



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Двина»

/Дудина Ю.В./

Дата первой публикации: 01.11.2016г.

Дата публикации изменений: 13.04.2018г.

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение  
Ивановское, дер. Павловское

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«Двина»
	1.1.3	«Двина»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	143500
	1.2.2	Московская область
	1.2.3	Истринский район
	1.2.4	город
	1.2.5	Истра
	1.2.6	улица
	1.2.7	Пролетарская
	1.2.8	Дом
	1.2.9	1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	9-00 – 17-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в	1.4.1	+7968-752-75-27
	1.4.2	ooodvina@yandex.ru
	1.4.3	http://павловское.рус/

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"		
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Дудина
	1.5.2	Юлия
	1.5.3	Васильевна
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	5017068831
	2.1.2	1075017001135
	2.1.3	2007
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Синицын
	3.3.2	Павел
	3.3.3	Сергеевич
	3.3.4	Российская Федерация
	3.3.5	Россия
	3.3.6	75,5
	3.3.7	Дудин
	3.3.8	Алексей
	3.3.9	Васильевич
	3.3.10	Российская Федерация
	3.3.11	Россия
	3.3.12	24,5
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов		

<p>недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	4.1.1	-
	4.1.2	-
	4.1.3	-
	4.1.4	-
	4.1.5	-
	4.1.6	-
	4.1.7	-
	4.1.8	-
	4.1.9	-
	4.1.10	-
	4.1.11	-
	4.1.12	-
	4.1.13	-
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые</p>	5.1.1	-
	5.1.2	-
	5.1.3	-
	5.1.4	-
	5.1.5	-

оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	-
	5.2.2	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	31.03.2018
	6.1.2	-34 тыс.руб.
	6.1.3	3 020 тыс.руб.
	6.1.4	67 231 тыс.руб
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N <u>214-ФЗ</u> "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N <u>214-ФЗ</u> "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N <u>214-ФЗ</u> "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	44 440 тыс.руб.
	7.1.2	Не проводятся
	7.1.3	Отсутствует
	7.1.4	Не подано
	7.1.5	Не подано
	7.1.6	Не подано
	7.1.7	Не подано
	7.1.8	Не имеется
	7.1.9	
	7.1.10	

	7.1.11	Отсутствует
	7.1.12	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	44 440
	7.2.2	Отсутствует
	7.2.3	Не подано
	7.2.4	Не подано
	7.2.5	Не подано
	7.2.6	Не подано
	7.2.7	Не подано
	7.2.8	
	7.2.9	
	7.2.10	
	7.2.11	Не имеется
	7.2.12	Не применялись
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Московская область

строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.3	Истринский	
	9.2.4	Деревня	
	9.2.5	Павловское	
	9.2.6	-	
	9.2.7	-	
	9.2.8	-	
	9.2.9	-	
	9.2.10	-	
	9.2.11	-	
	9.2.12	-	
	9.2.13	-	
	9.2.14	-	
	9.2.15	-	
	9.2.16	Земельный участок местоположение примерно в 270м по направлению на юго-запад от ориентира дома, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, Истринский район, сельское поселение Ивановское, д.Павловское, дом 34.	
	9.2.17	Жилое	
	9.2.18	7	
	9.2.19	7	
	9.2.20	9378,2	
	9.2.21	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие);	
	9.2.22	Сборно-монолитные	
	9.2.23	В+ (высокий)	
	9.2.24	Не менее 6 баллов	
	<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной</p>		

экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Инвестиционный контракт
	10.1.2	№574
	10.1.3	07.12.2004
	10.1.4	24.09.2008 12.05.2010 16.12.2011 02.07.2014 04.03.2016
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	ИнжГеоПат
	10.2.3	Саргсян
	10.2.4	Эдуард
	10.2.5	Рафаэлович
	10.2.6	440503848918
	10.2.7	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.8	Гео-Проф
	10.2.9	Лагун
	10.2.10	Евгений
	10.2.11	Андреевич
	10.2.12	5008060219
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	АрхСпектр
	10.3.3	Белинин
	10.3.4	Рустам
	10.3.5	Владимирович
	10.3.6	7725331676
10.4. О результатах экспертизы проектной документации	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации

документации и результатов инженерных изысканий	10.4.2	06.12.2017
	10.4.3	77-1-2-0011-17
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Эксперт-Содружество
	10.4.6	5017068831
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	10.04.2017
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	ПроектЭкоСервис
	10.5.5	5017110040
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	ЖК «У озера»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	RU50-06-4697-2016
	11.1.2	15.04.2016
	11.1.3	15.06.2018
	11.1.4	22.05.2018
	11.1.5	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в	12.1.1	Право аренды
	12.1.2	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	б/н
	12.1.4	02.12.2016
	12.1.5	-



том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.6	01.12.2019
	12.1.7	-
	12.1.8	Администрация муниципального образования «Истринский муниципальный район Московской области»
	12.1.9	б/н
	12.1.10	02.12.2016
	12.1.11	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Застройщик
	12.2.2	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	«Двина»
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	5017068831
	12.2.8	Муниципальная собственность
	12.2.9	Администрация муниципального образования «Истринский муниципальный район Московской области»
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	50:08:0050103:296
	12.3.2	9000м2
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Проезды к зданию выполнены с учетом пропускной способности дорог, прилегающих к отведенному участку. Ширина проезжей части – 6м, ширина тротуаров – 2,25, предусмотрено 81 м/м, в том числе 9м/м для МГН. Материалы дорожных покрытий: плотный мелкозернистый асфальтобетон, крупный асфальтобетон, брусчатка. Общая площадь твердых покрытий составляет 3796м2. Площадь твердого покрытия за границами земельного участка – 895м2.
	13.1.2	-
	13.1.3	Детские и спортивные площадки выполняются литым резиновым покрытием. Также на игровых и спортивных площадках устанавливается игровое оборудование и малые архитектурные формы.

		Площадь игровых и спортивных площадок – 888м <sup>2</sup> , площадь мест тихого отдыха – 209м <sup>2</sup> .
13.1.4		Проектом предусмотрено 3 мусорных контейнера, расположенные в юго-восточной части участка.
13.1.5		Проектом предусмотрено 25 саженцев деревьев соответствующих ГОСТ 24909-81, ГОСТ 25769-83, ГОСТ 27635-88. Газоны формируются на слое растительной земли мощностью 20см с добавлением суперкомпоста «Пикса». Общая площадь озеленения составляет 2377м <sup>2</sup> .Площадь озеленения за границами земельного участка – 288м <sup>2</sup> .
13.1.6		Соответствует СП 59.13330.2012
13.1.7		-
13.1.8		На участке в северной части предусмотрена установка помещения для последующей эксплуатации ДГУ.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении)  
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-  
технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом  
подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Электроснабжение
	14.1.2	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	5036065113
	14.1.5	03.08.2016
	14.1.6	38-16-202-8791(910423/102)
	14.1.7	2 года
	14.1.8	483 954,62
	14.1.9	Теплоснабжение
	14.1.10	Открытое акционерное общество
	14.1.11	Истринская теплосеть
	14.1.12	5017067757
	14.1.13	12.10.2015 / продление 27.06.2017
	14.1.14	№2015-8-ТС

	14.1.15	2 года
	14.1.16	-
	14.1.17	Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение
	14.1.18	Муниципальное унитарное предприятие Истринского муниципального района
	14.1.19	Истринский водоканал
	14.1.20	5017046926
	14.1.21	02.10.2015
	14.1.22	№245/15-В-С
	14.1.23	2 года
	14.1.24	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.25	Муниципальное унитарное предприятие Истринского муниципального района
	14.1.26	Истринский водоканал
	14.1.27	5017046926
	14.1.28	02.10.2015
	14.1.29	№245/15-К-С
	14.1.30	2 года
14.2. О планируемом подключении к сетям связи "56"	14.2.1	Проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
	14.2.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Истранет
	14.2.4	5017094599
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках "58"		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства	15.1.1	120
	15.1.2	12
	15.1.2.1	81

