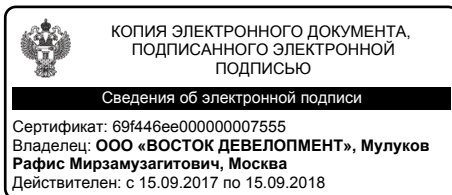


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-77-000156-01 от 23.03.2018

ЖК "Байконур"

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	119071
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Вавилова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: 6 Офис: Помещение: XVIII
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 1888188
	1.4.2	Адрес электронной почты	sale@mybaikonur.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://mybaikonur.ru">http://mybaikonur.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Мулуков
	1.5.2	Имя	Рафис
	1.5.3	Отчество	Мирзамузагитович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	"ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ"

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7725841211
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	5147746035157
	2.1.3	Год регистрации	2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Иванцов
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	"Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7722401371

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	0,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	138058,11
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	94560,32

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Москва
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	ЮАО
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Донской
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Орджоникидзе
	<b>9.2.10</b>	Дом	владение 13
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	1 Б/Н

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	г. Москва, ул. Орджоникидзе, вл. 13, стр. 1 Б/Н
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	22
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	22
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	15 485
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Не нормируется

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Государственное унитарное предприятие (65242)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7714084055
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Проектно-конструкторское бюро "Петракомплект"



	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7709890395
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"ИнжКомПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7734659801

<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	УК "НЬЮ БИЗНЕС ЧЕЛЕНДЖ"
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7714908577
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество (12200)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Сити-Арх"
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7720243641
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-1-1-0148-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"РусьСтройЭкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7718955747
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-1-2-0185-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"РусьСтройЭкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7718955747
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	12.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0149-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"ГК "РусьСтройЭкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	9718015754
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0255-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	" ГК РусьСтройЭкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	9718015754
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	25.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0002-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"ГК "РусьСтройЭкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	9718015754
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	20.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0035-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"ГК "РусьСтройЭкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	9718015754
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "Байконур"
--	--------	---	---------------

### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	77-128000-011981-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	14.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.10.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	08.05.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды

<b>(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	М-05-045372
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.09.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	24.11.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	28.10.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент городского имущества города Москвы
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:05:0001009:161
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3 769 кв.м

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрено устройство проездов, автостоянок и тротуаров.
--	--------	---	---

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Предусмотрено устройство гостевой автостоянки для временного хранения автотранспорта на 13 машино-мест и 4 машино-места для личных автотранспортных средств инвалидов на наземной парковке, расположенной по внутреннему периметру территории в пешей доступности от входов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Внутреннее дворовое пространство не предусмотрено. Предусмотрено устройство площадок с установкой малых архитектурных форм. Расположены на территории жилого дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено использование существующей контейнерной площадки, расположенной юго-восточнее от проектируемого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	В качестве мероприятий по озеленению предусмотрено устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, обеспечивающее нормативные требования по освещенности. В наличии ТУ ПАО "МОЭСК" от 22.10.2015 № И-15-00-956333/102/МС. Срок действия - 3 года с момента заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Мосводоканал",

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2115 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	5 130 639,58
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Мосводоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2116 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	21 509,09
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем "Мосводосток"



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ №1115/15 (К)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Центр технологических присоединений МОЭК"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Т-УП1-01-161226/1-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	291 695,09
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Московская объединенная электросетевая компания"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	И-15-00-956333/102/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	9 281 166,66
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Телекоммуникации СМАРТ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7733117838
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Федеральное государственное унитарное предприятие (65241)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Российские Сети Вещания и Оповещения"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7712005121
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Телекоммуникации СМАРТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7733117838
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Телекоммуникации СМАРТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7733117838

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	99
	15.1.2	Количество нежилых помещений	187
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	114
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	73

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1А	Жилое помещение	4	-	44,5	1	1.04	14,8	Прихожая Санузел Кухня	9,1 3,8 16,8
2А	Жилое помещение	4	-	61,9	2	2.05 2.06	15,6 17,5	Прихожая Санузел Санузел Кухня	9,7 2,6 4,4 12,1

3А	Жилое помещение	4	-	65,2	2	3.05 3.06	18,8 14,5	Прихожая Санузел Санузел Кухня	9,8 2,7 4,4 15
4А	Жилое помещение	4	-	49,7	1	4.04	16,2	Прихожая Санузел Кухня	10,4 4,6 18,5
5А	Жилое помещение	4	-	49,4	1	5.04	16,2	Прихожая Санузел Кухня	9,8 4,8 18,6
1В	Жилое помещение	4	-	86,3	2	6.05 6.07	21,8 18,2	Прихожая Санузел Санузел Кладовая Кухня	14,8 2,4 6,7 4,8 17,6
2В	Жилое помещение	4	-	97,8	3	7.04 7.05 7.08	19,3 14,2 20	Прихожая Санузел Санузел Кухня Кладовая	18,7 2,9 5,4 13,9 3,4

3В	Жилое помещение	4	-	45	1	8.05	16	Прихожая Санузел Кладовая Кухня-гостиная	6,6 4,5 3,1 14,8
6А	Жилое помещение	5	-	44,5	1	1.04	14,8	Прихожая Санузел Кухня	9,1 3,8 16,8
7А	Жилое помещение	5	-	61,9	2	2.05 2.06	15,6 17,5	Прихожая Санузел Санузел Кухня	9,7 2,6 4,4 12,1
8А	Жилое помещение	5	-	65,2	2	3.05 3.06	18,8 14,5	Прихожая Санузел Санузел Кухня	9,8 2,7 4,4 15
9А	Жилое помещение	5	-	49,7	1	4.04	16,2	Прихожая Санузел Кухня	10,4 4,6 18,5



