

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Форма

Проектная декларация

ЖК Эврика

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	ИП Метакса П.И.
	1.1.2	
	1.1.3	
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	353460
	1.2.2	Краснодарский край
	1.2.3	
	1.2.4	город
	1.2.5	Геленджик
	1.2.6	улица
	1.2.7	Геленджикская
	1.2.8	Дом 37
	1.2.9	офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	С понедельника по субботу
	1.3.2	С 9-00 до 18-00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	8-928-20-20-205

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	evrika_gel@mail.ru
	1.4.3	http://evrikagel.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Грузин
	1.5.2	Александр
	1.5.3	Иванович
	1.5.4	и.о.директора
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Жилой комплекс «Эврика»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 230401446703
	2.1.2	
	2.1.3	21 августа 2000 года
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	
	3.1.2	
	3.1.3	
	3.1.4	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	
	3.2.2	

Федерации <7>	3.2.3	
	3.2.4	
	3.2.5	
	3.2.6	
	3.2.7	
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Метакса
	3.3.2	Парфена
	3.3.3	Ивановна
	3.3.4	Гражданка Российской Федерации
	3.3.5	Россия
	3.3.6	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	
	4.1.2	
	4.1.3	
	4.1.4	
	4.1.5	
	4.1.6	
	4.1.7	

	4.1.8	
	4.1.9	
	4.1.10	
	4.1.11	
	4.1.12	
	4.1.13	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	«Строительное Региональное Объединение»
	5.1.2	ИНН 7733629794
	5.1.3	Номер свидетельства № С-017-77-04-96-77-151216
	5.1.4	Дата выдачи 15 декабря 2016 г.
	5.1.5	
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13></p>	5.2.1	
	5.2.2	
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14></p>	6.1.1	
	6.1.2	
	6.1.3	

	6.1.4	
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	
	7.1.2	
	7.1.3	
	7.1.4	
	7.1.5	
	7.1.6	
	7.1.7	
	7.1.8	
	7.1.9	
	7.1.10	
	7.1.11	
	7.1.12	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве"</p>	7.2.1	
	7.2.2	
	7.2.3	
	7.2.4	

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.5	
	7.2.6	
	7.2.7	
	7.2.8	
	7.2.9	
	7.2.10	
	7.2.11	
	7.2.12	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 объект
	9.1.2	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Краснодарский край
	9.2.3	
	9.2.4	город

	9.2.5	Геленджик
	9.2.6	
	9.2.7	
	9.2.8	улица
	9.2.9	Островского
	9.2.10	149 А
	9.2.11	Дом №1, Дом №2, Дом №3
	9.2.12	
	9.2.13	
	9.2.14	
	9.2.15	
	9.2.16	Улица Островского 149а
	9.2.17	Многоэтажные жилые дома со встроенными общественными помещениями
	9.2.18	7 этажей (в том числе один подземный)
	9.2.19	7 этажей (в том числе один подземный)
	9.2.20	Общая площадь объекта – 13956 м.кв
	9.2.21	Наружные стены запроектированы монолитные железобетонные, а также из керамзитового блока толщиной 200 мм, с утеплением фасадов минватой, с дальнейшей отделкой декоративной штукатуркой по стеклотканевой сетке
	9.2.22	Перекрытия здания выполнены из монолитного железобетона кл. В25 и толщиной 200 мм
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А: Наивысший

	9.2.24	Сейсмостойкость: <u>8</u> баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <u><35></u></p>	10.1.1	
	10.1.2	
	10.1.3	
	10.1.4	
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <u><37></u></p>	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«КубСтройЭксперт»
	10.2.3	
	10.2.4	
	10.2.5	
	10.2.6	ИНН 2308211424
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <u><38></u></p>	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Архстройпроект»
	10.3.6	ИНН 2304036757
<p>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <u><39></u></p>	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи 17.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий 23-

		2-1-1-0010-16
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«КубСтройЭксперт»
	10.4.6	ИНН 2308211424
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	
	10.5.2	
	10.5.3	
	10.5.4	
	10.5.5	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Жилой комплекс «Эврика»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№ Ru23-303000-366-2016
	11.1.2	8 декабря 2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 29 августа 2017 г.
	11.1.4	
	11.1.5	Администрация муниципального образования города-курорт Геленджик
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Аренда

участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.2	Вид договора: Соглашение о переуступке прав и обязанностей арендатора по договору №4000004486 аренды земельного участка от 22 октября 2012 г.
	12.1.3	Номер договора: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора: 18 февраля 2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора: 02 марта 2015 г.
	12.1.8	
	12.1.9	
	12.1.10	
	12.1.11	
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка: администрация МО город-курорт Геленджик
	12.2.2	
	12.2.3	
	12.2.4	
	12.2.5	
	12.2.6	
	12.2.7	
	12.2.8	
	12.2.9	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	23:40:0000000:883
	12.3.2	6449 (шесть тысяч четыреста сорок девять) кв.м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	На участке предусмотрены проезды шириной 6 м, автомобильные пути обеспечивают подъезд к жилым домам и возможность их противопожарного обслуживания. Запроектированы тротуары.
	13.1.2	Парковочные места: открытых – 50 м/м; в паркинге – 54 м/м; гостевые 24 м/м. итого: 128 м/м.
	13.1.3	Внутридворовые площадки: - детские игровые площадки — 184 кв.м; - спортивные площадки – 488 кв.м; - для отдыха взрослых – 27 кв.м; - для хозяйственных целей – 78 кв.м.
	13.1.4	Предусмотрено размещения площадок для установки мусорных контейнеров. К площадкам обеспечен беспрепятственный доступ мусороуборочной техники
	13.1.5	Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: - посадка деревьев и кустарников - устройство цветников - устройство газонов и засев травой участков без твердого покрытия.
	13.1.6	Проект многоэтажного жилого комплекса выполнен с соблюдением норм доступности маломобильных граждан, пользующихся креслами-колясками и костылями. Места парковки личного автотранспорта МГН предусмотрены на участке. Доступ инвалидов, пользующихся колясками, в жилую часть дома, осуществляется с поверхности земли при помощи пандусов.
	13.1.7	Проектной документацией предусмотрено наружное освещение прилегающей дворовой территории. Тротуаров, проездов и автостоянок.
	13.1.8	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: -электроснабжение; -водоснабжение и водоотведение; - устройство ливневой канализации;

		- газификация;
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	<ul style="list-style-type: none"> - Открытое акционерное общество - муниципальное унитарное предприятие - муниципальное казенное учреждение - Открытое акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:	<ul style="list-style-type: none"> - «НЭСК-электросети» - «Водопроводно-канализационное хозяйство» - Жилищно-Коммунальное Хозяйство - «Геленджикгоргаз»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	<ul style="list-style-type: none"> - ИНН 2308091759 (ОАО «НЭСК-электросети») - ИНН 2304012611 (МУП «ВКХ») - ИНН 2304040400 (управление ЖКХ) - ИНН 2304013171 (ОАО «Геленджикгоргаз»)
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	<ul style="list-style-type: none"> - 22.09.2015г. (ОАО «НЭСК-электросети») - 31.12.2015 г. (МУП «ВКХ») - 18.09.2015 г. (управление ЖКХ) - 25.11.2015 г. (ОАО «Геленджикгоргаз»)
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	<ul style="list-style-type: none"> - № 4-34-15-1058 (ОАО «НЭСК-электросети») - № 273 (МУП «ВКХ») - № 45-2606/15-13 (управление ЖКХ) - № 06-01-09/3008 (ОАО «Геленджикгоргаз»)
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года со дня заключения.

		14.1.8					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи: - телефонизация, радиофикация - подключение к сети Интернет - диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: - Открытое акционерное общество - публичное акционерное общество - общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: - «Ростелеком» - «Ростелеком» - «Южлифтремонт»					
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: ИНН 7707049388 (ОАО «Ростелеком») ИНН 7707049388 (ПАО «Ростелеком») ИНН 2320109843 (ООО «Южлифтремонт»)					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>							
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений – 165 квартир					
	15.1.2	Количество нежилых помещений – 18					
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 54					
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений – 9					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений							
Условный	Назначение	Этаж	Номер	Общая	Количество	Площадь комнат	Площадь помещений

номер <59>		расположен ия	подъезда	площад ь, м ²	комнат	вспомогательного использования			
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	Квартира	2	Дом 1	29,75	1	1	11,04	Кухня Санузел Прихожая	9,31 3,65 5,75
2	Квартира	2	Дом 1	32,64	1	1	13,89	Кухня Санузел Прихожая	8,97 3,65 6,13
3	Квартира	2	Дом 1	73,78	2	1 2	15,33 18,79	Кухня Санузел Прихожая	17,53 5,26 14,14
4	Квартира	2	Дом 1	65,33	2	1 2	15,23 18,74	Кухня Санузел Прихожая	14,28 3,61 13,47
5	Квартира	2	Дом 1	43,1	1	1	18,62	Кухня Санузел Прихожая	14,30 3,61 6,57
6	Квартира	2	Дом 1	43,09	1	1	18,55	Кухня Санузел Прихожая	14,31 3,66 6,57
7	Квартира	2	Дом 1	43,29	1	1	18,74	Кухня Санузел Прихожая	14,28 3,66 6,61
8	Квартира	2	Дом 1	47,87	1	1	15,33	Кухня Санузел Прихожая	17,93 5,05 9,56

