

**Общество с ограниченной ответственностью
«Континент-М»**

(наименование застройщика)

«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
ООО «Континент-М»**



(Handwritten signature)
В.И. Волотов

Проектная декларация

**многоэтажного жилого дома по адресу:
Московская область, г. Реутов, микрорайон № 8, Юбилейный проспект
(адрес строительный)**

(наименование объекта недвижимости)

Проектная декларация составлена в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

г. Реутов, 2012 г.

Раздел 1. Информация о застройщике

1 Firmenname des Bauherrn

Общество с ограниченной ответственностью «Континент-М»

Место нахождения застройщика

Юридический адрес:	127051, г. Москва, улица Боровая, д. 7, стр. 10, офис 310
Фактический адрес	143964, Московская область, г. Реутов, ул. Ашхабадская, д. 14

Режим работы застройщика

с 9.00 час. до 19.00 час.
ежедневно, кроме выходных и праздничных дней

2 Государственная регистрация застройщика

Орган, осуществивший регистрацию	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Дата регистрации	25 июля 2012 года
Свидетельство о государственной регистрации	Серия 77 № 015213215
Основной государственный регистрационный номер	1127746572910

Сведения о постановке на учет Застройщика в налоговом органе

Состоит на учете в Инспекции Федеральной налоговой службы № 22 по г. Москве	
Дата постановки на учет	25 июля 2012 г.
Свидетельство о постановке на учет	Серия 77 № 015213216
ИНН	7722782078
КПП	772201001

3 Учредители (участники) застройщика

Волотов Вячеслав Иванович - обладает 100 % голосов в органе управления

4 Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествовавших дате опубликования настоящей декларации

-

- 5 Свидетельства о допуске застройщика к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдаче Сертификата соответствия, удостоверяющего право выполнения строительного-монтажных работ, в том числе функции генерального подрядчика и заказчика застройщика.

Сертификат соответствия № РОСС RU.3253.04ЦТ/СМК.00668	Настоящий сертификат удостоверяет система менеджмента качества применительно к выполнению строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
Срок действия сертификата	С 24 октября 2012 г. до 24 октября 2015 г.
Орган, выдавший сертификат	Орган по сертификации системы «ЦЕНТРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА-ТЕСТ» «КонсалтБюро»
Разрешение № РОСС RU.3253.04ЦТ/Р.00668	Настоящее разрешение предоставляет право на применение Знака соответствия системы сертификации «ЦЕНТРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА-ТЕСТ»
Срок действия разрешения	С 24 октября 2012 г. до 24 октября 2015 г.
Орган, выдавший Разрешение	Орган по сертификации системы «ЦЕНТРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА-ТЕСТ» «КонсалтБюро»
Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ СД-1015-24102012-7722782078-1 от 24 октября 2012 г. (без ограничения срока действия)
Орган, выдавший Свидетельство о допуске к работам	Саморегулируемая организация в области строительства «Центрстройэкспертиза-статус»

- 6 Данные о финансовом результате и размере кредиторской задолженности застройщика по состоянию на 01 октября 2012 года. (Обновляются ежеквартально в Приложении)

*Финансовый результат текущего года, тыс. руб.	38 128
*Кредиторская задолженность, тыс. руб.	32

Раздел 2. Информация о проекте строительства

- 1 Цель проекта строительства (в соответствии с проектной документацией)

<p>Новое строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Реутов, микрорайон № 8, Юбилейный проспект <i>(адрес строительный)</i></p>

Этапы и сроки реализации проекта строительства

Номер этапа	Наименование этапа	Сроки реализации	
		начало	окончание
1	Строительство дома	IV кв. 2012 г.	II кв. 2014 г.
2	Получение разрешения на ввод дома в эксплуатацию	II кв. 2014 г.	
3	Передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В течении трех месяцев с даты получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	

Государственная экспертиза проектной документации

Положительное Заключение по проекту на строительство многоэтажного жилого дома с по адресу: Московская область, г. Реутов, Микрорайон № 8, Юбилейный проспект (адрес строительный)	
Орган, выдавший заключение	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
Дата выдачи заключения	24 октября 2012 г.
Номер заключения	50-1-4-1603-12

2 Разрешение на строительство

Орган выдавший разрешение	Администрация города Реутова
Дата выдачи разрешения	30.11.2012 г.
Номер разрешения	RU 50314000-28
Срок действия разрешения	до 30 июня 2014 года

3 Информация о земельном участке

Договор аренды земельного участка № 44/09 от 28 сентября 2009 г.	Зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области 29.01.2010 г. номер регистрации 50-50-48/025/2009-268
Срок аренды земельного участка	С 05 августа 2009 г. по 04 августа 2014 г.
Основание аренды земельного участка	Постановление Главы города Реутова Московской области от 05.08.2009 г. № 371-п «О предоставлении в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Рента-М» земельного участка, расположенного по адресу: Юбилейный проспект, микрорайон 8 в границах города Реутов Московской области».
Площадь земельного участка	5 400 кв.м
Кадастровый номер земельного участка	50:48:0030102:43
Договор от 24 декабря 2010 г. уступки прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка № 44/09 от 28 сентября 2009 г.	Зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области 24 января 2011 г. Номер регистрации 50-50-48/028/2010-444
Соглашение от 28 сентября 2012 г. об уступке прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка	Зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 27.11.2012 г. Номер регистрации 50-50-48/028/2012-398
Дополнительное соглашение № 1 от 20 июня 2012 г. к договору аренды земельного участка № 44/09 от 28.09.2009 г.	Зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28 сентября 2012 г. Номер регистрации 50-50-48/016/2012-259
Кадастровый номер земельного участка	50:48:0030102:43

Собственник земельного участка

Государственная собственность (неразграниченная)

Границы и площадь земельного участка

Границы участка	Участок под строительство жилого дома с двухуровневой подземной автостоянкой общей площадью 0,54 га (кадастровый номер 50:48:0030102:43) располагается в южной части г. Реутов, в мкр. 8, на пересечении Юбилейного проспекта и ул. Южная и предоставлен в аренду ООО «Континент-М» (Договор аренды между Комитетом по управлению имуществом г. Реутов и ООО «Рента-М» от 28.09..2009 г. № 44/09 сроком до 04.08.2014 г.: Договор уступки прав и обязанностей между ООО «Рента-М» и ООО «Джим-Про Реутов» от 24.12.2010; дополнительного соглашения № 1 от 20 июня 2012 г. между Администрацией г. Реутова и ООО «Джим-Про Реутов»; Постановление Администрации города Реутов № 225-ПА от 23.04.2012 г.; Соглашение от 28 сентября 2012 г. об уступке прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка между ООО «Джим-Про Реутов» и ООО «Континент-М»). Участок граничит: с севера – Юбилейный пр., с запада – территория МОУ «Лицей», с востока и юго-востока – ул. Южная, с юга – автостоянка и здание торгового центра.
Площадь земельного участка	0,54 га
Площадь застройки жилого дома	2268,0 кв.м
Кадастровый номер земельного участка	50:48:0030102:43
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для жилищного строительства
Адрес земельного участка	Обл. Московская, г. Реутов, Юбилейный проспект, микрорайон 8

Элементы благоустройства

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании градостроительного плана земельного участка № RU50348000-GPU001512 площадью 0,54 га, утвержденного постановлением Администрации г. Реутова Московской области № 492-ПА от 16.07.2012 г.

