



19591

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Акционерное общество  
«ЛСР. Недвижимость-М»  
121352, Москва,  
ул. Давыдковская, д. 16

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата “ 24 “ июня 2016 г.

№ RU50-41-5269-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

**Застройка микрорайона «Южный» 1-ая очередь строительства – многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями №1-7**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:28:0000000:604**

строительный адрес: **Московская область, г.о. Домодедово, микрорайон «Южный», ул. Курыжова, д.7**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU50308000-РСЮ/206**, дата выдачи **29.12.2014**, выдано Администрацией городского округа Домодедово



II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем- всего:	куб. м	<b>44192,23</b>	<b>45003,21</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>39386,44</b>	<b>40553,93</b>
Общая площадь:	кв. м	<b>10288,77</b>	<b>12250,20</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>1430,84</b>	<b>1312,40</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>9</b>	<b>9</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>6853,12</b>	<b>6854,40</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>17</b>	<b>17</b>
в том числе подземных			
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>128/7054,72</b>	<b>128/7056,0</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>64/2808,96</b>	<b>64/2809,6</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>32/1865,28</b>	<b>32/1865,6</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>32/2380,4/8</b>	<b>32/2380,8</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>7054,72</b>	<b>7056,00</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>Монолитная ж/б плита</b>	<b>Монолитная ж/б плита</b>
Материалы стен		<b>Навесные ж/б панели, стеновые панели, газобетонные</b>	<b>Навесные ж/б панели, стеновые панели, газобетонные</b>

		<b>гидрофобизированные блоки, навесной вентилируемый фасад</b>	<b>гидрофобизированные блоки, навесной вентилируемый фасад</b>
Материалы перекрытий		<b>Сборные ж/б плиты</b>	<b>Сборные ж/б плиты</b>
Материалы кровли		<b>Рулонный материал</b>	<b>Рулонный материал</b>
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Сети водоснабжения	п.м/шт.	9	9
Сети дождевой канализации		25	25
Сети хозяйственно-бытовой канализации		24	24
Тепловые сети		22	22
Дренаж		194	194
Телефонная канализация		15	15



Сети электроснабжения 0,4 кВ		202	202
Наружное освещение		463	463
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Сети электроснабжения 0,4 кВ	кВ	0,4	0,4
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Сети водоснабжения	мм	2x110ПНД	2x110ПНД
Сети дождевой канализации		100, 250 ВЧШГ, ПЭ	100, 250 ВЧШГ, ПЭ
Сети хозяйственно-бытовой канализации		2x150,200 ВЧШГ, ПЭ	2x150,200 ВЧШГ, ПЭ
Тепловые сети		2d108x4/200 Сталь в ППУ изоляция	2d108x4/200 Сталь в ППУ изоляция
Дренаж		160, 200 ПЭ	160, 200 ПЭ
Телефонная канализация		63 ПНД	63 ПНД
Сети электроснабжения 0,4 кВ		АПвБ6Шп	АПвБ6Шп
Наружное освещение		ВБШвнг	ВБШвнг
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
Сети водоснабжения (колодцы)	шт.	1	1
Сети дождевой канализации (колодцы)		2	2
Сети хозяйственно-бытовой канализации		2	2
Тепловые сети		-	-
Дренаж		16	16
Телефонная канализация		-	-
Наружное освещение (опоры)		13	13
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Б высокий	Б высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные	Плиты минераловатные



		на синтетическом связующим теплоизоляцион- ные марки <b>IZOVOL</b>	на синтетическом связующим теплоизоляцион- ные марки <b>IZOVOL</b>
Заполнение световых проемов		Оконные блоки <b>ПВХ</b>	Оконные блоки <b>ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 15.09.2015, кадастровый инженер - Прониной Анны Владимировны, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 50-13-320; без технического плана от 22.04.2016г кадастровый инженер - Пархоменко Анна Александровна № квалификационного аттестата - 50-13-894.

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ 24 ” июня \* 20 16 г.

М.П.