9	Квартира	2	Дом 1	45,68	1	1	15,21	Кухня Санузел Прихожая	17,64 5,34 7,49
10	Квартира	2	Дом 1	39,08	1	1	12,99	Кухня Санузел Прихожая	15,08 3,84 7,17
11	Квартира	2	Дом 1	37,37	1	1	11,36	Кухня Санузел Прихожая	14,54 3,84 7,63
12	Квартира	3	Дом 1	29,75	1	1	11,04	Кухня Санузел Прихожая	9,31 3,65 5,75
13	Квартира	3	Дом 1	32,64	1	1	13,89	Кухня Санузел Прихожая	8,97 3,65 6,13
14	Квартира	3	Дом 1	73,78	2	1 2	15,33 18,79	Кухня Санузел Прихожая	17,53 5,26 14,14
15	Квартира	3	Дом 1	65,33	2	1 2	15,23 18,74	Кухня Санузел Прихожая	14,28 3,61 13,47
16	Квартира	3	Дом 1	43,1	1	1	18,62	Кухня Санузел Прихожая	14,30 3,61 6,57
17	Квартира	3	Дом 1	43,09	1	1	18,55	Кухня Санузел Прихожая	14,31 3,66 6,57
18	Квартира	3	Дом 1	43,29	1	1	18,74	Кухня Санузел	14,28 3,66

								Прихожая	6,61
19	Квартира	3	Дом 1	47,87	1	1	15,33	Кухня Санузел Прихожая	17,93 5,05 9,56
20	Квартира	3	Дом 1	45,68	1	1	15,21	Кухня Санузел Прихожая	17,64 5,34 7,49
21	Квартира	3	Дом 1	39,08	1	1	12,99	Кухня Санузел Прихожая	15,08 3,84 7,17
22	Квартира	3	Дом 1	37,37	1	1	11,36	Кухня Санузел Прихожая	14,54 3,84 7,63
23	Квартира	4	Дом 1	29,75	1	1	11,04	Кухня Санузел Прихожая	9,31 3,65 5,75
24	Квартира	4	Дом 1	32,64	1	1	13,89	Кухня Санузел Прихожая	8,97 3,65 6,13
25	Квартира	4	Дом 1	73,78	2	1 2	15,33 18,79	Кухня Санузел Прихожая	17,53 5,26 14,14
26	Квартира	4	Дом 1	65,33	2	1 2	15,23 18,74	Кухня Санузел Прихожая	14,28 3,61 13,47
27	Квартира	4	Дом 1	43,1	1	1	18,62	Кухня Санузел Прихожая	14,30 3,61 6,57

28	Квартира	4	Дом 1	43,09	1	1	18,55	Кухня Санузел Прихожая	14,31 3,66 6,57
29	Квартира	4	Дом 1	43,29	1	1	18,74	Кухня Санузел Прихожая	14,28 3,66 6,61
30	Квартира	4	Дом 1	47,87	1	1	15,33	Кухня Санузел Прихожая	17,93 5,05 9,56
31	Квартира	4	Дом 1	45,68	1	1	15,21	Кухня Санузел Прихожая	17,64 5,34 7,49
32	Квартира	4	Дом 1	39,08	1	1	12,99	Кухня Санузел Прихожая	15,08 3,84 7,17
33	Квартира	4	Дом 1	37,37	1	1	11,36	Кухня Санузел Прихожая	14,54 3,84 7,63
34	Квартира	5	Дом 1	29,75	1	1	11,04	Кухня Санузел Прихожая	9,31 3,65 5,75
35	Квартира	5	Дом 1	32,64	1	1	13,89	Кухня Санузел Прихожая	8,97 3,65 6,13
36	Квартира	5	Дом 1	73,78	2	1 2	15,33 18,79	Кухня Санузел Прихожая	17,53 5,26 14,14
37	Квартира	5	Дом 1	65,33	2	1 2	15,23 18,74	Кухня Санузел	14,28 3,61