Проектными решениями предусматривается размещение 21-23-25-ти этажного 4-х секционного жилого дома с подземной двухуровневой автостоянкой и нежилыми помещениями на 1-м этаже, ТП, ВНС 3-го подъема.

Кровля подземной автостоянки частично выполняет роль придомового пространства, на ней расположены дворовые площадки, проезды и газоны. Подъезд к дому и подземной двухуровневой автостоянке осуществляется с улицы Южной и Юбилейного проспекта.

На территории жилого дома запроектированы площадки: для игр детей, отдыха взрослых, спортивная, площадка для хозяйственных целей и установка контейнеров для сбора мусора. На прилегающей территории запроектированы две автостоянки для открытого хранения автомобилей.

На расстоянии 250 м., в существующем парке отдыха, имеются площадки: для игр детей, отдыха взрослых, спортивные площадки.

Площадка для выгула собак – существующая, расположена в зоне пешеходной доступности к западу от участка.

Существующие объекты социальной инфраструктуры: в 50 м общеобразовательная школа-лицей, в 120 м детское дошкольное учреждение, в 280 м поликлиника (взрослая и детская) имеют возможность обеспечения жителей проектируемого дома необходимым количеством мест.

Разработано обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к дому и подземной автостоянке с Юбилейного проспекта и ул. Южной.

Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов.

Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией с учетом нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высоты привязки здания. Отвод атмосферных и талых вод с территории осуществляется по водоотводным лоткам в существующую внутритриплощадочную сеть дождевой канализации.

4 Месторасположение объекта строительства

Московская область, г. Реутов, микрорайон № 8, Юбилейный проспект
(адрес строительный)

Подъезд к дому и подземной двухуровневой автостоянке осуществляется с улицы Южной и Юбилейного проспекта.

Входы в жилую часть здания осуществляется со стороны дворового фасада, в нежилые помещения – изолированные, предусмотрены с наружного фасада.

Описание объекта строительства (в соответствии с проектной документацией)

Жилой дом

Жилой дом - 21-23-25-ти этажный, 4-х секционный, Г-образной формы в плане, с габаритными размерами (в осях) – 18,02х48,6 + 52,04х18,02 м, с подвалом, верхним «теплым» техническим этажом и подземной двухуровневой автостоянкой.

Здание состоит из жилой части и нежилых помещений, расположенных на первом этаже и двухуровневой подземной автостоянки.

За отм. 0.000 принят уровень пола 1-го этажа, соответствующий абсолютной отметке 161,3 м.

Высота первого нежилого этажа (от пола до пола) – 4,2 м; жилых этажей (от пола до пола) – 3,0 м; подвала – 2,1 м; техэтажа (в чистоте) - 2,1 м; подземной двухуровневой автостоянки 3,0 м каждый уровень (от пола до пола).

В подвале размещаются: ИТП, водомерный узел, повысительная насосная станция автостоянки, прокладываются инженерные коммуникации. Из подвала каждой секции предусмотрено два выхода наружу.

Технический этаж используется для прокладки инженерных коммуникаций и размещения машинного отделения лифтов и венткамер.

Со 2-го по 21-23-25-й этажи размещаются квартиры, каждая из которых имеет остекленный балкон.

На первом этаже запроектированы: входная группа, состоящая из вестибюля с помещением консьержа и санузелом, лестнично-лифтового блока, а также кладовая уборочная инвентаря, мусорокамера, электрощитовая с самостоятельным входом, не граничащая с жилыми комнатами.

Помещения жилой части здания отделены от встроенного нежилого помещения 1-го этажа противопожарными перегородками и перекрытиями без проемов. Связи между этажами осуществляются с помощью лестничной клетки и трех лифтов Q=2х1000 кг и 1х630 кг. Лифтовые холлы находятся на отметке 0,000 м.

Кроме основных помещений входной группы на первом этаже каждой секции предусматривается размещение офисных помещений.

Подземная автостоянка.

Двухуровневая автостоянка предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей жителей проектируемого жилого дома. Общее количество мест 134 м/мест (на первом уровне 61 м/место, на 2-м – 73 м/места). Способ хранения автомашин – манежный.

Высота каждого уровня от пола до низа плиты перекрытия – 2,7 м.

Кроме стоянок автомашин, расположены: на 1-м уровне – тамбур-шлюзы, насосная АУПТ, ИТП, электрощитовая, венткамеры, технические помещения, эвакуационные лестницы; на втором уровне – тамбур-шлюзы, помещение хранения уборочного инвентаря, венткамеры, эвакуационные лестницы.

Комната дежурного располагается на въезде в автостоянку.

В помещениях автостоянки не производятся работы по техническому обслуживанию и ремонту автомобилей.

Въезд-выезд в автостоянку осуществляется с юго-восточной стороны участка по одной двухпутной рампе через подъемно-поворотные ворота.

Сообщения между этажами осуществляется по рассредоточенным лестницам.

Из помещений автостоянки запроектированы эвакуационные рассредоточенные выходы наружу: по пешеходному тротуару вдоль рампы въезда-выезда и лестничным клеткам непосредственно наружу.

Основные технические показатели:

Наименование показателей	Единица измерения	Количество
Количество этажей	эт.	21-23-25
Количество секций	шт.	4
Строительный объем – всего:	куб. м	165846,10
в том числе: подземной части	куб. м	31067,60
Общая площадь квартир	кв.м	28234,2
Общая площадь жилого дома с подземной автостоянкой	кв.м	49166,6
Площадь нежилых помещений 1-го этажа	кв.м	981,5
Площадь подземной автостоянки	кв.м	6847,3
Количество квартир всего:	шт.	304
в т.ч. - однокомнатных	шт.	106
- двухкомнатных	шт.	104
- трехкомнатных	шт.	92

