



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество «ЮИТ Московский регион»

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

140202, Российская Федерация, Московская область, Воскресенский район, г. Воскресенск, ул. Московская, д. 41,
Igor.Orishenko@yit.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.08.2017

№ RU50-59-8715-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	17-ти этажный односекционный жилой дом поз. 13 с инженерными сетями и с встроенно-пристроенным детским досуговым центром по адресу: Московская область, г. Раменское, микрорайон 10, квартал №1

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертных решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0044-17 от 11.04.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:23:0020284:24
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:23:0020284
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50525101-MSK000220, утверждён распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 14.02.2017 № Г59/00109-17
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утвержден Постановлением Главы Раменского муниципального района Московской области от 05.04.2010 №846, в редакции постановления Главы Раменского муниципального района от 14.02.2012 №421
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АйКад»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
		-

Общая площадь (кв. м):	10812,43	Площадь участка (кв. м):	21326,00
Объем (куб. м):	34814,80	в том числе подземной части (куб. м):	1545,60
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	56,84
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1049,44		
Иные показатели:	<p>Количество секций (шт.) - 1; Общая площадь квартир - 6729,75 кв. м; Площадь квартир (без учета площадей балконов и лоджий) - 6428,10 кв. м; Жилая площадь квартир - 3609,60 кв. м; Количество квартир (шт.) - 150, в т. ч.: однокомнатные (С-студии) -30, однокомнатные -30, двухкомнатные (Е-евро) - 45, двухкомнатные - 30, трехкомнатные -15; Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений - 1625,30 кв. м; Площадь подвала - 585,38 кв. м; Площадь служебных помещений и помещений общего пользования - 1648,57, в т. ч.: помещений подвала - 526,27 кв. м;</p> <p>Крышная котельная с 2-мя котлами общей мощностью 1,080 МВт: Строительный объем - 237,30 куб. м; Общая площадь - 62,10 кв. м; Этажность - 1 эт. Расчетная производительность котельной 0,867 Гкал/ч; Установленная производительность котельной 0,928 Гкал/ч; Годовая выработка тепла - 2,318 тыс. Гкал; Годовой отпуск тепла потребителям - 2,250 тыс. Гкал; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Раменское, Донинское шоссе, микрорайон №10	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 03.07.2020 в соответствии с
Раздел 6 «Проект организации строительства» 15-Р/2017-6-ПОС;
взамен выданного Министерством строительного комплекса разрешения на строительство от
09.06.2017 №RU50-59-8329-2017

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
03.08.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)