								Прихожая	13,47
38	Квартира	5	Дом 1	43,1	1	1	18,62	Кухня Санузел Прихожая	14,30 3,61 6,57
39	Квартира	5	Дом 1	43,09	1	1	18,55	Кухня Санузел Прихожая	14,31 3,66 6,57
40	Квартира	5	Дом 1	43,29	1	1	18,74	Кухня Санузел Прихожая	14,28 3,66 6,61
41	Квартира	5	Дом 1	47,87	1	1	15,33	Кухня Санузел Прихожая	17,93 5,05 9,56
42	Квартира	5	Дом 1	45,68	1	1	15,21	Кухня Санузел Прихожая	17,64 5,34 7,49
43	Квартира	5	Дом 1	39,08	1	1	12,99	Кухня Санузел Прихожая	15,08 3,84 7,17
44	Квартира	5	Дом 1	37,37	1	1	11,36	Кухня Санузел Прихожая	14,54 3,84 7,63
45	Квартира	6	Дом 1	29,75	1	1	11,04	Кухня Санузел Прихожая	9,31 3,65 5,75
46	Квартира	6	Дом 1	32,64	1	1	13,89	Кухня Санузел Прихожая	8,97 3,65 6,13

47	Квартира	6	Дом 1	73,78	2	1 2	15,33 18,79	Кухня Санузел Прихожая	17,53 5,26 14,14
48	Квартира	6	Дом 1	65,33	2	1 2	15,23 18,74	Кухня Санузел Прихожая	14,28 3,61 13,47
49	Квартира	6	Дом 1	43,1	1	1	18,62	Кухня Санузел Прихожая	14,30 3,61 6,57
50	Квартира	6	Дом 1	43,09	1	1	18,55	Кухня Санузел Прихожая	14,31 3,66 6,57
51	Квартира	6	Дом 1	43,29	1	1	18,74	Кухня Санузел Прихожая	14,28 3,66 6,61
52	Квартира	6	Дом 1	47,87	1	1	15,33	Кухня Санузел Прихожая	17,93 5,05 9,56
53	Квартира	6	Дом 1	45,68	1	1	15,21	Кухня Санузел Прихожая	17,64 5,34 7,49
54	Квартира	6	Дом 1	39,08	1	1	12,99	Кухня Санузел Прихожая	15,08 3,84 7,17
55	Квартира	6	Дом 1	37,37	1	1	11,36	Кухня Санузел Прихожая	14,54 3,84 7,63
1	Квартира	2	Дом 2	29,75	1	1	11,04	Кухня Санузел	9,31 3,65

								Прихожая	5,75
2	Квартира	2	Дом 2	32,64	1	1	13,89	Кухня Санузел Прихожая	8,97 3,65 6,13
3	Квартира	2	Дом 2	73,78	2	1 2	15,33 18,79	Кухня Санузел Прихожая	17,53 5,26 14,14
4	Квартира	2	Дом 2	65,33	2	1 2	15,23 18,74	Кухня Санузел Прихожая	14,28 3,61 13,47
5	Квартира	2	Дом 2	43,1	1	1	18,62	Кухня Санузел Прихожая	14,30 3,61 6,57
6	Квартира	2	Дом 2	43,09	1	1	18,55	Кухня Санузел Прихожая	14,31 3,66 6,57
7	Квартира	2	Дом 2	43,29	1	1	18,74	Кухня Санузел Прихожая	14,28 3,66 6,61
8	Квартира	2	Дом 2	47,87	1	1	15,33	Кухня Санузел Прихожая	17,93 5,05 9,56
9	Квартира	2	Дом 2	45,68	1	1	15,21	Кухня Санузел Прихожая	17,64 5,34 7,49
10	Квартира	2	Дом 2	39,08	1	1	12,99	Кухня Санузел Прихожая	15,08 3,84 7,17

11	Квартира	2	Дом 2	37,37	1	1	11,36	Кухня Санузел Прихожая	14,54 3,84 7,63
12	Квартира	3	Дом 2	29,75	1	1	11,04	Кухня Санузел Прихожая	9,31 3,65 5,75
13	Квартира	3	Дом 2	32,64	1	1	13,89	Кухня Санузел Прихожая	8,97 3,65 6,13
14	Квартира	3	Дом 2	73,78	2	1 2	15,33 18,79	Кухня Санузел Прихожая	17,53 5,26 14,14
15	Квартира	3	Дом 2	65,33	2	1 2	15,23 18,74	Кухня Санузел Прихожая	14,28 3,61 13,47
16	Квартира	3	Дом 2	43,1	1	1	18,62	Кухня Санузел Прихожая	14,30 3,61 6,57
17	Квартира	3	Дом 2	43,09	1	1	18,55	Кухня Санузел Прихожая	14,31 3,66 6,57
18	Квартира	3	Дом 2	43,29	1	1	18,74	Кухня Санузел Прихожая	14,28 3,66 6,61
19	Квартира	3	Дом 2	47,87	1	1	15,33	Кухня Санузел Прихожая	17,93 5,05 9,56
20	Квартира	3	Дом 2	45,68	1	1	15,21	Кухня Санузел	17,64 5,34

