

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Западный порт. Кварталы на набережной.

по адресу: г. Москва, ЗАО, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, ул.

Заречная, вл. 2/1

от «01» сентября 2017

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество	
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	Порт-Сити	
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	Порт-Сити	
1.2. Адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	121087	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва	
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации		
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город	
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва	
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица	
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Заречная	
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом	
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	2/1	
	1.2.9	Тип помещений		
	1.2.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений		
	1.2.9	Тип помещений		
	1.2.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений		
1.3. О режиме работы застройщика	День недели		Начало рабочего времени	Конец рабочего времени
	пн.		9:30	18:30
	вт.		9:30	18:30
	ср.		9:30	18:30
	чт.		9:30	18:30
	пт.		9:30	18:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	Номер телефона	+7 (499) 1483672	
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@domvportu.ru	
	1.4.3	Адрес официального сайта	www.domvportu.ru	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного	1.5.1	Фамилия	Осипов	
	1.5.2	Имя	Сергей	

исполнительного органа застройщика	1.5.3	Отчество (при наличии)	Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации	2.1.1	ИНН застройщика	7730626844
	2.1.2	ОГРН застройщика	1107746444189
	2.1.3	Год регистрации застройщика	31.05.2010
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	Торговый дом ШАТЕР
	3.1.3	ИНН	7713177405
	3.1.4	Процент голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	
	3.2.7	Процент голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	Процент голосов в органе управления	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного	

		пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой	

		формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	02.08.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	126244
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	898794
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	44461
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика соответствует установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.5	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о	Отсутствует

		<p>юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.1.6	<p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
	7.1.7	<p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,</p>	Отсутствует

		<p>ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
	7.1.8	<p>У застройщика отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.10.3	Содержание решения по указанному заявлению	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или</p>	Нет

		сопоручителями другой договор поручительства, соответствует установленным требованиям	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя не проводятся	Нет
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - поручителя отсутствует	Нет
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя отсутствует	Нет
	7.2.5	Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и	

		<p>муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.2.7	<p>Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
	7.2.8	<p>У поручителя отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по</p>	

		<p>уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
<p>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</p>			
<p>8.1. Иная информация о застройщике</p>	<p>8.1.1</p>	<p>Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике</p>	

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках

9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Округ в населенном пункте	ЗАО
	9.2.6	Район в населенном пункте	внутригородское муниципальное образование Филевский парк
	9.2.7	Наименование населенного пункта	Москва
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Заречная
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	2/1
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса (строительный адрес)	г. Москва, ЗАО, внутригородское муниципальное образование Филевский парк, ул. Заречная, вл. 2/1
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	16
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	22
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	64070
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Иные
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности	А
	9.2.24	Сейсмостойкость	6-й, согласно сейсмическому районированию
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	"НИЦ Строительство"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5042109739
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Государственное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	Мосгоргеотрест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального	

		предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7714084055
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	НП Экопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7714928446
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	Проект СПиЧ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального	

		предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	7813227829
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	15.08.2017
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-3087-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7710709394
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение	

		государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Западный порт. Кварталы на набережной.
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	77-208000-013752-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	16.12.2016
	11.1.3	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.4	Срок действия разрешения на строительство	16.05.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	М-07-036103
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	13.07.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18.08.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	13.02.2020
	12.1.8	Наименование	

		уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	Город Москва
	12.2.3.1	Индивидуальный номер налогоплательщика собственника земельного участка - юридического лица	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	Собственность субъекта РФ
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент городского имущества города Москва
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:07:0005010:10
	12.3.2	Площадь земельного участка, кв. м	106559
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах	13.1.1	Наличие планируемых	Запроектирован проезд, вдоль

