



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46706

экз. № 1

Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ЭРА»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 7722480694, ОГРН 1197746628276
полное наименование организации – для юридических лиц),
111033, г. Москва, ул. Золоторожский Вал,
д. 11, стр. 20, 3 этаж, пом. 27
его почтовый индекс и адрес,
odnorogov_vv@dsinv.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 09 » апреля 2021 г.

N 77-148000-019489-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональная комплексная жилая застройка с подземной автостоянкой (2-я очередь «2А») корпуса 24, 25, 26, 27 по адресу: Москва, ЮВАО, район Лефортово, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 30,37,47,57,58
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-014714-2021 от 30.03.2021

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:04:0001009:2596		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-77-4-53-3-88-2020-2359 от 08.09.2020, выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская «Атриум» (ООО «ам Атриум»), ПД-00153717 от 09.11.2020		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 24			
	Общая площадь, кв. м	41291,6	Площадь участка, кв. м	89363
	Строительный объем в том числе надземной части, куб. м	184434,5	в том числе подземной части, куб. м	49325,5
	Количество этажей, шт.	14+ 2 подземных	Высота, м	52,9
	Количество подземных этажей, шт.	2	Вместимость	-
	Площадь застройки с учетом подземной части, кв. м	8106,2		
	Иные показатели:	Общ. площадь квартир (с учетом летних помещений без прим. пониж. коэф.) – 20413,1 кв.м. Общ. площадь квартир (с учетом летних помещений с прим. пониж. коэф.) – 20347,1 кв.м. Количество квартир – 354 шт. Площадь встроенных коммерческих помещений 2273,2 кв.м. Количество встроенных коммерческих помещений – 8 шт. Площадь машино-мест в подземной автостоянке – 3271,1 кв.м. Количество машино-мест в подземной автостоянке – 222 шт. Площадь мест для хранения малых транспортных средств (МХМТС) - 297,9 кв.м. Количество мест для хранения малых транспортных средств (МХМТС) 69 шт. Площадь кладовых – 770,7 кв.м. Количество кладовых – 166 шт.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 25			
	Общая площадь, кв. м	9744,5	Площадь участка, кв. м	89363
	Строительный объем в том числе надземной части, куб. м	48015,9	в том числе подземной части, куб. м	-
	Количество этажей, шт.	10-13	Высота, м	53,0
	Количество подземных этажей, шт.	-	Вместимость	
	Площадь застройки с учетом подземной части, кв. м	-		
	Иные показатели:	Общ. площадь квартир (с учетом летних помещений без прим. пониж. коэф.) - 6938,6 кв.м. Общ. площадь квартир (с учетом летних помещений с прим. пониж. коэф.) - 6903,9 кв.м. Количество квартир – 114 шт. Площадь встроенных коммерческих помещений 596,8 кв.м. Количество встроенных коммерческих помещений – 4 шт.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 26			
	Общая площадь, кв. м	48744,9	Площадь участка, кв. м	89363
Строительный объем в том числе надземной части, куб. м	210092,8	в том числе подземной части, куб. м	49142,9	
Количество этажей, шт.	4-20-21-22+1 подземный	Высота, м	84,65	
Количество подземных этажей, шт.	1	Вместимость		
Площадь застройки с учетом подземной части, кв. м	8849,2			
Иные показатели:	Общ. площадь квартир (с учетом летних помещений без прим. пониж. коэф.) – 29423,1 кв.м. Общ. площадь квартир (с учетом летних помещений с прим. пониж. коэф.) – 29179,6 кв.м. Количество квартир – 471 шт. Площадь встроенных коммерческих помещений 1953,7 кв.м. Количество встроенных коммерческих помещений – 7 шт. Площадь машино-мест в подземной автостоянке – 3263,7 кв.м. Количество машино-мест в подземной автостоянке – 217 шт. Площадь мест для хранения малых транспортных средств (МХМТС) - 295,2 кв.м. Количество мест для хранения малых транспортных средств (МХМТС) - 53 шт.			

		Площадь кладовых – 235,0 кв.м. Количество кладовых – 43 шт.	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 27			
Общая площадь, кв. м	45971,0	Площадь участка, кв. м	89363
Строительный объем в том числе надземной части, куб. м	208717,0	в том числе подземной части, куб. м	51347,8
Количество этажей, шт.	5-9-21-22+1 подземный	Высота, м	85,55
Количество подземных этажей, шт.	1	Вместимость	
Площадь застройки с учетом подземной части, кв. м	8965,3		
Иные показатели:	Общ. площадь квартир (с учетом летних помещений без прим. пониж. коэф.) – 27849,1 кв.м. Общ. площадь квартир (с учетом летних помещений с прим. пониж. коэф.) – 27115,4 кв.м. Количество квартир – 391 шт.; Площадь встроенных коммерческих помещений 853,3 кв.м. Количество встроенных коммерческих помещений – 7 шт. Площадь машино-мест в подземной автостоянке – 3213,9 кв.м. Количество машино-мест в подземной автостоянке – 211 шт. Площадь мест для хранения малых транспортных средств (МХМТС) – 180,6 кв.м. Количество мест для хранения малых транспортных средств (МХМТС) - 34 шт. Площадь кладовых – 119,4 кв.м. Количество кладовых – 23 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ул. Золоторожский Вал, вл. 11, стр. 30, 37, 47, 57, 58	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.	Категория: (класс)		
6.	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «09» апреля 2025 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 09 » апреля 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«__» 20__ г.

М.П.

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)