								Прихожая	7,49
21	Квартира	3	Дом 2	39,08	1	1	12,99	Кухня Санузел Прихожая	15,08 3,84 7,17
22	Квартира	3	Дом 2	37,37	1	1	11,36	Кухня Санузел Прихожая	14,54 3,84 7,63
23	Квартира	4	Дом 2	29,75	1	1	11,04	Кухня Санузел Прихожая	9,31 3,65 5,75
24	Квартира	4	Дом 2	32,64	1	1	13,89	Кухня Санузел Прихожая	8,97 3,65 6,13
25	Квартира	4	Дом 2	73,78	2	1 2	15,33 18,79	Кухня Санузел Прихожая	17,53 5,26 14,14
26	Квартира	4	Дом 2	65,33	2	1 2	15,23 18,74	Кухня Санузел Прихожая	14,28 3,61 13,47
27	Квартира	4	Дом 2	43,1	1	1	18,62	Кухня Санузел Прихожая	14,30 3,61 6,57
28	Квартира	4	Дом 2	43,09	1	1	18,55	Кухня Санузел Прихожая	14,31 3,66 6,57
29	Квартира	4	Дом 2	43,29	1	1	18,74	Кухня Санузел Прихожая	14,28 3,66 6,61

30	Квартира	4	Дом 2	47,87	1	1	15,33	Кухня Санузел Прихожая	17,93 5,05 9,56
31	Квартира	4	Дом 2	45,68	1	1	15,21	Кухня Санузел Прихожая	17,64 5,34 7,49
32	Квартира	4	Дом 2	39,08	1	1	12,99	Кухня Санузел Прихожая	15,08 3,84 7,17
33	Квартира	4	Дом 2	37,37	1	1	11,36	Кухня Санузел Прихожая	14,54 3,84 7,63
34	Квартира	5	Дом 2	29,75	1	1	11,04	Кухня Санузел Прихожая	9,31 3,65 5,75
35	Квартира	5	Дом 2	32,64	1	1	13,89	Кухня Санузел Прихожая	8,97 3,65 6,13
36	Квартира	5	Дом 2	73,78	2	1 2	15,33 18,79	Кухня Санузел Прихожая	17,53 5,26 14,14
37	Квартира	5	Дом 2	65,33	2	1 2	15,23 18,74	Кухня Санузел Прихожая	14,28 3,61 13,47
38	Квартира	5	Дом 2	43,1	1	1	18,62	Кухня Санузел Прихожая	14,30 3,61 6,57
39	Квартира	5	Дом 2	43,09	1	1	18,55	Кухня Санузел	14,31 3,66

								Прихожая	6,57
40	Квартира	5	Дом 2	43,29	1	1	18,74	Кухня Санузел Прихожая	14,28 3,66 6,61
41	Квартира	5	Дом 2	47,87	1	1	15,33	Кухня Санузел Прихожая	17,93 5,05 9,56
42	Квартира	5	Дом 2	45,68	1	1	15,21	Кухня Санузел Прихожая	17,64 5,34 7,49
43	Квартира	5	Дом 2	39,08	1	1	12,99	Кухня Санузел Прихожая	15,08 3,84 7,17
44	Квартира	5	Дом 2	37,37	1	1	11,36	Кухня Санузел Прихожая	14,54 3,84 7,63
45	Квартира	6	Дом 2	29,75	1	1	11,04	Кухня Санузел Прихожая	9,31 3,65 5,75
46	Квартира	6	Дом 2	32,64	1	1	13,89	Кухня Санузел Прихожая	8,97 3,65 6,13
47	Квартира	6	Дом 2	73,78	2	1 2	15,33 18,79	Кухня Санузел Прихожая	17,53 5,26 14,14
48	Квартира	6	Дом 2	65,33	2	1 2	15,23 18,74	Кухня Санузел Прихожая	14,28 3,61 13,47

