

Кому Иванченко Максиму  
(наименование застройщика)  
Сергеевичу  
фамилия, имя, отчество – для граждан,  
350004, РФ, Краснодарский край,  
полное наименование организации – для  
г. Краснодар, ул. Каляева, 73  
юридических лиц), его почтовый индекс  


---

и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 19 сентября 2017 года

№ 23-53-2174-2017

**Управление архитектуры и градостроительства администрации**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной  
**муниципального образования Туапсинский район**  
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства  | ✓   |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства  | -   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  | -   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -   |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | <b>Многоквартирный жилой дом по ул.Строителей, №11 в пгт.Новомихайловский, Туапсинского района Блок 1</b> |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | -   |

|      |   |  |
|------|---|--|
|      | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | -  |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 23:33:0804028:535  |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 23:33:0804028  |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -  |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | <b>№RU23534102-000-0000-0001636 от 20 марта 2014 года, подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации МО Туапсинский район</b> |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -  |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                      | <b>МУП «Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района»</b>  |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   | -  |

|   |  |                                       |         |
|---|--|---------------------------------------|---------|
| Общая площадь (кв. м):  | 1717,30  | Площадь участка (кв. м):              | 1640,00 |
| Объем (куб. м):   | 5743,86  | в том числе подземной части (куб. м): | -       |
| Количество этажей (шт.):  | 6  | Высота (м):                           | 17,75   |
| Количество подземных этажей (шт.):                                      | -  | Вместимость (чел.):                   | -       |
| Площадь застройки (кв. м):  | 313,80   |                                       |         |
| Иные показатели   | Жилая площадь – 600,80 кв.м  |                                       |         |
| 5. Адрес (местоположение) объекта:                                      | РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Строителей, 11 |                                       |         |
| 6. Краткие проектные характеристики линейного объекта                   | -  |                                       |         |
| Категория: (класс)  | -  |                                       |         |
| Протяженность:  | -  |                                       |         |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -  |                                       |         |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | -  |                                       |         |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -  |                                       |         |
| Иные показатели   | -  |                                       |         |

Срок действия настоящего разрешения – до «19» июля 2020 года в соответствии с проектом организации строительства (Том «Проект организации строительства»), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Начальнику управления  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

А.И. Авхименко  
(расшифровка подписи)

«19» сентября 2017 года  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 года.

Начальнику управления  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 года.

М.П.



Кому Иванченко Максиму  
(наименование застройщика)  
Сергеевичу  
фамилия, имя, отчество – для граждан,  
350004, РФ, Краснодарский край,  
полное наименование организации – для  
г. Краснодар, ул. Каляева, 73  
юридических лиц), его почтовый индекс  
\_\_\_\_\_ и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 19 сентября 2017 года

№ 23-53-2173-2017

**Управление архитектуры и градостроительства администрации**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной  
**муниципального образования Туапсинский район**  
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства  | ✓   |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства  | -   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  | -   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -   |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | <b>Многоквартирный жилой дом по ул.Строителей, №11 в пгт.Новомихайловский, Туапсинского района Блок 2</b> |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | -   |

|      |   |   |
|------|---|---|
|      | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | -   |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 23:33:0804028:535   |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 23:33:0804028   |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | №RU23534102-000-0000-0001636 от 20 марта 2014 года, подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации МО Туапсинский район |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -   |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                      | <b>МУП «Архитектурно-градостроительный центр Туапсинского района»</b>   |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -   |   |

|   |  |                                       |         |
|---|--|---------------------------------------|---------|
| Общая площадь (кв. м):  | 2265,50  | Площадь участка (кв. м):              | 1640,00 |
| Объем (куб. м):   | 7405,16  | в том числе подземной части (куб. м): | -       |
| Количество этажей (шт.):  | 6  | Высота (м):                           | 17,75   |
| Количество подземных этажей (шт.):                                      | -  | Вместимость (чел.):                   | -       |
| Площадь застройки (кв. м):  | 402,20   |                                       |         |
| Иные показатели   | Жилая площадь – 823,70 кв.м  |                                       |         |
| 5. Адрес (местоположение) объекта:                                      | РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Строителей, 11 |                                       |         |
| 6. Краткие проектные характеристики линейного объекта                   | -  |                                       |         |
| Категория: (класс)  | -  |                                       |         |
| Протяженность:  | -  |                                       |         |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -  |                                       |         |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | -  |                                       |         |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -  |                                       |         |
| Иные показатели   | -  |                                       |         |

Срок действия настоящего разрешения – до «19» ноября 2020 года в соответствии с проектом организации строительства (Том «Проект организации строительства»), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Начальнику управления  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

«19» сентября 2017 года  
М.П.

  
(подпись)

А.И. Авхименко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 года.

Начальнику управления

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 года.

М.П.