

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000247 от 08.10.2020

ЖК Promenade (I,II этапы строительства)

Дата первичного размещения: 05.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Юнит
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Юнит
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196084
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 73; Корпус: 6; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)341-11-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: invest@akvilon-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://promenade-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Яковлев
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа «Аквилон»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7207009725
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1067207009374
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рогатых
	3.3.2	Имя: Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии): Савватьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фролов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Рогатых
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Савватьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-464-921 46
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600561565
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель общества (прямой бенефициар)

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Фролов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-176-146 27
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600350821
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель общества (прямой бенефициар)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 692 142,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 157 277,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Несколько объектов капитального строительства строятся на основании одного разрешения на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Московский
	9.2.10	Дом: 65
	9.2.11	Литера: Э
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8403,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас из монолитного железобетона. Наружные стены подвала из монолитного железобетона с теплоизоляцией из пенополистирольных плит и гидроизоляцией. Наружные стены 1-2 этажа из керамического кирпича или монолитного железобетона с теплоизоляцией из минеральной ваты и облицовки гранитом, по системе вентилируемого фасада (НФС); фрагменты фасада выполнены с отделкой штукатурным слоем (ФТКС). Наружные стены 3-16 этажа из керамического кирпича или монолитного железобетона с теплоизоляцией из минеральной ваты и отделкой штукатурным слоем (ФТКС).)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Московский
	9.2.10	Дом: 65
	9.2.11	Литера: Э
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17401,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас из монолитного железобетона. Наружные стены подвала из монолитного железобетона с теплоизоляцией из пенополистирольных плит и гидроизоляцией. Наружные стены 1-2 этажа из керамического кирпича или монолитного железобетона с теплоизоляцией из минеральной ваты и облицовки гранитом, по системе вентилируемого фасада (НФС); фрагменты фасада выполнены с отделкой штукатурным слоем (ФТКС). Наружные стены 3-16 этажа из керамического кирпича или монолитного железобетона с теплоизоляцией из минеральной ваты и отделкой штукатурным слоем (ФТКС).)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4862,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1554,93 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6417,73 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0,0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 12281,39 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
12281,39 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Лик
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Трест геодезических работ и инженерных изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНОПРОЕКТНАЯ ФИРМА "РЕТРО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7812013550
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0022-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр строительного аудита и сопровождения"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0054-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр строительного аудита и сопровождения"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0055-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр строительного аудита и сопровождения"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0148-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр строительного аудита и сопровождения"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Promenade
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-001-0089-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: не применимо
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Не применимо
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: не применимо
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:32:0007503:31
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22673,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):			
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:			
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи					
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 68			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 67			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 43			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1	128.97	3
2	Квартира	3	1	44.68	1

3	Квартира	3	1	46.37	1
4	Квартира	3	1	55.7	2
5	Квартира	3	1	77.75	2
6	Квартира	4	1	128.43	3
7	Квартира	4	1	44.05	1
8	Квартира	4	1	45.76	1
9	Квартира	4	1	55.08	2
10	Квартира	4	1	77.09	2
11	Квартира	5	1	128.43	3
12	Квартира	5	1	44.05	1
13	Квартира	5	1	45.76	1
14	Квартира	5	1	55.08	2
15	Квартира	5	1	77.09	2
16	Квартира	6	1	128.43	3
17	Квартира	6	1	44.05	1
18	Квартира	6	1	45.76	1
19	Квартира	6	1	55.08	2
20	Квартира	6	1	77.09	2
21	Квартира	7	1	128.43	3
22	Квартира	7	1	44.05	1
23	Квартира	7	1	45.76	1
24	Квартира	7	1	55.08	2
25	Квартира	7	1	77.09	2
26	Квартира	8	1	128.43	3
27	Квартира	8	1	44.05	1
28	Квартира	8	1	45.76	1
29	Квартира	8	1	55.08	2
30	Квартира	8	1	77.09	2
31	Квартира	9	1	128.43	3
32	Квартира	9	1	44.05	1
33	Квартира	9	1	45.76	1
34	Квартира	9	1	55.08	2
35	Квартира	9	1	77.09	2
36	Квартира	10	1	128.43	3
37	Квартира	10	1	44.05	1
38	Квартира	10	1	45.76	1
39	Квартира	10	1	55.08	2
40	Квартира	10	1	77.09	2
41	Квартира	11	1	128.43	3
42	Квартира	11	1	44.05	1
43	Квартира	11	1	45.76	1
44	Квартира	11	1	55.08	2
45	Квартира	11	1	77.09	2

