

Изменение от 30.01.2019 в Проектную Декларацию

Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 3 этап - жилой дом, корпус 3.

№ 77-001403 по состоянию на 30.01.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СКАЙТАУЭР ГРУП" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СКАЙТАУЭР ГРУП" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 123317 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Город Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Набережная Пресненская |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Строение: 1 ; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Комната: 13 ; Помещение: этаж 16, пом. I ; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (495) 5000020 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@skytower-group.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://skytower-group.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Митрофанов |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Леонидович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703379794 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1157746435318 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2015 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НЕРТА ХОЛДИНГ" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7702418553 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 50 % |
| 3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭНТРАДА" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7722831857 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 49,9 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Могилевцева |
| | 3.4.2 | Имя: Альбина |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,9 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 145-490-461 69 |
| | 3.4.7 | ИНН: 615433003035 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% ООО ЭНТРАДА, которой принадлежит 49,9 % ООО СКАЙТАУЭР ГРУП |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Тё |
| | 3.4.2 | Имя: Павел |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 041-431-275 06 |
| | 3.4.7 | ИНН: 770300643207 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 80% ООО Холдинг Девелопмент, которая владеет 50% ООО НЕРТА ХОЛДИНГ, которой принадлежит 5 0% ООО Скайтауэр Групп |
| 3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Становова |
| | 3.4.2 | Имя: Валентина |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Степановна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,05 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 013-927-260 38 |
| | 3.4.7 | ИНН: 774391896009 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 10% ООО ХОЛДИНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ, которая владеет 50% ООО НЕРТА ХОЛДИНГ, которой принадлежи т 50% ООО Скайтауэр групп |

| | | |
|---|--------|---|
| 3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Хвесько |
| | 3.4.2 | Имя: Михаил |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: Германия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,05 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: |
| | 3.4.7 | ИНН: |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 10% ООО ХОЛДИНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ, которая владеет 50% ООО НЕРТА ХОЛДИНГ, которой принадлежит 50% ООО Скайтауэр груп |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 2-ая Институтская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Корпус: 3; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жк Михайловский парк |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (14 200 000) руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 91 973 000 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2018 г.: 91 973 тыс.руб. в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства): 87 526 тыс.руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность): 4 447 тыс.руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 424 566 000 руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

| | | |
|---|--------|--|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 7.2 | Полное наименование поручителя: Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ" |
| | 7.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703421301 |
| | 7.2 | Сведения о договоре поручительства: Б/Н от 13.07.2018 удостоверен Соловьевым И.А., нотариусом г. Москвы в реестре за № 77/535-н/77-2018-9-26 2 |
| | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует |
| | 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует |
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2018 г.: 91 973 тыс.руб. в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства): 87 526 тыс.руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность): 4 447 тыс.руб. |