10А	Жилое помещение	5	-	49,4	1	5.04	16,2	Прихожая Санузел Кухня	9,8 4,8 18,6
4В	Жилое помещение	5	-	86,3	2	6.05 6.07	21,8 18,2	Прихожая Санузел Санузел Кладовая Кухня	14,8 2,4 6,7 4,8 17,6
5В	Жилое помещение	5	-	97,8	3	7.04 7.05 7.08	19,3 14,2 20	Прихожая Санузел Санузел Кухня Кладовая	18,7 2,9 5,4 13,9 3,4
6В	Жилое помещение	5	-	45	1	8.05	16	Прихожая Санузел Кладовая Кухня-гостиная	6,6 4,5 3,1 14,8
11А	Жилое помещение	6	-	44,1	1	1.04	14,6	Прихожая Санузел Кухня	9,1 3,8 16,6

12А	Жилое помещение	6	-	62,9	2	2.05 2.06	16,1 18,3	Прихожая Санузел Санузел Кухня	9,7 2,6 4,4 11,8
13А	Жилое помещение	6	-	66	2	3.05 3.06	19,2 15,2	Прихожая Санузел Санузел Кухня	9,8 2,7 4,4 14,7
14А	Жилое помещение	6	-	49	1	4.04	16	Прихожая Санузел Кухня	10,4 4,6 18
15А	Жилое помещение	6	-	48,8	1	5.04	16	Прихожая Санузел Кухня	9,8 4,8 18,2
7В	Жилое помещение	6	-	86,3	2	6.05 6.07	21,8 18,2	Прихожая Санузел Санузел Кладовая Кухня	14,8 2,4 6,7 4,8 17,6

8В	Жилое помещение	6	-	97,8	3	7.04 7.05 7.08	19,3 14,2 20	Прихожая Санузел Санузел Кухня Кладовая	18,7 2,9 5,4 13,9 3,4
9В	Жилое помещение	6	-	45	1	8.05	16	Прихожая Санузел Кладовая Кухня-гостиная	6,6 4,5 3,1 14,8
16А	Жилое помещение	7	-	44,1	1	1.04	14,6	Прихожая Санузел Кухня	9,1 3,8 16,6
17А	Жилое помещение	7	-	62,9	2	2.05 2.06	16,1 18,3	Прихожая Санузел Санузел Кухня	9,7 2,6 4,4 11,8
18А	Жилое помещение	7	-	66	2	3.05 3.06	19,2 15,2	Прихожая Санузел Санузел Кухня	9,8 2,7 4,4 14,7

18-1А	Жилое помещение	7	-	49	1	4.04	16	Прихожая Санузел Кухня	10,4 4,6 18
19А	Жилое помещение	7	-	48,8	1	5.04	16	Прихожая Санузел Кухня	9,8 4,8 18,2
10В	Жилое помещение	7	-	86,3	2	6.05 6.07	21,8 18,2	Прихожая Санузел Санузел Кладовая Кухня	14,8 2,4 6,7 4,8 17,6
11В	Жилое помещение	7	-	97,8	3	7.04 7.05 7.08	19,3 14,2 20	Прихожая Санузел Санузел Кухня Кладовая	18,7 2,9 5,4 13,9 3,4
12В	Жилое помещение	7	-	45	1	8.05	16	Прихожая Санузел Кладовая Кухня-гостиная	6,6 4,5 3,1 14,8

20А	Жилое помещение	8	-	44,1	1	1.04	14,6	Прихожая Санузел Кухня	9,1 3,8 16,6
21А	Жилое помещение	8	-	62,9	2	2.05 2.06	16,1 18,3	Прихожая Санузел Санузел Кухня	9,7 2,6 4,4 11,8
22А	Жилое помещение	8	-	66	2	3.05 3.06	19,2 15,2	Прихожая Санузел Санузел Кухня	9,8 2,7 4,4 14,7
23А	Жилое помещение	8	-	49	1	4.04	16	Прихожая Санузел Кухня	10,4 4,6 18
24А	Жилое помещение	8	-	48,8	1	5.04	16	Прихожая Санузел Кухня	9,8 4,8 18,2

13В	Жилое помещение	8	-	123,1	3	6.05 6.07 6.08	21,8 17,7 33,7	Прихожая Санузел Санузел Кладовая Кухня	18,4 2,4 6,7 4,8 17,6
14В	Жилое помещение	8	-	61	1	7.05	25,3	Прихожая Санузел Кладовая Кухня-столовая	12,3 6 2,4 15
15В	Жилое помещение	8	-	45	1	8.05	16	Прихожая Санузел Кладовая Кухня-гостиная	6,6 4,5 3,1 14,8
25А	Жилое помещение	9	-	44,1	1	1.04	14,6	Прихожая Санузел Кухня	9,1 3,8 16,6
26А	Жилое помещение	9	-	62,9	2	2.05 2.06	16,1 18,3	Прихожая Санузел Санузел Кухня	9,7 2,6 4,4 11,8

