	246.3
106	Техническое подполье	подвал, подъезд,секция 6	техническое	27.8
107	Лифтовый холл	Подъезд, секция 6, 1 этаж	общественное	4.63
108	Лестничная клетка	Подъезд, секция 6, 1 этаж	общественное	17.06
109	Тамбур	Подъезд, секция 6, 1 этаж	общественное	3.73
110	Тамбур	Подъезд, секция 6, 1 этаж	общественное	11.16
111	Шахта лифта	Подъезд, секция 6, 1 этаж	техническое	4.7
112	Мусорная камера	Подъезд, секция 6, 1 этаж	общественное	2.36
113	Коридоры	Подъезд, секция 6, 1 - 10 этажи	общественное	73.00
114	Лифтовые холлы	Подъезд, секция 6, 2 - 10 этажи	общественное	41.67
115	Лестничная клетка	Подъезд, секция 6, 2 - 10 этажи	общественное	178.92
116	Технический чердак	технический чердак; секция, подъезд 6	техническое	209.06
117	Венткамера противодымн.	технический чердак; секция, подъезд 6	техническое	21.48
118	Венткамера противодымн.	технический чердак; секция, подъезд 6	техническое	23.98
119	Машинное помещение лифтов	технический чердак; секция, подъезд 6	техническое	14.6
120	Лестничная клетка	технический чердак; секция, подъезд 6	общественное	16.4
121	Лестничная клетка	кровля;секция, подъезд 46	общественное	16.4

