

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕКС»
(ООО «ЛЕКС»)
Юридический адрес:
194356, Санкт-Петербург, ул. Большая озерная, д. 42, Литер А, пом. 2-Н
Фактический адрес:
195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.41, офис 617

ИНН 7802465187
КПП 780201001
ОГРН 1097847078669
Р/С 40702810302890007077 ОАО АКБ «АВАНГАРД»
Адрес: 113035 г. Москва, ул. Садовническая, д. 12, стр. 1
БИК 044525201
К/С3010181000000000201

Утверждено: генеральный директор ООО «ЛЕКС»

Лялюшкин А.С.

« 6 » февраля 2014 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**О проекте строительства двух многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу:
Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо,
Пионерская улица, дом 1, литера А**

Информация о застройщике:

1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕКС».

Место нахождения застройщика:

Юридический адрес: 194356, Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, дом 42, Литер А.
помещение 2-Н

Фактический адрес: 195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, дом 41, офис 617

Режим работы застройщика:

Понедельник – четверг с 9:00 до 18:00, пятница – с 9:00 до 17:00, суббота, воскресенье –
выходные дни

2. Государственная регистрация застройщика:

- свидетельство серия 78 № 077236514 от 19 марта 2009 года о государственной регистрации
юридического лица. ОГРН 1097847078669;

- свидетельство серия 78 № 077236515 от 19.03.2009г о постановке на учет российской
организации в налоговом органе по месту ее нахождения, ИНН 7802465187/КПП 780201001

3. Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕКС»
(ООО «ЛЕКС»)
Юридический адрес:
194356, Санкт-Петербург, ул. Большая озерная, д. 42, Литер А, пом. 2-Н
Фактический адрес:
195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.41, офис 617

ИНН 7802465187
КПП 780201001
ОГРН 1097847078669
Р/С 40702810302890007077 ОАО АКБ «АВАНГАРД»
Адрес: 113035 г. Москва, ул. Садовническая, д. 12, стр. 1
БИК 044525201
К/С30101810000000000201

Учредитель – Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью –
Лялюшкин Алексей Сергеевич – 100% голосов.

4. *Проекты строительства (реконструкции) многоквартирных домов и /или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

- реконструкция существующего здания с надстройкой двух этажей по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 2, лит.А. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 31 мая 2014 года.

5. *Виды лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдававший лицензию:*

- свидетельство №537 от 8 апреля 2010 года о допуске к работам, в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное некоммерческим партнерством проектировщиков саморегулируемой организации «СтройОбъединение», действительно без ограничения срока и территории;
- свидетельство №0585-01/С-255 от 25 июля 2013 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией некоммерческого партнерства объединения строителей «ОсноваСтрой», действительно без ограничения срока и территории.

6. *Финансовый результат на 6 февраля 2014г.:*

Финансовый результат на 6 февраля 2014г.: 1 117 тыс. рублей

Кредиторская задолженность на 6 февраля 2014г.: 1 543 тыс. рублей

Дебиторская задолженность на 6 февраля 2014г.: 4 828 тыс. рублей

Информация о проекте строительства:

1. *Цель проекта строительства:*

Проектирование и строительство двух многоквартирных жилых домов, по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 1, литера А.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕКС»
(ООО «ЛЕКС»)
Юридический адрес:
194356, Санкт-Петербург, ул. Большая озерная, д. 42, Литер А, пом. 2-Н
Фактический адрес:
195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.41, офис 617

ИНН 7802465187
КПП 780201001
ОГРН 1097847078669
Р/С 40702810302890007077 ОАО АКБ «АВАНГАРД»
Адрес: 113035 г. Москва, ул. Садовническая, д. 12, стр. 1
БИК 044525201
К/С3010181000000000201

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства: 7 февраля 2014г.

Окончание строительства: IV квартал 2014г.

Проведение государственной экспертизы проектной документации:

Не подлежит государственной экспертизе.

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство №78-16028320-2014 от 6 февраля 2014г. Выдано Службой Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

3. Права застройщика на земельный участок:

Свидетельство о государственной регистрации права №78-АЗ 010548 от 7 июня 2013г. Выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

Границы и площадь земельного участка:

Адрес земельного участка: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, ул.Пионерская, д.1, литера А.

Площадь земельного участка – 2753 кв. м.; кадастровый номер: 78:42:1641302:9 (равнозначен кадастровому номеру 78:42:16413Б:9).

Элементы благоустройства:

Проектными решениями предусмотрено благоустройство территории: проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары, устройство газонов, разбивка цветников.

4. Местоположение строящихся жилых домов и их описание:

Строительство осуществляется на земельном участке, расположенном в южной части г. Санкт-Петербург, недалеко от границы с Гатчинским районом Ленинградской области: в жилой зоне малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторических пригородов Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕКС»
(ООО «ЛЕКС»)
Юридический адрес:
194356, Санкт Петербург, ул. Большая озерная, д. 42, Литер А, пом. 2-Н
Фактический адрес:
195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.41, офис 617

ИНН 7802465187
КПП 780201001
ОГРН 1097847078669
Р/С 40702810302890007077 ОАО АКБ «АВАНГАРД»
Адрес: 113035 г. Москва, ул. Садовническая, д. 12, стр. 1
БИК 044525201
К/С30101810000000000201

коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Участок ограничен:

- с севера – красной линией Пионерской улицы;
- с юга – Клубной площадью;
- с востока – незастроенной территорией с зелеными насаждениями;
- с запада - территорией строящегося жилого 3-х этажного дома.

Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 35м к западу от земельного участка.

5. Количество в составе строящихся жилых домов самостоятельных частей (квартир), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Количество квартир - 30 кв., в т.ч.:

- квартир-студий - 18 шт.;
- однокомнатных квартир - 12 шт.

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Характеристики квартир:

Площадь квартир (без учета лоджий):

- квартир-студий – от 22,70 до 24,40 кв.м.;
- однокомнатных квартир – от 31,20 до 31,30 кв.м.

Квартиры с полной чистовой отделкой.

6. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕКС»
(ООО «ЛЕКС»)
Юридический адрес:
194356, Санкт Петербург, ул. Большая озерная, д. 42, Литер А, пом. 2-Н
Фактический адрес:
195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.41, офис 617

ИНН 7802465187
КПП 780201001
ОГРН 1097847078669
Р/С 40702810302890007077 ОАО АКБ «АВАНГАРД»
Адрес: 113035 г. Москва, ул. Садовническая, д. 12, стр. 1
БИК 044525201
К/С30101810000000000201

Лестничные клетки, коридоры, кровля, ограждающие конструкции дома, оборудование водомерного узла, индивидуального теплового пункта, главного распределительного щита и иное оборудование, находящееся в доме.

7. *Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию:*
- I квартал 2015 года.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых принимают участие в приемке жилого дома:
Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

8. *Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:*
Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, для данного проекта риски носят маловероятный характер.

9. *Планируемая стоимость строительства объекта недвижимости:*
- 40 000 000 рублей.

10. *Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:*
ООО «ЛЕКС», ООО «Меридиан», ООО «АСК Северная столица», ООО «ЭнергоМонтаж-сервис».

11. *Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*
Собственные средства.