27А	Жилое помещение	9	-	66	2	3.05 3.06	19,2 15,2	Прихожая Санузел Санузел Кухня	9,8 2,7 4,4 14,7
28А	Жилое помещение	9	-	49	1	4.04	16	Прихожая Санузел Кухня	10,4 4,6 18
29А	Жилое помещение	9	-	48,8	1	5.04	16	Прихожая Санузел Кухня	9,8 4,8 18,2
16В	Жилое помещение	9	-	86,3	2	6.05 6.07	21,8 18,2	Прихожая Санузел Санузел Кладовая Кухня	14,8 2,4 6,7 4,8 17,6
17В	Жилое помещение	9	-	97,8	3	7.04 7.05 7.08	19,3 14,2 20	Прихожая Санузел Санузел Кухня Кладовая	18,7 2,9 5,4 13,9 3,4

18В	Жилое помещение	9	-	45	1	8.05	16	Прихожая Санузел Кладовая Кухня-гостиная	6,6 4,5 3,1 14,8
30А	Жилое помещение	10	-	44,1	1	1.04	14,6	Прихожая Санузел Кухня	9,1 3,8 16,6
31А	Жилое помещение	10	-	62,9	2	2.05 2.06	16,1 18,3	Прихожая Санузел Санузел Кухня	9,7 2,6 4,4 11,8
32А	Жилое помещение	10	-	66	2	3.05 3.06	19,2 15,2	Прихожая Санузел Санузел Кухня	9,8 2,7 4,4 14,7
33А	Жилое помещение	10	-	97,8	3	4.04 4.05 4.06	15 15,3 15	Прихожая Санузел Кухня Санузел Кладовая Гардеробная	15,7 5,7 15,5 7,5 3,5 4,6



19В	Жилое помещение	10	-	123,2	3	5.05 5.07 5.08	21,8 17,8 33,7	Прихожая Санузел Санузел Кладовая Кухня	18,4 2,4 6,7 4,8 17,6
20В	Жилое помещение	10	-	60,7	1	6.05	17,8	Прихожая Санузел Кладовая Кухня-столовая	12 5,6 4,8 20,5
21В	Жилое помещение	10	-	45	1	7.05	16	Прихожая Санузел Кладовая Кухня-гостиная	6,6 4,5 3,1 14,8
34А	Жилое помещение	11	-	44,1	1	1.04	14,6	Прихожая Санузел Кухня	9,1 3,8 16,6
35А	Жилое помещение	11	-	62,9	2	2.05 2.06	16,1 18,3	Прихожая Санузел Санузел Кухня	9,7 2,6 4,4 11,8

36А	Жилое помещение	11	-	66	2	3.05 3.06	19,2 15,2	Прихожая Санузел Санузел Кухня	9,8 2,7 4,4 14,7
37А	Жилое помещение	11	-	49	1	4.04	16	Прихожая Санузел Кухня	10,4 4,6 18
38А	Жилое помещение	11	-	48,8	1	5.04	16	Прихожая Санузел Кухня	9,8 4,8 18,2
22В	Жилое помещение	11	-	123,2	3	6.05 6.07 6.08	21,8 17,8 33,7	Прихожая Санузел Санузел Кладовая Кухня	18,4 2,4 6,7 4,8 17,6
23В	Жилое помещение	11	-	60,7	1	7.05	17,8	Прихожая Санузел Кладовя Кухня-столовая	12 5,6 4,8 20,5

24В	Жилое помещение	11	-	45	1	8.05	16	Прихожая Санузел Кладовая Кухня-гостиная	6,6 4,5 3,1 14,8
39А	Жилое помещение	12	-	44,1	1	1.04	14,6	Прихожая Санузел Кухня	9,1 3,8 16,6
40А	Жилое помещение	12	-	62,9	2	2.05 2.06	16,1 18,3	Прихожая Санузел Санузел Кухня	9,7 2,6 4,4 11,8
41А	Жилое помещение	12	-	66	2	3.05 3.06	19,2 15,2	Прихожая Санузел Санузел Кухня	9,8 2,7 4,4 14,7
42/43А	Жилое помещение	12	-	97,8	3	4.04 4.05 4.06	15 15,3 15	Прихожая Санузел Кухня Санузел Кладовая Гардеробная	15,7 5,7 15,5 7,5 3,5 4,6

25В	Жилое помещение	12	-	123,2	3	5.05 5.07 5.08	21,8 17,8 33,7	Прихожая Санузел Санузел Кладовая Кухня	18,4 2,4 6,7 4,8 17,6
26В	Жилое помещение	12	-	60,7	2	6.03 6.05	8,7 13,9	Прихожая Санузел Кухня-столовая	12 5,6 20,5
27В	Жилое помещение	12	-	45	1	7.05	16	Прихожая Санузел Кладовая Кухня-гостиная	6,6 4,5 3,1 14,8
44А	Жилое помещение	13	-	44,1	1	1.04	14,6	Прихожая Санузел Кухня	9,1 3,8 16,6
45А	Жилое помещение	13	-	62,9	2	2.05 2.06	16,1 18,3	Прихожая Санузел Санузел Кухня	9,7 2,6 4,4 11,8

46А	Жилое помещение	13	-	66	2	3.05 3.06	19,2 15,2	Прихожая Санузел Санузел Кухня	9,8 2,7 4,4 14,7
47А	Жилое помещение	13	-	49	1	4.04	16	Прихожая Санузел Кухня	10,4 4,6 18
48А	Жилое помещение	13	-	48,8	1	5.04	16	Прихожая Санузел Кухня	9,8 4,8 18,2
28В	Жилое помещение	13	-	123,2	3	6.05 6.07 6.08	21,8 17,8 33,7	Прихожая Санузел Санузел Кладовая Кухня	18,4 2,4 6,7 4,8 17,6
29В	Жилое помещение	13	-	60,7	2	7.03 7.05	8,7 13,9	Прихожая Санузел Кухня-столовая	12 5,6 20,5

