

Кому: ООО Капиталстрой-групп,

353440, г. Анапа, ул. Толстого, 130

(наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес, адрес эл. почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.09.2019

№ 23-301000-45 -2019

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными офисными помещениями "Огни Анапы" по ул. Толстого 130. Корректировка 2"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Толстого, 130

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0102031:829

строительный адрес: г. Анапа, ул. Толстого, 130

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-175-2017, дата выдачи: 21.02.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем, всего:			
Литер А	куб.м.	42276,3	43311,0
Литер Б	куб. м	42276,3	43311,0
Литер В	куб. м	42276,3	43311,0
в т.ч. подземной части:			
Литер А	куб. м	1801,0	1801,0
Литер Б	куб. м	1801,0	1801,0
Литер В	куб. м	1801,0	1801,0
Общая площадь здания			
Литер А	кв.м.	11110,38	12855,50
Литер Б	кв.м.	11110,38	12854,90
Литер В	кв.м.	11110,38	12854,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)			
Литер А	кв. м	419,00	414,00
Литер Б	кв. м	419,00	413,10
Литер В	кв. м	419,00	412,70
Количество зданий и сооружений	штук	3 здания, 5 сооружений	3 здания, 5 сооружений
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Литер А</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8356,66	8338,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	этаж	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	180/8356,66	180/8338,4
1-комнатные, студии	шт./кв. м	126	126/4684,50
2-комнатные	шт./кв. м	54	54/3653,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий и террас)	кв. м	8821,96	8803,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>Имеются</i>	<i>Имеются</i>
Лифты	шт.	2	2
Подъемник для МНГ	шт.	4	4
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		<i>Из прочих материалов</i>	<i>Из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
Литер Б			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8356,66	8345,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	этаж	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	180/8356,66	180/8345,0
1-комнатные, студии	шт./кв. м	126	126/4689,5
2-комнатные	шт./кв. м	54	54/3655,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий и террас)	кв. м	8811,86	8800,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>Имеются</i>	<i>Имеются</i>
Лифты	шт.	2	2
Подъемник для МНГ	шт.	4	4
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		<i>Из прочих материалов</i>	<i>Из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Литер В			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8356,66	8333,2

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	этаж	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	180/8356,66	180/8333,2
1-комнатные, студии	шт./кв. м	126	126/4685,3
2-комнатные	шт./кв. м	54	54/3647,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий и терасс)	кв. м	8815,76	8792,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Имеются	Имеются
Лифты	шт.	2	2
Подъемник для МНГ	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			Внутриплощадочные сети: Сети теплоснабжения - 42 м. Сети водоотведения - 182 м. Сети водоснабжения - 127 м. Сети электроснабжения - 137 м. Наружное освещение - 369 м.
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	38,16
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Пеноизол Толщиной 110 мм
Заполнение световых проемов		-	Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий (3 шт.) от 24.07.2019 и сооружений (5 шт.): от 05.09.2019, подготовленных кадастровым инженером - **Ковальчук Павел Александрович** - имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-15-1466, выдан 11.11.2015, выданный **Департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **21.03.2016**.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



2019 г.

С.И. Петров

С.В. Добродомова
В.Л. Ашихмин

№ п/п	Наименование объектов, работ, услуг	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.	Итого
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Пронумеровано и пронумеровано
 3/10/2011
 листа
 * Исполнитель: отдел предоставления
 муниципальных услуг управ
 архитектуры и градостроите
 лия администрации муниципаль
 образования город-курорт А
 Воробей
 (подпись)
 (подпись)

(Handwritten signature)