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2.2	-
--	----------	---

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество во комнатах	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	2	1	66,1	2	Комната 1 Комната 2	12,4 14,6	Кладовая 1 Кладовая 2 Кухня Коридор Ванная Туалет Лоджия	3,8 3,7 11,8 8,5 3,9 1,7 5,7
2	Жилое	2	1	58,5	2	Комната 1 Комната 2	12,9 15,6	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия 1 Лоджия 2	12,3 2,6 1,6 9,9 1,9 1,7
3	Жилое	2	1	58,5	2	Комната 1 Комната 2	16,2 14,1	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия 1 Лоджия 2	8,9 2,7 1,5 9,0 2,6 4,0
4	Жилое	2	1	43,9	1	Комната 1	16,1	Кухня Ванная/Туалет Лоджия Коридор	12,4 4,0 3,5 7,9
5	Жилое	2	1	42,6	1	Комната 1	16,1	Кухня Ванная/Туалет Лоджия Коридор	12,5 4,0 2,1 7,9
6	Жилое	2	1	42,4	1	Комната 1	16,6	Кухня Ванная/Туалет Коридор Лоджия	11,3 3,8 6,9 3,8
7	Жилое	2	1	41,7	1	Комната 1	16,0	Кухня Ванная/Туалет Коридор Лоджия	11,6 3,8 6,7 3,6
8	Жилое	2	1	86,0	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	16,4 15,2 17,1	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия 1 Лоджия 2	12,6 3,1 2,0 15,3 1,4 2,9

9	Жилое	2	1	41,7	1	Комната 1	14,7	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	12,6 3,7 6,7 3,7
10	Жилое	2	1	41,6	1	Комната 1	14,9	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	12,3 4,0 6,8 3,7
11	Жилое	3	1	66,1	2	Комната 1 Комната 2	14,6 12,4	Кухня Коридор Ванная Туалет Кладовая 1 Кладовая 2 Лоджия	11,8 8,5 3,9 1,7 3,7 3,8 5,7
12	Жилое	3	1	58,5	2	Комната 1 Комната 2	12,9 15,6	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия 1 Лоджия 2	12,3 2,6 1,6 9,9 1,9 1,7
13	Жилое	3	1	58,5	2	Комната 1 Комната 2	16,2 14,1	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия 1 Лоджия 2	8,9 2,7 1,5 9,0 2,6 4,0
14	Жилое	3	1	43,9	1	Комната 1	16,1	Кухня Ванная/Туале т Лоджия Коридор	12,4 4,0 3,5 7,9
15	Жилое	3	1	42,6	1	Комната 1	16,1	Кухня Ванная/Туале т Лоджия Коридор	12,5 4,0 2,1 7,9
16	Жилое	3	1	42,4	1	Комната 1	16,6	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	11,3 3,8 6,9 3,8
17	Жилое	3	1	41,7	1	Комната 1	16,0	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	11,6 3,8 6,7 3,6
18	Жилое	3	1	86,0	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	16,4 15,2 17,1	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия 1 Лоджия 2	12,6 3,1 2,0 15,3 1,4 2,9
19	Жилое	3	1	41,7	1	Комната 1	14,7	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	12,6 3,7 6,7 3,7
20	Жилое	3	1	41,6	1	Комната 1	14,9	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	12,3 4,0 6,8 3,7

21	Жилое	4	1	66,9	2	Комната 1 Комната 2	14,6 12,4	Кухня Ванная Туалет Коридор Кладовая 1 Кладовая 2 Лоджия	11,8 3,9 1,7 8,5 3,7 3,8 6,5
22	Жилое	4	1	59,5	2	Комната 1 Комната 2	15,6 12,9	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия 1 Лоджия 2	12,3 2,6 1,6 9,9 2,1 2,2
23	Жилое	4	1	59,4	2	Комната 1 Комната 2	14,1 16,2	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия 1 Лоджия 2	8,9 2,7 1,5 9,0 3,0 4,0
24	Жилое	4	1	44,4	1	Комната	16,1	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	12,4 4,0 7,9 4,0
25	Жилое	4	1	42,9	1	Комната	16,1	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	12,5 4,0 7,9 2,4
26	Жилое	4	1	42,9	1	Комната	16,6	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	11,3 3,8 6,9 4,3
27	Жилое	4	1	42,2	1	Комната	16,0	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	11,6 3,8 6,7 4,1
28	Жилое	4	1	86,8	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	16,4 17,1 15,2	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия 1 Лоджия 2	12,6 3,1 2,0 15,3 3,4 1,7
29	Жилое	4	1	41,9	1	Комната	14,7	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	12,6 3,7 6,7 4,2
30	Жилое	5	1	42,1	1	Комната	14,9	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	12,3 4,0 6,8 4,2
31	Жилое	5	1	66,9	2	Комната 1 Комната 2	14,6 12,4	Кухня Ванная Туалет Коридор Кладовая 1 Кладовая 2 Лоджия	11,8 3,9 1,7 8,5 3,7 3,8 6,5
32	Жилое	5	1	59,5	2	Комната 1 Комната	15,6 12,9	Кухня Ванная Туалет	12,3 2,6 1,6