30B	Жилое помещение	13	-	45	1	8.05	16	Прихожая Санузел Кладовая Кухня-гостинная	6,6 4,5 3,1 14,8
49A	Жилое помещение	14	-	44,1	1	1.04	14,6	Прихожая Санузел Кухня	9,1 3,8 16,6
50A	Жилое помещение	14	-	62,9	2	2.05 2.06	16,1 18,3	Прихожая Санузел Санузел Кухня	9,7 2,6 4,4 11,8
51A	Жилое помещение	14	-	66	2	3.05 3.06	19,2 15,2	Прихожая Санузел Санузел Кухня	9,8 2,7 4,4 14,7
52/53A	Жилое помещение	14	-	97,8	3	4.04 4.05 4.06	15 15,3 15	Прихожая Санузел Кухня Санузел Кладовая Гардеробная	15,7 5,7 15,5 7,5 3,5 4,6

31В	Жилое помещение	14	-	123,2	3	5.05 5.07 5.08	21,8 17,8 33,7	Прихожая Санузел Санузел Кладовая Кухня	18,4 2,4 6,7 4,8 17,6
32В	Жилое помещение	14	-	60,7	2	6.03 6.05	8,7 13,9	Прихожая Санузел Кухня-столовая	12 5,6 20,5
33В	Жилое помещение	14	-	45	1	7.05	16	Прихожая Санузел Кладовая Кухня-гостиная	6,6 4,5 3,1 14,8
54А	Жилое помещение	15	-	44,1	1	1.04	14,6	Прихожая Санузел Кухня	9,1 3,8 16,6
55А	Жилое помещение	15	-	62,9	2	2.05 2.06	16,1 18,3	Прихожая Санузел Санузел Кухня	9,7 2,6 4,4 11,8

56А	Жилое помещение	15	-	66	2	3.05 3.06	19,2 15,2	Прихожая Санузел Санузел Кухня	9,8 2,7 4,4 14,7
57А	Жилое помещение	15	-	49	1	4.04	16	Прихожая Санузел Кухня	10,4 4,6 18
58А	Жилое помещение	15	-	48,8	1	5.04	16	Прихожая Санузел Кухня	9,8 4,8 18,2
59А	Жилое помещение	16	-	109,2	3	1.05 1.06 1.07	14,9 19,5 17,5	Прихожая Санузел Санузел Кухня	19,6 4,7 6 27
60А	Жилое помещение	16	-	72	2	2.05 2.06	19,4 15,1	Прихожая Санузел Санузел Кухня	15,6 2,8 4,1 15



61А	Жилое помещение	16	-	104,6	3	3.06 3.07 3.08	15,3 15,2 14,9	Прихожая Санузел Гардеробная Санузел Кладовая Кухня	15,8 6 4,6 8,5 2,1 22,2
62А	Жилое помещение	17	-	109,2	3	1.05 1.06 1.07	14,9 19,5 17,5	Прихожая Санузел Санузел Кухня	19,6 4,7 6 27
63А	Жилое помещение	17	-	72	2	2.05 2.06	19,4 15,1	Прихожая Санузел Санузел Кухня	15,6 2,8 4,1 15
64А	Жилое помещение	17	-	104,6	3	3.06 3.07 3.08	15,3 15,2 14,9	Прихожая Санузел Гардеробная Санузел Кладовая Кухня	15,8 6 4,6 8,5 2,1 22,2

65А	Жилое помещение	18	-	109,2	3	1.05 1.06 1.07	14,9 19,5 17,5	Прихожая Санузел Санузел Кухня	19,6 4,7 6 27
66А	Жилое помещение	18	-	72	2	2.05 2.06	19,4 15,1	Прихожая Санузел Санузел Кухня	15,6 2,8 4,1 15
67А	Жилое помещение	18	-	104,6	3	3.06 3.07 3.08	15,3 15,2 14,9	Прихожая Санузел Гардеробная Санузел Кладовая Кухня	15,8 6 4,6 8,5 2,1 22,2

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
101	Машино-место	- 1	-	19,7		

102	Машино- место	-1	-	18,9		
103	Машино- место	-1	-	16,2		
104	Машино- место	-1	-	16,2		
105	Машино- место	-1	-	17,1		
106	Машино- место	-1	-	16,9		
107	Машино- место	-1	-	16,9		

108	Машино- место	-1	-	16,1		
109	Машино- место	-1	-	16,9		
110	Машино- место	-1	-	19,1		
111	Машино- место	-1	-	18,5		
112	Машино- место	-1	-	16,5		
113	Машино- место	-1	-	15		

114	Машино- место	-1	-	15,4		
115	Машино- место	-1	-	13,8		
116	Машино- место	-1	-	14,8		
117	Машино- место	-1	-	14,8		
118	Машино- место	-1	-	13,8		
119	Машино- место	-1	-	14,8		

120	Машино- место	-1	-	14,8		
121	Машино- место	-1	-	13,8		
122	Машино- место	-1	-	14,8		
123	Машино- место	-1	-	14,8		
124	Машино- место	-1	-	13,8		
125	Машино- место	-1	-	14,8		

