

Кому: закрытому акционерному обществу «Строй
Интернейшнл», ИНН 2310012803, 350020, г. Краснодар,
ул. Одесская, 43, генеральный директор А.С.Аванесян
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 30 » июня 2020 г.
(дата)

N 23-RU2330600- 5289 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский. Корректировка 3».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Пешкова, д. 3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.01.2020 № 467-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0000000:894**, Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-3259-р, дата выдачи **18.03.2014**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 17.11.2014 № 391, от 16.11.2018 № 508**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	23540,4	23398,0
в том числе: подземной части:	куб.м	2579,4	2628,0
Общая площадь здания:	кв.м	7341,3	6942,0
Площадь встроенных помещений	кв.м	1580,8	1073,8
Количество зданий, сооружений	шт.	-	10
Объекты жилищного фонда			
Двухсекционный жилой дом (литер 50 – 7 этап строительства)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5991,4	4361,8
Количество этажей	шт.	8-10	8-10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	84	84
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	4361,8
жилая площадь	кв.м	-	2566,8
1-комнатные смарт	шт.	28	28
общая площадь	кв.м	-	943,9

жилая площадь	КВ.М	-	730,5
1-комнатные	шт.	14	14
общая площадь	КВ.М	-	579,0
жилая площадь	КВ.М	-	268,2
2-комнатные	шт.	28	28
общая площадь	КВ.М	-	1693,4
жилая площадь	КВ.М	-	893,5
3-комнатные	шт.	14	14
общая площадь	-	-	1145,5
жилая площадь	-	-	674,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	4853,0
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	491,2
Общая площадь по дому с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	-	6942,0
Общая площадь по дому без учета лоджий, балконов, веранд и террас	КВ.М	-	6450,8
Площадь мест общего пользования	КВ.М	-	1015,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные платформы (подъемные)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонная монолитная плита	
Материалы стен		железобетонные	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		Совмещенная рулонная	
Иные показатели:			
Водопровод хозяйственно-питьевой	М	23	
противопожарный В1 (литер 50)	М	128	
Канализация бытовая К1 (литер 50)	М	1126	1140
Кольцевой магистральный водопровод	М	1143	1270
Бытовая канализация напорная К1Н	М	30	
Канализационная насосная станция	МЗ	146	
Канализация ливневая К2 (литер 50)	М	89	
Наружное электроосвещение (литер 50)	М	154	
Наружные сети электроснабжение литер 50	М	19	
Внутриплощадочные тепловые сети (литер 50)	М		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	52,029	35,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Наружные стены здания выполнены: 1) из газобетонных блоков толщ. 200 мм., либо монолитного ж/б 200 мм. с утеплением пенополистеролом ПСБ-С 50 мм., воздушной прослойкой и отделкой кирпичом 120 мм. Утепление кровли – из минеральных плит толщ. 140 мм.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного кадастровым инженером – Алипа Ольга Евгеньевна, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 13.12.2010 № 23-10-111, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 31.08.2012, а именно:

- от 18.02.2020 в отношении здания – многоквартирный дом;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Сытников Алексей Михайлович, имеющей

квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.12.2013 № 01-13-282, выданный комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.04.2016, а именно:

- от 03.03.2020 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный В1 (литер 50);
- от 03.03.2020 в отношении сооружения – канализация бытовая К1 (литер 50);
- от 11.06.2020 в отношении сооружения – кольцевой магистральный водопровод;
- от 11.06.2020 в отношении сооружения – бытовая канализация напорная К1Н;
- от 11.06.2020 в отношении сооружения – канализационная насосная станция;
- от 03.03.2020 в отношении сооружения – канализация ливневая К2 (литер 50);
- от 03.03.2020 в отношении сооружения – наружное электроосвещение (литер 50);
- от 03.03.2020 в отношении сооружения – наружные сети электроснабжение литер 50;
- от 03.03.2020 в отношении сооружения – внутриплощадочные тепловые сети (литер 50).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

В.И.Цой

" 30 " июня 2020 г.

М.П.



Прошито

2 листа

