

Проектная декларация 24.06.2013

Проектная декларация

По строительству трехэтажного 66-квартирного жилого дома (1-й пусковой комплекс на 33 квартиры) по строительному адресу:
Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», г.Приморск, пер. Интернатский п/з №4,
г. Санкт-Петербург **24.06.2013 год**

Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ВикингСтройИнвест»
Местонахождение	Юридический адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, д.41, литА, пом. 2-Н Фактический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Зверинская д. 17А, кв.47 Телефоны: 8 (812)320-08-55, 230-69-94 Факс: 8 (812)320-08-55
Режим работы застройщика	С 9.00 до 18.00 Выходные дни: суббота, воскресенье
Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о государственной регистрации 78№ 008221220 от 18 апреля 2011года. Внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным номером 1117847143303. Выдано инспекцией МНС РФ по Приморскому району Санкт-Петербурга 18.04.2011 г. ИНН -7814098862
Сведения об учредителях (участниках) застройщика	Захаркив Владимир Михайлович с долей в уставном капитале – 60 %, прописан: РФ, 197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект д. 4 кв. 2 Бибиков Виктор Андреевич с долей в уставном капитале – 40 %, прописан: РФ, Санкт-Петербург, ул. Ольги Форш, д. 7, кор. 1, кв. 116.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием	Многоквартирные жилые дома: 1) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Петровское, 24-х кварт жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – III квартал 2013 года; 2) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Сосново, пер. Типографский 57-ми квартирный жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2014 года;

места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

3) Лен. обл., Приозерский р-н, п. Плодовое, 26-ти кварт жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 31 декабря 2013 года

4) Лен. Обл., Приозерский р-н, д.Раздолье 12-ти кварт жилой дом, предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2014 года;

5) Лен. обл., Приозерский р-н, пос. Запорожское, 24-х кварт жилой дом предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – III квартал 2014 года;

Вид лицензируемой деятельности

Деятельность лицензированию не подлежит

Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат на I квартал 2013 года – 767 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 14.06.2013 года – 11488 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 14.06.2013 года – 55660 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства. Об этапах и сроках реализации

Возведение трехэтажного 66-квартирного жилого дома **(1-й пусковой комплекс на 33 квартиры)** по строительному адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», г.Приморск, пер. Интернатский п/з №4, за счет собственных средств и привлеченных средств дольщиков, как юридических так и частных лиц.

Срок окончания строительства **(1-й пусковой комплекс на 33 квартиры)** – 25 октября 2014 года.

Разрешение на строительство №

RU47505105-0034-2013 выдано 11.05.2013 года Комитетом по управлению муниципальным имуществом и градостроительству Администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области. Земельный участок с разрешенным использованием – для размещения малоэтажной жилой застройки, предоставлен Застройщику в соответствии с Договором аренды № 6000/3к-12 от 04.04.2012г земельного участка, зарегистрирован в Росреестре 27.07.2012 года за № 47-47-15/045/2012-010. Категория земель участка – земли населенных пунктов. Площадь земельного участка в соответствии с кадастровым планом – 3500 кв.м Кадастровый номер земельного участка: 47:01:0401001:221. Благоустройства существующего земельного

Права Застройщика на земельный участок

участка включает в себя площадки для отдыха детей различного возраста и взрослых, а также площадки хозяйственного назначения. Для парковки личного автотранспорта предусмотрена автостоянка. Устройство тротуаров, проездов и отмостки с асфальтобетонным покрытием, площадки для отдыха и игр – засев травой.

Местоположение жилого дома и описание

Местоположение объекта: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», г.Приморск, пер. Интернатский п/з №4,. Проект застройки включает в себя строительство трехэтажного **66-квартирного жилого дома (1-й пусковой комплекс на 33 квартиры)** по индивидуальному проекту, выполненному ОАО «Ленггражданпроект», инженерными сетями и благоустройством прилегающей территории без пристроенных помещений. Фундаменты – из сборных железобетонных блоков. Наружные стены - из пенобетона, со штукатуркой по утеплителю и покраской. Плиты перекрытия – сборные железобетонные. Перемычки – сборные железобетонные. Кровля – стропила деревянные с перекрытием металлочерепицей по деревянной обрешетке

Количество самостоятельных частей и технические характеристики в соответствии с проектной документацией

Количество квартир: всего – **33**, из них:
- однокомнатных - **15** шт.
- двухкомнатных – **18** шт.
общая площадь квартир **1284,30** кв.м.
Технические характеристики самостоятельных частей здания соответствуют техническим характеристикам всего здания. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, проектом не предусмотрены.

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Не запроектировано

Состав общего имущества

Электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря, подвальные помещения, лестничные клетки

Предлагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и перечень органов государственной

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома – **11 декабря 2014** года.
Перечень органов государственной власти:

власти и организаций, представители которых участвуют в приемке.

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта.

Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Генеральный директор

ООО «ВикингСтройИнвест»

Главный бухгалтер

представители Администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области; От организаций:- представители Застройщика, Финансовые и прочие риски при осуществлении строительства, кроме форс-мажорных обстоятельств не предусматриваются. Добровольное страхование Застройщиком финансовых и прочих рисков не производится. Планируемая стоимость строительства **50 730 000** (пятьдесят миллионов семьсот тридцать тысяч) рублей.

Основные строительные-монтажные работы, в соответствии с имеющейся лицензией осуществляет ООО «ВикингСтройИнвест».

Проектная организация – ОАО «Ленгражданпроект»

Залог в порядке, предусмотренном статьями **13 – 15** Федерального закона №**214-ФЗ** от **30.12.2004** года Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.

нет

Захаркив В.М.

Огай С.В.