



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Дом на Зеленина»

199034, Санкт-Петербург, В.О., Бугский пер., дом 4, лит. А
e-mail: 9530043@gmail.com

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

12 апреля 2016 г.

№ 78-13-06-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой: жилое здание (корпус № 1), подземная автостоянка; флигель (корпус № 2),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Малая Зеленина улица, дом 1/22, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:07:0003179:7

строительный адрес: Санкт-Петербург, Малая Зеленина ул., дом 1/22, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-13019121-2013, дата выдачи 17.06.2014 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	124 079,86	116 701,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>110 275,86</i>	<i>96 733,0</i>
Общая площадь	кв. м	26 095,63	26 180,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	5 748,25	5 746,4

<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	5 266,67	5 265,4
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н Автостоянка (в том числе ч. п. 3; 8; 13; 17 – венткамера автостоянки, ч. п. 24 – техническое помещение автостоянки, ч. п. 25 – электрощитовая автостоянки)	кв. м	3 756,07	3 744,2
6-Н Венткамера автостоянки	кв. м	16,72	15,7
8-Н ИТП автостоянки	кв. м	26,4	25,9
13-Н, 15-Н, 17-Н, 22-Н, 23-Н, 25-Н, 26-Н Офисное	кв. м	1 430,97	1 443,5
28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н Трансформаторная подстанция	кв. м	36,51	36,1
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16 728,88	16 809,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9 366,75 в том числе 4 100,08	9 371,4 в том числе 4 106,0
Количество этажей	шт.	2-11	2-11
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	208 / 16 728,88	208 / 16 809,1
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв. м	60 / 2 731,27	60 / 2 741,6
2-комнатные	шт./кв. м	67 / 4 669,04	67 / 4 760,8
3-комнатные	шт./кв. м	45 / 4 659,62	45 / 4 636,8
4-комнатные	шт./кв. м	36 / 4 668,95	36 / 4 669,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17 203,69	17 285,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	74,33	74,33
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минвата, камень рядовой пустотелый, кирпич, пеноплекс	минвата, камень рядовой пустотелый, кирпич, пеноплекс
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты, витражи	2-камерные стеклопакеты, витражи

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 19.10.2015; кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

« 12 » апреля 2016 г.