благоустройства территории		проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	которого проходит пешеходный тротуар
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Запроектирован участок временного хранения автотранспорта
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Запроектированы : игровые площадки для детей места для тихого отдыха взрослых физкультурные площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадок для ТБО нет, т.к. проектом предусматривается сбор мусора в специальном помещении здания на уровне земли
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Свободные участки территории озеленяются. Озеленение придомовой территории предусматривает размещение деревьев , кустарников в живых изгородях и групповой посадке, а также устройство газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН).
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектируется наружное освещение пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей	МОСВОДОСТОК

		технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	27.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	1055/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	27.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводной телефонной связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	МГТС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7710016640
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводного телевизионного вещания
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно -	МГТС

		правовой формы	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7710016640
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передачи данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	МГТС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7710016640
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводного радиовещания
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Корпорация Информтелесеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7702584039
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	583
	15.1.2	Количество нежилых помещений	511
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	335
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	176
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений			

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м	Количество комнат	Площадь комнат, м ²		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------	------------------------	----------------

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, кв. м
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------------------

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Камера трансформатора	Силовой трансформатор Т1, Т2	2500кВА, 10/0,4кВ, литая изоляция	Трансформация питающего напряжения до уровня 0,4кВ, в пом, на -1 этаже.
2	Распределительное устройство 10кВ	Комплектное распределительное устройство 10кВ	10кВ, АВВ, Legrand	Защита и распределение сетей напряжением 10кВ
3	РУ-0,4кВ	Главный распределительный щит ГРЩ1 и ГРЩ2	Две секции, сборное, одностороннего обслуживания, 4000А, IP31	Распределение питающих линий 0,4кВ, на 1П.К. в пом. 3.1.28, на -1 этаже.
4	Помещение ГРЩ	Компенсирующие установки КУ1, КУ2	0,4 кВ, АВВ, Legrand	Компенсация реактивной нагрузки, в пом. 3.1.28, на -1 этаже.
5	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ5	0,4 кВ, АВВ, Legrand	Прием, учет, распределение, электроэнергии в помещениях автостоянки. Расположено в п.П3.1.27, на -1 этаже
6	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ6	0,4 кВ, АВВ, Legrand	Прием, учет, распределение, электроэнергии в ИТП-1, ИТП-2, ИТП-3. Расположено в п.П1.1.08, на -1 этаже
7	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ1.1	0,4 кВ, АВВ, Legrand	Прием, учет, распределение, электроэнергии в жилой части секции 1. Расположено в п.П1.1.02.11, на -1 этаже

8	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ1.2	0,4 кВ, АBB, Legrand	Прием, учет, распределение, электроэнергии в жилой части секции 2. Расположено в п.П1.1.05.1, на -1 этаже
9	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ1.4	0,4 кВ, АBB, Legrand	Прием, учет, распределение, электроэнергии в жилой части секции 4. Расположено в п.П1.1.11.01, на -1 этаже
10	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ1.5	0,4 кВ, АBB, Legrand	Прием, учет, распределение, электроэнергии в жилой части секции 5. Расположено в п.П1.1.12.3, на -1 этаже
11	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ1.6	0,4 кВ, АBB, Legrand	Прием, учет, распределение, электроэнергии в жилой части секции 6. Расположено в п.П2.1.15.2, на -1 этаже
12	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ1.7	0,4 кВ, АBB, Legrand	Прием, учет, распределение, электроэнергии в жилой части секции 7. Расположено в п.П2.1.18.4, на -1 этаже
13	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ1.7	0,4 кВ, АBB, Legrand	Прием, учет, распределение, электроэнергии в жилой части секции 7. Расположено в п.П2.1.18.4, на -1 этаже
14	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ1.8	0,4 кВ, АBB, Legrand	Прием, учет, распределение, электроэнергии в жилой части секции 8. Расположено в п.П2.1.20.5, на -1 этаже
15	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ1.9	0,4 кВ, АBB, Legrand	Прием, учет, распределение, электроэнергии в жилой части секции 9. Расположено в п.П2.1.23.1, на -1 этаже
16	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ1.10	0,4 кВ, АBB, Legrand	Прием, учет, распределение, электроэнергии в жилой части секции 10. Расположено в п.П2.1.25.4, на -1 этаже
17	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ1.10	0,4 кВ, АBB, Legrand	Прием, учет, распределение, электроэнергии в жилой части секции 10. Расположено в