49	Квартира	6	Дом 2	43,1	1	1	18,62	Кухня Санузел Прихожая	14,30 3,61 6,57
50	Квартира	6	Дом 2	43,09	1	1	18,55	Кухня Санузел Прихожая	14,31 3,66 6,57
51	Квартира	6	Дом 2	43,29	1	1	18,74	Кухня Санузел Прихожая	14,28 3,66 6,61
52	Квартира	6	Дом 2	47,87	1	1	15,33	Кухня Санузел Прихожая	17,93 5,05 9,56
53	Квартира	6	Дом 2	45,68	1	1	15,21	Кухня Санузел Прихожая	17,64 5,34 7,49
54	Квартира	6	Дом 2	39,08	1	1	12,99	Кухня Санузел Прихожая	15,08 3,84 7,17
55	Квартира	6	Дом 2	37,37	1	1	11,36	Кухня Санузел Прихожая	14,54 3,84 7,63
1	Квартира	2	Дом 3	29,75	1	1	11,04	Кухня Санузел Прихожая	9,31 3,65 5,75
2	Квартира	2	Дом 3	32,64	1	1	13,89	Кухня Санузел Прихожая	8,97 3,65 6,13
3	Квартира	2	Дом 3	73,78	2	1 2	15,33 18,79	Кухня Санузел	17,53 5,26

								Прихожая	14,14
4	Квартира	2	Дом 3	65,33	2	1 2	15,23 18,74	Кухня Санузел Прихожая	14,28 3,61 13,47
5	Квартира	2	Дом 3	43,1	1	1	18,62	Кухня Санузел Прихожая	14,30 3,61 6,57
6	Квартира	2	Дом 3	43,09	1	1	18,55	Кухня Санузел Прихожая	14,31 3,66 6,57
7	Квартира	2	Дом 3	43,29	1	1	18,74	Кухня Санузел Прихожая	14,28 3,66 6,61
8	Квартира	2	Дом 3	47,87	1	1	15,33	Кухня Санузел Прихожая	17,93 5,05 9,56
9	Квартира	2	Дом 3	45,68	1	1	15,21	Кухня Санузел Прихожая	17,64 5,34 7,49
10	Квартира	2	Дом 3	39,08	1	1	12,99	Кухня Санузел Прихожая	15,08 3,84 7,17
11	Квартира	2	Дом 3	37,37	1	1	11,36	Кухня Санузел Прихожая	14,54 3,84 7,63
12	Квартира	3	Дом 3	29,75	1	1	11,04	Кухня Санузел Прихожая	9,31 3,65 5,75

13	Квартира	3	Дом 3	32,64	1	1	13,89	Кухня Санузел Прихожая	8,97 3,65 6,13
14	Квартира	3	Дом 3	73,78	2	1 2	15,33 18,79	Кухня Санузел Прихожая	17,53 5,26 14,14
15	Квартира	3	Дом 3	65,33	2	1 2	15,23 18,74	Кухня Санузел Прихожая	14,28 3,61 13,47
16	Квартира	3	Дом 3	43,1	1	1	18,62	Кухня Санузел Прихожая	14,30 3,61 6,57
17	Квартира	3	Дом 3	43,09	1	1	18,55	Кухня Санузел Прихожая	14,31 3,66 6,57
18	Квартира	3	Дом 3	43,29	1	1	18,74	Кухня Санузел Прихожая	14,28 3,66 6,61
19	Квартира	3	Дом 3	47,87	1	1	15,33	Кухня Санузел Прихожая	17,93 5,05 9,56
20	Квартира	3	Дом 3	45,68	1	1	15,21	Кухня Санузел Прихожая	17,64 5,34 7,49
21	Квартира	3	Дом 3	39,08	1	1	12,99	Кухня Санузел Прихожая	15,08 3,84 7,17
22	Квартира	3	Дом 3	37,37	1	1	11,36	Кухня Санузел	14,54 3,84

								Прихожая	7,63
23	Квартира	4	Дом 3	29,75	1	1	11,04	Кухня Санузел Прихожая	9,31 3,65 5,75
24	Квартира	4	Дом 3	32,64	1	1	13,89	Кухня Санузел Прихожая	8,97 3,65 6,13
25	Квартира	4	Дом 3	73,78	2	1 2	15,33 18,79	Кухня Санузел Прихожая	17,53 5,26 14,14
26	Квартира	4	Дом 3	65,33	2	1 2	15,23 18,74	Кухня Санузел Прихожая	14,28 3,61 13,47
27	Квартира	4	Дом 3	43,1	1	1	18,62	Кухня Санузел Прихожая	14,30 3,61 6,57
28	Квартира	4	Дом 3	43,09	1	1	18,55	Кухня Санузел Прихожая	14,31 3,66 6,57
29	Квартира	4	Дом 3	43,29	1	1	18,74	Кухня Санузел Прихожая	14,28 3,66 6,61
30	Квартира	4	Дом 3	47,87	1	1	15,33	Кухня Санузел Прихожая	17,93 5,05 9,56
31	Квартира	4	Дом 3	45,68	1	1	15,21	Кухня Санузел Прихожая	17,64 5,34 7,49

