

Действие настоящего разрешения продлено до "31" декабря 2024г.

Первый заместитель  
Руководителя

(должность)

(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

М.П. "01" марта 2022г.



Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Специализированный

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

застройщик «Партнер и К»»

полное наименование организации —

420015, г.Казань, ул.Карла Маркса, д.53Б,

для юридических лиц), его почтовый индекс

пом.2

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 29.12.2021

№ 16-RU16301000-351-2021

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**муниципального образования города Казани**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на пересечении ул.Симонова и ул.Ленинградской
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-080221-2021 от 20.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:220523:1243
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:220523
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-16-2-01-0-00-2021-3835 от 09.12.2021
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектория», 2021г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания (надземная часть) (кв. м):	13814,27	Площадь участка (кв. м):	6425
Строительный объем сбщий (куб. м):	68235,99	в том числе ниже 0.000 (куб. м):	23554,04
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м): жилого дома подземной автостоянки	1617 4854		
Иные показатели:	Этажность – 10; Количество квартир – 171; Жилая площадь квартир - 3830.58 кв.м; Общая площадь квартир - 8520.30 кв.м; Общая площадь квартир с летними помещениями - 8657.55 кв.м; Общая площадь МОП - 1936.86 кв.м; Площадь парковки (1 секция) - 1606.22 кв.м; Площадь парковки (2 секция) - 2451,61 кв.м; Площадь помещений общественного назначения - 974.61 кв.м; Площадь управляющей компании - 14.99 кв.м Площадь помещения охраны - 15.82 кв.м; Количество машино-мест – 153 (135 машино-мест в подземной парковке, остальные машино-места в наземных плоскостных парковках на территории земельного участка)		
5. Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Авиастроительный район		
Иные показатели:			

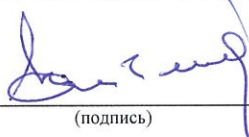
Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » декабря 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Первый заместитель Руководителя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 29 » декабря 2021 г.

М. П.

  
(подпись)

**А.Р.Нигматзянов**

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