Конструктивные решения

Жилой дом

Конструктивная схема	Комбинированная: безригельный ж/б монолитный каркас с пилонами и несущими внутренними продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой несущих конструкций с монолитными безбалочными перекрытиями, а также ядрами жесткости лестничных узлов и лифтовых блоков. Все надземные и подземные железобетонные конструкции выполняются из бетона кл. В25, W4, Wбарматуры кл. А 500С.
Фундаменты	Монолитная ж/б плита, толщиной 1800 мм (жилой дом), 600 мм (подземная автостоянка) по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. Относительная отметка подошвы фундаментной плиты толщиной 1800 мм – «-10,000 м», толщиной 600 мм – «-8,80 м». Между секциями предусмотрено устройство деформационного шва толщиной 50 мм. Оклеенная гидроизоляция фундаментов и поверхностей стен, соприкасающихся с грунтом выполняется из двух слоев техноэласта.
Стены подземной части здания	Из монолитного железобетона, толщиной 300 мм и 500 мм, утеплитель из экструзивного пенополистирола толщиной 100 мм, с прижимной стенкой из кирпича толщиной 120 мм.
Внутренние стены	Монолитные железобетонные толщиной 220 мм, 300 мм и 400 мм. Пилоны монолитные железобетонные, сечением 300x1200, 400x1200 мм, 300x600 мм
Наружные стены	Выше отметки земли- 2-х типов: -I-й тип: комплексные, самонесущие с опиранием на перекрытия:

	<p>внутренний слой из блоков ячеистого бетона толщиной 400 мм, воздушная прослойка 10 мм, наружный слой из лицевого керамического кирпича толщиной 120 мм, с внутренней стороны цементно-песчаный раствор;</p> <p>- II-й тип: в месте устройства пилонов: внутренний слой из монолитного железобетона, толщиной 300 мм, утеплитель из минераловатных плит толщиной 150 мм, воздушная прослойка толщиной 10 мм, наружный слой из лицевого керамического кирпича толщиной 120 мм</p>
Перегородки	Межквартирные - выполнены из керамзитобетонных блоков толщиной 200 мм, межкомнатные – из керамзитобетонных блоков толщиной 90 мм, в санузлах – кирпичные толщиной 120 мм.
Перекрытия и покрытия	Монолитные железобетонные: толщиной 400 мм (покрытие подземной автостоянки, эксплуатируемое); толщиной 200 мм (межэтажное перекрытие в подземной автостоянке; 220 мм (перекрытие в подземной части секций; 220 мм – покрытие и перекрытия в надземной части дания
Перекрытие техэтажа	С утеплителем из минераловатных плит.
Перекрытие над «теплым» техническим этажам	С утеплителем из минераловатных плит.
Крыша	Чердачная, плоская
Водосток	Внутренний организацией
Кровля	Из четырех слоев техноэласта по цементно-песчаной армированной стяжке толщиной 30 мм, уклоны создаются керамзитовым гравием-минимум у водосточной воронки
Стены лестничных клеток и лифтовых шахт	Монолитные железобетонные из бетона кл. В 25, арматуры кл. А500С, толщиной 200-300 мм.
Лестничные марши и площадки	Сборные и монолитные железобетонные, из бетона кл. В 25
Двери	Деревянные, наружные входные – металлические утепленные.
Окна и балконные двери	Двухкамерные стеклопакеты в комнатах и кухнях без выхода на балкон. При централизованном остеклении балконов и лоджий однокамерными стеклопакетами балконные двери и оконные блоки (в комнатах и кухнях с выходом на балкон/лоджию) выполняются с однокамерными стеклопакетами.
Внутренняя отделка	Внутренняя отделка жилой части (квартир) не предусматривается. Внеквартирные помещения: стены и потолки– покраска вододисперсионной краской, полы – керамическая плитка; помещения технического назначения: стены и потолки– влагостойкая покраска, полы – бетонные, керамическая плитка.
Наружная отделка	В соответствии с согласованным цветовым решением фасадов.

Инженерное обеспечение

Водоснабжение и канализация	<p>Источником водоснабжения являются существующие городские сети водопровода микрорайона.</p> <p>В здании предусматривается двухзонная система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-я зона с 1-й по 10-й этажи тупиковая с нижней разводкой, - 2-я зона – с 11 по 25-й этажи кольцевая с верхней разводкой, с установкой на нее пожарных кранов. <p>На вводе предусматриваются водомерные узлы.</p> <p>Горячее водоснабжение – от проектируемого ИТП с прокладкой циркуляционного трубопровода.</p> <p>Внутренний водопровод запроектирован из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, разводка в санузлах из</p>
-----------------------------	--

	полимерных труб.
Бытовая канализация и водосток	<p>Бытовая канализация – самотечная, со сбором стоков по внутренней сети канализации через проектируемые выпуски $D=100\text{мм}$ в проектируемую сеть бытовой канализации из асбестоцементных труб $D=150, 200\text{ мм}$, с последующим отводом стоков в существующую внутриплощадочную наружную сеть канализации $D=200\text{ мм}$. Отвод стоков от встроенных офисных помещений 1-го этажа – по самостоятельным выпускам $D=100\text{мм}$. Внутренние сети их полимерных труб.</p> <p>Отведение поверхностных дождевых стоков с покрытия жилого дома через дождеприемные воронки по внутренней сети водостока в проектируемую сеть $D=150\text{ мм}$. Для удаления аварийных и дренажных стоков из помещений подземной автостоянки предусматривается устройство приемков с погружными насосными агрегатами, с отводом стоков во внутреннюю сеть дождевой канализации. Дождевая канализация – самотечная, с отводом дождевых стоков через дождеприемники в проектируемую сеть, с последующим отводом стоков в существующую внутриплощадочную сеть дождевой канализации.</p>
Теплоснабжение	<p>По техническим условиям МУП «Реутовская теплосеть» от 05.10.2012 г. № ТС-13/12-п. Источник теплоснабжения – котельная № 5 МУП «Реутовская теплосеть» по адресу: ул. Юбилейный проспект, дом 5-А. Точка присоединения – проектируемая тепловая камера ТК -2. Теплоноситель- прогретая вода с параметрами 130-70оС.</p> <p>Присоединение системы теплоснабжения проектируемого здания к тепловым сетям - в ИТП: отопление– по независимой схеме через пластинчатые теплообменники; вентиляция – по зависимой схеме; системы ГВС – по закрытой смешанной 2-х зонной схеме, через теплообменники. Параметры теплоносителя на выходе – в соответствии с действующими нормами.</p>
Отопление	<p>Для жилой части здания запроектирована посекционная двухтрубная система отопления с верхней разводкой подающих магистралей и обратной по подвальному этажу и поквартирной периметральной разводкой трубами из сшитого полиэтилена, прокладываемых в трубной изоляции в бетонной подготовке пола.</p> <p>В офисных помещениях – самостоятельные двухтрубные горизонтальные тупиковые системы отопления.</p> <p>Автостоянка –отопление водяное. Расчетная температура воздуха – (+5оС).</p>
Вентиляция	<p>В жилой части дома предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток – неорганизованный. Удаление воздуха осуществляется из чердака через общие вытяжные шахты.</p> <p>Офисные помещения – приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.</p> <p>Автостоянка –приточный воздух в подается в верхнюю зону сосредоточенными струями, вдоль проездов; вытяжка – из верхней и нижней зон поровну.</p>
Электроснабжение и наружное освещение	<p>Электроснабжение осуществляется по взаиморезируемым кабельным линиям, прокладываемым от разных секций шин РУ-0,4 кВ существующей ТП и существующего ТП-981 по пяти ВРУ потребителей. Технических условий ЗАО «Электросетьэксплуатация» от 12.04.2012 г. № 160/12-ТП на электроснабжение жилого дома с подземным гаражом и ВНС с единовременной нагрузкой 1088кВт в материалах проектной документации. Предусмотрено наружное освещение придомовой территории. В прихожих квартирах устанавливаются квартирные щитки, имеющие приборы учета.</p>
Телефонизация	Телефонизация выполняется по ТУ ОАО «Ростелеком» от 15.05.202г.

