



Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Андромеда»
полное наименование организации – для юридических лиц),
197374, г. Санкт-Петербург, ул. Туристическая, д. 20
корп. 2, лит. А, 3Н
его почтовый индекс и адрес,
e-mail: info@domfontan.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 августа 2018 г.

№ 47-RU47504311-154К-2015

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта;

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**188676, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный
район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, ул. Дружная, д. № 21**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановления администрации муниципального образования «Щегловское сельское
поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
от 01.06.2018 № 57.3/18-п и от 05.07.2018 № 71.2/18-п)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0000000:604**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 26 октября 2015 года № 47-RU47504311-154К-2015 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	75450,6	75815
в том числе надземной части	куб. м	63827	63760
Общая площадь	кв. м	24202,3	24249
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	836,45	834,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	14784,77	14964,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6380,8
Количество этажей	шт.	5-6	5-6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	12	12
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	359/14784,77	359/14964,6
1-комнатные	шт./кв. м	249/-	249/8474,9
2-комнатные	шт./кв. м	96/-	96/5462,1
3-комнатные	шт./кв. м	14/-	14/1027,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15179,7	15325,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+ (очень высокий)	A+ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	46,9	46,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетон	Газобетон
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24 августа 2018 года, подготовленного Якимчук Ириной Викторовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-16-0923 выдан 27.06.2016 Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 01.07.2016.

**Заместитель председателя комитета
начальник административно-правового
отдела**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(Handwritten signature in blue ink)

подпись

Д.А. Лобановский
(расшифровка подписи)

“ 31 ” августа 20 18 г.

В настоящем документе прошито и пронумеровано
5 (пять) листов (ов)