126	Машино- место	-1	-	14,9		
127	Машино- место	-1	-	14,9		
128	Машино- место	-1	-	19		
129	Машино- место	-1	-	14,4		
130	Машино- место	-1	-	15		
131	Машино- место	-1	-	15,7		

132	Машино- место	-1	-	14,7		
133	Машино- место	-1	-	15		
201	Машино- место	-2	-	19,4		
202	Машино- место	-2	-	20,4		
203	Машино- место	-2	-	16,4		
204	Машино- место	-2	-	15,8		



205	Машино- место	-2	-	16,4		
206	Машино- место	-2	-	19,6		
207	Машино- место	-2	-	16,2		
208	Машино- место	-2	-	16,2		
209	Машино- место	-2	-	16,7		
210	Машино- место	-2	-	16,9		

211	Машино- место	-2	-	16,9		
212	Машино- место	-2	-	16,1		
213	Машино- место	-2	-	17,1		
214	Машино- место	-2	-	21,9		
215	Машино- место	-2	-	23,7		
216	Машино- место	-2	-	18,8		

217	Машино- место	-2	-	15		
218	Машино- место	-2	-	14,9		
219	Машино- место	-2	-	13,9		
220	Машино- место	-2	-	14,9		
221	Машино- место	-2	-	14,9		
222	Машино- место	-2	-	13,9		

223	Машино- место	-2	-	14,9		
224	Машино- место	-2	-	14,9		
225	Машино- место	-2	-	13,9		
226	Машино- место	-2	-	14,9		
227	Машино- место	-2	-	14,9		
228	Машино- место	-2	-	13,9		

229	Машино- место	-2	-	14,9		
230	Машино- место	-2	-	15		
231	Машино- место	-2	-	15		
232	Машино- место	-2	-	19		
233	Машино- место	-2	-	14,8		
234	Машино- место	-2	-	14,7		

235	Машино- место	-2	-	16,2		
236	Машино- место	-2	-	15,4		
237	Машино- место	-2	-	17,2		
238	Машино- место	-2	-	14,3		
239	Машино- место	-2	-	15,3		
301	Машино- место	-3	-	19,4		

302	Машино- место	-3	-	20,4		
303	Машино- место	-3	-	16,4		
304	Машино- место	-3	-	19,6		
305	Машино- место	-3	-	16,4		
306	Машино- место	-3	-	15,8		
307	Машино- место	-3	-	16,2		

308	Машино- место	-3	-	16,2		
309	Машино- место	-3	-	16,7		
310	Машино- место	-3	-	16,9		
311	Машино- место	-3	-	16,9		
312	Машино- место	-3	-	16,1		
313	Машино- место	-3	-	17,1		



314	Машино- место	-3	-	18,9		
315	Машино- место	-3	-	19,6		
316	Машино- место	-3	-	18,8		
317	Машино- место	-3	-	15		
318	Машино- место	-3	-	14,9		
319	Машино- место	-3	-	13,9		

320	Машино- место	-3	-	14,9		
321	Машино- место	-3	-	14,9		
322	Машино- место	-3	-	13,9		
323	Машино- место	-3	-	14,9		
324	Машино- место	-3	-	14,9		
325	Машино- место	-3	-	13,9		

326	Машино- место	-3	-	14,9		
327	Машино- место	-3	-	14,9		
328	Машино- место	-3	-	13,9		
329	Машино- место	-3	-	14,9		
330	Машино- место	-3	-	15		
331	Машино- место	-3	-	15		

332	Машино- место	-3	-	19		
333	Машино- место	-3	-	18,7		
334	Машино- место	-3	-	20		
335	Машино- место	-3	-	17,5		
336	Машино- место	-3	-	14,7		
337	Машино- место	-3	-	16,2		

338	Машино- место	-3	-	15,4		
339	Машино- место	-3	-	15,4		
340	Машино- место	-3	-	17,2		
341	Машино- место	-3	-	14,7		
342	Машино- место	-3	-	15,3		
000-08	Помещение для хранения велосипедов	-3	-	17		

000-09	Помещение для хранения велосипедов	-3	-	5		
000-12	Помещение для хранения велосипедов	-3	-	29,8		
000-13	Помещение для хранения велосипедов	-3	-	15,4		
000-14	Помещение для хранения велосипедов	-3	-	11		
000-15	Помещение для хранения велосипедов	-3	-	12,3		
000-16	Помещение для хранения велосипедов	-3	-	11		

000-17	Помещение для хранения велосипедов	-3	-	5,66		
00-08	Помещение для хранения велосипедов	-2	-	26,2		
00-13	Помещение для хранения велосипедов	-2	-	15,4		
00-14	Помещение для хранения велосипедов	-2	-	9,3		
00-16	Помещение для хранения велосипедов	-2	-	13,8		
00-17	Помещение для хранения велосипедов	-2	-	12,6		

0-15	Помещение для хранения велосипедов	-1	-	6,01		
0-17	Помещение для хранения велосипедов	-1	-	10,6		
0-18	Помещение для хранения велосипедов	-1	-	9,4		
1А-03	Нежилое помещение	1	-	3,95		
1А-03-1	Нежилое помещение	1	-	3,8		
1А-05	Санузел	1	-	3,6		



