

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
Специализированному застройщику «Альфа»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 25, офис 27А  
 полное наименование организации - для  
ИНН 5405028275  
 юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000-218-2019 от 02.07.2019,  
 № 54-Ru54303000-218и-2020 от 17.11.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 218и1-2022

Дата 12.07.2022

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»; Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	<i>№ 54-1-1-3-016217-2019 от 28.06.2019; № 54-2-1-2-051582-2020 от 14.10.2020</i>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			54:35:073040:74
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			54:35:073040
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка			от 21.06.2019 № Ру 5430300010225. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			Общество с ограниченной ответственностью АКБ «Инновация», 2019 год, 2020 год, шифр: 15-03/2019
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	18503,2	Площадь участка (кв. м):	4580,0
	Объем (куб. м):	78802,2	в том числе подземной части (куб. м):	22499,5
	Количество этажей (шт.):	19; 28	Высота (м):	54,73; 81,54
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-



	Площадь застройки (кв. м):	1160,6	
	Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10935,3 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10106,6 кв. м, количество квартир – 200, в том числе: 1-комнатные студии – 16/416,4 кв. м, 1-комнатные – 16/594,5 кв. м, 2-комнатные студии – 85/3142,6 кв. м, 2-комнатные – 5/293,2 кв. м, 3-комнатные студии – 40/2417,4 кв. м, 3-комнатные – 37/3103,8 кв. м, 5-комнатные – 1/138,7 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 7567,9 кв. м, в том числе общая площадь мест общего пользования – 5658,8 кв. м, общая площадь кладовых – 504,9 кв. м, количество кладовых – 4, общая площадь парковочных мест автостоянки – 1404,2 кв. м, количество машино-мест – 86</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова</p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до "03" ноября 2022 г.

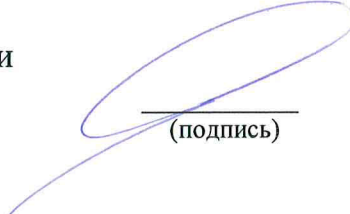
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 15-03/2019-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



11 июля 2022 г.

М.П.

  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.07.2019
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-218-2019
1.3. Наименование органа (организации):	Мэрия города Новосибирска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.10.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	08.09.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АЛЬФА»
2.2.2. ИНН:	5405028275
2.2.3. ОГРН:	1185476076191
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой





3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новосибирск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Кирова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:073040:74
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4580 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	21.06.2019

4.3.2. Номер:	Ru5430300010225
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Мэрия города Новосибирска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	



5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АКБ «ИННОВАЦИЯ»
5.2.2. ИНН:	2225107363
5.2.3. ОГРН:	1102225001339
5.3. Дата утверждения (при наличии):	05.09.2022
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.06.2019
6.1.1.2. Номер:	54-1-1-3-016217-2019
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	14.10.2020



6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-051582-2020
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	02.09.2022
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	главный инженер проекта ООО АКБ «ИННОВАЦИЯ» Сушков Андрей Геннадьевич, регистрационный номер П-034272
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1160,6
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	18503,2
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	7567,9
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10935,3
7.8. Количество помещений (штук):	290
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	90
7.10. Количество жилых помещений (штук):	200
7.11. в том числе квартир (штук):	200
7.12. Количество машино-мест (штук):	86
7.13. Количество этажей:	19; 28
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	54,73; 81,54
7.17. Другие показатели:	Строительный объем – 78802,2 куб. м, в том числе подземной части – 22499,5 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10935,3 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10106,6 кв. м, количество квартир – 200, в том числе: 1-комнатные студии – 16/416,4 кв. м, 1-комнатные – 16/594,5 кв. м, 2-комнатные студии – 85/3142,6 кв. м, 2-комнатные – 5/293,2 кв. м, 3-комнатные студии – 40/2417,4 кв. м, 3-комнатные – 37/3103,8 кв. м, 5-комнатные – 1/138,7 кв. м, общая площадь мест общего пользования – 5658,8 кв. м, общая площадь кладовых – 504,9 кв. м,



	<p>количество кладовых – 4, общая площадь парковочных мест автостоянки – 1404,2 кв. м. Октябрьский район. Проектная документация: ООО АКБ «ИННОВАЦИЯ», 2019 год, 2020 год, 2022 год, шифр: 15-03/2019. Сведения о ранее внесенных изменениях в разрешение на строительство: № 54-Ru54303000-218и-2020 от 17.11.2020; № 54-Ru54303000-218и1-2022 от 12.07.2022</p>
--	---

Начальник управления архитектурно-  
строительной инспекции мэрии города  
Новосибирска

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия