

## Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<i>04.03.2023</i>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<i>23-37- 5 -2023</i>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<i>04.09.2029</i>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	—
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	<i>Степанов</i>
2.1.2. Имя:	<i>Константин</i>
2.1.3. Отчество:	<i>Михайлович</i>
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	—
2.2.2. ИНН:	—
2.2.3. ОГРН:	—
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>«Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0709001:7921»</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<i>Строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Краснодарский край</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>Муниципальное образование город-курорт Анапа</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Анапа</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	—
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:37:0709001:7921
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24901,0 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.11.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-01-0-00-2022-1789
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	—
4.6.1.X.2. Номер решения:	—
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	—
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	—
4.6.2.X.2. Номер решения:	—
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—

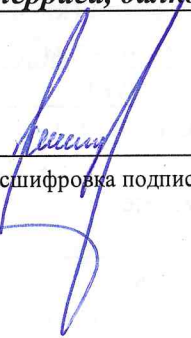
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	<i>Шипулин</i>
5.1.2. Имя:	<i>Максим</i>
5.1.3. Отчество:	<i>Петрович</i>
5.1.4. ИНН:	<i>230107929632</i>
5.1.5. ОГРНИП:	<i>31823750033071</i>
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	—
5.2.2. ИНН:	—
5.2.3. ОГРН:	—
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	<i>028-2022</i>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	<i>23.11.2022</i>
6.1.X.2. Номер:	<i>23-2-1-2-082082-2022</i>
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»</i>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	—
6.2.X.2. Номер:	—
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	—
6.3.2. Номер:	—
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	—
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Корпус 1</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>2277,0</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.1.5. Площадь (кв.м):	<i>8993,87</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.1.11. в том числе квартир (штук):	—
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.1.13. Количество этажей:	<i>5</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	—
7.1.15. Вместимость (человек):	<i>176</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>19,16</i>
7.1.17. Другие показатели:	<i>Количество номеров – 117 шт.; Общая площадь открытых неотопливаемых элементов здания (терраса, балконы) – 1237,7 кв.м.</i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Корпус 2</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>2282,0</i>
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—

7.2.5. Площадь (кв.м):	<b>8993,87</b>
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.2.8. Количество помещений (штук):	—
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.2.11. в том числе квартир (штук):	—
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.2.13. Количество этажей:	<b>5</b>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	—
7.2.15. Вместимость (человек):	<b>176</b>
7.2.16. Высота (м):	<b>19,85</b>
7.2.17. Другие показатели:	<b>Количество номеров – 117 шт.;</b> <b>Общая площадь открытых неотапливаемых элементов здания (терраса, балконы) – 1237,7 кв.м.</b>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Корпус 3</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.3.2. Назначение объекта:	<b>нежилое</b>
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	<b>1972,0</b>
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.3.5. Площадь (кв.м):	<b>8008,82</b>
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.3.8. Количество помещений (штук):	—
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.3.11. в том числе квартир (штук):	—
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.3.13. Количество этажей:	<b>5</b>
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	—
7.3.15. Вместимость (человек):	<b>171</b>
7.3.16. Высота (м):	<b>18,6</b>

7.3.17. Иные показатели:	<b>Количество номеров – 114 шт.;</b> <b>Общая площадь открытых</b> <b>неотапливаемых элементов здания</b> <b>(терраса, балконы) – 1160,5 кв.м.</b>
--------------------------	---

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)(расшифровка подписи)

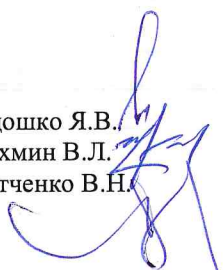
Р.Г. Юнаев



20 23 г.

\_\_\_\_\_  
прошнуровано и пронумеровано  
\_\_\_\_\_ листа  
Начальник отдела подготовки исходно-разрешительной документации и инженерного сопровождения архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа  
  
\_\_\_\_\_ (дата)  
В.Н. Лазутченко

Хандошко Я.В.  
Ашихмин В.Л.  
Лазутченко В.Н.



**Приложение  
к разрешению на строительство  
от 07.03.2023 № 23-37-5-2023**

На основании заявления застройщика, в связи с уведомлением о переходе права собственности на земельный участок, руководствуясь пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 07.03.2023 № 23-37-5-2023 внести следующие изменения:

1. Пункт 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<b>14.12.2023</b>
---	-------------------

».

2. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«

<b>2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе</b>	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
<b>2.2. Сведения о юридическом лице</b>	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ООО «Специализированный застройщик Югстройзаказчик»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>2301024680</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1022300517656</b>

».

3. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

М.П.



Хандошко Я.В.  
Ашихмин В.Л.  
Лазутченко В.Н.  
Гузов Н.О.

(подпись)

**Р.Г. Юнаев**  
(расшифровка подписи)

**Приложение  
к разрешению на строительство  
от 07.03.2023 № 23-37-5-2023**

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства, положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 04.12.2023 № 23-2-1-2-073893-2023 в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 07.03.2023 № 23-37-5-2023 внести следующие изменения:

1. Пункт 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<b>21.02.2024</b>
---	-------------------

».

2. Пункт 6.1. «Сведения об экспертизе проектной документации» раздела 6 изложить в следующей редакции:

«

<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>23.11.2022</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>23-2-1-2-082082-2022</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»</b>
6.1.2.1. Дата утверждения:	<b>30.01.2024</b>
6.1.2.2. Номер:	<b>002-2024</b>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»</b>

».

3. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

М.П.

Хандошко Я.В.  
Ашихмин В.Л.  
Лазутченко В.Н.



(подпись)

**Р.Г. Юнаев**  
(расшифровка подписи)



**Приложение  
к разрешению на строительство  
от 07.03.2023 № 23-37-5-2023**

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства, подтверждением соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 07.03.2023 № 23-37-5-2023 внести следующие изменения:

1. Пункт 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<b>01.04.2024</b>
---	-------------------

».

2. Пункт 6.3 «Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» раздела 6 изложить в следующей редакции:

«

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	<b>04.03.2024</b>
6.3.1.2. Номер:	<b>10-24</b>
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>СРО-П-195-15092017</b>

».

3. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)

Р.Г. Юнаев

(расшифровка подписи)

Хандошко Я.В.  
Лазутченко В.Н.