						2		Коридор Лоджия 1 Лоджия 2	9,9 2,1 2,2
33	Жилое	5	1	59,4	2	Комната 1 Комната 2	14,1 16,2	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия 1 Лоджия 2	8,9 2,7 1,5 9,0 3,0 4,0
34	Жилое	5	1	44,4	1	Комната	16,1	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	12,4 4,0 7,9 4,0
35	Жилое	5	1	42,9	1	Комната	16,1	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	12,5 4,0 7,9 2,4
36	Жилое	5	1	42,9	1	Комната	16,6	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	11,3 3,8 6,9 4,3
37	Жилое	5	1	42,2	1	Комната	16,0	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	11,6 3,8 6,7 4,1
38	Жилое	5	1	86,8	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	16,4 17,1 15,2	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия 1 Лоджия 2	12,6 3,1 2,0 15,3 3,4 1,7
39	Жилое	5	1	41,9	1	Комната	14,7	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	12,6 3,7 6,7 4,2
40	Жилое	5	1	42,1	1	Комната	14,9	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	12,3 4,0 6,8 4,2
41	Жилое	6	1	66,9	2	Комната 1 Комната 2	14,6 12,4	Кухня Ванная Туалет Коридор Кладовая 1 Кладовая 2 Лоджия	11,8 3,9 1,7 8,5 3,7 3,8 6,5
42	Жилое	6	1	59,5	2	Комната 1 Комната 2	15,6 12,9	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия 1 Лоджия 2	12,3 2,6 1,6 9,9 2,1 2,2
43	Жилое	6	1	59,4	2	Комната 1 Комната 2	14,1 16,2	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия 1 Лоджия 2	8,9 2,7 1,5 9,0 3,0 4,0

44	Жилое	6	1	44,4	1	Комната	16,1	Кухня Ванная/Туалет Коридор Лоджия	12,4 4,0 7,9 4,0
45	Жилое	6	1	42,9	1	Комната	16,1	Кухня Ванная/Туалет Коридор Лоджия	12,5 4,0 7,9 2,4
46	Жилое	6	1	42,9	1	Комната	16,6	Кухня Ванная/Туалет Коридор Лоджия	11,3 3,8 6,9 4,3
47	Жилое	6	1	42,2	1	Комната	16,0	Кухня Ванная/Туалет Коридор Лоджия	11,6 3,8 6,7 4,1
48	Жилое	6	1	86,8	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	16,4 17,1 15,2	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия 1 Лоджия 2	12,6 3,1 2,0 15,3 3,4 1,7
49	Жилое	6	1	41,9	1	Комната	14,7	Кухня Ванная/Туалет Коридор Лоджия	12,6 3,7 6,7 4,2
50	Жилое	6	1	42,1	1	Комната	14,9	Кухня Ванная/Туалет Коридор Лоджия	12,3 4,0 6,8 4,2
51	Жилое	7	1	66,9	2	Комната 1 Комната 2	14,6 12,4	Кухня Ванная Туалет Коридор Кладовая 1 Кладовая 2 Лоджия	11,8 3,9 1,7 8,5 3,7 3,8 6,5
52	Жилое	7	1	59,5	2	Комната 1 Комната 2	15,6 12,9	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия 1 Лоджия 2	12,3 2,6 1,6 9,9 2,1 2,2
53	Жилое	7	1	59,4	2	Комната 1 Комната 2	14,1 16,2	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия 1 Лоджия 2	8,9 2,7 1,5 9,0 3,0 4,0
54	Жилое	7	1	44,4	1	Комната	16,1	Кухня Ванная/Туалет Коридор Лоджия	12,4 4,0 7,9 4,0
55	Жилое	7	1	42,9	1	Комната	16,1	Кухня Ванная/Туалет Коридор Лоджия	12,5 4,0 7,9 2,4