	№35-17/18192/3056. Точка подключения – кросс АТС-791 по Юбилейному пр. д. 29. От точки подключения до проектируемого дома предусмотрена прокладка ВОК ОКСТМ-10-02-0,22-16,(2,7) L=615м в существующей и проектируемой 2-х отверстией телефонной канализации L=13м через существующий ТК-455.
Телевидение	По ТУ ООО «Реутов-Сеть» от 24.07.2012 г. №2-07/12. Точка подключения – оптический кроссовый шкаф действующей СКТВ в жилом доме № 14 по Юбилейному проспекту. От точки подключения до проектируемого дома выполняется прокладка ВОК ОКСТМ-10-02-0,22-16(2,7) L=360м в существующей и проектируемой телефонной канализации.
Диспетчеризация лифтов	По ТУ ООО «Управляющая компания «Цнтрстрой».

5 Количество квартир в составе строящегося многоквартирного жилого дома (объекта строительства), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.

Наименование	Количество, шт.
Квартиры	304

Описание технических характеристик самостоятельных частей объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией, приведено в Приложении № 1 к настоящей Проектной декларации.

Самостоятельные части объекта недвижимости передаются участникам долевого строительства без чистовой отделки с выполнением следующих видов работ и установкой следующего оборудования:

Наименование разделов работ	Перечень работ
Отделочные работы	Выполняется установка входных дверных блоков.
	Установка оконных блоков (стеклопакетов) по контуру наружных стен. Подоконные доски не устанавливаются. С остеклением лоджий (балконов).
	Выравнивающие стяжки под устройство чистовых полов не выполняются.
	Без внутренней отделки.
	Выполняется остекление балконов в объеме проекта
Санитарно-технические работы и оборудование	<u>Холодное и горячее водоснабжение:</u> Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов для подключения санитарно-технического оборудования. Отводы заканчиваются вентилями с заглушками. Сантехоборудование (ванны, умывальники, мойки, унитазы) не устанавливается.
	<u>Канализация:</u> Стояки канализации выполняются с установкой фасонных частей с поэтажными заглушками, без выполнения трубных разводов для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек). Все последующие работы по устройству трубных разводов для подключения сантехприборов выполняются участниками долевого строительства.
	<u>Система отопления:</u> Выполняется разводка стояков системы отопления с установкой радиаторов отопления в объеме проекта.

Электромонтажные работы и оборудование	Выполняется подводка силовой электрической сети в квартиру с установкой временного внутриквартирного щитка. Электрические плиты не поставляются и не устанавливаются.
Общестроительные работы	Устройство межкомнатных перегородок и перегородок, ограничивающих санузлы и кухни выполняются в объеме проекта. Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются участниками долевого строительства самостоятельно.

6 Функциональное назначение нежилых помещений в составе объекта строительства, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома (объекта строительства), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.

Наименование нежилых помещений	Функциональное назначение нежилых помещений	Примечание
Встроенные нежилые помещения расположенные на первом этаже	Без конкретной технологии	Функциональное назначение будет определено собственником

7 Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

Наименование общего имущества
Помещения общего пользования не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания жилых и нежилых помещений, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердак, нежилые помещения технического этажа и подвала специально предназначенные для обслуживания жилых и (или) нежилые помещения, в которых имеются инженерные коммуникации и специально предусмотренное для этих целей оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование)
Крыша
Ограждающие несущие конструкции дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции)
Ограждающие ненесущие конструкции дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции)
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры)
Земельный участок, на котором расположен дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
Иные объекты и помещения, специально предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания дома, коллективные автостоянки, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен дом
Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях
Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей

и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях
 Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, грузовых, пассажирских лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

8 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в дома эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – II кв. 2014 г.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома в эксплуатацию

Администрация города Реутов
 Застройщик – ООО «Континент»
 Государственный Архитектурно-строительный надзор
 Эксплуатирующая организация – ООО «УК «Центрстрой»»

9 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

По мнению Застройщика, оснований для возникновения финансовых рисков при осуществлении проекта строительства не имеется. В качестве мер по добровольному страхованию рисков при строительстве дома Застройщиком произведено добровольное страхование строительно-монтажных работ

Наименование страховой компании	ОАО «Военно-страховая компания»
Номер страхового полиса	12390180R5089
Срок действия страхового полиса	с 25 октября 2012 г. до 24 октября 2013 г.
Страховая сумма (лимит ответственности), рублей	1 000 000,00 рублей

9.1. Планируемая стоимость строительства дома

1 900 000 000 руб.

10 Перечень организаций выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы

ООО «Континент-М»	Генеральный подрядчик
ООО «Жилищная корпорация»	Субподрядчик
ОАО «МосЦТИСИЗ»	Субподрядчик
Управление по архитектуре и градостроительству г. Реутов	Субподрядчик
ФГБУ «Московский ЦГМС-Р»	Субподрядчик
ООО «ТМ МСМ»	Субподрядчик
ООО «Эксперт-Классик»	Субподрядчик

ООО «Бюро оценки рисков»	Субподрядчик
ЗАО «Электросетьэксплуатация»	Субподрядчик
МУП «Реутовский водоканал»	Субподрядчик
МУП «Реутовская теплосеть»	Субподрядчик
МФ ОАО «Ростелеком»	Субподрядчик
ООО «Управляющая компания «Центрстрой»	Субподрядчик
ООО «Реутов-Сеть»	Субподрядчик
ГАУ МО «Мособлэкпертиза»	Субподрядчик

11 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Залог в соответствии со ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого строительства.

-

Место хранения оригинала проектной декларации	Оригинал проектной декларации хранится у Застройщика по адресу: 143966, Московская область, город Реутов, ул. Ашхабадская, д. 14
Информация о публикации (размещении) проектной декларации	Опубликована (размещена) в сети Интернет на сайте www.centrstroy.ru Дата первой публикации (размещения): 01 декабря 2012 г.