46	Квартира	12	1	128.43	3
47	Квартира	12	1	44.05	1
48	Квартира	12	1	45.76	1
49	Квартира	12	1	55.08	2
50	Квартира	12	1	77.09	2
51	Квартира	13	1	129.38	3
52	Квартира	13	1	44.09	1
53	Квартира	13	1	46.04	1
54	Квартира	13	1	55.37	2
55	Квартира	13	1	77.52	2
56	Квартира	14	1	129.38	3
57	Квартира	14	1	44.09	1
58	Квартира	14	1	46.04	1
59	Квартира	14	1	55.37	2
60	Квартира	14	1	77.52	2
61	Квартира	15	1	95.69	3
62	Квартира	15	1	85.7	1
63	Квартира	15	1	66.31	2
64	Квартира	15	1	77.52	2
65	Квартира	16	1	96.09	3
66	Квартира	16	1	85.7	1
67	Квартира	16	1	66.31	2
68	Квартира	16	1	77.52	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
2	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
3	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
4	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
5	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
6	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
7	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
8	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
9	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
10	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
11	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
12	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
13	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
14	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
15	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
16	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25

17	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
18	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
19	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
20	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
21	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
22	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
23	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
24	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
25	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
26	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
27	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
28	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
29	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
30	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
31	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
32	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
33	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
34	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
35	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
36	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
37	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
38	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
39	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
40	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
41И	нежилое	Подземный этаж		21.6	Машино-место для МГН	21.6
42	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
43И	нежилое	Подземный этаж		21.6	Машино-место для МГН	21.6
1	нежилое	Подземный этаж		6.04	Кладовая	6.04
2	нежилое	Подземный этаж		5.67	Кладовая	5.67
3	нежилое	Подземный этаж		4.67	Багажная кладовая	4.67
4	нежилое	Подземный этаж		4.67	Багажная кладовая	4.67
5	нежилое	Подземный этаж		4.67	Багажная кладовая	4.67
6	нежилое	Подземный этаж		4.67	Багажная кладовая	4.67
7	нежилое	Подземный этаж		4.67	Багажная кладовая	4.67
8	нежилое	Подземный этаж		4.67	Багажная кладовая	4.67
1	нежилое	Первый этаж		118.75	Нежилое помещение №1	118.75
2	нежилое	Первый этаж		72.59	Нежилое помещение №2	72.59
3	нежилое	Первый этаж		72.4	Нежилое помещение №3	72.4
4	нежилое	Первый этаж		47.24000000000001	Нежилое помещение №4	47.24000000000001
5	нежилое	Первый этаж		99.08	Нежилое помещение №5	66.36
6	нежилое	Второй этаж		32.72	Нежилое помещение №6	32.72
7	нежилое	Второй этаж		24.59	Нежилое помещение №7	24.59
8	нежилое	Второй этаж		46.78	Нежилое помещение №8	46.78

9	нежилое	Второй этаж		24.6	Нежилое помещение №9	24.6
10	нежилое	Второй этаж		27.68	Нежилое помещение №10	27.68
11	нежилое	Второй этаж		40.79	Нежилое помещение №11	40.79
12	нежилое	Второй этаж		62.13	Нежилое помещение №12	62.13
13	нежилое	Второй этаж		39.410000000000004	Нежилое помещение №13	39.41
14	нежилое	Второй этаж		57.870000000000005	Нежилое помещение №14	57.87
15	нежилое	Второй этаж		67.41	Нежилое помещение №15	67.41
16	нежилое	Третий этаж		94.71000000000001	Нежилое помещение №16	94.71

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1-0-1	Рампа автостоянки	Подземный этаж	Общественное	95.47
1-0-2	Помещение хранения автомобилей	Подземный этаж	Общественное	1321.9
1-0-3	Коридор	Подземный этаж	Общественное	51.79
1-0-4	Лестничная клетка №4	Подземный этаж	Общественное	15.49
1-0-5	ИТП встроенных помещений	Подземный этаж	Техническое	17.13
1-0-6	ИТП автостоянки	Подземный этаж	Техническое	17.39
1-0-7	ИТП жилого дома	Подземный этаж	Техническое	28.12
1-0-8	Помещение ЭО	Подземный этаж	Техническое	6.97
1-0-9	Помещение АУПТ, насосная	Подземный этаж	Техническое	32.11
1-0-10	Коридор блока багажных кладовых	Подземный этаж	Общественное	1.8
1-0-11	Узел связи	Подземный этаж	Техническое	13.85
1-0-12	Лестничная клетка №1	Подземный этаж	Общественное	10.14
1-0-13	Кладовая уборочного инвентаря	Подземный этаж	Общественное	5.13
1-0-14	Вытяжная камера автостоянки	Подземный этаж	Техническое	21.89
1-0-15	Насосная хозяйственно-питьевого водопровода	Подземный этаж	Техническое	17.66
1-0-16	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	4.75
1-0-17	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подземный этаж	Общественное	8.16
1-0-18	Приточная венткамера автостоянки	Подземный этаж	Техническое	30.54
1-0-19	Лестничная клетка №2	Подземный этаж	Общественное	10.81
1-0-20	Лестничная клетка №3	Подземный этаж	Общественное	10.61
1-0-21	Коридор блока багажных кладовых	Подземный этаж	Общественное	4.79
1-0-22	Электрощитовая автостоянки	Подземный этаж	Техническое	11.370000000000001
1-0-23	Кабельная жилого дома и автостоянки	Подземный этаж	Техническое	11.56
1-0-24	Электрощитовая жилого дома	Подземный этаж	Техническое	25.28
1-0-25	Водомерный узел	Подземный этаж	Техническое	23.09
1-0-26	Канал для прохода тепловой сети	Подземный этаж	Техническое	37.42
1-1-27	Лестничная клетка №4	Первый этаж	Общественное	1.62
1-1-28	Лестничная клетка арендуемых помещений	Первый этаж	Общественное	23.3
1-1-29	Тамбур	Первый этаж	Общественное	7.33

