



Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

«Арсенал Групп»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

188662, Ленинградская область, Всеволожский район,

юридических лиц), его почтовый индекс

пос. Мурино, бульвар Менделеева, д. 7, корп. 1, пом. 25-Н

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14 июня 2018 г.

№ 47-RU47504302-092К-2018

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объекты инженерного обеспечения. Корпус 17, 18, 19, 20, 21
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0048-18 от 04 июня 2018 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0713003:1181	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0713003	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.04.2017 № RU 47504302-051 выдан администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВМП Проект» 2017 г. шифр проекта: 171206-П	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус № 21 (1 этап)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	26066,03	Площадь участка (кв. м): 45372
	Объем (куб. м):	98077,27	в том числе подземной части (куб. м): 38642,15
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 41,78
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	1939,63	Количество секций (шт.): 2
	Общая площадь физкультурно-оздоровительного комплекса (кв.м):	1359,75	Лифты (шт.): 4
	Общая площадь кладовых (кв.м):	84,75	Количество кладовых (шт.): 17
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	11868,88	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м): 11393,74
	Общая площадь встроенно-пристроенного подземного паркинга (кв.м):	6552,53	Количество машино-мест во встроенно-пристроенном подземном паркинге: 190



<b>Корпус № 18 (2 этап)</b>			
Общая площадь (кв. м):	44867	Площадь участка (кв. м):	45372
Объем (куб. м):	162870,09	в том числе подземной части (куб. м):	53526,67
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	41,31
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	3681,74	Количество секций (шт.)	8
Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв.м):	2095,35	Лифты:	16
		Общая площадь кладовых (кв.м):	212,77
		Количество кладовых (шт.):	36
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	23716,33	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	22766,7
Общая площадь встроенно-пристроенного подземного паркинга (кв.м):	7844,3	Количество машино-мест во встроенно-пристроенном подземном паркинге:	220
<b>Корпус № 17 (3 этап)</b>			
Общая площадь (кв. м):	24171,88	Площадь участка (кв. м):	45372
Объем (куб. м):	80420,69	в том числе подземной части (куб. м):	6714,44
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	41,31
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	2192	Количество секций (шт.)	5
		Лифты (шт.):	10
Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв.м):	628,65	Количество кладовых (шт.):	30
		Общая площадь кладовых (кв.м):	164,94
Общая площадь опорного пункта охраны (кв.м):	113,47	Общая площадь медицинского центра (кв.м):	242,96
Общая площадь жилищно-эксплуатационной службы (кв.м):	252,07		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	13444,09	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	12919,17
<b>Корпус № 19 (4 этап)</b>			
Общая площадь (кв. м):	32470,24	Площадь участка (кв. м):	45372
Объем (куб. м):	96551,15	в том числе подземной части (куб. м):	7618,18
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	40,71
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	3197,53	Количество секций (шт.)	7
Количество кладовых (шт.):	92	Лифты (шт.):	14
Общая площадь кладовых (кв.м):	463,65	Подъемники (шт.):	7
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	21398,73	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	20551,54

<b>Корпус № 20 (4 этап)</b>			
Общая площадь (кв. м):	19050,2	Площадь участка (кв. м):	45372
Объем (куб. м):	58933,9	в том числе подземной части (куб. м):	4432,6
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	41,31
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1877,21	Количество секций (шт.):	3
		Лифты (шт.):	6
Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв.м):	1069,34	Общая площадь кладовых (кв.м):	183,22
		Количество кладовых (шт.):	33
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	12405,8	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	11743,05
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” июня 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 171206-П-ПОС, том 6).

**Заместитель председателя комитета –  
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Д.А. Лобановский**  
(расшифровка подписи)

“ 14 ” июня 20 18 г.

М.П.