32	Квартира	4	Дом 3	39,08	1	1	12,99	Кухня Санузел Прихожая	15,08 3,84 7,17
33	Квартира	4	Дом 3	37,37	1	1	11,36	Кухня Санузел Прихожая	14,54 3,84 7,63
34	Квартира	5	Дом 3	29,75	1	1	11,04	Кухня Санузел Прихожая	9,31 3,65 5,75
35	Квартира	5	Дом 3	32,64	1	1	13,89	Кухня Санузел Прихожая	8,97 3,65 6,13
36	Квартира	5	Дом 3	73,78	2	1 2	15,33 18,79	Кухня Санузел Прихожая	17,53 5,26 14,14
37	Квартира	5	Дом 3	65,33	2	1 2	15,23 18,74	Кухня Санузел Прихожая	14,28 3,61 13,47
38	Квартира	5	Дом 3	43,1	1	1	18,62	Кухня Санузел Прихожая	14,30 3,61 6,57
39	Квартира	5	Дом 3	43,09	1	1	18,55	Кухня Санузел Прихожая	14,31 3,66 6,57
40	Квартира	5	Дом 3	43,29	1	1	18,74	Кухня Санузел Прихожая	14,28 3,66 6,61
41	Квартира	5	Дом 3	47,87	1	1	15,33	Кухня Санузел	17,93 5,05

								Прихожая	9,56
42	Квартира	5	Дом 3	45,68	1	1	15,21	Кухня Санузел Прихожая	17,64 5,34 7,49
43	Квартира	5	Дом 3	39,08	1	1	12,99	Кухня Санузел Прихожая	15,08 3,84 7,17
44	Квартира	5	Дом 3	37,37	1	1	11,36	Кухня Санузел Прихожая	14,54 3,84 7,63
45	Квартира	6	Дом 3	29,75	1	1	11,04	Кухня Санузел Прихожая	9,31 3,65 5,75
46	Квартира	6	Дом 3	32,64	1	1	13,89	Кухня Санузел Прихожая	8,97 3,65 6,13
47	Квартира	6	Дом 3	73,78	2	1 2	15,33 18,79	Кухня Санузел Прихожая	17,53 5,26 14,14
48	Квартира	6	Дом 3	65,33	2	1 2	15,23 18,74	Кухня Санузел Прихожая	14,28 3,61 13,47
49	Квартира	6	Дом 3	43,1	1	1	18,62	Кухня Санузел Прихожая	14,30 3,61 6,57
50	Квартира	6	Дом 3	43,09	1	1	18,55	Кухня Санузел Прихожая	14,31 3,66 6,57

51	Квартира	6	Дом 3	43,29	1	1	18,74	Кухня Санузел Прихожая	14,28 3,66 6,61
52	Квартира	6	Дом 3	47,87	1	1	15,33	Кухня Санузел Прихожая	17,93 5,05 9,56
53	Квартира	6	Дом 3	45,68	1	1	15,21	Кухня Санузел Прихожая	17,64 5,34 7,49
54	Квартира	6	Дом 3	39,08	1	1	12,99	Кухня Санузел Прихожая	15,08 3,84 7,17
55	Квартира	6	Дом 3	37,37	1	1	11,36	Кухня Санузел Прихожая	14,54 3,84 7,63

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) [<60>](#)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Лестничная клетка	Дом 1; 1-6 этаж	Помещения общественной зоны	15,78

