

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика)
ностью «ДС4 ЭРНЕСТ»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630117, г. Новосибирск, ул. Шатурская, 2/2,
 полное наименование организации - для
офис 7
 юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5408028770
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-220-2021 от 01.11.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 2204-2021

Дата 11.11.2021

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный среднеэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и автостоянками</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Первый Экспертный Центр»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-3-051939-2021 от 10.09.2021; Экспертное заключение № 100 от 11.10.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:091360:5</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:091360</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 28.10.2021 № РФ -54-2-03-0-00-2021-1325. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АПМ Фефелова ВВ», 2021 год, шифр: 239/2021</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв. м):	12581,1	Площадь участка (кв. м):	3187,0
Объем (куб. м):	48762,1	в том числе подземной части (куб. м):	12061,9
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,70
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1527,7		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6798,80 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 6497,98 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6196,89 кв. м, количество квартир – 120, в том числе: 1-комнатные студии – 7/181,65 кв. м, 1-комнатные – 9/305,57 кв. м, 2-комнатные студии – 48/2143,19 кв. м, 2-комнатные – 8/441,68 кв. м, 3-комнатные студии – 41/2575,3 кв. м, 4-комнатные студии – 7/549,5 кв. м, площадь нежилых помещений – 5782,3 кв. м, площадь помещений обслуживания жилой застройки (офис) – 567,98 кв. м, площадь мест общего пользования – 4116,18 кв. м, общая площадь автостоянки – 2724,58 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 1745,12 кв. м, площадь мест для стоянки автомобилей – 979,46 кв. м, количество машино-мест – 70, площадь помещений хранения багажа – 33,72 кв. м, количество помещений хранения багажа – 6</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район</p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "29" октября 2023 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 239/2021-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

"17" ноября 2021 г.



Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.