Изменения, вносимые в проектную декларацию, в порядке установленном федеральном законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, оформляются на отдельных листах в виде приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящей декларации и размещаются застройщиком в сети Интернет на сайте www.centrstroy.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Секция № 1								
12	41	4 - 9	А - Г	1	60,7	56,6	22,1	3,8 + 4,4
12	42	1 - 4	А - Д	2	80,9	77,1	36,2	3,8 + 3,8
12	43	1 - 9	Д - Л	3	124,4	122,5	71,6	3,8
12	44	4 - 9	Е - К	1	58,2	56,0	20,2	4,4
13	45	4 - 9	А - Г	1	60,7	56,6	22,1	3,8 + 4,4
13	46	1 - 4	А - Д	2	80,9	77,1	36,2	3,8 + 3,8
13	47	1 - 9	Д - Л	3	124,4	122,5	71,6	3,8
13	48	4 - 9	Е - К	1	58,2	56,0	20,2	4,4
14	49	4 - 9	А - Г	1	60,7	56,6	22,1	3,8 + 4,4
14	50	1 - 4	А - Д	2	80,9	77,1	36,2	3,8 + 3,8
14	51	1 - 9	Д - Л	3	124,4	122,5	71,6	3,8
14	52	4 - 9	Е - К	1	58,2	56,0	20,2	4,4
15	53	4 - 9	А - Г	1	60,7	56,6	22,1	3,8 + 4,4
15	54	1 - 4	А - Д	2	80,9	77,1	36,2	3,8 + 3,8
15	55	1 - 9	Д - Л	3	124,4	122,5	71,6	3,8
15	56	4 - 9	Е - К	1	58,2	56,0	20,2	4,4
16	57	4 - 9	А - Г	1	60,7	56,6	22,1	3,8 + 4,4
16	58	1 - 4	А - Д	2	80,9	77,1	36,2	3,8 + 3,8
16	59	1 - 9	Д - Л	3	124,4	122,5	71,6	3,8
16	60	4 - 9	Е - К	1	58,2	56,0	2,2	4,4
17	61	4 - 9	А - Г	1	60,7	56,6	22,1	3,8 + 4,4
17	62	1 - 4	А - Д	2	80,9	77,1	36,2	3,8 + 3,8
17	63	1 - 9	Д - Л	3	124,4	122,5	71,6	3,8
17	64	4 - 9	Е - К	1	58,2	56,0	2,2	4,4
18	65	4 - 9	А - Г	1	60,7	56,6	22,1	3,8 + 4,4
18	66	1 - 4	А - Д	2	81,8	77,1	36,2	3,8 + 9,4
18	67	1 - 9	Д - Л	3	127,2	122,5	71,6	9,4
18	68	4 - 9	Е - К	1	58,2	56,0	20,2	4,4
19	69	4 - 9	А - Г	1	60,7	56,6	22,1	3,8 + 4,4
19	70	1 - 4	А - Д	2	81,8	77,1	36,2	3,8 + 9,4
19	71	1 - 9	Д - Л	3	127,2	122,5	71,6	9,4
19	72	4 - 9	Е - К	1	58,2	56,0	20,2	4,4
20	73	4 - 9	А - Г	1	60,7	56,6	22,1	3,8 + 4,4
20	74	1 - 4	А - Д	2	81,8	77,1	36,2	3,8 + 9,4
20	75	1 - 9	Д - Л	3	127,2	122,5	71,6	9,4
20	76	4 - 9	Е - К	1	58,2	56,0	20,2	4,4
21	77	4 - 9	А - Г	1	60,7	56,6	22,1	3,8 + 4,4
21	78	1 - 4	А - Д	2	81,8	77,1	36,2	3,8 + 9,4
21	79	1 - 9	Д - Л	3	127,2	122,5	71,6	9,4
21	80	4 - 9	Е - К	1	58,2	56,0	20,2	4,4
22	81	4 - 9	А - Г	1	60,7	56,6	22,1	3,8 + 4,4
22	82	1 - 4	А - Д	2	81,8	77,1	36,2	3,8 + 9,4
22	83	1 - 9	Д - Л	3	127,2	122,5	71,6	9,4
22	84	4 - 9	Е - К	1	58,2	56,0	20,2	4,4
23	85	4 - 9	А - Г	1	60,7	56,6	22,1	3,8 + 4,4
23	86	1 - 4	А - Д	2	81,8	77,1	36,2	3,8 + 9,4
23	87	1 - 9	Д - Л	3	127,2	122,5	71,6	9,4
23	88	4 - 9	Е - К	1	58,2	56,0	20,2	4,4