				п.П2.1.25.4, на -1 этаже
18	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ2	0,4 кВ, АBB, Legrand	Прием, учет, распределение, электроэнергии в арендных помещениях. Расположено в п.П1.2.04.4, на -2 этаже
19	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ3	0,4 кВ, АBB, Legrand	Прием, учет, распределение, электроэнергии в арендных помещениях, помещениях УК и диспетчерской. Расположено в п.П2.1.12.8, на -2 этаже
20	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ4	0,4 кВ, АBB, Legrand	Прием, учет, распределение, электроэнергии в арендных помещениях. Расположено в п.П2.1.25.2, на -2 этаже
21	Электропомещение	Щиты рабочего и аварийного освещения	0,4 кВ, АBB, Legrand	Рабочее и аварийное освещение автостоянки. Расположены: п3.1.30.1, п2.1.16, п1.1.12.1
22	Служебные и нежилые помещения	Щиты приточной и вытяжной вентиляции, противодымные системы	0,4 кВ, АBB, Legrand	Приточная и вытяжная вентиляция автостоянки. Расположены: п1.1.03, п1.1.06, п1.1.10, п2.1.14, п2.1.16, п2.1.19, п2.1.20.8, п2.1.29, п1.2.05, п1.2.05.1.
23	Электропомещение	Щит наружного освещения	0,4 кВ, АBB, Legrand	Наружное освещение. Расположен: п3.1.27
24	Электрощитовая ИТП и насосной	Щиты питания оборудования ИТП-1, ИТП-2, ИТП-3	0,4 кВ, АBB, Legrand	Электропитание рабочих и резервных циркуляционных насосов, насосов подпитки, станций поддержания давления, аварийного освещения. Расположено: п1.1.08
25	Электрощитовая ИТП и насосной	Щит рабочего освещения ИТП	0,4 кВ, АBB, Legrand	Рабочее освещение тепловых узлов. Расположено: п1.1.08
26	Служебное помещение	Щит питания систем вентиляции ИТП	0,4 кВ, АBB, Legrand	Питания систем вентиляции ИТП. Расположено: п1.1.06
27	Электрощитовая секций 1-10	Щиты вытяжной и приточной вентиляции, обогрева щитовых и кроссовых, питание лифтов.	0,4 кВ, АBB, Legrand	Питание систем приточной и вытяжной вентиляции, лифтов, обогрева щитовых и кроссовых помещений. Расположено: п1.1.02.11, п1.1.05, п1.2.12.8, п1.1.11.01, п1.1.12.3, п2.1.15.2, п2.1.18.4, п2.1.20.5, п2.1.23, п2.1.25.4

