



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
«Автозаводский 13»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7707752061, ОГРН 1117746470500,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35,  
стр. 9  
anisenco@list.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31772

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » декабря 2019 г.

№ 77-126000-009290-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Апарт-отель с подземной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, 3-й Автозаводский проезд, д. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0002002:93**

строительный адрес: **г. Москва, ЮАО, 3-й Автозаводский проезд, владение 13**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-126000-018123-2019**, дата выдачи **«26» февраля 2019 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	79 911,28	79 911,28
в том числе надземной части	куб.м.	63 891,83	63 891,83
Общая площадь	кв.м.	20 526,80	20 526,80
Площадь нежилых коммерческих помещений	кв.м.	1 449,28	1 442,2
Торговая площадь магазина	кв.м.	428,35	428,3
Общая площадь кафетерия, в т.ч.	кв.м.	410,44	406,4
площадь эксплуатируемой кровли	кв.м.	55,59	55,6
Общая площадь торговых помещений	кв.м.	666,08	663,1
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	1-16+2 подземных	3-18
в том числе подземных	-	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопроводный ввод	п.м.	12	12
Наружные сети водоснабжения	п.м.	144	146
Наружные сети дождевой канализации	п.м.	54	54
Наружные сети дождевой канализации выпуска	п.м.	16	19
Наружные сети дождевой канализации магистраль	п.м.	215	207
Наружные сети канализации	п.м.	24,5	22
Наружные сети канализации выпуска	п.м.	10,3	10
Тепловые сети труба ППУ 250 (Дтрубы=159 мм)	п.м.	2	2
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита толщиной 1500мм	монолитная ж/б плита толщиной 1500мм
Материалы стен	-	монолитные ж/б блоки ячеистого бетона, минераловатные плиты	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитные	монолитные ж/б

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-126000-009290-2019

3

		ж/б	
Материалы кровли	-	плоская рулонная	плоская рулонная
Количество номеров/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м.	183/11224,30	183/11224,3
1-комнатные	шт./кв.м.	64/4349,08	64/4346,7
1-комнатных студий	шт./кв.м.	97/4326,34	97/4321,6
2-комнатные	шт./кв.м.	18/1929,61	18/1934,7
2-комнатные (повышенной площади)	шт./кв.м.	4/619,27	4/621,3
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	80	80
Площадь подземной автостоянки, в том числе:	кв.м.	3 591,47	3 591,47
площадь мест хранения велотехники	кв.м.	332,77	330,7
Встроенный ИТП	шт.	1	1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4- комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-126000-009290-2019

4

Материалы кровли	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	64,06	64,06
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, витражи 1-го этажа с однокамерным стеклопакетом конструкции	двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, витражи 1-го этажа с однокамерным стеклопакетом конструкции
Приборы учета, в том числе:	-	-	-
Электрический счетчик Меркурий 234 ARTM-03PB.R	шт.	8	8
Теплосчетчик Вис.Т 1	шт.	1	-
Теплосчетчик Вис.Т 3	шт.	-	1
Водосчетчик ВМХ и 50	шт.	1	1
Поквартирные счетчики ХВС, ГВС, в том числе:	-	-	-
Водосчетчик ХВС СХИ-15	шт.	340	340
Водосчетчик ГВС СГи-15	шт.	340	340

РВ 0022092  
340

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
от 18.12.2019 г., Храмченков Алексей Сергеевич, реестровый номер №37391 от 05.05.2016г.;  
от 25.10.2019 г., Банков Николай Андреевич, реестровый номер №34692 от 14.08.2015 г.;  
от 25.10.2019 г., Банков Николай Андреевич, реестровый номер №34692 от 14.08.2015 г.;  
от 25.10.2019 г., Банков Николай Андреевич, реестровый номер №34692 от 14.08.2015 г.;  
от 25.10.2019 г., Банков Николай Андреевич, реестровый номер №34692 от 14.08.2015 г.;  
от 25.10.2019 г., Банков Николай Андреевич, реестровый номер №34692 от 14.08.2015 г.;  
от 25.10.2019 г., Банков Николай Андреевич, реестровый номер №34692 от 14.08.2015 г.;  
от 25.10.2019 г., Банков Николай Андреевич, реестровый номер №34692 от 14.08.2015 г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего.

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)

« 27 » декабря 2019 г.

М.П.





РВД 0002247