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Секция № 2								
2	89	1 - 9	Л - У	3	171,2	165,7	85,1	4,6
2	90	2 - 10	П - У	3	169,5	164,0	83,9	4,6
3	91	1 - 9	Л - У	3	171,2	165,7	85,1	4,6
3	92	2 - 10	П - У	3	169,5	164,0	83,9	4,6
4	93	1 - 9	Л - У	3	171,2	165,7	85,1	4,6
4	94	2 - 10	П - У	3	169,5	164,0	83,9	4,6
5	95	1 - 9	Л - У	3	171,2	165,7	85,1	4,6
5	96	2 - 10	П - У	3	169,5	164,0	83,9	4,6
6	97	1 - 9	Л - У	3	171,2	165,7	85,1	4,6
6	98	2 - 10	П - У	3	169,5	164,0	83,9	4,6
7	99	1 - 9	Л - У	3	171,2	165,7	85,1	4,6
7	100	2 - 10	П - У	3	169,5	164,0	83,9	4,6
8	101	1 - 9	Л - У	3	171,2	165,7	85,1	4,6
8	102	2 - 10	П - У	3	169,5	164,0	83,9	4,6
9	103	1 - 9	Л - У	3	171,2	165,7	85,1	4,6
9	104	2 - 10	П - У	3	169,5	164,0	83,9	4,6
10	105	1 - 9	Л - У	3	171,2	165,7	85,1	4,6
10	106	2 - 10	П - У	3	169,5	164,0	83,9	4,6
11	107	1 - 9	Л - У	3	171,2	165,7	85,1	4,6
11	108	2 - 10	П - У	3	169,5	164,0	83,9	4,6
12	109	1 - 9	Л - У	3	171,2	165,7	85,1	4,6
12	110	2 - 10	П - У	3	169,5	164,0	83,9	4,6
13	111	1 - 9	Л - У	3	171,2	165,7	85,1	4,6
13	112	2 - 10	П - У	3	169,5	164,0	83,9	4,6
14	113	1 - 9	Л - У	3	171,2	165,7	85,1	4,6
14	114	2 - 10	П - У	3	169,5	164,0	83,9	4,6
15	115	1 - 9	Л - У	3	171,2	165,7	85,1	4,6
15	116	2 - 10	П - У	3	169,5	164,0	83,9	4,6
16	117	1 - 9	Л - У	3	171,2	165,7	85,1	4,6
16	118	2 - 10	П - У	3	169,5	164,0	83,9	4,6
17	119	1 - 9	Л - У	3	171,2	165,7	85,1	4,6
17	120	2 - 10	П - У	3	169,5	164,0	83,9	4,6
18	121	1 - 9	Л - У	3	171,2	165,7	85,1	4,6
18	122	2 - 10	П - У	3	169,5	164,0	83,9	4,6
19	123	1 - 9	Л - У	3	171,2	165,7	85,1	4,6
19	124	2 - 10	П - У	3	169,5	164,0	83,9	4,6
20	125	1 - 9	Л - У	3	174,7	165,3	84,7	17,0 + 1,8
20	126	2 - 10	П - У	3	173,2	163,8	83,7	17,0+ 1,8
21	127	1 - 9	Л - У	3	174,7	165,3	84,7	17,0 + 1,8
21	128	2 - 10	П - У	3	173,2	163,8	83,7	17,0 + 1,8
22	129	1 - 9	Л - У	3	174,7	165,3	84,7	17,0 + 1,8
22	130	2 - 10	П - У	3	173,2	163,8	83,7	17,0 + 1,8
23	131	1 - 9	Л - У	3	174,7	165,3	84,7	17,0 + 1,8
23	132	2 - 10	П - У	3	173,2	163,8	83,7	17,0 + 1,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Секция № 2								
24	133	1 - 9	Л - У	3	174,7	165,3	84,7	17,0 + 1,8
24	134	2 - 10	П - У	3	173,2	163,8	83,7	17,0 + 1,8
25	135	1 - 9	Л - У	3	161,9	152,5	82,7	17,0 + 1,8
25	136	2 - 10	П - У	3	161,9	152,5	82,7	17,0 + 1,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Секция № 3								
2	137	10 - 14	П - Ф	3	101,5	99,3	54,1	4,4
2	138	11 - 15	С - Ф	2	79,9	78,0	40,4	3,8
2	139	15 - 18	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
2	140	16 - 19	П - Ф	2	86,7	82,1	39,5	9,2
3	141	10 - 14	П - Ф	3	101,5	99,3	54,1	4,4
3	142	11 - 15	С - Ф	2	79,9	78,0	40,4	3,8
3	143	15 - 18	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
3	144	16 - 19	П - Ф	2	86,7	82,1	39,5	9,2
4	145	10 - 14	П - Ф	3	101,5	99,3	54,1	4,4
4	146	11 - 15	С - Ф	2	79,9	78,0	40,4	3,8
4	147	15 - 18	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
4	148	16 - 19	П - Ф	2	86,7	82,1	39,5	9,2
5	149	10 - 14	П - Ф	3	101,5	99,3	54,1	4,4
5	150	11 - 15	С - Ф	2	79,9	78,0	40,4	3,8
5	151	15 - 18	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
5	152	16 - 19	П - Ф	2	86,7	82,1	39,5	9,2
6	153	10 - 14	П - Ф	3	101,5	99,3	54,1	4,4
6	154	11 - 15	С - Ф	2	79,9	78,0	40,4	3,8
6	155	15 - 18	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
6	156	16 - 19	П - Ф	2	86,7	82,1	39,5	9,2
7	157	10 - 14	П - Ф	3	101,5	99,3	54,1	4,4
7	158	11 - 15	С - Ф	2	79,9	78,0	40,4	3,8
7	159	15 - 18	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
7	160	16 - 19	П - Ф	2	86,7	82,1	39,5	9,2
8	161	10 - 14	П - Ф	3	101,5	99,3	54,1	4,4
8	162	11 - 15	С - Ф	2	79,9	78,0	40,4	3,8
8	163	15 - 18	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
8	164	16 - 19	П - Ф	2	86,7	82,1	39,5	9,2
9	165	10 - 14	П - Ф	3	101,5	99,3	54,1	4,4
9	166	11 - 15	С - Ф	2	79,9	78,0	40,4	3,8
9	167	15 - 18	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
9	168	16 - 19	П - Ф	2	86,7	82,1	39,5	9,2
10	169	10 - 14	П - Ф	3	101,5	99,3	54,1	4,4
10	170	11 - 15	С - Ф	2	79,9	78,0	40,4	3,8
10	171	15 - 18	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
10	172	16 - 19	П - Ф	2	86,7	82,1	39,5	9,2
11	173	10 - 14	П - Ф	3	101,5	99,3	54,1	4,4
11	174	11 - 15	С - Ф	2	79,9	78,0	40,4	3,8
11	175	15 - 18	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
11	176	16 - 19	П - Ф	2	86,7	82,1	39,5	9,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Секция № 3								
12	177	10 - 14	П - Ф	3	101,5	99,3	54,1	4,4
12	178	11 - 15	С - Ф	2	79,9	78,0	40,4	3,8
12	179	15 - 18	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
12	180	16 - 19	П - Ф	2	86,7	82,1	39,5	9,2
13	181	10 - 14	П - Ф	3	101,5	99,3	54,1	4,4
13	182	11 - 15	С - Ф	2	79,9	78,0	40,4	3,8
13	183	15 - 18	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
13	184	16 - 19	П - Ф	2	86,7	82,1	39,5	9,2
14	185	10 - 14	П - Ф	3	101,5	99,3	54,1	4,4
14	186	11 - 15	С - Ф	2	79,9	78,0	40,4	3,8
14	187	15 - 18	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
14	188	16 - 19	П - Ф	2	86,7	82,1	39,5	9,2
15	189	10 - 14	П - Ф	3	101,5	99,3	54,1	4,4
15	190	11 - 15	С - Ф	2	79,9	78,0	40,4	3,8
15	191	15 - 18	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
15	192	16 - 19	П - Ф	2	86,7	82,1	39,5	9,2
16	193	10 - 14	П - Ф	3	101,5	99,3	54,1	4,4
16	194	11 - 15	С - Ф	2	79,9	78,0	40,4	3,8
16	195	15 - 18	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
16	196	16 - 19	П - Ф	2	86,7	82,1	39,5	9,2
17	197	10 - 14	П - Ф	3	101,5	99,3	54,1	4,4
17	198	11 - 15	С - Ф	2	79,9	78,0	40,4	3,8
17	199	15 - 18	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
17	200	16 - 19	П - Ф	2	86,7	82,1	39,5	9,2
18	201	10 - 14	П - Ф	3	101,5	99,3	54,1	4,4
18	202	11 - 15	С - Ф	2	82,7	78,0	40,4	9,4
18	203	15 - 18	С - Ф	1	59,5	54,8	23,7	9,4
18	204	16 - 19	П - Ф	2	86,7	82,1	39,5	9,2
19	205	10 - 14	П - Ф	3	101,5	99,3	54,1	4,4
19	206	11 - 15	С - Ф	2	82,7	78,0	40,4	9,4
19	207	15 - 18	С - Ф	1	59,5	54,8	23,7	9,4
19	208	16 - 19	П - Ф	2	86,7	82,1	39,5	9,2
20	209	10 - 14	П - Ф	3	101,5	99,3	54,1	4,4
20	210	11 - 15	С - Ф	2	82,7	78,0	40,4	9,4
20	211	15 - 18	С - Ф	1	59,5	54,8	23,7	9,4
20	212	16 - 19	П - Ф	2	86,7	82,1	39,5	9,2
21	213	10 - 14	П - Ф	3	101,5	99,3	54,1	4,4
21	214	11 - 15	С - Ф	2	82,7	78,0	40,4	9,4
21	215	15 - 18	С - Ф	1	59,5	54,8	23,7	9,4
21	216	16 - 19	П - Ф	2	86,7	82,1	39,5	9,2
22	217	10 - 14	П - Ф	3	101,5	99,3	54,1	4,4
22	218	11 - 15	С - Ф	2	82,7	78,0	40,4	9,4
22	219	15 - 18	С - Ф	1	59,5	54,8	23,7	9,4
22	220	16 - 19	П - Ф	2	86,7	82,1	39,5	9,2
23	221	10 - 14	П - Ф	3	101,5	99,3	54,1	4,4
23	222	11 - 15	С - Ф	2	82,7	78,0	40,4	9,4
23	223	15 - 18	С - Ф	1	59,5	54,8	23,7	9,4
23	224	16 - 19	П - Ф	2	82,0	79,8	37,2	4,4