1-1-30	Тамбур жилого дома	Первый этаж	Общественное	6.44
1-1-31	Тамбур (с местом для детских колясок) жилого дома	Первый этаж	Общественное	13.48
1-1-32	Вестибюль жилого дома	Первый этаж	Общественное	28.48
1-1-33	Тамбур (с местом для детских колясок) жилого дома	Первый этаж	Общественное	8.18
1-1-34	Тамбур жилого дома	Первый этаж	Общественное	6.3100000000000005
1-1-35	Помещение консьержа и диспетчерской жилого дома	Первый этаж	Общественное	16.73
1-1-36	С/У жилого дома	Первый этаж	Общественное	1.87
1-1-37	С/У жилого дома	Первый этаж	Общественное	1.46
1-1-38	Лестничная клетка жилого дома	Первый этаж	Общественное	12.86
1-1-39	Лестничная клетка №1	Первый этаж	Общественное	9.98
1-1-40	Помещение подъемника	Первый этаж	Техническое	5.73
1-1-41	Лестничная клетка арендуемых помещений	Первый этаж	Общественное	19.96
1-1-42	Тамбур	Первый этаж	Общественное	5.51
1-1-43	Помещение для временного хранения мусора	Первый этаж	Общественное	8.27
1-2-44	Лестничная клетка арендуемых помещений	Второй этаж	Общественное	8.97
1-2-45	Холл	Второй этаж	Общественное	63.25
1-2-46	Коридор	Второй этаж	Общественное	32.5
1-2-47	С/У для МГН	Второй этаж	Общественное	5.04
1-2-48	С/У	Второй этаж	Общественное	2.09
1-2-49	С/У	Второй этаж	Общественное	1.6
1-2-50	Лестничная клетка жилого дома	Второй этаж	Общественное	17.02
1-2-52	Коридор	Второй этаж	Общественное	39.53
1-2-53	Зона безопасности для МГН	Второй этаж	Общественное	3.33
1-2-54	Помещение подъемника	Второй этаж	Техническое	3.33
1-3-54	Лестничная клетка арендуемых помещений	Третий этаж	Общественное	16.44
1-3-55	Зона безопасности для МГН	Третий этаж	Общественное	3.33
1-3-56	Помещение подъемника	Третий этаж	Техническое	3.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 5	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземный этаж	Вытяжная камера автостоянки	Техническое
3	Подземный этаж	Насосная хозяйственно-питьевого водопровода	Техническое
4	Подземный этаж	Приточная венткамера автостоянки	Техническое
5	Подземный этаж	Электрощитовая автостоянки	Техническое
6	Подземный этаж	Кабельная жилого дома и автостоянки	Техническое
7	Подземный этаж	Электрощитовая жилого дома	Техническое
8	Подземный этаж	Водомерный узел	Техническое

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 372 461 958 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:32:0007503:31

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810455000021364
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 27
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 381,53 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 45,80 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 255 538 165 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 030 700 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Лик
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНОПРОЕКТНАЯ ФИРМА "РЕТРО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7812013550
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0022-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр строительного аудита и сопровождения"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0054-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр строительного аудита и сопровождения"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0055-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр строительного аудита и сопровождения"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0148-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр строительного аудита и сопровождения"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Promenade
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-001-0089-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: не применимо
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Не применимо
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: не применимо
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:32:0007503:31
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22673,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 332
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 61
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 271
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
2	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
3	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
4	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
5	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
6	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
7	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
8И	нежилое	Подземный этаж		21.6	Машино-место для МГН	21.6
9	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
10	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25