28	ГРЩ, электрощитовые, распределительные щиты подъездов	Электросчетчики, модемы протокола RS-485	"Меркурий" 234"	Сбор данных по потребляемым объемам электроэнергии
29	Квартирные узлы учета, этажные узлы учета	Счетчики тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения	"Водоприбор", "Danfos", "Тепломер"	Сбор данных по потребляемым объемам тепловой энергии и расходам ХВС и ГВС
30		Кровля секций 1-10		Система вентиляции кухонь и санузлов секций 1-10
31	Помещение диспетчерской	АРМ АСУД-248, АРМ Орион, АСДУ, АРМ КТСБ, АРМ СКУД, АРМ "Энергоучет"	Рабочее место диспетчера в составе рабочей станции, трех широкоформатных мониторов, периферийных устройств	Диспетчеризация, контроль инженерных систем, контроль систем безопасности, учет энергоресурсов
32	ЭК-2м/4	Этажные щиты секций 1-10	Коммутатор этажный	Система видеодомофонной связи
33	В общественных зонах	ШПК 320В	Сатурн	Водяное пожаротушение
34	Крепление	Хомут спринклерный оцинкованный.	РусКлэмп	Крепление трубопроводов
35	Помещение станции пожаротушения	Насосные группы	Grundfos MX, WILO-CO	поддержание давления в системе пожаротушения
36	Трубопроводы	Трубопроводы: магистрали и поэтажная разводка	Российские по ГОСТ 10704 и ГОСТ 3262 - со сварными, фланцевыми, резьбовыми соединениями, по ГОСТ Р 51737-2001 - с разъемными трубопроводными муфтами для водозаполненных спринклерных установок.	перемещение огнетушащего вещества по зданию.
37	помещение станции пожаротушения	Сплинкерные оросители общего назначения	TY-FRB, TY-B	Распределение пожаротушащего вещества по площади покрытия.
38	Тепловые узлы ИТП1, ИТП2, ИТП3	Периферийное оборудование автоматизации и диспетчеризации (датчики, приводы)	Автоматика на оборудовании Honeywell	Автоматизация ИТП
39	Помещение ИТП	Шкаф автоматики	Трансформер	Управление системой КИП
40	Помещение ИТП	Узел учета	Взлет	Учет тепла
41	Помещение ИТП	Фильтр	ФМФ	Очистка теплоносителя
42	Помещение ИТП	Запорно-регулирующая арматура	Danfoss или Ридан/Tempet	Регулировка систем водопровода
43	Помещение ИТП	Насосная группа	Willo	Циркуляция воды

44	Помещение ИТП	Теплообменник	Ридан	Подготовка горячей воды
45	Узел КНС	Система учета отходов	Grundfos	Система учета отходов
46	Узел ХВС	Повысительная станция	Grundfos Hydro Multi-E	Повысительная станция
47	Трапы, сифоны	система канализации	HL	Оконечные устройства
48	Запорная арматура	Обратные клапана	Политек. Обратный клапан пружинный	Выводы системы канализации
49	Канализационная труба (поквартирная разводка)	Разводка системы канализации в квартире	ПВХ	Подключение сантех приборов.
50	Канализационная труба (стояки)	Разводка системы канализации	Чугунная бесраструбная система канализации	
51	Водомерные счетчики	учет расхода воды	Водоприбор (Россия)	Учет расхода воды
52	Насосное оборудование	поддержание расчетного давления и расхода	Grundfos	Насосное оборудование
53	Запорная и регулирующая арматура	регулировка системы водоснабжения	Danfoss	Запорная арматура
54	Водопроводная труба (стояки).	разводка в шахтах	Оцинкованная сталь ГОСТ 3262-75 ГОСТ 10704-91	Система водоснабжения здания
55	Воронки с сухим гидрозатвором	подключения дренажа к стоякам ливневой канализации	Hutterer & Lechner	Система дренажа
56	Изоляция трубопроводов	Изоляция фреоновых трубопроводов	K-Flex	Система медных трубопроводов
57	Помпы дренажные	Удаления конденсата от внутренних блоков системы кондиционирования	Sauermann	Удаления конденсата от внутренних блоков системы кондиционирования
58	Дренажный трубопровод	Удаления конденсата от внутренних блоков системы кондиционирования	Pro Agua	Удаления конденсата от внутренних блоков системы кондиционирования
59	VRF -системы	Механические системы кондиционирования	Daikin	Поддержания микроклимата
60	Сплит - системы	Механические системы кондиционирования	Daikin	Поддержания микроклимата
61	Огнезащитное покрытие для воздуховодов	Повышение огнестойкости воздуховодов	МБОР-5Ф	Огнезащитное покрытие воздуховодов.
62	Теплоизоляция воздуховодов	Теплоизоляция воздуховодов	"K-Flex, Rockwool МБОР-5Ф "	изоляция воздуховодов
63	Воздуховоды и сетевое оборудование (дрессель-клапаны, шумоглушители)	наладка системы вентиляции	Российских производителей	регулирование воздушных потоков
64	Приточные и вытяжные воздухораспределители	Распределительные устройства	"Арктик"	Распределение воздушных потоков внутри помещений
65	Клапана противопожарные	Система противодымной защиты здания	ВИНГС	Препятствие распространения продуктов горения
66	Электроприводы запорно	механические	Belimo (Швеция)	регулировка воздушного