56	Жилое	7	1	42,9	1	Комната	16,6	Кухня Ванная/Туалет Коридор Лоджия	11,3 3,8 6,9 4,3
57	Жилое	7	1	42,2	1	Комната	16,0	Кухня Ванная/Туалет Коридор Лоджия	11,6 3,8 6,7 4,1
58	Жилое	7	1	86,8	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	16,4 17,1 15,2	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия 1 Лоджия 2	12,6 3,1 2,0 15,3 3,4 1,7
59	Жилое	7	1	41,9	1	Комната	14,7	Кухня Ванная/Туалет Коридор Лоджия	12,6 3,7 6,7 4,2
60	Жилое	7	1	42,1	1	Комната	14,9	Кухня Ванная/Туалет Коридор Лоджия	12,3 4,0 6,8 4,2
61	Жилое	2	2	41,6	1	Комната	14,9	Кухня Ванная/Туалет Коридор Лоджия	12,3 4,0 6,8 3,7
62	Жилое	2	2	41,4	1	Комната	14,7	Кухня Ванная/Туалет Коридор Лоджия	12,6 3,7 6,7 3,7
63	Жилое	2	2	86,8	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	16,4 17,1 15,2	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия 1 Лоджия 2	12,6 3,1 2,0 15,3 2,9 1,4
64	Жилое	2	2	41,7	1	Комната	16,0	Кухня Ванная/Туалет Коридор Лоджия	11,6 3,8 6,7 3,6
65	Жилое	2	2	42,4	1	Комната	16,6	Кухня Ванная/Туалет Коридор Лоджия	11,3 3,8 6,9 3,8
66	Жилое	2	2	42,6	1	Комната	16,1	Кухня Ванная/Туалет Коридор Лоджия	12,5 4,0 7,9 2,1
67	Жилое	2	2	43,9	1	Комната	16,1	Кухня Ванная/Туалет Коридор Лоджия	12,4 4,0 7,9 3,5
68	Жилое	2	2	58,5	2	Комната 1	16,2 14,1	Кухня Ванная	8,9 2,7

						Комната 2		Туалет Коридор Лоджия 1 Лоджия 2	1,5 9,0 3,0 3,5
69	Жилое	2	2	58,5	2	Комната 1 Комната 2	15,6 12,9	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия 1 Лоджия 2	12,3 2,6 1,6 9,9 2,1 1,9
70	Жилое	2	2	66,1	2	Комната 1 Комната 2	12,4 14,6	Кухня Ванная Туалет Коридор Кладовка 1 Кладовка 2 Лоджия	11,8 3,9 1,7 8,5 3,8 3,7 5,7
71	Жилое	3	2	41,6	1	Комната	14,9	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	12,3 4,0 6,8 3,7
72	Жилое	3	2	41,4	1	Комната	14,7	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	12,6 3,7 6,7 3,7
73	Жилое	3	2	86,8	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	16,4 17,1 15,2	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия 1 Лоджия 2	12,6 3,1 2,0 15,3 2,9 1,4
74	Жилое	3	2	41,7	1	Комната	16,0	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	11,6 3,8 6,7 3,6
75	Жилое	3	2	42,4	1	Комната	16,6	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	11,3 3,8 6,9 3,8
76	Жилое	3	2	42,6	1	Комната	16,1	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	12,5 4,0 7,9 2,1
77	Жилое	3	2	43,9	1	Комната	16,1	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	12,4 4,0 7,9 3,5
78	Жилое	3	2	58,5	2	Комната 1 Комната 2	16,2 14,1	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия 1 Лоджия 2	8,9 2,7 1,5 9,0 3,0 3,5
79	Жилое	3	2	58,5	2	Комната 1 Комната 2	15,6 12,9	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия 1 Лоджия 2	12,3 2,6 1,6 9,9 2,1 1,9

80	Жилое	3	2	66,1	2	Комната 1 Комната 2	12,4 14,6	Кухня Ванная Туалет Коридор Кладовка 1 Кладовка 2 Лоджия	11,8 3,9 1,7 8,5 3,8 3,7 5,7
81	Жилое	4	2	66,9	2	Комната 1 Комната 2	14,6 12,4	Кухня Ванная Туалет Коридор Кладовая 1 Кладовая 2 Лоджия	11,8 3,9 1,7 8,5 3,7 3,8 6,5
82	Жилое	4	2	59,5	2	Комната 1 Комната 2	15,6 12,9	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия 1 Лоджия 2	12,3 2,6 1,6 9,9 2,1 2,2
83	Жилое	4	2	59,4	2	Комната 1 Комната 2	14,1 16,2	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия 1 Лоджия 2	8,9 2,7 1,5 9,0 3,0 4,0
84	Жилое	4	2	44,4	1	Комната	16,1	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	12,4 4,0 7,9 4,0
85	Жилое	4	2	42,9	1	Комната	16,1	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	12,5 4,0 7,9 2,4
86	Жилое	4	2	42,9	1	Комната	16,6	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	11,3 3,8 6,9 4,3
87	Жилое	4	2	42,2	1	Комната	16,0	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	11,6 3,8 6,7 4,1
88	Жилое	4	2	86,8	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	16,4 17,1 15,2	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия 1 Лоджия 2	12,6 3,1 2,0 15,3 3,4 1,7
89	Жилое	4	2	41,9	1	Комната	14,7	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	12,6 3,7 6,7 4,2
90	Жилое	4	2	42,1	1	Комната	14,9	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	12,3 4,0 6,8 4,2
91	Жилое	5	2	66,9	2	Комната 1 Комната	14,6 12,4	Кухня Ванная Туалет	11,8 3,9 1,7