56	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
57	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
58	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
59	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
60	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
61	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
62	нежилое	Подземный этаж		13.25	Машино-место	13.25
63И	нежилое	Подземный этаж		21.6	Машино-место для МГН	21.6
1	нежилое	Подземный этаж		4.78	Багажная кладовая	4.78
2	нежилое	Подземный этаж		4.81	Багажная кладовая	4.81
3	нежилое	Подземный этаж		3.93	Багажная кладовая	3.93
4	нежилое	Подземный этаж		3.23	Багажная кладовая	3.23
5	нежилое	Подземный этаж		5.28	Багажная кладовая	5.28
6	нежилое	Подземный этаж		3.46	Багажная кладовая	3.46
7	нежилое	Подземный этаж		3.49	Багажная кладовая	3.49
8	нежилое	Подземный этаж		3.12	Багажная кладовая	3.12
9	нежилое	Подземный этаж		4.72	Багажная кладовая	4.72
10	нежилое	Подземный этаж		3.46	Багажная кладовая	3.46
11	нежилое	Подземный этаж		3.46	Багажная кладовая	3.46
12	нежилое	Подземный этаж		4.28	Багажная кладовая	4.28
13	нежилое	Подземный этаж		4.18	Багажная кладовая	4.18
14	нежилое	Подземный этаж		4.79	Багажная кладовая	4.79
15	нежилое	Подземный этаж		6.16	Багажная кладовая	6.16
16	нежилое	Подземный этаж		8.96	Багажная кладовая	8.96
17	нежилое	Подземный этаж		3.82	Багажная кладовая	3.82
18	нежилое	Подземный этаж		3.98	Багажная кладовая	3.98
19	нежилое	Подземный этаж		3.46	Багажная кладовая	3.46
20	нежилое	Подземный этаж		3.46	Багажная кладовая	3.46
21	нежилое	Подземный этаж		3.14	Багажная кладовая	3.14
22	нежилое	Подземный этаж		4.72	Багажная кладовая	4.72
23	нежилое	Подземный этаж		3.46	Багажная кладовая	3.46
24	нежилое	Подземный этаж		3.46	Багажная кладовая	3.46
25	нежилое	Подземный этаж		4.92	Багажная кладовая	4.92
26	нежилое	Подземный этаж		3.37	Багажная кладовая	3.37
27	нежилое	Подземный этаж		2.68	Багажная кладовая	2.68
28	нежилое	Подземный этаж		2.66	Багажная кладовая	2.66
1	нежилое	Первый этаж		138.96	Нежилое помещение №1	131.09
2	нежилое	Первый этаж		120.87	Нежилое помещение №2	120.87
3	нежилое	Первый этаж		59.34	Нежилое помещение №3	59.34
4	нежилое	Первый этаж		56.41	Нежилое помещение №4	56.41
5	нежилое	Первый этаж		97.98	Нежилое помещение №5	97.98
6	нежилое	Первый этаж		92.35	Нежилое помещение №6	92.35
7	нежилое	Первый этаж		84.96	Нежилое помещение №7	84.96

8	нежилое	Первый этаж		74.43	Нежилое помещение №8	74.43
9	нежилое	Первый этаж		130.4	Нежилое помещение №9	130.4
10	нежилое	Второй этаж		165.95	Нежилое помещение №10	165.95
11	нежилое	Второй этаж		165.2	Нежилое помещение №11	165.2
1	нежилое	3	1	22.82	номер-апартамент	22.82
2	нежилое	3	1	62.59	номер-апартамент	62.59
3	нежилое	3	1	46.07	номер-апартамент	46.07
4	нежилое	3	1	43.66	номер-апартамент	43.66
5	нежилое	3	1	44.42	номер-апартамент	44.42
6	нежилое	3	1	42.54	номер-апартамент	42.54
7	нежилое	3	1	42.40	номер-апартамент	42.40
8	нежилое	4	1	22.82	номер-апартамент	22.82
9	нежилое	4	1	62.59	номер-апартамент	62.59
10	нежилое	4	1	46.07	номер-апартамент	46.07
11	нежилое	4	1	43.66	номер-апартамент	43.66
12	нежилое	4	1	44.42	номер-апартамент	44.42
13	нежилое	4	1	42.54	номер-апартамент	42.54
14	нежилое	4	1	42.40	номер-апартамент	42.40
15	нежилое	5	1	22.82	номер-апартамент	22.82
16	нежилое	5	1	62.59	номер-апартамент	62.59
17	нежилое	5	1	46.07	номер-апартамент	46.07
18	нежилое	5	1	43.66	номер-апартамент	43.66
19	нежилое	5	1	44.42	номер-апартамент	44.42
20	нежилое	5	1	42.54	номер-апартамент	42.54
21	нежилое	5	1	42.40	номер-апартамент	42.40
22	нежилое	6	1	22.82	номер-апартамент	22.82
23	нежилое	6	1	62.59	номер-апартамент	62.59
24	нежилое	6	1	46.07	номер-апартамент	46.07
25	нежилое	6	1	43.66	номер-апартамент	43.66
26	нежилое	6	1	44.42	номер-апартамент	44.42
27	нежилое	6	1	42.54	номер-апартамент	42.54
28	нежилое	6	1	42.40	номер-апартамент	42.40
29	нежилое	7	1	22.82	номер-апартамент	22.82
30	нежилое	7	1	62.59	номер-апартамент	62.59
31	нежилое	7	1	46.07	номер-апартамент	46.07
32	нежилое	7	1	43.66	номер-апартамент	43.66
33	нежилое	7	1	44.42	номер-апартамент	44.42
34	нежилое	7	1	42.54	номер-апартамент	42.54
35	нежилое	7	1	42.40	номер-апартамент	42.40
36	нежилое	8	1	22.82	номер-апартамент	22.82
37	нежилое	8	1	62.59	номер-апартамент	62.59
38	нежилое	8	1	46.07	номер-апартамент	46.07
39	нежилое	8	1	43.66	номер-апартамент	43.66