2	Техническое помещение	Дом 1; 1 этаж	Помещения общественной зоны	4,55
3	Тамбур	Дом 1; 1 этаж	Помещения общественной зоны	4,86
4	Шахта лифта	Дом 1; 1-6 этаж	Помещения общественной зоны	4,93
5	Коридор	Дом 1; 1 этаж	Помещения общественной зоны	15,47
6	Тамбур	Дом 1; 1 этаж	Помещения общественной зоны	4,51
7	КУИ	Дом 1; 1 этаж	Помещения общественной зоны	2,55
8	Лестничная клетка	Дом 1; 2-6 этаж	Помещения общественной зоны	20,09
9	Поэтажный коридор	Дом 1; 2-6 этаж	Помещения общественной зоны	43,28
10	Лестничная клетка	Дом 2; 1-6 этаж	Помещения общественной зоны	15,78
11	Техническое помещение	Дом 2; 1 этаж	Помещения общественной зоны	4,55
12	Тамбур	Дом 2; 1 этаж	Помещения общественной зоны	4,86
13	Шахта лифта	Дом 2; 1-6 этаж	Помещения общественной зоны	4,93
14	Коридор	Дом 2; 1 этаж	Помещения общественной зоны	15,47

15	Тамбур	Дом 2; 1 этаж	Помещения общественной зоны	4,51
16	КУИ	Дом 2; 1 этаж	Помещения общественной зоны	2,55
17	Лестничная клетка	Дом 2; 2-6 этаж	Помещения общественной зоны	20,09
18	Поэтажный коридор	Дом 2; 2-6 этаж	Помещения общественной зоны	43,28
19	Лестничная клетка	Дом 3; 1-6 этаж	Помещения общественной зоны	15,78
20	Техническое помещение	Дом 3; 1 этаж	Помещения общественной зоны	4,55
21	Тамбур	Дом 3; 1 этаж	Помещения общественной зоны	4,86
22	Шахта лифта	Дом 3; 1-6 этаж	Помещения общественной зоны	4,93
23	Коридор	Дом 3; 1 этаж	Помещения общественной зоны	15,47
24	Тамбур	Дом 3; 1 этаж	Помещения общественной зоны	4,51
25	КУИ	Дом 3; 1 этаж	Помещения общественной зоны	2,55
26	Лестничная клетка	Дом 3; 2-6 этаж	Помещения общественной зоны	20,09
27	Поэтажный коридор	Дом 3; 2-6 этаж	Помещения общественной зоны	43,28

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Дом 1	Лифт («ОТИС»)	Грузоподъемность 1000 кг. Кол-во чел. (не более) 13	Пассажирский лифт
2	Дом 2	Лифт («ОТИС»)	Грузоподъемность 1000 кг. Кол-во чел. (не более) 13	Пассажирский лифт
3	Дом 3	Лифт («ОТИС»)	Грузоподъемность 1000 кг. Кол-во чел. (не более) 13	Пассажирский лифт
5	Дом 1	Насосная станция («UNIPUMP»)		Инженерное оборудование для водоснабжения
6	Дом 2	Насосная станция («UNIPUMP»)		Инженерное оборудование для водоснабжения
7	Дом 3	Насосная станция («UNIPUMP»)		Инженерное оборудование для водоснабжения
8	Дом 1	Пожарная сигнализация (НВП «Болид»)		Инженерное оборудование для оповещения о пожаре
9	Дом 2	Пожарная сигнализация (НВП «Болид»)		Инженерное оборудование для оповещения о пожаре
10	Дом 3	Пожарная сигнализация (НВП «Болид»)		Инженерное оборудование для оповещения о пожаре
11	Дом 1	Пандус		Для доступа МГН в жилую

				часть дома с поверхности земли
12	Дом 2	Пандус		Для доступа МГН в жилую часть дома с поверхности земли
13	Дом 3	Пандус		Для доступа МГН в жилую часть дома с поверхности земли
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	урны	Малые архитектурные формы	Придомовая территория	
2	вазы	Малые архитектурные формы	Придомовая территория	
3	скамьи	Малые архитектурные формы	Придомовая территория	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1	Этап реализации проекта: Дом №1, Дом №2, Дом №3 – I этап	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства III квартал 2017 г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1		

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	
	19.1.2	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	
	19.2.2	
	19.2.3	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	
	20.1.2	
	20.1.3	
	20.1.4	
	20.1.5	
	20.1.6	
	20.1.7	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов	21.1.1	
	21.1.2	

связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	
	21.2.2	
	21.2.3	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	
	21.3.2	
	21.3.3	
	21.3.4	
	21.3.5	
	21.3.6	
	21.3.7	
	21.3.8	
	21.3.9	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	
	21.4.2	
	21.4.3	
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере		

<p>максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	22.1.1	
	22.1.2	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p>	23.1.1	
	23.1.2	

<p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>				
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом</p>	24.1.1			
	24.1.2			
	24.1.3			
	24.1.4			
	24.1.5			
	24.1.6			
	24.1.7			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

<p>государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>		1	2	3
---	--	---	---	---

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