						2		Коридор Кладовая 1 Кладовая 2 Лоджия	8,5 3,7 3,8 6,5
92	Жилое	5	2	59,5	2	Комната 1 Комната 2	15,6 12,9	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия 1 Лоджия 2	12,3 2,6 1,6 9,9 2,1 2,2
93	Жилое	5	2	59,4	2	Комната 1 Комната 2	14,1 16,2	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия 1 Лоджия 2	8,9 2,7 1,5 9,0 3,0 4,0
94	Жилое	5	2	44,4	1	Комната	16,1	Кухня Ванная/Туалет Коридор Лоджия	12,4 4,0 7,9 4,0
95	Жилое	5	2	42,9	1	Комната	16,1	Кухня Ванная/Туалет Коридор Лоджия	12,5 4,0 7,9 2,4
96	Жилое	5	2	42,9	1	Комната	16,6	Кухня Ванная/Туалет Коридор Лоджия	11,3 3,8 6,9 4,3
97	Жилое	5	2	42,2	1	Комната	16,0	Кухня Ванная/Туалет Коридор Лоджия	11,6 3,8 6,7 4,1
98	Жилое	5	2	86,8	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	16,4 17,1 15,2	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия 1 Лоджия 2	12,6 3,1 2,0 15,3 3,4 1,7
99	Жилое	5	2	41,9	1	Комната	14,7	Кухня Ванная/Туалет Коридор Лоджия	12,6 3,7 6,7 4,2
100	Жилое	5	2	42,1	1	Комната	14,9	Кухня Ванная/Туалет Коридор Лоджия	12,3 4,0 6,8 4,2
101	Жилое	6	2	66,9	2	Комната 1 Комната 2	14,6 12,4	Кухня Ванная Туалет Коридор Кладовая 1 Кладовая 2 Лоджия	11,8 3,9 1,7 8,5 3,7 3,8 6,5
102	Жилое	6	2	59,5	2	Комната 1 Комната 2	15,6 12,9	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия 1 Лоджия 2	12,3 2,6 1,6 9,9 2,1 2,2

103	Жилое	6	2	59,4	2	Комната 1 Комната 2	14,1 16,2	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия 1 Лоджия 2	8,9 2,7 1,5 9,0 3,0 4,0
104	Жилое	6	2	44,4	1	Комната	16,1	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	12,4 4,0 7,9 4,0
105	Жилое	6	2	42,9	1	Комната	16,1	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	12,5 4,0 7,9 2,4
106	Жилое	6	2	42,9	1	Комната	16,6	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	11,3 3,8 6,9 4,3
107	Жилое	6	2	42,2	1	Комната	16,0	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	11,6 3,8 6,7 4,1
108	Жилое	6	2	86,8	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	16,4 17,1 15,2	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия 1 Лоджия 2	12,6 3,1 2,0 15,3 3,4 1,7
109	Жилое	6	2	41,9	1	Комната	14,7	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	12,6 3,7 6,7 4,2
110	Жилое	6	2	42,1	1	Комната	14,9	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	12,3 4,0 6,8 4,2
111	Жилое	7	2	66,9	2	Комната 1 Комната 2	14,6 12,4	Кухня Ванная Туалет Коридор Кладовая 1 Кладовая 2 Лоджия	11,8 3,9 1,7 8,5 3,7 3,8 6,5
112	Жилое	7	2	59,5	2	Комната 1 Комната 2	15,6 12,9	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия 1 Лоджия 2	12,3 2,6 1,6 9,9 2,1 2,2
113	Жилое	7	2	59,4	2	Комната 1 Комната 2	14,1 16,2	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия 1 Лоджия 2	8,9 2,7 1,5 9,0 3,0 4,0
114	Жилое	7	2	44,4	1	Комната	16,1	Кухня Ванная/Туале т Коридор	12,4 4,0 7,9 4,0