40	нежилое	8	1	44.42	номер-апартамент	44.42
41	нежилое	8	1	42.54	номер-апартамент	42.54
42	нежилое	8	1	42.40	номер-апартамент	42.40
43	нежилое	9	1	22.82	номер-апартамент	22.82
44	нежилое	9	1	62.59	номер-апартамент	62.59
45	нежилое	9	1	46.07	номер-апартамент	46.07
46	нежилое	9	1	43.66	номер-апартамент	43.66
47	нежилое	9	1	44.42	номер-апартамент	44.42
48	нежилое	9	1	42.54	номер-апартамент	42.54
49	нежилое	9	1	42.40	номер-апартамент	42.40
50	нежилое	10	1	22.82	номер-апартамент	22.82
51	нежилое	10	1	62.59	номер-апартамент	62.59
52	нежилое	10	1	46.07	номер-апартамент	46.07
53	нежилое	10	1	43.66	номер-апартамент	43.66
54	нежилое	10	1	44.42	номер-апартамент	44.42
55	нежилое	10	1	42.54	номер-апартамент	42.54
56	нежилое	10	1	42.40	номер-апартамент	42.40
57	нежилое	11	1	22.82	номер-апартамент	22.82
58	нежилое	11	1	62.59	номер-апартамент	62.59
59	нежилое	11	1	46.07	номер-апартамент	46.07
60	нежилое	11	1	43.66	номер-апартамент	43.66
61	нежилое	11	1	40.91	номер-апартамент	40.91
62	нежилое	11	1	42.54	номер-апартамент	42.54
63	нежилое	11	1	42.40	номер-апартамент	42.40
64	нежилое	12	1	22.99	номер-апартамент	22.99
65	нежилое	12	1	63.04	номер-апартамент	63.04
66	нежилое	12	1	46.40	номер-апартамент	46.40
67	нежилое	12	1	43.88	номер-апартамент	43.88
68	нежилое	12	1	44.64	номер-апартамент	44.64
69	нежилое	12	1	42.82	номер-апартамент	42.82
70	нежилое	12	1	42.59	номер-апартамент	42.59
71	нежилое	13	1	22.99	номер-апартамент	22.99
72	нежилое	13	1	63.04	номер-апартамент	63.04
73	нежилое	13	1	46.40	номер-апартамент	46.40
74	нежилое	13	1	43.88	номер-апартамент	43.88
75	нежилое	13	1	44.64	номер-апартамент	44.64
76	нежилое	13	1	42.82	номер-апартамент	42.82
77	нежилое	13	1	42.59	номер-апартамент	42.59
78	нежилое	14	1	22.78	номер-апартамент	22.78
79	нежилое	14	1	62.44	номер-апартамент	62.44
80	нежилое	14	1	46.09	номер-апартамент	46.09
81	нежилое	14	1	43.57	номер-апартамент	43.57
82	нежилое	14	1	44.33	номер-апартамент	44.33