	регулирующей арматуры	исполнительные механизмы		потока
67	Воздуховоды дымоудаления	разводка системы дымоудаления	Россия, стальные.	Электроприводы запорно регулирующей арматуры
68	Обще обменные Воздуховоды	разводка системы вентиляции	стальные оцинкованные.	перемещение воздушных масс
69	Канальные вентиляторы	механические системы вентиляции	Sistemair, VTS	удаление воздуха
70	Вытяжные установки	механические системы вентиляции	VTS или аналог	Удаление воздуха
71	Приточные установки	механические системы вентиляции	VTS или аналог	Подача воздуха
72	Электрические конвекторы	Отопления помещений, где запрещено или не желательно применение водяного отопления	NODO	Отопление помещений электрощитовых, кроссовых и т.д.
73	Воздушно тепловые завесы с электроподогревом для автостоянки	Въездные рампы в автопарковку	тепломаш, KBM, NED	Тепловая защита рамп.
74	Воздушно тепловые завесы для общественных зон, вестибюлей жилой части	Тепловая защита входных групп.	Frico, Teddingtin	При входе в здание
75	Тепловентиляторы	Отопление площадей парковки	Тепломаш	Воздушное отопление
76	Контрольно-измерительные приборы	Визуальные датчики (термометры, манометры)	Росма или аналог	Термометры и манометры
77	Приборы учета	Учет системы отопления, водоснабжения	Danfoss, тепломер (Россия), ВИС.Т	Учет для водопроводных систем.
78	применяется для водопроводных систем.	Запорная и регулирующая арматура	Danfoss или аналог.	Регулировка и балансировка систем
79	Изоляция трубопроводов	Изоляция трубопроводов отопления Вертикальная и горизонтальная.	K-Flex Г1, BOS НГ	Изоляция.
80	Трубопроводы для прокладки магистралей	разводка трубопроводов отопления	Трубы стальные водогазопроводные ГОСТ 3262-75* (Россия) при Ду менее 50мм. Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91* (Россия) при Ду более 50 мм.	система разводки магистральных трубопроводов
81	Трубопроводы для горизонтальных разводов к отопительным приборам и напольной системы отопления	разводка трубопроводов отопления	Трубы из сшитого полиэтилена (PE-Xa), на неразъёмных соединениях с антидиффузионным покрытием: UPONOR, Rehau.	система разводки трубопроводов отопления
82	Отопительные приборы для помещений мусорокамер	отопительные приборы	Регистры из гладких стальных труб.	система отопления
83	Отопительные приборы для технических помещений	отопительные приборы	Стальные конвекторы	система отопления