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Секция № 4								
2	225	19 - 22	П - Ф	2	86,4	81,8	39,7	9,2
2	226	20 - 23	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
2	227	23 - 26	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
2	228	24 - 27	П - Ф	1	86,1	79,9	22,7	4,4 + 8,0
3	229	19 - 22	П - Ф	2	86,4	81,8	39,7	9,2
3	230	20 - 23	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
3	231	23 - 26	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
3	232	24 - 27	П - Ф	2	86,1	79,9	38,1	4,4 + 8,0
4	233	19 - 22	П - Ф	2	86,4	81,8	39,7	9,2
4	234	20 - 23	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
4	235	23 - 26	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
4	236	24 - 27	П - Ф	2	86,1	79,9	38,1	4,4 + 8,0
5	237	19 - 22	П - Ф	2	86,4	81,8	39,7	9,2
5	238	20 - 23	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
5	239	23 - 26	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
5	240	24 - 27	П - Ф	2	86,1	79,9	38,1	4,4 + 8,0
6	241	19 - 22	П - Ф	2	86,4	81,8	39,7	9,2
6	242	20 - 23	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
6	243	23 - 26	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
6	244	24 - 27	П - Ф	2	86,1	79,9	38,1	4,4 + 8,0
7	245	19 - 22	П - Ф	2	86,4	81,8	39,7	9,2
7	246	20 - 23	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
7	247	23 - 26	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
7	248	24 - 27	П - Ф	2	86,1	79,9	38,1	4,4 + 8,0
8	249	19 - 22	П - Ф	2	86,4	81,8	39,7	9,2
8	250	20 - 23	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
8	251	23 - 26	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
8	252	24 - 27	П - Ф	2	86,1	79,9	38,1	4,4 + 8,0
9	253	19 - 22	П - Ф	2	86,4	81,8	39,7	9,2
9	254	20 - 23	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
9	255	23 - 26	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
9	256	24 - 27	П - Ф	2	86,1	79,9	38,1	4,4 + 8,0
10	257	19 - 22	П - Ф	2	86,4	81,8	39,7	9,2
10	258	20 - 23	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
10	259	23 - 26	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
10	260	24 - 27	П - Ф	2	86,1	79,9	38,1	4,4 + 8,0
11	261	19 - 22	П - Ф	2	86,4	81,8	39,7	9,2
11	262	20 - 23	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
11	263	23 - 26	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
11	264	24 - 27	П - Ф	2	86,1	79,9	38,1	4,4 + 8,0
12	265	19 - 22	П - Ф	2	86,4	81,8	39,7	9,2
12	266	20 - 23	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
12	267	23 - 26	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
12	268	24 - 27	П - Ф	2	86,1	79,9	38,1	4,4 + 8,0
13	269	19 - 22	П - Ф	2	86,4	81,8	39,7	9,2
13	270	20 - 23	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
13	271	23 - 26	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
13	272	24 - 27	П - Ф	2	86,1	79,9	38,1	4,4 + 8,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Секция № 4								
14	273	19 - 22	П - Ф	2	86,4	81,8	39,7	9,2
14	274	20 - 23	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
14	275	23 - 26	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
14	276	24 - 27	П - Ф	2	86,1	79,9	38,1	4,4 + 8,0
15	277	19 - 22	П - Ф	2	86,4	81,8	39,7	9,2
15	278	20 - 23	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
15	279	23 - 26	С - Ф	1	56,7	54,8	23,7	3,8
15	280	24 - 27	П - Ф	2	86,1	79,9	38,1	4,4 + 8,0
16	281	19 - 22	П - Ф	2	86,4	81,8	39,7	9,2
16	282	20 - 23	С - Ф	1	59,5	54,8	23,7	9,4
16	283	23 - 26	С - Ф	1	59,5	54,8	23,7	9,4
16	284	24 - 27	П - Ф	2	86,1	79,9	38,1	4,4 + 8,0
17	285	19 - 22	П - Ф	2	86,4	81,8	39,7	9,2
17	286	20 - 23	С - Ф	1	59,5	54,8	23,7	9,4
17	287	23 - 26	С - Ф	1	59,5	54,8	23,7	9,4
17	288	24 - 27	П - Ф	2	86,1	79,9	38,1	4,4 + 8,0
18	289	19 - 22	П - Ф	2	86,4	81,8	39,7	9,2
18	290	20 - 23	С - Ф	1	59,5	54,8	23,7	9,4
18	291	23 - 26	С - Ф	1	59,5	54,8	23,7	9,4
18	292	24 - 27	П - Ф	2	86,1	79,9	38,1	4,4
19	293	19 - 22	П - Ф	2	86,4	81,8	39,7	9,2
19	294	20 - 23	С - Ф	1	59,5	54,8	23,7	9,4
19	295	23 - 26	С - Ф	1	59,5	54,8	23,7	9,4
19	296	24 - 27	П - Ф	2	86,1	79,9	38,1	4,4 + 8,0
20	297	19 - 22	П - Ф	2	86,4	81,8	39,7	9,2
20	298	20 - 23	С - Ф	1	59,5	54,8	23,7	9,4
20	299	23 - 26	С - Ф	1	59,5	54,8	23,7	9,4
20	300	24 - 27	П - Ф	2	86,1	79,9	38,1	4,4 + 8,0
21	301	19 - 22	П - Ф	2	86,4	81,8	39,7	9,2
21	302	20 - 23	С - Ф	1	59,5	54,8	23,7	9,4
21	303	23 - 26	С - Ф	1	59,5	54,8	23,7	9,4
21	304	24 - 27	П - Ф	2	86,1	79,9	38,1	4,4 + 8,0