83	нежилое	14	1	42.82	номер-апартамент	42.82
84	нежилое	14	1	42.27	номер-апартамент	42.27
85	нежилое	15	1	74.88	номер-апартамент	74.88
86	нежилое	15	1	43.56	номер-апартамент	43.56
87	нежилое	15	1	44.33	номер-апартамент	44.33
88	нежилое	15	1	42.76	номер-апартамент	42.76
89	нежилое	15	1	42.27	номер-апартамент	42.27
90	нежилое	16	1	74.88	номер-апартамент	74.88
91	нежилое	16	1	43.56	номер-апартамент	43.56
92	нежилое	16	1	44.33	номер-апартамент	44.33
93	нежилое	16	1	42.76	номер-апартамент	42.76
94	нежилое	16	1	42.27	номер-апартамент	42.27
95	нежилое	3	1	42.37	номер-апартамент	42.37
96	нежилое	3	1	44.31	номер-апартамент	44.31
97	нежилое	3	1	44.42	номер-апартамент	44.42
98	нежилое	3	1	43.67	номер-апартамент	43.67
99	нежилое	3	1	45.77	номер-апартамент	45.77
100	нежилое	3	1	88.60	номер-апартамент	88.60
101	нежилое	4	1	29.72	номер-апартамент	29.72
102	нежилое	4	1	44.31	номер-апартамент	44.31
103	нежилое	4	1	44.42	номер-апартамент	44.42
104	нежилое	4	1	43.67	номер-апартамент	43.67
105	нежилое	4	1	45.77	номер-апартамент	45.77
106	нежилое	4	1	88.60	номер-апартамент	88.60
107	нежилое	5	1	29.72	номер-апартамент	29.72
108	нежилое	5	1	44.31	номер-апартамент	44.31
109	нежилое	5	1	44.42	номер-апартамент	44.42
110	нежилое	5	1	43.67	номер-апартамент	43.67
111	нежилое	5	1	45.77	номер-апартамент	45.77
112	нежилое	5	1	88.60	номер-апартамент	88.60
113	нежилое	6	1	29.72	номер-апартамент	29.72
114	нежилое	6	1	44.31	номер-апартамент	44.31
115	нежилое	6	1	44.42	номер-апартамент	44.42
116	нежилое	6	1	43.67	номер-апартамент	43.67
117	нежилое	6	1	45.77	номер-апартамент	45.77
118	нежилое	6	1	88.60	номер-апартамент	88.60
119	нежилое	7	1	29.72	номер-апартамент	29.72
120	нежилое	7	1	44.31	номер-апартамент	44.31
121	нежилое	7	1	44.42	номер-апартамент	44.42
122	нежилое	7	1	43.67	номер-апартамент	43.67
123	нежилое	7	1	45.77	номер-апартамент	45.77
124	нежилое	7	1	88.60	номер-апартамент	88.60
125	нежилое	8	1	29.72	номер-апартамент	29.72

126	нежилое	8	1	24.32	номер-апартамент	24.32
127	нежилое	8	1	23.63	номер-апартамент	23.63
128	нежилое	8	1	55.25	номер-апартамент	55.25
129	нежилое	8	1	23.42	номер-апартамент	23.42
130	нежилое	8	1	23.42	номер-апартамент	23.42
131	нежилое	8	1	44.31	номер-апартамент	44.31
132	нежилое	8	1	44.42	номер-апартамент	44.42
133	нежилое	8	1	43.67	номер-апартамент	43.67
134	нежилое	8	1	45.77	номер-апартамент	45.77
135	нежилое	8	1	88.60	номер-апартамент	88.60
136	нежилое	9	1	29.72	номер-апартамент	29.72
137	нежилое	9	1	24.32	номер-апартамент	24.32
138	нежилое	9	1	23.63	номер-апартамент	23.63
139	нежилое	9	1	55.25	номер-апартамент	55.25
140	нежилое	9	1	23.42	номер-апартамент	23.42
141	нежилое	9	1	23.42	номер-апартамент	23.42
142	нежилое	9	1	44.31	номер-апартамент	44.31
143	нежилое	9	1	44.42	номер-апартамент	44.42
144	нежилое	9	1	43.67	номер-апартамент	43.67
145	нежилое	9	1	45.77	номер-апартамент	45.77
146	нежилое	9	1	88.60	номер-апартамент	88.60
147	нежилое	10	1	29.72	номер-апартамент	29.72
148	нежилое	10	1	24.32	номер-апартамент	24.32
149	нежилое	10	1	23.63	номер-апартамент	23.63
150	нежилое	10	1	55.25	номер-апартамент	55.25
151	нежилое	10	1	23.42	номер-апартамент	23.42
152	нежилое	10	1	23.42	номер-апартамент	23.42
153	нежилое	10	1	44.31	номер-апартамент	44.31
154	нежилое	10	1	44.42	номер-апартамент	44.42
155	нежилое	10	1	43.67	номер-апартамент	43.67
156	нежилое	10	1	45.77	номер-апартамент	45.77
157	нежилое	10	1	88.60	номер-апартамент	88.60
158	нежилое	11	1	29.72	номер-апартамент	29.72
159	нежилое	11	1	24.32	номер-апартамент	24.32
160	нежилое	11	1	23.63	номер-апартамент	23.63
161	нежилое	11	1	55.25	номер-апартамент	55.25
162	нежилое	11	1	23.42	номер-апартамент	23.42
163	нежилое	11	1	23.42	номер-апартамент	23.42
164	нежилое	11	1	44.31	номер-апартамент	44.31
165	нежилое	11	1	44.42	номер-апартамент	44.42
166	нежилое	11	1	43.67	номер-апартамент	43.67
167	нежилое	11	1	45.77	номер-апартамент	45.77
168	нежилое	11	1	88.60	номер-апартамент	88.60

