

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «КомСтрин-Сочи»

_____ Д.А. Чугунников

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проектная декларация проектирования и строительства «Жилого комплекса» односекционный двадцатипятиэтажный 132-квартирный жилой дом (позиция № 1 по генплану), односекционный двадцатипятиэтажный 132-квартирный жилой дом (позиция № 2 по генплану), односекционный двадцатипятиэтажный 132-квартирный жилой дом (позиция № 3 по генплану), закрытая автостоянка (позиция № 4 по генплану), расположенные по адресу: Краснодарский край, город Сочи, район Центральный, улица Тимирязева.

Объект строительства: «Жилой комплекс» односекционный двадцатипятиэтажный 132-квартирный жилой дом (позиция № 1 по генплану), односекционный двадцатипятиэтажный 132-квартирный жилой дом (позиция № 2 по генплану), односекционный двадцатипятиэтажный 132-квартирный жилой дом (позиция № 3 по генплану), закрытая автостоянка (позиция № 4 по генплану), расположенные по адресу: Краснодарский край, город Сочи, район Центральный, улица Тимирязева.

Дата первоначального размещения проектной декларации: «07» октября 2013 года

Место размещения проектной декларации: 3cpts.comstrin.ru.

Коммерческое обозначение проекта: ЖК «Три капитана» (ЖК «3 капитана»)

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ			Дата внесения изменений
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «КомСтрин-Сочи»	
1.2.	Фирменное наименование	ООО «КомСтрин-Сочи»	
1.3.	Место нахождения	354000, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, пер. Горького, 22, офис 217	15.03.2017
1.3.1.	Фактическое местонахождение и адрес электронной почты	354000, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, пер. Горького, 22, офис 217 info@3cpts.comstrin.ru	15.03.2017
1.3.2.	Фамилия, имя и отчество генерального директора ООО «КомСтрин-Сочи».	Чугунников Дмитрий Анатольевич	
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9:30-00 до 18:00 часов ежедневно, в пятницу с 9:30 до 17:30, кроме субботы и воскресенья Телефон: 8-862 -26-15-97	
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано «31» марта 2006 года Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Краснодарскому краю Территориальный участок 2319 по Хостинскому району г. Сочи за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1062319005044. Бланк серия 23 № 006244211.	15.03.2017

		Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту ее нахождения от 21.10.2016г. ИНН / КПП 2319037217/ 232001001, состоит на учете по месту своего нахождения в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю (2320 Территориальный участок 2320 по Центральному району Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №7 по Краснодарскому краю). Бланк серия 23 № 009886145.	
1.6.	Информация об участниках застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица	Участник 1 Закрытое акционерное общество «Технострой-Инвест» (ЗАО «Технострой-Инвест»), ОГРН 1047796628747 от 24.08.2004, ИНН 7728521989, место нахождения: 129344, г. Москва, ул. Летчика Бабушкина, д. 18, корп. 2 Доля в уставном капитале Общества: 45% Участник 2 Общество с ограниченной ответственностью «КомПроект» (ООО «КомПроект»), ОГРН 1047796707804 от 23.09.2004, ИНН 7728524570, место нахождения: 117647, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 125, корп. 1 Доля в уставном капитале Общества: 45% Участник 3 Чугунников Дмитрий Анатольевич Доля в уставном капитале Общества: 10%	
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов	«Жилой комплекс» односекционный двадцатипятиэтажный 132-квартирный жилой дом (позиция № 1 по генплану), односекционный двадцатипятиэтажный 132-квартирный жилой дом (позиция № 2 по генплану), односекционный двадцатипятиэтажный 132-квартирный жилой дом (позиция № 3 по генплану), закрытая автостоянка (позиция № 4 по генплану), расположенные по адресу: Краснодарский край, город Сочи, район Центральный, улица Тимирязева. В настоящий момент, дома в эксплуатацию не введены.	
1.8.	членство застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий	Не состоит	
1.9	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности	финансовый результат текущего года – 0 ООО "КомСтрин-Сочи" по состоянию на 31.03.2017 не понесло убытков и не получило прибыль размер кредиторской задолженности на 31.03.2017 года Кредиторская задолженность ООО "КомСтрин-Сочи" по состоянию на 31.03.2017 года составляет 51397,9 тыс. рублей, без учета задолженности ООО "КомСтрин-Сочи" по займам и кредитам. размер дебиторской задолженности на 31.03.2017 года Дебиторская задолженность ООО "КомСтрин-Сочи" по состоянию на 31.03.2017 года составляет 191864,4 тыс. рублей	10.05.2017
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА			
2.1.	Цель проекта строительства	проектирование и строительство жилого комплекса в составе: односекционный двадцатипятиэтажный 132-квартирный жилой дом (позиция № 1 по генплану), односекционный двадцатипятиэтажный 132-квартирный жилой дом (позиция № 2 по	

