



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 31161

Кому Акционерное общество
«Инвестиционная компания «Гринэкс»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7717577210, ОГРН 1067761499618,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119435, Москва, ул. М. Пироговская, д. 3
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » июня 2016 г.

№ 77-159000-007322-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

жилой комплекс, состоящий из трех 25-этажных жилых зданий. 2 этап: жилой дом – корпус 1Б со встроенно-пристроенными помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **125430, Москва, ул. Митинская, д. 28, корп. 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:08:0002008:6373, 77:08:0002008:6374**

строительный адрес: **Москва, СЗАО, Митино, ул. Митинская**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №**RU77159000-010715**, дата выдачи «**13**» **марта 2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	185643,01	185643,01
в том числе надземной части	куб.м.	176930,17	176930,17
Общая площадь	кв.м.	49353,72	49353,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1360,96	1360,8
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	35475,61	35475,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	6719,8
Количество этажей	шт.	25+техподполье/ подвал+технический чердак	25+техподполье/ подвал+технический чердак
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	623/35475,61	623/35475,7
в т.ч. 1-комнатные	шт.	264	264/11044,2
в т.ч. 2-комнатные	шт.	263	263/16379,7
в т.ч. 3-комнатные	шт.	96	96/8051,8
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	36744,95	РВН 36745,05 0017978

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Теплосеть, в т.ч.:	п.м.	36,5	35,5
тр. 2хД159 в ППУ изоляции в проходном канале 1.70x1.80	п.м.	33,25	32,25
тр. 2хД159 в ППУ изоляции в проходном канале 1.70x2.00	п.м.	3,25	3,25
Водовыпуск системы теплоснабжения, в т.ч.:	п.м.	13,1	12,4
2Д=57 из стальных труб в ППУ изоляции в проходном канале 2.10x2.00	п.м.	3,1	2,75
2Д=57 из стальных труб в ППУ изоляции в стальном футляре 2Д=219	п.м.	1,0	1,1
из железобетонных труб Д=400	п.м.	9,0	8,55
колодец Д=1.5 м	п.м.	1,0	1,0
КЛ 0,4 кВ: кабель АПвБбШп 4x95; 4x240; 4x185	п.м.	242	242
Трансформаторная подстанция по адресу: ул. Митинская, д. 28, корп. 3, стр. 1 ТП20012 (ТП-4) Производительность: ТМГ 1250/20/0,4 кВа	кв.м.	38,8	38,8
Трансформаторная подстанция по адресу: ул. Митинская, д. 28, корп. 4, стр. 1 (ТП-6) Производительность: ТМГ 1250/20/0,4 кВа	кв.м.	39,4	39,4
ИТП мощность 3,541 ГКалл	кв.м.	182,4	182,4
Лифты	шт.	15	15
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитный ж/б, гипсобетонный блок, мин. плита, вентилируемый фасад с применением фиброцементных плит	монолитный ж/б, гипсобетонный блок, мин. плита, вентилируемый фасад с применением фиброцементных плит
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	рулонная многослойная наплавленная	рулонная многослойная наплавленная

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	65,3	65,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	ПВХ	ПВХ
Тепловой счетчик ВИС.Т	шт.	2	2
эл. счетчики Меркурий-230ART	шт.	27	27

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

19.06.2016, Засько В.М., № 67-13-0364, 05.08.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

24.06.2016, Головина В.С., № 77-14-290, 17.10.2014

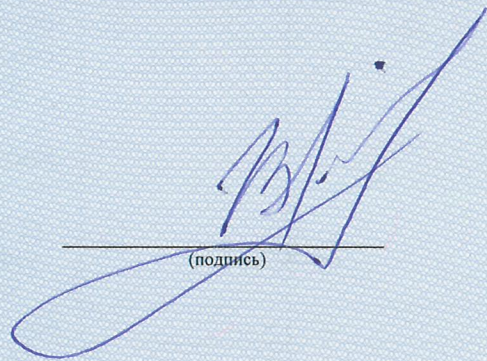
21.06.2016, 24.06.2016, Панченко П.В., № 77-11-249, 03.03.2011

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый
заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.В. Беляков

(расшифровка подписи)

« 28 » июня 2016 г.



PBN 0017978