1А-06	Комната уборочного инвентаря	1	-	3,6		
1-04	Буфет	1	-	118,52	Торговый зал Гардероб Зал Комната уборочного инвентаря Коридор Моечная Подсобная Тамбур Холл Санузел	10,4 2,5 37,7 1,5 9,5 5 8,8 1,6 40,22 1,3
1А-09	Офис на 8 рабочих мест	1	-	88,8		

1-01	Магазин	1	-	190,3	Торговый зал Санузел магазина Комната уборочного инвентаря Загрузочная Кладовая тары Комната персонала Контора Коридор Тамбур	145,6 2 3 5,9 3,3 6,3 7,9 14,4 1,9
2-06	Офис	2	-	77,2		
2-07	Офис	2	-	87,56		
2-08	Офис	2	-	43,64		
2-09	Офис	2	-	59,69		

2-10	Офис	2	-	155,78		
2-11	Офис	2	-	117,4		
2-12	КУИ	2	-	3,2		
3-06	Офис	3	-	130,92		
3-24	Офис	3	-	15,78		
3-08	Офис	3	-	14,51		

3-09	Гардеробная	3	-	16,68		
3-11-12-13	Санузел	3	-	4,82	Кабина санузла Умывальник Душевая	1,74 1,4 1,68
Н005	Нежилое помещение	5	-	2		
Н005	Нежилое помещение	6	-	2		
Н005	Нежилое помещение	7	-	2		
Н005	Нежилое помещение	8	-	2		

Н005	Нежилое помещение	9	-	2		
Н005	Нежилое помещение	10	-	2		
Н005	Нежилое помещение	11	-	2		
Н005	Нежилое помещение	12	-	2		
Н005	Нежилое помещение	13	-	2		
Н005	Нежилое помещение	14	-	2		

000-20	Помещение для хранения велосипедов	-3	-	6,6		
000-19	Помещение для хранения велосипедов	-3	-	9		
00-18	Помещение для хранения велосипедов	-2	-	6,24		
0-19	Помещение для хранения велосипедов	-1	-	6,07		
2-13-14	Санузел	2	-	3,9	Умывальная Кабина санузла	2,3 1,6
2-15	Санузел	2	-	4,1	Умывальная Кабина санузла	2,4 1,7

2-17-19	Санузел	2	-	5,3	Кабина санузла Умывальная	2 3,3
2-18	Санузел	2	-	2,61		
2-20	Санузел	2	-	3,02		
2-21	Санузел	2	-	2,65		
3-12	Офис	3	-	37,31		
3-15	Офис	3	-	163,8		

3-16	Офис	3	-	157,27		
3-17	КУИ	3	-	3,2		
3-18-19	Санузел	3	-	3,94	Умывальная Кабина санузла	2,3 1,64
3-20-21	Санузел	3	-	4,1	Умывальная Кабина санузла	2,4 1,7
3-22-23	Санузел	3	-	5,03	Кабина санузла Умывальная	2,04 2,99
3-07	Санузел	3	-	4,77		



3-25	Санузел	3	-	3,55		
------	---------	---	---	------	--	--

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Лестница 1	- 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,9
2	Лифтовой холл	- 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9,8
3	Тамбур	- 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8,8
4	Лестница 2	- 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	11
5	Тамбур	- 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3,5
6	Автостоянка на 42 м/места	- 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1 341,6
7	Рампа	- 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	160
8	Комната уборочной техники	- 3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,3

9	Лестница 1	- 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,9
10	Лифтовой холл	- 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9,8
11	Тамбур	- 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8,8
12	Лестница 2	- 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	11
13	Тамбур	- 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3,5
14	Автостоянка на 39 м/мест	- 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1 284,5
15	Рампа	- 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	160
16	Узел учета тепла потребителей	- 2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	27,5
17	Лестница 1	- 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,9
18	Лифтовой холл	- 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9,8
19	Тамбур	- 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9,5
20	Лестница 2	- 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	11
21	Тамбур	-1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3,3
22	Автостоянка на 33м/места	- 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1 163
23	Рампа	- 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	193
24	Помещение охраны	- 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9,9
25	Санузел при помещении охраны	- 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2,9
26	ИТП	- 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	49,4
27	Венткамера	- 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51,8
28	Электрощитовая	- 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	20,5
29	Насосная пожаротушения	- 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	47,5

30	Канал для прохода коммуникаций	- 1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	119,2
31	Узел ввода воды	-1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	12,5
32	Лестница 1	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	22
33	Лестница 2	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10,8
34	Лестница 3	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8,5
35	Лестница 4	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15,2
36	Тамбур	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	6
37	Вестибюль, рецепция жилого дома	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	105,2
38	Комната охраны, диспетчерская	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,2
39	Санузел инвалидный	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	3,5
40	Санузел при комнате охраны	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4,1
41	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10
42	Венткамера дымоудаления	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15,3
43	Холл	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	60,5
44	Лестница 1	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	19,7
45	Лестница 3	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	18,2
46	Лестница 4	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	16,3
47	Лифтовой холл	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9,6
48	Холл	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	56,63
49	Лестница 1	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15

50	Лестница 3	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	18,2
51	Лестница 4	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	15,3
52	Лифтовой холл	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	9,6
53	Холл	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	48,66
54	Лифтовой холл	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10,4
55	Коридор	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	32,3
56	Лестница 1	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,9
57	Техническое помещение	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1,5
58	Нежилое помещение	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2
59	Балкон	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,9
60	Лифтовой холл	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10,4
61	Коридор	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	32,3
62	Лестница 1	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,9
63	Техническое помещение	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1,5
64	Балкон	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,9
65	Лифтовой холл	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10,4
66	Коридор	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	32,3
67	Лестница 1	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,9
68	Техническое помещение	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1,5
69	Балкон	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,9
70	Лифтовой холл	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10,4

