

Кому: Акционерному обществу «Цифей»,
ИНН 2312034792, 350001, Российская Федерация,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Вишняковой,
1/10, zifei@mail.ru, генеральный директор С.Д. Зеленков
(наименование застройщика (физлица, юр. лица) - для граждан, полные наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

15 августа 2017 г.

№ 23-43- 4229 -2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Градостроительного кодекса Российской Федерации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс «Радонж» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре» Первый этап.**
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Вишняковой, 1/23, корпус №2, строение №1.** Адреса присвоены приказами **департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.04.2017 №2991-А, №2990-А.**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0306051:1**
 Строительный адрес: **Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Вишняковой, 1/23 Центральный внутригородской округ.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU 23306000-2922-р**, дата выдачи **от 27.08.2013 г.**, орган выдавший разрешение на строительство - **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 03.12.2013 г. № 386.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м		
корпус №2		91277	91231
строение №1		11700	11696
в том числе подземной части	куб.м		
корпус №2		4980	4976
строение №1		5940	5938
Общая площадь	кв.м		
корпус №2		31115	31084,0
строение №1		3470	3545,8

Общая площадь пристроенных помещений корпус №2 строение №1	кв.м	-	-
Площадь встроено-пристроенных помещений корпус №2 строение №1	кв.м	2077	2070
		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10

Объекты непроизводственного назначения

Нежилые объекты (автостоянка)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	м/мест	78	78
Количество этажей	шт	2	2
в т.ч ниже отм.0.000	шт	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	монолитный железобетон/кирпич/блоки
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	плоская из рулонных материалов
Иные показатели			
Общая площадь	кв.м	-	3545,8

Объекты жилищного фонда

Многоэтажный многоквартирный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	16727,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	5603,8
Количество этажей	шт.	19-21	19-21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	246	246/16727,7
1-комнатные	шт./кв.м	150/	150/
общая площадь	-	-	7589,4
жилая площадь	-	-	2450,6
2-комнатные	шт./кв.м	45/	45/
общая площадь	-	-	3996,3
жилая площадь	-	-	2342,7
3-комнатные	шт./	51/	51/

общая площадь	кв.м	-	5142,0
жилая площадь		-	3003,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	17524	18693,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Имеются	Имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	монолитный железобетон/кирпич/блоки/вентилируемый фасад из керамогранита
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	плоская из рулонных материалов
Иные показатели:			
Сети наружного электроосвещения	м	112,3	112,3
Внутриплощадочные сети электроосвещения	м	226,3	226,3
Внутриплощадочные сети водоснабжения	м	214,2	214,2
Внутриплощадочные сети теплоснабжения	м	80,4	80,4
Сети дождевой канализации	м	158,9	158,9
Внутриплощадочные сети бытовой канализации	м	175,4	175,4
Внутриплощадочные сети связи	м	118,3	118,3
2БКТП-1000-6/0,4кВ №1	кв.м	25,3	25,3

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	«D» (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/кв.м год	49,20	47,89
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Газоблок /минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	Окна и балконные двери ПВХ переплеты с однокамерным стеклопакетом.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Челушкин Даниил Игоревич**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.11.2014 № 23-14-1370, выданный

Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 02.12.2014., а именно:

- от 10.05.2017г. в отношении Здания (многоквартирный дом);
- от 10.05.2017 г. в отношении Здания (нежилое);
- от 10.07.2017 г. в отношении Сооружения (Сети наружного освещения);
- от 10.07.2017 г. в отношении Сооружения (Внутриплощадочные сети электроснабжения);
- от 10.07.2017 г. в отношении Сооружения (Внутриплощадочные сети водоснабжения);
- от 10.07.2017 г. в отношении Сооружения (Внутриплощадочные сети теплоснабжения);
- от 10.07.2017 г. в отношении Сооружения (Сети дождевой канализации);
- от 10.07.2017 г. в отношении Сооружения (Внутриплощадочные сети бытовой канализации);
- от 10.07.2017 г. в отношении Сооружения (Внутриплощадочные сети связи);
- от 10.07.2017 г. в отношении Сооружения (Иное Сооружение: 2БКТП-1000-6/0,4кВ №1).

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 15 " *декабрь* 2017 г.
М.П.



О.В. Шишковский

О.В.Шишковский



Прочитано
2 листа