| | | |
|--|--------|---|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительств во: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Город Москва |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: 2-я Институтская |
| | 9.2.10 | Дом: - |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 3 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: г. Москва, ул. 2-я Институтская, корпус 3 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 13030,21 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены: навесные трехслойные фасадные панели; Каркас объекта: монолитный железобетон) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: не требуется |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9158,1 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 462,2 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9620,3 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Центр геодинамических исследований» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708183749 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «МОСТОРГЕТРЕСТ» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7734191376 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИКПИ «ГЕОТРАНССТРОЙПРОЕКТ» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708806538 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: «Проектное бюро АПЕКС» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7725825428 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: «Инжпроектсервис» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7731179518 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: «Ф-метрикс» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7734402034 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Ловител» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705990180 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-1564-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская государственная экспертиза" (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Михайловский парк», Жилой комплекс Михайловский парк, ЖК «Михайловский парк», ЖК Михайловский парк, Михайловский парк. |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-185000-017327-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.04.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: SBR012-1705300053 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:04:0002007:0013733 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 87288 кв.м. |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Нет |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Да, предусмотрено устройство открытых плоскостных автостоянок на 11 машино-мест. А также совместное использование паркинга другого этапа строительства (корпус 2) в количестве 26 машино-мест. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки отсутствуют. Предусмотрена установка малых архитектурных форм: скамейки (5 шт.); стулья (5 шт.); стол с лавками (2 шт.); велопарковка (3 шт.); урна (4 шт.) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Нет (размещены за границами территории жилого дома) |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Да, газон – 479 м2, цветники – 55 м2, георешетка с заполнением плодородным грунтом - 522 м2, зеленая отмостка – 25 м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Да, предусмотрена безбарьерная среда с беспрепятственным доступом к первому этажу для МГН, машино-места для МГН |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Да, проектом предусмотрено наружное освещение территории согласно техническим условиям ГУП «Моссвет» № 404/18 от 04.04.2018 г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединённая энергетическая компания» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № Т-Т32-06-180208/0 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 554271131 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Энергосервис» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709571825 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 05/2-01/2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал» |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 6315ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 138514275 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 6316ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11270700 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводосток» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 404/18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ловител» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ловител» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | | | | |
|---|------------|---|----------------|--------------------|---------------|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ловител» | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180 | | | |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ловител» | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180 | | | |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ПИК-Комфорт» | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701208190 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 148 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 32 | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 32 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 58,6 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 56,4 | 2 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 42,8 | 1 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 97,9 | 3 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 69,6 | 2 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 57,8 | 2 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 22,1 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 43,9 | 1 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 97,7 | 3 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 57,1 | 2 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 66,1 | 2 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 58 | 2 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 84,1 | 3 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 69,6 | 2 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 57,8 | 2 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 22,1 | 1 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 43,9 | 1 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 97,7 | 3 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 57,1 | 2 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 66,1 | 2 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 58 | 2 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 84,1 | 3 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 69,6 | 2 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 57,8 | 2 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 22,1 | 1 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 43,9 | 1 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 97,7 | 3 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 57,1 | 2 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 66,1 | 2 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 58 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 84,1 | 3 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 69,6 | 2 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 57,8 | 2 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 22,1 | 1 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 43,9 | 1 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 97,7 | 3 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 57,1 | 2 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 66,1 | 2 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 58 | 2 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 84,1 | 3 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 69,6 | 2 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 57,8 | 2 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 22,1 | 1 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 43,9 | 1 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 97,7 | 3 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 57,1 | 2 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 66,1 | 2 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 58 | 2 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 84,1 | 3 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 69,6 | 2 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 57,8 | 2 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 22,1 | 1 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 43,9 | 1 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 97,7 | 3 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 57,1 | 2 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 66,1 | 2 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 58 | 2 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 84,1 | 3 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 69,6 | 2 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 57,8 | 2 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 22,1 | 1 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 43,9 | 1 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 97,7 | 3 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 57,1 | 2 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 66,1 | 2 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 58 | 2 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 84,1 | 3 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 69,6 | 2 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 57,8 | 2 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 22,1 | 1 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 43,9 | 1 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 97,7 | 3 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 57,1 | 2 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 66,1 | 2 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 58 | 2 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 84,1 | 3 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 69,6 | 2 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 57,8 | 2 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 22,1 | 1 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 43,9 | 1 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 97,7 | 3 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 57,1 | 2 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 66,1 | 2 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 58 | 2 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 84,1 | 3 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 69,6 | 2 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 57,8 | 2 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 22,1 | 1 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 43,9 | 1 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 97,7 | 3 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 57,1 | 2 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 66,1 | 2 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 58 | 2 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 84,1 | 3 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 69,6 | 2 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 57,8 | 2 |
| 97 | Квартира | 12 | 1 | 22,1 | 1 |
| 98 | Квартира | 12 | 1 | 43,9 | 1 |
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 97,7 | 3 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 57,1 | 2 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 66,1 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 58 | 2 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 84,1 | 3 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 69,6 | 2 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 57,8 | 2 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 22,1 | 1 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 43,9 | 1 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 97,7 | 3 |
| 109 | Квартира | 13 | 1 | 57,1 | 2 |
| 110 | Квартира | 13 | 1 | 66,1 | 2 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 58 | 2 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 84,1 | 3 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 69,6 | 2 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 57,8 | 2 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 22,1 | 1 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 43,9 | 1 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 97,7 | 3 |
| 118 | Квартира | 14 | 1 | 57,1 | 2 |
| 119 | Квартира | 14 | 1 | 66,1 | 2 |
| 120 | Квартира | 14 | 1 | 58 | 2 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 84,1 | 3 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 69,6 | 2 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 57,8 | 2 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 22,1 | 1 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 43,9 | 1 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 97,7 | 3 |
| 127 | Квартира | 15 | 1 | 57,1 | 2 |
| 128 | Квартира | 15 | 1 | 66,1 | 2 |
| 129 | Квартира | 15 | 1 | 58 | 2 |
| 130 | Квартира | 15 | 1 | 84,1 | 3 |
| 131 | Квартира | 16 | 1 | 69,6 | 2 |
| 132 | Квартира | 16 | 1 | 57,8 | 2 |
| 133 | Квартира | 16 | 1 | 22,1 | 1 |
| 134 | Квартира | 16 | 1 | 43,9 | 1 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 97,7 | 3 |
| 136 | Квартира | 16 | 1 | 57,1 | 2 |
| 137 | Квартира | 16 | 1 | 66,1 | 2 |
| 138 | Квартира | 16 | 1 | 58 | 2 |
| 139 | Квартира | 16 | 1 | 84,1 | 3 |
| 140 | Квартира | 17 | 1 | 69,6 | 2 |
| 141 | Квартира | 17 | 1 | 57,8 | 2 |
| 142 | Квартира | 17 | 1 | 22,1 | 1 |
| 143 | Квартира | 17 | 1 | 43,9 | 1 |
| 144 | Квартира | 17 | 1 | 97,7 | 3 |
| 145 | Квартира | 17 | 1 | 57,1 | 2 |
| 146 | Квартира | 17 | 1 | 66,1 | 2 |
| 147 | Квартира | 17 | 1 | 58 | 2 |
| 148 | Квартира | 17 | 1 | 84,1 | 3 |

| | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|--|-------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 3.40 | - | - |
| 2 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.38 | - | - |
| 3 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.78 | - | - |
| 4 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.68 | - | - |
| 5 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.88 | - | - |
| 6 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.78 | - | - |
| 7 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.08 | - | - |
| 8 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.58 | - | - |
| 9 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.58 | - | - |
| 10 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.68 | - | - |
| 11 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.99 | - | - |
| 12 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.59 | - | - |
| 13 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.19 | - | - |
| 14 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.18 | - | - |
| 15 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.18 | - | - |
| 16 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5.08 | - | - |
| 17 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 3.98 | - | - |
| 18 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.18 | - | - |
| 19 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 3.78 | - | - |
| 20 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 3.98 | - | - |
| 21 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.58 | - | - |

| | | | | | | |
|----|--|-------------|---|-------|------------------------------------|------|
| 22 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.88 | - | - |
| 23 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 6.49 | - | - |
| 24 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 3.98 | - | - |
| 25 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.08 | - | - |
| 26 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.98 | - | - |
| 27 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.88 | - | - |
| 28 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4.98 | - | - |
| 1 | Помещение общественного назначения | 1 | 1 | 73.1 | Помещение общественного назначения | 60.9 |
| | | | | | С/У | 6.9 |
| | | | | | ПУИ | 5.3 |
| 2 | Помещение общественного назначения | 1 | 1 | 85.9 | Помещение общественного назначения | 75.2 |
| | | | | | С/У | 7.6 |
| | | | | | ПУИ | 3.1 |
| 1 | ОДС | 1 подземный | 1 | 64.3 | Комната отдыха | 15.0 |
| | | | | | Помещение ЦТУС | 6.3 |
| | | | | | Помещение приема пищи | 6.1 |
| | | | | | Душевая жен. | 3.8 |
| | | | | | ПУИ | 4.2 |
| | | | | | Душевая муж. | 3.6 |
| | | | | | С/У жен. | 4.2 |
| | | | | | С/У муж. | 4.2 |
| | | | | | Гардероб | 2.8 |
| | | | | | Коридор | 14.1 |
| 2 | ОДС | 1 | 1 | 105.1 | Помещение инженерной группы | 40.1 |
| | | | | | Тамбур | 3.6 |
| | | | | | Холл | 5.0 |
| | | | | | Диспечерская | 24.0 |
| | | | | | Помещение технического персонала | 17.6 |
| | | | | | Коридор | 12.7 |
| | | | | | Тамбур | 2.1 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--|---------------------------------------|--|--------------|
| 1 | Лифтовой холл(тамбур-шлюз), лестничные клетки, коридор, электрощитовые, помещение СС, помещение насосной ХВС и АПТ, ИТП, венткамера, ПУИ | секция 1, этаж 1 подземный | общее имущество в многоквартирном доме | 468.3 |
| 2 | Входная группа в жилую часть: тамбуры, лестничные клетки, вестибюль, лифтовые холлы | секция 1, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 112.3 |
| 3 | Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры | секция 1, этаж 2 | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5 |
| 4 | Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры | секция 1, этаж 3 | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5 |
| 5 | Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры | секция 1, этаж 4 | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5 |
| 6 | Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры | секция 1, этаж 5 | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5 |
| 7 | Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры | секция 1, этаж 6 | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5 |
| 8 | Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры | секция 1, этаж 7 | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5 |
| 9 | Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры | секция 1, этаж 8 | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5 |
| 10 | Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры | секция 1, этаж 9 | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5 |
| 11 | Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры | секция 1, этаж 10 | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5 |
| 12 | Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры | секция 1, этаж 11 | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5 |
| 13 | Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры | секция 1, этаж 12 | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5 |
| 14 | Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры | секция 1, этаж 13 | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5 |
| 15 | Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры | секция 1, этаж 14 | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5 |
| 16 | Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры | секция 1, этаж 15 | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5 |
| 17 | Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры | секция 1, этаж 16 | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5 |
| 18 | Лифтовой холл (ПБЗ), лестница, коридоры | секция 1, этаж 17 | общее имущество в многоквартирном доме | 84.5 |