169	нежилое	12	1	29.92	номер-апартамент	29.92
170	нежилое	12	1	24.35	номер-апартамент	24.35
171	нежилое	12	1	23.65	номер-апартамент	23.65
172	нежилое	12	1	55.31	номер-апартамент	55.31
173	нежилое	12	1	23.46	номер-апартамент	23.46
174	нежилое	12	1	23.45	номер-апартамент	23.45
175	нежилое	12	1	44.47	номер-апартамент	44.47
176	нежилое	12	1	44.64	номер-апартамент	44.64
177	нежилое	12	1	43.88	номер-апартамент	43.88
178	нежилое	12	1	46.14	номер-апартамент	46.14
179	нежилое	12	1	88.75	номер-апартамент	88.75
180	нежилое	13	1	29.92	номер-апартамент	29.92
181	нежилое	13	1	24.35	номер-апартамент	24.35
182	нежилое	13	1	23.65	номер-апартамент	23.65
183	нежилое	13	1	55.31	номер-апартамент	55.31
184	нежилое	13	1	23.46	номер-апартамент	23.46
185	нежилое	13	1	23.46	номер-апартамент	23.46
186	нежилое	13	1	44.47	номер-апартамент	44.47
187	нежилое	13	1	44.64	номер-апартамент	44.64
188	нежилое	13	1	43.88	номер-апартамент	43.88
189	нежилое	13	1	46.14	номер-апартамент	46.14
190	нежилое	13	1	88.75	номер-апартамент	88.75
191	нежилое	14	1	29.60	номер-апартамент	29.60
192	нежилое	14	1	24.35	номер-апартамент	24.35
193	нежилое	14	1	23.65	номер-апартамент	23.65
194	нежилое	14	1	55.31	номер-апартамент	55.31
195	нежилое	14	1	23.46	номер-апартамент	23.46
196	нежилое	14	1	23.45	номер-апартамент	23.45
197	нежилое	14	1	44.16	номер-апартамент	44.16
198	нежилое	14	1	44.33	номер-апартамент	44.33
199	нежилое	14	1	43.57	номер-апартамент	43.57
200	нежилое	14	1	45.83	номер-апартамент	45.83
201	нежилое	14	1	88.75	номер-апартамент	88.75
202	нежилое	15	1	29.60	номер-апартамент	29.60
203	нежилое	15	1	24.35	номер-апартамент	24.35
204	нежилое	15	1	23.65	номер-апартамент	23.65
205	нежилое	15	1	55.31	номер-апартамент	55.31
206	нежилое	15	1	23.46	номер-апартамент	23.46
207	нежилое	15	1	23.45	номер-апартамент	23.45
208	нежилое	15	1	44.16	номер-апартамент	44.16
209	нежилое	15	1	44.33	номер-апартамент	44.33
210	нежилое	15	1	43.57	номер-апартамент	43.57
211	нежилое	15	1	79.10	номер-апартамент	79.10

212	нежилое	16	1	29.60	номер-апартамент	29.60
213	нежилое	16	1	24.35	номер-апартамент	24.35
214	нежилое	16	1	23.65	номер-апартамент	23.65
215	нежилое	16	1	55.31	номер-апартамент	55.31
216	нежилое	16	1	23.46	номер-апартамент	23.46
217	нежилое	16	1	23.45	номер-апартамент	23.45
218	нежилое	16	1	44.16	номер-апартамент	44.16
219	нежилое	16	1	44.33	номер-апартамент	44.33
220	нежилое	16	1	43.57	номер-апартамент	43.57
221	нежилое	16	1	79.10	номер-апартамент	79.10
1	нежилое	2	1	29.00	Нежилое помещение №1а	29.00
2	нежилое	2	1	67.74	Нежилое помещение №2а	67.74
5	нежилое	2	1	49.40	Нежилое помещение №5а	49.40
6	нежилое	2	1	48.07	Нежилое помещение №6а	48.07
7	нежилое	2	1	47.40	Нежилое помещение №7а	47.40
8	нежилое	2	1	47.54	Нежилое помещение №8а	47.54
9	нежилое	2	1	49.37	Нежилое помещение №9а	49.37
10	нежилое	2	1	49.42	Нежилое помещение №10а	49.42
11	нежилое	2	1	48.85	Нежилое помещение №11а	48.85
12	нежилое	3	1	51.75	Нежилое помещение №12а	51.75
13	нежилое	4	1	93.81	Нежилое помещение №13а	93.81