122	Техническое подполье	подвал, подъезд, секция 7	техническое	219.87
123	Техническое подполье	подвал, подъезд, секция 7	техническое	27.80
124	Электрощитовая	подвал, подъезд, секция 7	техническое	7.06
125	Венткамера	подвал, подъезд, секция 7	техническое	14.41
126	Лифтовый холл	Подъезд, секция 7, 1 этаж	общественное	4.63
127	Лестничная клетка	Подъезд, секция 7, 1 этаж	общественное	14.09
128	Тамбур	Подъезд, секция 7, 1 этаж	общественное	3.54
129	Тамбур	Подъезд, секция 7, 1 этаж	общественное	3.95
130	Шахта лифта	Подъезд, секция 7, 1 этаж	техническое	4.7
131	Мусорная камера	Подъезд, секция 7, 1 этаж	общественное	2.36
132	КУИ	Подъезд, секция 7, 2 этаж	общественное	3.0
133	Коридоры	Подъезд, секция 7, 2 - 10 этажи	общественное	153.08
134	Лифтовые холлы	Подъезд, секция 7, 2 - 10 этажи	общественное	41.67
135	Лестничная клетка	Подъезд, секция 7, 2 - 10 этажи	общественное	170.37
136	Технический чердак	технический чердак; секция, подъезд 7	техническое	222.50
137	Венткамера противодымн.	технический чердак; секция, подъезд 7	техническое	12.90
138	Венткамера противодымн.	технический чердак; секция, подъезд 7	техническое	12.60
139	Машинное помещение лифтов	технический чердак; секция, подъезд 7	техническое	14.6
140	Лестничная клетка	технический чердак; секция, подъезд 7	общественное	17.47
141	Лестничная клетка	кровля; секция, подъезд 7	общественное	17.47
142	Техническое подполье	подвал, подъезд, секция 8	техническое	241.37
143	Техническое подполье	подвал, подъезд, секция 8	техническое	27.80
144	Лифтовый холл	Подъезд, секция 8, 1 этаж	общественное	4.42
145	Лестничная клетка	Подъезд, секция 8, 1 этаж	общественное	12.58
146	Тамбур	Подъезд, секция 8, 1 этаж	общественное	3.54
147	Тамбур	Подъезд, секция 8, 1 этаж	общественное	3.95
148	Шахта лифта	Подъезд, секция 8, 1 этаж	техническое	4.7
149	Мусорная камера	Подъезд, секция 8, 1 этаж	общественное	2.36
150	Коридоры	Подъезд, секция 8, 2 - 10 этажи	общественное	65.7
151	Лифтовые холлы	Подъезд, секция 8, 2 - 10 этажи	общественное	41.67
152	Лестничная клетка	Подъезд, секция 8, 2 - 10 этажи	общественное	175.14
153	Технический чердак	технический чердак; секция, подъезд 8	техническое	194.06
154	Венткамера противодымн.	технический чердак; секция, подъезд 8	техническое	12.20
155	Венткамера противодымн.	технический чердак; секция, подъезд 8	техническое	21.48
156	Венткамера противодымн.	технический чердак; секция, подъезд 8	техническое	23.98
157	Машинное помещение лифтов	технический чердак; секция, подъезд 8	техническое	14.6
158	Лестничная клетка	технический чердак; секция, подъезд 8	общественное	16.44
159	Лестничная клетка	кровля; секция, подъезд 8	общественное	16.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 1, подъезд 1, лестнично-лифтовой блок	Лифт 1 шт. грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт
2	Блок-секция 1, подъезд 1, чердак, машинное помещение лифтов	Станции управления лифтами. Автоматизированная система диспетчерского контроля, управления и связи	Система контроля за работой лифтов
3	Блок-секция 1, подъезд 1, подвал, тепловой пункт для жилья	ИТП, трубопроводы системы теплоснабжения, отопительные приборы, трубопроводы системы горячего водоснабжения	Система отопления, горячее водоснабжение
4	Блок-секция 1-4, подъезд 1-8, 1-10 этажи поэтажные коридоры, лестничные клетки, холлы, 1-10 этажи квартиры.	Трубопроводы системы теплоснабжения, отопительные приборы, трубопроводы системы горячего водоснабжения	Система отопления, горячее водоснабжение
5	Блок-секция 1, подъезд 1, подвал, тепловой пункт для нежилых помещений	ИТП, трубопроводы системы теплоснабжения, отопительные приборы, трубопроводы системы горячего водоснабжения	Система отопления, горячее водоснабжение
6	Блок секция 1; 4, 1 этаж, нежилые помещения, ДДУ	Трубопроводы системы теплоснабжения, отопительные приборы, трубопроводы системы горячего водоснабжения	Система отопления, горячее водоснабжение
7	Блок-секция 1, подъезд 2, лестнично-лифтовой блок	Лифт 1 шт. грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт
8	Блок-секция 1, подъезд 2, чердак, машинное помещение лифтов	Станции управления лифтами. Автоматизированная система диспетчерского контроля, управления и связи	Система контроля за работой лифтов
9	Блок-секция 1, подъезд 2, подвал электрощитовая для жилья	Вводно-распределительное устройство ВРУ, приборы учета электроэнергии, система заземления	Система электроснабжения
10	Блок-секция 1-4, подъезд 1-8, 1-10 этажи поэтажные коридоры, лестничные клетки, холлы, 1-10 этажи квартиры.	Щиты этажные ЩЭ, щиты силовые ЩС, щитки квартирные, система заземления, сети рабочего и аварийного освещения, распределительные сети электроснабжения и электроосвещения	Система электроснабжения, электроосвещения
11	Блок-секция 1, подъезд 2, подвал электрощитовая для нежилых помещений	Вводно-распределительное устройство ВРУ, приборы учета электроэнергии, система заземления	Система электроснабжения, электроосвещения
12	Блок-секция №1, 1 этаж, нежилые помещения	Щиты этажные ЩЭ, щиты силовые ЩС, щитки квартирные, система заземления, сети рабочего и аварийного освещения, распределительные сети электроснабжения и электроосвещения	Система электроснабжения, электроосвещения
13	Блок-секция 1, подъезд 2, подвал, водомерный узел для нежилых помещений	Водомерный узел в комплекте	Система водоснабжения
14	Блок-секция 1; 4, 1 этаж, нежилые помещения, ДДУ	Сети внутреннего водопровода	Система водоснабжения
15	Блок-секция 1; 4, 1 этаж, нежилые помещения, ДДУ	Сети внутренней хоз-бытовой канализации	Система водоотведения
16	Блок-секция 1; 4, 1 этаж, нежилые помещения, ДДУ	Сети производственной канализации	Система водоотведения
17	Блок-секция 2, подъезд 3, лестнично-лифтовой блок	Лифт 1 шт. грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт
18	Блок-секция 2, подъезд 3, чердак, машинное помещение лифтов	Станции управления лифтами. Автоматизированная система диспетчерского контроля, управления и связи	Система контроля за работой лифтов
19	Блок-секция 2, подъезд 3, подвал, водомерный узел для жилья	Водомерный узел в комплекте	Система водоснабжения
20	Блок-секция 1-4, подъезд 1-8, 1-10 этажи квартиры.	Сети внутреннего водопровода	Система водоснабжения
21	Блок-секция 1-4, подъезд 1-8, 1-10 этажи квартиры.	Сети внутренней хоз-бытовой канализации	Система водоотведения
22	Блок-секция 1-4, подъезд 1-8, кровля	Сети внутренней ливневой канализации	Система водоотведения
23	Блок-секция 2, подъезд 4, лестнично-лифтовой блок	Лифт 1 шт. грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт
24	Блок-секция 2, подъезд 4, чердак, машинное помещение лифтов	Станции управления лифтами. Автоматизированная система диспетчерского контроля, управления и связи	Система контроля за работой лифтов
25	Блок-секция 3, подъезд 5, лестнично-лифтовой блок	Лифт 1 шт. грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт

26	Блок-секция 3, подъезд 5 чердак, машинное помещение лифтов	Станции управления лифтами. Автоматизированная система диспетчерского контроля, управления и связи	Система контроля за работой лифтов
27	Блок-секция 3, подъезд 6 лестнично-лифтовой блок	Лифт 1 шт. грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт
28	Блок-секция 3, подъезд 6 чердак, машинное помещение лифтов	Станции управления лифтами. Автоматизированная система диспетчерского контроля, управления и связи	Система контроля за работой лифтов
29	Блок-секция 4, подъезд 7 лестнично-лифтовой блок	Лифт 1 шт. грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт
30	Блок-секция 4, подъезд 7 чердак, машинное помещение лифтов	Станции управления лифтами. Автоматизированная система диспетчерского контроля, управления и связи	Система контроля за работой лифтов
31	Блок-секция 4, подъезд 7 подвал, электрощитовая для ДДУ	Вводно-распределительное устройство ВРУ, приборы учета электроэнергии, система заземления	Система электроснабжения
32	Блок-секция 4, 1 этаж, ДДУ	Щиты этажные ЩЭ, щиты силовые ЩС, щитки квартирные, система заземления, сети рабочего и аварийного освещения, распределительные сети электроснабжения и электроосвещения	Система электроснабжения, электроосвещения
33	Блок-секция 4, подъезд 8 лестнично-лифтовой блок	Лифт 1 шт. грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт
34	Блок-секция 4, подъезд 8 чердак, машинное помещение лифтов	Станции управления лифтами. Автоматизированная система диспетчерского контроля, управления и связи	Система контроля за работой лифтов
35	Блок-секция 1-4, подъезд 1-8, подвал, технические помещения, чердак, кровля, нежилые помещения, ДДУ, квартиры.	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением, вентиляторы	Система вентиляции
36	Блок-секция 1; 4, 1 этаж, подвал, чердак, нежилые помещения, ДДУ	Система ВД, вентилятор, клапана дымоудалени	Система вентиляции дымоудаления
37	Блок-секция 1; 4, 1 этаж, подвал, чердак, нежилые помещения, ДДУ	Система ПД, приточная установка, приточные клапана	Система приточной вентиляции
38	Блок-секция 1-4, подъезд 1-8, подвал, чердак, этажные холлы	Система ВД, вентилятор, клапана дымоудалени	Система вентиляции дымоудаления
39	Блок-секция 1-4, подъезд 1-8, подвал, чердак, шахта лифта, незадымляемая лестничная клетка	Система ПД, приточная установка, приточные клапана	Система приточной вентиляции
40	Блок-секция 1-4, холлы квартир, коридоры, лифтовые холлы, нежилые помещения, ДДУ, помещение охраны (подвал)	Адресные пожарные извещатели, автоматические извещатели пожарные дымовые, автоматические извещатели пожарные ручные. Оповещатели о пожаре. Прибор приемно-контрольный охранной пожарной.	Система оповещения о пожаре, пожарная сигнализация
41	Блок-секция 1-4, подвал, жилые этажи.	Телекоммуникационные шкафы с оборудованием, этажные щиты, внутридомовые сети	Телефония , интернет, телевидение.
42	Блок-секция 1-4, кровля, жилые этажи.	Мачта с набором телеантен, внутридомовая сеть.	Эфирное елевидение.
43	Блок-секция 1-4, кровля, жилые этажи.	Блок коммутации, поэтажная распределительная сеть	Домофонная связь
44	Блок-секция 2, подъезд 3, 1 этаж, лестничная клетка	Вертикальный подъемник грузоподъемностью 225 кг.	Вертикальный транспорт для МГН
45	Блок-секция 2, подъезд 4, 1 этаж, лестничная клетка	Вертикальный подъемник грузоподъемностью 225 кг.	Вертикальный транспорт для МГН
46	Блок-секция 3, подъезд 5, 1 этаж, лестничная клетка	Вертикальный подъемник грузоподъемностью 225 кг.	Вертикальный транспорт для МГН
47	Блок-секция 3, подъезд 6, 1 этаж, лестничная клетка	Вертикальный подъемник грузоподъемностью 225 кг.	Вертикальный транспорт для МГН
48	Блок-секция 3, подвал, пост охраны	Лестничный подъемник грузоподъемностью 130 кг.	Вертикальный транспорт для МГН

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 862 918 051,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810562000068532
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 157 454 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 890 093 569,23 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 267 360 430,77 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 182,29 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 473 411,2 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.04.2021	19.2	изменено наименование уполномоченного банка
2	02.04.2021	19.4	изменено наименование уполномоченного банка
3	09.04.2021	17.2.2	изменена планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства на 31.03.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 38608722821434887002289097479838974031

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОКСА",** Мориллов
Сергей Анатольевич, ГОРОД ИЖЕВСК

Действителен: с 09.12.2020 по 09.03.2022