	автостоянки		Сантехпром	
84	Отопительные приборы для витражного отопления	отопительные приборы	JAGA	система отопления
85	Общественные зоны, жилые и общественные помещения.	отопительные приборы	Kermi	система отопления
86	Лифтовая шахта, мусорокамера	KONE	630 кг	Технологический лифт в помещении мусорокамеры в подземной части
87	Лифтовая шахта, ДОУ	KONE	630 кг	Лифтовое оборудование встроено-пристроенного ДОУ
88	Лифтовая шахта, секция 10	KONE	630 кг	Лифтовое оборудование в секции 10
89	Лифтовая шахта, секция 9	KONE	630 кг	Лифтовое оборудование в секции 9
90	Лифтовая шахта, секция 10	KONE	630 кг	Лифтовое оборудование в секции 10
91	Лифтовая шахта, секция 9	KONE	630 кг	Лифтовое оборудование в секции 9
92	Лифтовая шахта, секция 8	KONE	630 кг	Лифтовое оборудование в секции 8
93	Лифтовая шахта, секция 8	KONE	630 кг	Лифтовое оборудование в секции 8
94	Лифтовая шахта, секция 7	KONE	630 кг	Лифтовое оборудование в секции 7
95	Лифтовая шахта, секция 7	KONE	630 кг	Лифтовое оборудование в секции 7
96	Лифтовая шахта, секция 6	KONE	630 кг	Лифтовое оборудование в секции 6
97	Лифтовая шахта, секция 6	KONE	630 кг	Лифтовое оборудование в секции 6
98	Лифтовая шахта, секция 5	KONE	630 кг	Лифтовое оборудование в секции 5
99	Лифтовая шахта, секция 5	KONE	630 кг	Лифтовое оборудование в секции 5
100	Лифтовая шахта, секция 4	KONE	630 кг	Лифтовое оборудование в секции 4
101	Лифтовая шахта, секция 4	KONE	630 кг	Лифтовое оборудование в секции 4
102	Лифтовая шахта, секция 3	KONE	630 кг	Лифтовое оборудование в секции 3
103	Лифтовая шахта, секция 3	KONE	630 кг	Лифтовое оборудование в секции 3
104	Лифтовая шахта, секция 2	KONE	630 кг	Лифтовое оборудование в секции 2
105	Лифтовая шахта, секция 2	KONE	630 кг	Лифтовое оборудование в секции 2
106	Лифтовая шахта, секция 1	KONE	630 кг	Лифтовое оборудование в секции 1
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством				

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения помещения
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства	Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства	Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства
	20%	2017	2
	40%	2018	1
	60%	2018	4
	80%	2019	3
	100%	2020	1
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства, тыс. рублей	8011938
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:07:0005010:10
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Кредитный договор об открытии кредитной линии(с установленным лимитом выдачи)
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой	Акционерное общество

		привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	АВТОВАЗБАНК
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	6320006108
	20.1.5	Сумма привлеченных средств, тыс. руб.	3800
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	30.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	Нет
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, тыс. рублей	1351444
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	Торговый дом ШАТЕР
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7713177405
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	109012
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	Город
	21.3.5	Наименование населенного пункта	Москва

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ильинка
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	Дом
	21.3.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	4
	21.3.9	Тип помещений	
	21.3.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	
	21.3.9	Тип помещений	
	21.3.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	+7 (495) 5482204
	21.4.2	Адрес электронной почты	mail@shater.ru
	21.4.3	Адрес официального сайта	www.shater.ru
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м	500000
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание)	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых	40458

<p>которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м</p>		<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м</p>	
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м</p>	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

<p>24.1. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>	
	24.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>	
	24.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	
	24.1.5	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	
	24.1.6	<p>Номер договора, предусматривающего передачу</p>	

		объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7.1	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.8.1	№ п/п	
	24.1.8.2	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	24.1.8.3	Планируемые размеры затрат застройщика, тыс. рублей	
	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые размеры затрат застройщика

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	Пункт 14.1 О подключении к сетям ИТО : Договоры на на водоснабжение, водоотведение и канализацию, теплоснабжение, электроснабжение проходят процедуру согласования
--	--------	---------------------------	--

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1.1	Дата	02.08.2017
26.1.2	Наименование раздела проектной документации	1.8 Информация о финансовом результате за 2017 год, размере кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2017 год
26.1.3	Описание изменений	Нераспределенная прибыль (убыток) - 126244,0 тыс.руб.; Нераспределенная прибыль (убыток) за отчетный период - 376,0 тыс.руб.; Дебиторская задолженность - 44461,0 тыс.руб.; Кредиторской задолженность . - 647638,0 тыс.руб.;