								Лоджия	
115	Жилое	7	2	42,9	1	Комната	16,1	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	12,5 4,0 7,9 2,4
116	Жилое	7	2	42,9	1	Комната	16,6	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	11,3 3,8 6,9 4,3
117	Жилое	7	2	42,2	1	Комната	16,0	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	11,6 3,8 6,7 4,1
118	Жилое	7	2	86,8	3	Комната 1 Комната 2 Комната 3	16,4 17,1 15,2	Кухня Ванная Туалет Коридор Лоджия 1 Лоджия 2	12,6 3,1 2,0 15,3 3,4 1,7
119	Жилое	7	2	41,9	1	Комната	14,7	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	12,6 3,7 6,7 4,2
120	Жилое	7	2	42,1	1	Комната	14,9	Кухня Ванная/Туале т Коридор Лоджия	12,3 4,0 6,8 4,2

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
101	Нежилое	1	1	5,4	Тамбур	5,4
102	Нежилое	1	1	17,0	Коридор-вестибюль	17,0
103	Нежилое	1	1	40,1	Административное помещение Санузел Тамбур Лоджия 1 Лоджия 2	29,2 3,4 3,7 2,0 1,5
104	Нежилое	1	1	87,1	Административное помещение Санузел Административное помещение Лоджия 1 Лоджия 2	27,0 3,4 50,4 2,7 3,6
105	Нежилое	1	1	45,3	Административн	

					ое помещение Санузел Лоджия	38,3 3,4 3,6
106	Нежилое	1	1	89,0	Административн ое помещение Санузел Лоджия 1 Лоджия 2	79,5 3,4 2,2 3,9
107	Нежилое	1	1	137,4	Административн ое помещение Санузел Санузел Тамбур Коридор Административн ое помещение Лоджия 1 Лоджия 2	33,0 4,1 3,4 3,6 16,7 69,8 3,0 3,8
108	Нежилое	1	1	65,7	Административн ое помещение Санузел Тамбур Административн ое помещение Лоджия 1 Лоджия 2	31,2 3,7 3,7 22,3 2,4 2,4
109	Нежилое	1	1	19,2	Коридор- вестибюль	19,2
110	Нежилое	1	1	5,4	Тамбур	5,4
111/1	Нежилое	1	1	17,4	Помещение для ПКП АУПС	17,4
111/2	Нежилое	1	1	2,2	Санузел	2,2
201	Нежилое	1	2	5,4	Тамбур	5,4
202	Нежилое	1	2	17,0	Коридор- вестибюль	17,0
203	Нежилое	1	2	60,4	Административн ое помещение Санузел Тамбур Административн ое помещение Лоджия 1 Лоджия 2	20,8 3,4 3,2 29,2 2,0 1,8
204	Нежилое	1	2	87,1	Административн ое помещение Санузел Административн ое помещение Лоджия 1 Лоджия 2	27,0 3,4 50,4 2,7 3,6

205	Нежилое	1	2	45,3	Административное помещение Санузел Лоджия	38,3 3,4 3,6
206	Нежилое	1	2	89,0	Административное помещение Санузел Лоджия 1 Лоджия 2	79,5 3,4 2,2 3,9
207	Нежилое	1	2	137,4	Административное помещение Санузел Санузел Тамбур Коридор Административное помещение Лоджия 1 Лоджия 2	33,0 4,1 3,4 3,6 16,7 69,8 3,8 3,0
208	Нежилое	1	2	65,7	Административное помещение Санузел Тамбур Административное помещение Лоджия 1 Лоджия 2	31,2 3,7 3,7 22,3 2,4 2,4
209	Нежилое	1	2	19,2	Коридор-вестибюль	19,2
210	Нежилое	1	2	5,4	Тамбур	5,4

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
11	МОП	Находится на 1 этаже 1 подъезда здания	Тамбур	5,4
12	МОП	Находится справа от входа на 1 этаж 1 подъезда здания	Подсобное помещение	3,8
13	МОП	Находится на 1 этаже в 1 подъезде	Вестибюль	16,48



