



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ЗАО «Совхоз имени Ленина»**

(наименование застройщика)

**142715, Московская область,**

**Ленинский р-н, поселок**

**совхоза им. Ленина.**

юридических лиц), его почтовый индекс

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 23.06.2016

№ RU50-11-5235-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>2-секционный 17-этажный 170 - квартирный жилой дом</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№4-1-1-0478-14 от 12.12.2014г. №2-1-1-0362-15 от 13.11.2015г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:040112:4572 50:21:040112:5855 50:21:040112:4579 50:21:040112:4574
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:040112
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50503311-010/14-ГСП утверждён распоряжением администрации сельского поселения Совхоз им. Ленина от 08.08.2014г. №212
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Предприятие АРКА» 2015
4,	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Площадь квартир - 12247,74кв.м. Жилая площадь квартир - 6189,46кв.м. Общая площадь квартир – 12649,18кв.м. Количество секций - 2шт. Этажность здания 18 этажей. Количество этажей здания 19этажей, в т.ч. жилых - 17эт. Количество квартир - 170шт. однокомнатных - 68шт двухкомнатных - 69шт. трехкомнатных – 33шт.	

<b>Общая площадь технических помещений – 1984,32 кв.м.</b>			
<b>Площадь помещений общего пользования – 2533,26 кв.м.</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>15182,44</b>	Площадь участка, (кв.м.):	<b>12706,0</b>
Строительный объем (куб. м):	<b>71974,48</b>	в т. ч. подземной части (куб. м):	<b>67468,78</b>
Количество этажей (шт.):	<b>19</b>	Высота (м):	<b>58,90</b>
в т.ч. подземных (шт.):	<b>1</b>	Площадь застройки (кв.м):	<b>2254,49</b>
Площадь озеленения (кв.м)	<b>6617,7</b>	Площадь покрытий (кв.м):	<b>3833,81</b>
Иные показатели	<b>Включая инженерное обеспечение объекта</b>		
5	Адрес (местоположение) Объекта	<b>Московская область, Ленинский район, сельское поселение Совхоз им. Ленина, пос. Совхоз им. Ленина, жилой квартал №4</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения в соответствии с Проектом организации строительства – ПОС до 23 августа 2017г.**

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ **23** ” **июня** **20 16** г.

М.П.



Министерство строительного комплекса  
Московской области  
бульвар Строительный, корп. 1

заяв. № 023 23.06.2016

Петрова М.А.

