



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ТЕТРА-ИНВЕСТ»  
ИНН 7826141304

199406, Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 65, литера Б, помещение 14-Н

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78 - 1913в - 2014**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального  
строительства

здание под жилые и нежилые цели (жилой дом со встроенной автостоянкой),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, проспект Динамо, дом 6, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Петроградский район, проспект Динамо, дом 6а, литера А)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	41 505,87	40 135,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>6 462,89</i>	<i>6 477,0</i>
Общая площадь	кв. м	9 076,84	9 010,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2 526,64	2 404,7
<i>в том числе по использованию:</i>			
<i>1-Н (ч.п. 1, 2, 4, 7, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 19, 23) Автостоянка</i>	<i>кв. м</i>	<i>1979,98</i>	<i>1820,4</i>
<i>2-Н, 9-Н Офисные помещения</i>	<i>кв. м</i>	<i>484,11</i>	<i>514,7</i>
<i>3-Н Помещение ТСЖ</i>	<i>кв. м</i>	<i>35,52</i>	<i>35,1</i>
<i>4-Н Помещение эксплуатации</i>	<i>кв. м</i>	<i>17,92</i>	<i>25,3</i>

5-Н Кладовая уборочного инвентаря	кв. м	5,48	5,5
6-Н Санузел	кв. м	3,63	3,7
Технологические помещения	кв. м	301,14	306,5
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н (ч.п. 3, 5, 14, 18), 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н технические помещения	кв. м	139,1	139,1
1-Н (ч.п. 6) Водомерный узел	кв. м	27,65	27,7
1-Н (ч.п. 8) Насосная АПТ	кв. м	24,32	23,5
1-Н (ч.п. 13) Помещение для хранения люминесцентных ламп	кв. м	19,08	19,4
1-Н (ч.п. 17) Ввод питающего кабеля	кв. м	1,59	1,6
1-Н (ч.п. 20) Венткамера	кв. м	25,09	25,9
1-Н (ч.п. 21, 22) Индивидуальный тепловой пункт	кв. м	34,9	34,5
7-Н Колясочная	кв. м	12,89	12,8
8-Н Помещение СС, ГРЩ	кв. м	16,52	22,0
Кроме того:	кв. м	1 239,1	1 239,1
Лестничная клетка ЛК-1	кв. м	1239,1	1239,1
Количество зданий	штук	1	1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 249,06	6 299,2
Количество этажей	штук	8 (в том числе мансардный этаж), 2 подземных этажа	8 (8, в том числе мансарда), 2 (1-ый подземный этаж, 2-ой подземный этаж), кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	-	-
Количество квартир	штук/кв.м	35 / 6 249,06	35 / 6 299,2
<i>в том числе:</i>			
2-комнатные	штук/кв.м	7 / 992,21	7 / 996,1
3-комнатные	штук/кв.м	14 / 2012,66	15 / 2252,4
4-комнатные	штук/кв.м	14 / 3244,19	13 / 3050,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	103,2	103,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 352,26	6 402,4
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металл	металл
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В. Кулаков

«19» сентября 2014 г.