

Кому: закрытому акционерному обществу «Строй
Интернейшнл», ИНН 2310012803, КПП 231001001
350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Одесская, 43
Генеральный директор Аванесян Артур Сергеевич
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 26 » апреля 2022 г.

№ 23 - RU23306000 - 5829 - 2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский. Корректировка 4» Литер 36 (8 этап строительства).**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им. Героя Халибуллина, д. 4. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 18.10.2021 № 9118-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0000000:894.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ проезд 1-й Лиговский.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU23306000-3259-р**, дата выдачи **18.03.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с учетом приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.11.2014 № 391, от 16.11.2018 № 508, от 23.12.2021 № 512.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объём – всего: | куб.м | 28554,0 | 28580 |
| в том числе ниже отм. 0,000 | куб.м | 3856,2 | 3805,0 |
| Общая площадь здания | кв.м | 8880,8 | 9235,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | 2078,8 | 2075,5 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | - | 9 |
| Объекты жилищного фонда: Многоквартирный дом | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 4979,2 | 4991,3 |
| Количество этажей | шт. | 10 | 10 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций/подъездов | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт. | 96 | 96 |
| в том числе: | | | |
| общая площадь | кв.м | 4979,2 | 4991,3 |
| жилая площадь | кв.м | | 2927,8 |
| 1-комнатные квартиры - студии | шт. | 32 | 32 |
| общая площадь (без балконов и лоджий) | кв.м | - | 1080,9 |
| жилая площадь | кв.м | | 835,2 |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1-комнатные | ШТ. | 16 | 16 |
| общая площадь (без балконов и лоджий) | КВ.М | - | 665,6 |
| жилая площадь | КВ.М | - | 310,1 |
| 2-комнатные | ШТ. | 32 | 32 |
| общая площадь (без балконов и лоджий) | КВ.М | - | 1940,3 |
| жилая площадь | КВ.М | - | 1019,6 |
| 3-комнатные | ШТ. | 16 | 16 |
| общая площадь (без балконов и лоджий) | КВ.М | - | 1304,5 |
| жилая площадь | КВ.М | - | 762,9 |
| Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) | КВ.М | - | 5549,8 |
| Площадь лоджий, балконов и террас (без учета коэффициента) | КВ.М | - | 558,5 |
| Площадь мест общего пользования | КВ.М | - | 737,2 |
| Количество нежилых помещений | ШТ. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | имеются | имеются |
| Лифты | ШТ. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | - | - | - |
| Инвалидные подъёмники | ШТ. | 3 | 3 |
| Материалы фундаментов | | | Ж/бетон |
| Материалы стен | | | Ж/бетон |
| Материалы перекрытий | | | Ж/бетон |
| Материалы кровли | | | Плоская |
| Иные показатели: | | | |
| Канализация бытовая К1 (литер 36) | М | - | 134 |
| Канализация ливневая К2 (литер 36) | М | - | 301 |
| Водопровод хозяйственно-питьевой | | | |
| противопожарный В1 (литер 36) | М | - | 14 |
| Наружное электроосвещение (литер 36) | М | - | 237 |
| Электрооснабжение (литер 36) | М | - | 30 |
| Внутриплощадочные тепловые сети (литер 36) | М | - | 26 |
| Водопровод хозяйственно-питьевой | | | |
| противопожарный В1 (литер 37, 40, 41, 42) | М | - | 302 |
| канализация бытовая К1 (литер 37, 40, 41, 42) | М | - | 700 |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | В (Высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/кв. м | | 35,49 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: | | | Наружные стены здания – из газобетонных блоков толщ. 200 мм., либо монолитного ж/б 200 мм. с утеплением пенополистиролом ПСБ-С 50 мм, воздушной прослойкой и отделкой кирпичом 120 мм. Кровля утеплена минераловатными плитами толщ. 140 мм. |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери) | | | Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Алипа Ольгой Евгеньевной**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 13.12.2010 № 23-10-111, выданный департаментом **имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от 07.12.2010, а именно: от 18.11.2021 в отношении здания – **многоквартирный дом;** кадастровым инженером – **Сытниковым Алексеем Михайловичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.12.2013 № 01-13-282, выданный

Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от 19.12.2013, а именно:

- от 25.10.2021 в отношении сооружения – канализация бытовая К1 (литер 36);
- от 25.10.2021 в отношении сооружения – канализация ливневая К2 (литер 36);
- от 25.10.2021 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный В1 (литер 36);
- от 25.10.2021 в отношении сооружения – наружное электроосвещение (литер 36);
- от 25.10.2021 в отношении сооружения – электроснабжение (литер 36);
- от 25.10.2021 в отношении сооружения – внутриплощадочные тепловые сети (литер 36);
- от 11.06.2020 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный В1 (литер 37, 40, 41, 42)
- от 11.06.2020 в отношении сооружения – канализация бытовая К1 (литер 37, 40, 41, 42).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

В.А.Домрин





Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

_____ листов

Начальник общего отдела ДАИГ

Д.М.Карамин

« 17 » _____

2022г.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

18.10.2021

№ 9118-А

г. Краснодар

**О присвоении адреса объекту недвижимости: Российская Федерация,
Краснодарский край, городской округ город Краснодар,
город Краснодар, улица им. Героя Хабибуллина, д. 4**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 24.07.2020 № 2809 «Об утверждении Положения о реализации администрацией муниципального образования город Краснодар полномочий по присвоению адресов объектам адресации на территории муниципального образования город Краснодар, их изменению и аннулированию», на основании документов предоставленных право-обладателем: разрешение на строительство департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 18.03.2014 № RU23306000-3259-р, где указан адрес: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский, п р и к а з ы в а ю :

1. Присвоить адрес объекту недвижимости – 2-секционному 9-и этажному многоквартирному (квартиры с 1 по 96) жилому дому (литер 3б) и всем расположенным в нем нежилым помещениям: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им. Героя Хабибуллина, д. 4.

2. Местоположение объекта адресации: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Хабибуллина, д. 4.

3. МКУ МОГК «Градинформ» внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора департамента



М.А.Дементеева