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1-0-1	Рампа автостоянки	Подземный этаж	Общественное	202.48
1-0-2	Помещение хранения автомобилей	Подземный этаж	Общественное	2082.76
1-0-3	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	21.4
1-0-4	Узел связи	Подземный этаж	Техническое	24.87
1-0-5	Коридор	Подземный этаж	Общественное	125.72
1-0-6	Венткамера подпора воздуха в тамбур-шлюз	Подземный этаж	Техническое	25.12
1-0-7	Вытяжная венткамера автостоянки	Подземный этаж	Техническое	21.73
1-0-8	ГРЩ	Подземный этаж	Техническое	22.66
1-0-9	Кабельная	Подземный этаж	Техническое	11.42
1-0-10	Коридор блока багажных кладовых	Подземный этаж	Общественное	6.48
1-0-11	Венткамера подпора воздуха в помещение безопасности	Подземный этаж	Техническое	32.09
1-0-12	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	14.55
1-0-13	Приточная венткамера автостоянки	Подземный этаж	Техническое	29.33
1-0-14	Помещение для уборочного инвентаря	Подземный этаж	Общественное	7.96
1-0-15	Кабельная, ГРЩ	Подземный этаж	Техническое	17.62
1-0-16	Коридор блока багажных кладовых	Подземный этаж	Общественное	4.98

1-0-17	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	14.55
1-0-18	Приточная венткамера автостоянки	Подземный этаж	Техническое	20.45
1-0-19	Венткамера подпора воздуха в тамбур-шлюз	Подземный этаж	Техническое	19.99
1-0-20	Коридор блока багажных кладовых	Подземный этаж	Общественное	6.48
1-0-21	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	6.01
1-0-22	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подземный этаж	Общественное	10.28
1-0-23	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	13.82
1-0-24	Помещение безопасности	Подземный этаж	Общественное	20.12
1-0-25	Вытяжная камера автостоянки	Подземный этаж	Техническое	15.5
1-0-26	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Общественное	6.01
1-0-27	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подземный этаж	Общественное	10.28
1-0-28	Насосная АУПТ, водомерный узел, насосная	Подземный этаж	Техническое	49.29
1-0-29	Коридор	Подземный этаж	Общественное	21.98
1-0-30	Помещение АПС	Подземный этаж	Техническое	11.67
1-0-31	ИТП автостоянки	Подземный этаж	Техническое	20.61
1-0-32	ИТП апартаментов	Подземный этаж	Техническое	29.11
1-0-33	ИТП встроенных помещений	Подземный этаж	Техническое	36.41
1-0-34	Коридор блока багажных кладовых	Подземный этаж	Общественное	1.92
1-0-35	Коридор блока багажных кладовых	Подземный этаж	Общественное	2.98
1-0-36	Коридор блока багажных кладовых	Подземный этаж	Общественное	2.86
1-1-37	Лестница из подвала	Первый этаж	Общественное	21.69
1-1-38	Помещение для временного хранения мусора	Первый этаж	Общественное	10.95
1-1-39	Вестибюль	Первый этаж	Общественное	18.73
1-1-40	Лестница из подвала	Первый этаж	Общественное	2.33
1-1-41	Тамбур	Первый этаж	Общественное	7.22
1-1-42	Вестибюль	Первый этаж	Общественное	34.87
1-1-43	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	18.53
1-1-44	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	17.62
1-1-45	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	20.86
1-1-46	Лестница из подвала	Первый этаж	Общественное	1.83
1-1-47	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	12.46
1-1-48	Тамбур	Первый этаж	Общественное	8.65
1-1-49	Вестибюль	Первый этаж	Общественное	39.15
1-1-50	Коридор	Первый этаж	Общественное	10.84
1-1-51	Диспетчерская	Первый этаж	Общественное	18.66
1-1-52	С/У	Первый этаж	Общественное	3.56
1-1-53	Лестница из подвала	Первый этаж	Общественное	2.3
1-1-54	Вестибюль	Второй этаж	Общественное	18.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпуса 4,4а	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземный этаж	Узел связи	Техническое
3	Подземный этаж	Венткамера подпора воздуха в тамбур-шлюз	Техническое
4	Подземный этаж	Вытяжная венткамера автостоянки	Техническое
5	Подземный этаж	ГРЩ	Техническое
6	Подземный этаж	Кабельная	Техническое
7	Подземный этаж	Венткамера подпора воздуха в помещение безопасности	Техническое
8	Подземный этаж	Приточная венткамера автостоянки	Техническое
9	Подземный этаж	Кабельная, ГРЩ	Техническое
10	Подземный этаж	Приточная венткамера автостоянки	Техническое
11	Подземный этаж	Венткамера подпора воздуха в тамбур-шлюз	Техническое
12	Подземный этаж	Вытяжная камера автостоянки	Техническое
13	Подземный этаж	Насосная АУПТ, водомерный узел, насосная	Техническое
14	Подземный этаж	Помещение АПС	Техническое
15	Подземный этаж	ИТП автостоянки	Техническое
16	Подземный этаж	ИТП апартаментов	Техническое
17	Подземный этаж	ИТП встроенных помещений	Техническое

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 759 631 110 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:32:0007503:31
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810455000021364
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893

		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 220
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 462,10 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 662 061 209 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 434304133708497285303246239137271602579

Владелец: ООО "ЮНИТ", Яковлев Юрий Юрьевич, Санкт-
Петербург

Действителен: с 23.10.2019 по 23.10.2020