		здания между лифтовым холлом и тамбуром		
14	МОП	Находится на 1 этаже в 1 подъезде здания в конце вестибюля	Лестничная клетка №1	8,5
15	МОП	Находится на 1 этаже в 1 подъезде здания рядом с вестибюлем	Лифтовой холл	4,9
12/1	МОП	Находится на 1 этаже в 1 подъезде здания рядом с лестничной клеткой и вестибюлем	Комната уборочного инвентаря	2,95
16	МОП	Находится на 1 этаже 2 подъезда здания	Тамбур	5,4
17	МОП	Находится слева от входа на 1 этаж 2 подъезда здания	Подсобное помещение	3,8
18	МОП	Находится на 1 этаже в 2 подъезде здания между лифтовым холлом и тамбуром	Вестибюль	16,48
19	МОП	Находится на 1 этаже в 2 подъезде здания в конце вестибюля	Лестничная клетка №2	8,5
20	МОП	Находится на 1 этаже в 2 подъезде здания рядом с вестибюлем	Лифтовой холл	4,9
21	МОП	Находится на 1 этаже в 2 подъезде здания рядом с лестничной клеткой и вестибюлем	Комната уборочного инвентаря	2,95

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Расположен в техническом подполье здания	ИТП (Индивидуальный тепловой пункт) Fortus	490ккал	Обеспечение оптимальной передачи тепловой энергии от котельной до потребителя
2	Расположен в специальном шумо-вибро изолированном контейнере в северной части участка	ДГУ (дизель-генераторная установка) KOHLER-SDMO D550	Выходная мощность 500кВа (400кВт)	Обеспечение резервного электроснабжения жилого дома

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	80%	
	17.1.2	3 квартал 2018г	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	300 000 000 (руб.)	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Страхование	
	19.1.2	50:08:0050103:296	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	-	
	19.2.2	-	
	19.2.3	-	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-	
	20.1.2	-	
	20.1.3	-	
	20.1.4	-	
	20.1.5	-	
	20.1.6	-	
	20.1.7	50:08:0050103:296	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме			

размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	-
	21.1.2	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и

иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади	22.1.1	-
всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2	-

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию "75"

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех	23.1.1	-
нежилых помещений в составе всех	23.1.2	-

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию "76"</p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении</p>	<p>24.1.1</p>	<p>-</p>

<p>объекта социальной инфраструктуры.  Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность "77".  О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов</p>	24.1.2			-	
	24.1.3			-	
	24.1.4			-	
	24.1.5			-	
	24.1.6			-	
	24.1.7			-	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
--	--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	03.05.2017	Архитектурные решения	Изменение архитектурных решений исполнения ограждений балконов 2-3 этажа
		Конструктивно-объемные решения	Изменение типов лестничных маршей здания
		Схема планировочной организации участка	Изменение планировочных решений участка для беспрепятственного доступа мало-мобильных групп населения
		Система электроснабжения	Изменение категории надежности объекта
		Система водоснабжения	Изменение расчетов водопотребления
		Система водоотведения	Изменение расчетов водоотведения
		Отопление. Вентиляция. Тепловые сети	Изменение системы воздуховодов
		Системы связи	Изменение технических решений подключения к системам связи (выделение помещения для размещения оборудования поставщика систем связи)
		Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Оценка воздействия на окружающую среду в период эксплуатации здания
Мероприятия по обеспечению пожарной	Изменение материалов огнезащиты кровли здания, материала входных дверей в квартиры		

		безопасности	
20.12.2017	Архитектурные решения	Изменение количества квартир на 7 этаже, изменение фасадных решений верхней части здания	
	Конструктивно-объемные решения	Изменение конструкции кровли, конструкций остекления балконов с 4 по 7 этаж, фасадные решения верхней части здания и кровли, изменение внутренней отделки помещений 1 этажа	
	Система электроснабжения	Изменение количества точек подключения объекта	
	Система водоснабжения	Изменение схемы размещения водоснабжения в связи с изменением планировки 7 этажа	
	Система водоотведения	Изменение схемы размещения водоотведения в связи с изменением планировки 7 этажа	
	Отопление. Вентиляция. Тепловые сети	Изменение схем размещения отопления, вентиляции, тепловых сетей в связи с изменением планировки 7 этажа	
	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменение эвакуационных выходов 7 этажа, в связи с изменением планировки.	