| | | | |
|--|---|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
| 1 | Подземный этаж | Центральный тепловой пункт ЦТП | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям |
| 2 | Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система отопления | Компенсация тепловпотерь |
| 3 | Подземный этаж | Насосная станция холодного водоснабжения | Обеспечение потребителей холодной водой |
| 4 | Автостоянка, квартиры, помещения общественного назначения, тех.помещения | Система холодного водоснабжения | Обеспечение потребителей холодной водой |
| 5 | Подземный этаж | Насосная станция горячего водоснабжения | Обеспечение потребителей горячей водой |
| 6 | Автостоянка, квартиры, помещения общественного назначения, тех.помещения | Система горячего водоснабжения | Обеспечение потребителей горячей водой |
| 7 | Автостоянка, квартиры, помещения общественного назначения, тех.помещения | Система хоз-бытовой канализации | Отведение стоков |
| 8 | Подземный этаж | Насосная противопожарного водоснабжения | Обеспечение водой на нужды пожаротушения |
| 9 | Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, МОП, помещения общественного назначения, хозяйственные кладовые (внеквартирные) | Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения | Пожаротушение |
| 10 | Кровля | Система ливневой канализации | Отвод осадков |
| 11 | общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), автостоянка, тех. помещения | Система дренажной канализации | Отвод дренажа |
| 12 | Кровля, автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения. | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление) | Удаление дыма при пожаре |
| 13 | Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности | Система приточной противодымной вентиляции (подпор) | Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма |
| 14 | Коридоры, автостоянка, хозяйственные кладовые (внеквартирные) | Система компенсации | Компенсация при дымоудалении |
| 15 | Автостоянка, кладовые, тех.помещения | Общеобменная вентиляция | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 16 | Квартиры (санузлы, кухни) | Вытяжная механическая вентиляция | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 17 | Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры | Система кондиционирования | Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях |
| 18 | Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения квартиры | Система электроснабжения и электроосвещения | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса. |
| 19 | Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Автоматическая система пожарной сигнализации | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием |
| 20 | Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система оповещения и управления эвакуацией | Управление речевыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности |
| 21 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ЦТП, водомерный узел | Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления | Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды. |
| 22 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ | Система автоматизированного учета электроэнергии | Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии. |
| 23 | Автостоянка, лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома, входы в здание | Система охранного теленаблюдения | Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер |
| 24 | Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Системы автоматизации инженерного оборудования зданий | Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ЦТП, станция пожаротушения |
| 25 | Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения | Система радиофикации | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС |
| 26 | Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения | Система котроля доступа с функциями охранно-тревожной сигнализации | Организация доступа и контроль за состоянием дверей |
| 27 | Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры | Система охраны входов | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира. |
| 28 | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения | Вертикальный транспорт | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад. |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. | |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1207310000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:04:0002007:0013733 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810700760014229 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810745250000659 |
| | | БИК: 044525659 |
| | | ИНН: 7734202860 |
| | | КПП: 770801001 |
| | | ОГРН: 1027739555282 |
| | | ОКПО: 09318941 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Московский кредитный банк" |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7734202860 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 644 500 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.07.2020 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:04:0002007:0013733 |

| | | |
|--|--------|--|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Московский кредитный банк" |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7734202860 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 2 000 000 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 21.12.2020 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:04:0002007:0013733 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8112C6B2FCA05A6

Владелец: **ООО СКАЙТАУЭР ГРУП, Митрофанов Александр
Леонидович, Москва**

Действителен: с 08.06.2018 по 08.06.2019