71	Коридор	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	32,3
72	Лестница 1	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,9
73	Техническое помещение	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1,5
74	Балкон	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,9
75	Лифтовой холл	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10,4
76	Коридор	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	32,3
77	Лестница 1	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,9
78	Техническое помещение	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1,5
79	Балкон	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,9
80	Лифтовой холл	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10,4
81	Коридор	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	32,3
82	Лестница 1	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,9
83	Техническое помещение	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1,5
84	Балкон	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,9
85	Лифтовой холл	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10,4
86	Коридор	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	32,3
87	Лестница 1	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,9
88	Техническое помещение	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1,5
89	Балкон	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,9
90	Лифтовой холл	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10,4
91	Коридор	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	32,3

92	Лестница 1	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,9
93	Техническое помещение	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1,7
94	Балкон	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,9
95	Лифтовой холл	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10,4
96	Коридор	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	32,3
97	Лестница 1	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,9
98	Техническое помещение	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1,5
99	Балкон	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,9
100	Лифтовой холл	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10,4
101	Коридор	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	32,3
102	Лестница 1	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,9
103	Техническое помещение	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1,5
104	Балкон	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,9
105	Лифтовой холл	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10,4
106	Коридор	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	32,3
107	Лестница 1	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,9
108	Техническое помещение	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1,5
109	Балкон	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,9
110	Лифтовой холл	15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10,4
111	Коридор	15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	24,9
112	Лестница 1	15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,9

113	Техническое помещение	15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1,5
114	Балкон	15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,9
115	Лифтовой холл	16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10,4
116	Коридор	16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	19,5
117	Лестница 1	16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,9
118	Техническое помещение	16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1,7
119	Балкон	16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,9
120	Лифтовой холл	17 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10,4
121	Коридор	17 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	19,5
122	Лестница 1	17 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,9
123	Техническое помещение	17 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1,7
124	Балкон	17 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,9
125	Лифтовой холл	18 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10,4
126	Коридор	18 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	19,5
127	Лестница 1	18 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,9
128	Техническое помещение	18 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	1,7
129	Балкон	18 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,9
130	Лифтовой холл	18 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	10,4
131	Лестница 1	18 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,9
132	Балкон	18 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,9
133	Лестница 1	Технический этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	14,9

134	Венткамера	Технический этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	58,7
-----	------------	------------------	--	------

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техническое помещение -1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Суммарная тепловая нагрузка 1,63 Гкал/час.	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям. Горячее водоснабжение потребителей
2	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, нежилые и офисные помещения, квартиры	Система отопления и воздушного отопления	0,66 Гкал/час(80/60град.С) –ЦО 0,12 Гкал/час (95/70град.С) - ВТЗ	Компенсация теплопотерь
3	Автостоянка, кладовые помещения -1,-2,-3 этажей и нежилые помещения 1,2,3 этажей	Приточно-вытяжная вентиляция	0,19 Гкал/час (95/70 град.С)	Обеспечение требуемого воздухообмена и компенсация теплопотерь
4	Техническое помещение -1этаж	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	16,8 м3/час	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Техническое помещение -1 этаж	Насосная станция пожаротушения	48,10м3/час	Обеспечение водой пожарных кранов
6	Техническое помещение -1 этаж	Насосы спринклерного пожаротушения	48 м3/час	Обеспечение водой системы спринклерного пожаротушения



7	Квартиры, нежилые помещения	Система холодного водоснабжения	-	Обеспечение потребителей холодной водой
8	Квартиры, нежилые помещения	Система горячего водоснабжения	0,66 Гкал/час (ГВС макс.) 0,19 Гкал/час (ГВС ср.) 5-65 град.С	Обеспечение потребителей горячей водой
9	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	-	Пожаротушение
10	Квартиры, нежилые помещения, тех. помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации	63,55 м3/сут.	Отведение стоков
11	Кровля жилой части здания и кровли нежилых помещений	Система ливневой канализации	20,07 л/с.	Отведение осадков
12	Техническое помещение -3 этаж	Дренажные насосные установки	-	Отведение случайных вод и воды от пожаротушения
13	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, автостоянка	Система дренажной канализации	-	Отведение случайных вод и воды от пожаротушения
14	Кровля, автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения, нежилые помещения	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	-	Удаление дыма при пожаре

15	Лестничные клетки, лифтовые шахты, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор воздуха)	-	Создание подпора воздуха для предотвращения проникновения дыма
16	Тех. помещения (ИТП, щитовая, водомерный узел) санузлы нежилой части	Вытяжная механическая вентиляция	-	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная естественная вентиляция	-	Обеспечение требуемого воздухообмена
18	Внеквартирные лоджии и штатные места в нежилых помещениях для установки наружных блоков кондиционирования, нежилые помещения и квартиры	Система кондиционирования	-	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
19	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, нежилые помещения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	660 кВт	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях
20	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, нежилые помещения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Адресно-аналоговая система на оборудовании НВП «Болид»	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием