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	Буквенные оси расположения помещения (согласно проекта)	Цифровые оси расположения помещения (согласно проекта)	Площадь помещения, кв.м
1	I	А - У	1 - 9	378,7
1	II	П - Ф	4 - 27	602,8

**Объемно-планировочные и технические характеристики
самостоятельных частей подземной автостоянки (машиномест)
в соответствии с проектной документацией**

№ м/м	Площадь м/м	Оси цифров.	Оси букв.
1	2	3	4
-2 этаж			
1	23,7	1 - 2	А - Б
2	19,2	1 - 2	А - Б
3	19	1 - 2	Б - В
4	22	1 - 2	Б - В
5	21,5	1 - 2	В - Г
6	20	1 - 2	В - Г
7	16,6	1 - 2	Г - С
8	16,6	1 - 2	Г - С
9	21	1 - 2	Г - С
10	30,4	1 - 2	Г - С
11	21,7	2 - 5	С - Т
12	21,7	2 - 5	С - Т
13	30,4	5 - 6	Т - У
14	21	5 - 6	Т - У
15	16	5 - 6	Т - У
16	16,1	5 - 6	Т - У
17	19,5	6 - 7	Т - У
18	22	6 - 7	Т - У
19	22	7 - 8	Т - У
20	19	8 - 9	Т - У
21	19	8 - 9	Т - У
22	22	9 - 10	Т - У
23	21,5	9 - 10	Т - У
24	21,5	10 - 11	Т - У
25	22	10 - 11	Т - У
26	19	11 - 12	Т - У
27	19,2	12 - 13	Т - У
28	24	13 - 14	Т - У
29	19	13 - 14	Т - У
30	26,9	13 - 14	Г - С
31	19,2	13 - 14	Г - С
32	19,2	10 - 11	Г - С
33	26,8	10 - 11	Г - С
34	19,2	7 - 8	Г - С

1	2	3	4
35	25,6	6 - 7	Г - С
36	24,6	6 - 7	Г - С
37	32	5 - 6	Г - С
38	33	5 - 6	Г - С
39	22,6	5 - 6	В - Г
40	27,2	5 - 6	В - Г
41	22,6	5 - 6	В - Г
42	19	5 - 6	В - Г
43	20,1	5 - 6	Б - В
44	21,8	5 - 6	Б - В
45	22,9	6 - 7	Г - С
46	22,8	6 - 7	Г - С
47	21,5	7 - 8	Г - С
48	23,1	8 - 9	Г - С
49	18,7	10 - 11	Г - С
50	28	10 - 11	Г - С
51	20	13 - 14	Г - С
52	20	13 - 14	Г - С
53	17,2	13 - 14	Б - В
54	19,8	13 - 14	Б - В
55	17,5	11 - 12	Б - В
56	21,2	11 - 12	А - Б
57	17,4	11 - 12	Б - В
58	21,2	11 - 12	А - Б
59	17,8	10 - 11	Б - В
60	21,7	10 - 11	А - Б
61	17,5	10 - 11	Б - В
62	21,7	10 - 11	А - Б
63	22,3	9 - 10	Б - В
64	27,5	9 - 10	А - Б
65	22,6	9 - 10	Б - В
66	27,5	9 - 10	А - Б
67	21,4	8 - 9	Б - В
68	26	8 - 9	А - Б
69	21,6	8 - 9	Б - В
70	26	8 - 9	А - Б
71	19,3	7 - 8	Б - В
72	26,9	6 - 7	Б - В
73	32,1	6 - 7	Б - В
-1 этаж			
74	23,7	1 - 2	А - Б
75	19,2	1 - 2	А - Б

1	2	3	4
76	19	1 - 2	Б - В
77	22	1 - 2	Б - В
78	21,5	1 - 2	В - Г
79	20	1 - 2	В - Г
80	16,6	1 - 2	Г - С
81	16,6	1 - 2	Г - С
82	21	1 - 2	Г - С
83	30,4	1 - 2	Г - С
84	21,7	2 - 5	С - Т
85	21,7	2 - 5	С - Т
86	30,4	5 - 6	Т - У
87	21	5 - 6	Т - У
88	16,6	5 - 6	Т - У
89	16,1	5 - 6	Т - У
90	19,5	6 - 7	Т - У
91	22	6 - 7	Т - У
92	22	7 - 8	Т - У
93	19	8 - 9	Т - У
94	19	8 - 9	Т - У
95	22	9 - 10	Т - У
96	21,5	9 - 10	Т - У
97	21,5	10 - 11	Т - У
98	22	10 - 11	Т - У
99	19	11 - 12	Т - У
100	19,2	12 - 13	Т - У
101	24	13 - 14	Т - У
102	19,2	10 - 11	Г - С
103	26,8	10 - 11	Г - С
104	19,2	7 - 8	Г - С
105	24,6	6 - 7	Г - С
106	24,6	6 - 7	Г - С
107	30	5 - 6	Г - С
108	31,1	5 - 6	Г - С
109	21,6	5 - 6	В - Г
110	24,9	5 - 6	В - Г
111	19,6	5 - 6	Б - В
112	20,3	5 - 6	Б - В
113	23,7	5 - 6	А - Б
114	23,7	5 - 6	А - Б
115	28,9	5 - 6	В - Г
116	29	5 - 6	В - Г
117	22,9	6 - 7	Г - С

1	2	3	4
118	22,8	6 - 7	Г - С
119	21,5	7 - 8	Г - С
120	23,1	8 - 9	Г - С
121	18,7	10 - 11	Г - С
122	28	10 - 11	Г - С
123	20	13 - 14	Г - С
124	20	13 - 14	Г - С
125	28	13 - 14	Б - В
126	18,5	11 - 12	Б - В
127	19,4	11 - 12	Б - В
128	19,3	10 - 11	Б - В
129	15,9	10 - 11	Б - В
130	21,2	8 - 9	Б - В
131	21,5	8 - 9	Б - В
132	19,5	7 - 8	Б - В
133	27,5	6 - 7	Б - В
134	31,6	6 - 7	Б - В