21	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, нежилые помещения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Система оповещения 2 и 4 типа	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
22	Квартиры, нежилые помещения, ИТП, водомерный узел	Система учёта тепловой энергии и водопотребления	Приборы водоучёта и оборудование узлов учёта тепловой энергии на базе теплосчётчиков ВИС.Т	Контроль и коммерческий учёт расхода тепловой энергии, холодной и горячей воды
23	Квартиры, нежилые помещения, общее имущество в многоквартирном доме, щитовая	Система учёта электроэнергии	Программно-аппаратный комплекс на оборудовании «Меркурий»	Контроль и коммерческий учёт расхода электроэнергии потребителей
24	Автостоянка, нежилые помещения, лифтовые холлы, входная группа, фасады многоквартирного дома	Система охранного видеонаблюдения	IP система на оборудовании LTV	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
25	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, нежилые помещения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования здания	Программно-аппаратный комплекс на оборудовании: НВП «Болид» «Орион ПРО», «ЭГИДА-3», «ОБЪ»	Управление и контроль работы инженерного оборудования: ИТП, систем вентиляции, насосных групп водоснабжения и пожаротушения, освещения

26	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, нежилые помещения, автостоянка	Система радиовещания и оповещения	Антенно-мачтовое оборудование РСВО	Приём и распределение сигналов ГО и ЧС
27	Общее имущество в многоквартирном доме, тех помещения, автостоянка	Охранная сигнализация и система контроля и управления доступом	Система на оборудовании НВП «Болид»	Обеспечение контроля дверей комплекса. Предотвращение проникновения посторонних лиц. Управление открыванием дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
28	Лифтовые холлы, лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Грузоподъёмность лифтов 630кг; 1000 кг.	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных расчётов.

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
---	--------	---------------------------------------	-----

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2016 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	2 100 000 000
---	--------	--	---------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:05:0001009:161
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере**



максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b>	<b>23.1.1</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
--	---------------	--	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	<p>В п. 1.4.1 указан один из подменных телефонных номеров: +7 (495) 152-63-24; +7 (495) 132-12-75; +7 (495) 106-16-85; +7 (495) 104-77-05; +7 (495) 125-01-54; +7 (495) 125-14-76; +7 (495) 255-53-47; +7 (495) 989-17-45; +7 (495) 132-34-80; +7 (495) 132-31-85; +7 (495) 106-05-95; +7 (495) 106-19-34; +7 (495) 106-19-50; +7 (495) 106-19-53;</p> <p>+7 (495) 106-19-68; +7 (495) 106-19-72; +7 (495) 106-19-73; +7 (495) 106-19-74; +7 (495) 323-91-26; +7 (495) 323-91-27; +7 (495) 323-91-28;</p> <p>+7 (495) 323-91-29; +7 (495) 323-91-31; +7 (495) 323-91-32; +7 (495) 106-01-35; +7 (495) 151-29-70; +7 (495) 323-91-14; +7 (495) 323-91-18; +7 (495) 323-91-20; +7 (495) 323-91-21; +7 (495) 323-91-23; +7</p>
---------------------------------	--------	---

		(495) 323-91-24; +7 (495) 132-34-85. Для каждого отдельного источника рекламы используется отдельный номер телефона.
--	--	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

<b>№ п/п</b>	<b>Дата</b>	<b>Наименование раздела проектной документации</b>	<b>Описание изменений</b>
1	2	3	4

1	12.07.2017	"Архитектурные решения"; "Конструктивные решения"; "Технологические решения"; "Инженерные системы здания"	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Корректировка проектной документации в части изменения типа квартир и их соотношения, изменения планировок, исключения лоджий из планировок квартир;</li> <li>- корректировка проектной документации с учетом применения технологии отложенного монтажа виброопор;</li> <li>- корректировка проектной документации в связи с изменениями в конструктивных и планировочных решениях, откорректированы технологические решения автостоянки, нежилых помещений;</li> <li>- корректировка проектной документации в связи с изменениями в планировочных решениях квартир, СТУ на корректировку в части отопления, вентиляции, подпора воздуха, сплинкерного пожаротушения, водоснабжения, канализации, внутреннего водостока, электроснабжения, слаботочных систем и т.д. в соответствии с действующими нормами и правилами.</li> </ul>
2	18.10.2017	"Пояснительная записка"; "Архитектурные решения"	<p>Изменения в планировке 1 - го этажа на отметке 0.000: - организация холла площадью 40,22 кв.м. в помещении буфета за счет смещения перегородки, разграничивающей зал буфета и помещение холла;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разделение нежилого помещения площадью 7,9 кв.м. на два нежилых помещения: нежилое помещение площадью 3,95 кв.м. и нежилое помещение 3,8 кв.м.; - перенос входной группы.</li> </ul>

3	25.01.2018	"Пояснительная записка"; "Проект организации строительства"	Изменение срока строительства с окончанием 30.06.2018г.
4	20.03.2018	"Пояснительная записка"; "Архитектурные решения"; "Системы водоснабжения. Система водоотведения"; "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"; "Технологические решения"; "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов".	Корректировкой проектной документации предусматривается изменение планировочных решений нежилых помещений на -1, -2, -3, 2 и 3 этажах, корректировка проекта отопления 2 и 3 этажей, корректировка проекта водоснабжения и водоотведения 1, 2 и 3 этажей.



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 69f446ee00000007555  
Владелец: **ООО «ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ», Мулуков**  
**Рафис Мирзамузагитович, Москва**  
Действителен: с 15.09.2017 по 15.09.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018