		генплану), односекционный двадцатипятиэтажный 132-квартирный жилой дом (позиция № 3 по генплану), закрытая автостоянка (позиция № 4 по генплану), расположенные по адресу: Краснодарский край, город Сочи, район Центральный, улица Тимирязева.	
2.2.	Информация об этапах строительства и сроках реализации	<p><i>Первый этап:</i> Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке градостроительной и проектной документации. Предварительное согласование места размещения объектов. Сбор и утверждение Администрацией ТУ областных, районных, поселковых и др. коммунальных служб и организаций на строительство объектов и подсоединение их к инженерным сетям. Получение разрешения на производство строительных работ. Продолжительность этапа - 12 месяцев. В настоящее время работы по первому этапу завершены.</p> <p><i>Второй этап:</i> Производство строительно-монтажных и иных работ, необходимых для ввода объектов в эксплуатацию. Начало второго этапа - получение разрешения на производство строительных работ. Окончание второго этапа - дата получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Продолжительность этапа - не более нормативных сроков строительства, предусмотренных СНиП и утвержденных согласованным графиком производства строительных работ.</p> <p><i>Третий этап:</i> Завершение расчетов и урегулирование претензий.</p>	
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Получено положительное заключение государственной экспертизы №23-1-4-1052-12 от 28.12.2012 г.	
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU 23309-2759 от 16.09.2013 г., выдано Администрацией города Сочи. Срок действия разрешения на строительство: до «16» сентября 2017 года.	
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка и элементах благоустройства	<p>Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) № 4900010149 от 23.12.2015г., заключенный Застройщиком с Муниципальным образованием город-курорт Сочи, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю «14» января 2016 года, номер регистрации № 23-23-050-23/050/803/2015-9625.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0202010:147. Площадь земельного участка 9 660 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «жилой комплекс», в территориальной зоне «Ж-6».</p> <p>Собственником земельного участка является Муниципальное образование город-курорт Сочи. Элементы благоустройства на дату начала строительства объекта на земельном участке отсутствуют. Имеются деревья лиственных и хвойных пород. По окончании строительно-монтажных работ планируется благоустройство территории, посадка кустарников, размещение газонов, тротуаров проездов, хозяйственной площадки, автостоянок.</p>	20.01.2016
2.6	Информация о	Краснодарский край, город Сочи, район Центральный, улица	

	месторасположения объекта	Тимирязева																																																																																																																																																	
2.7.	Описание строящегося объекта	<p>- Односекционный двадцатиэтажный 132-квартирный жилой дом (позиция № 1 по генплану), включает в себя цокольный этаж (не включенный в подсчет этажей), первый жилой этаж, 18 типовых жилых этажей и верхний технический этаж. Площадь застройки – 485 кв.м., общая площадь – 7 700 кв.м., строительный объем – 30 905 куб.м.</p> <p>- Односекционный двадцатиэтажный 132-квартирный жилой дом (позиция № 2 по генплану), включает в себя цокольный этаж (не включенный в подсчет этажей), первый жилой этаж, 18 типовых жилых этажей и верхний технический этаж. Площадь застройки – 485 кв.м., общая площадь – 7 700 кв.м., строительный объем – 30 905 куб.м.</p> <p>- Односекционный двадцатиэтажный 132-квартирный жилой дом (позиция № 3 по генплану), включает в себя цокольный этаж (не включенный в подсчет этажей), первый жилой этаж, 18 типовых жилых этажей и верхний технический этаж. Площадь застройки – 485 кв.м., общая площадь – 7 700 кв.м., строительный объем – 30 905 куб.м.</p> <p>- Закрытая автостоянка (позиция № 4 по генплану), включает в себя 4 уровня (подвальный, цокольный и два наземных этажа) и открытую спортивную площадку на эксплуатируемой кровле. Площадь застройки – 1 090 кв.м., общая площадь – 5 011 кв.м., строительный объем – 17 100 куб.м.</p>																																																																																																																																																	
2.8.1.	Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	<p>В жилом доме (поз. № 1 по генплану) предусматривается 132 квартиры, в том числе: 1 комн. – 75, 2-х комн. – 56, 3-х комн. – 1.</p> <p>Площадь квартир (в т.ч. балконы): 5 720 кв.м.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ пп</th> <th>№ пл.</th> <th>К</th> <th>Эта ж</th> <th>№ кв.</th> <th>Общ. Пл. с учетом летних помещений (кв.м.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>1</td><td>1</td><td>47,90</td></tr> <tr><td>2</td><td>2</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>33,80</td></tr> <tr><td>3</td><td>3</td><td>2</td><td>1</td><td>3</td><td>58,40</td></tr> <tr><td>4</td><td>4</td><td>1</td><td>1</td><td>4</td><td>42,00</td></tr> <tr><td>5</td><td>5</td><td>1</td><td>1</td><td>5</td><td>38,30</td></tr> <tr><td>6</td><td>6</td><td>3</td><td>1</td><td>6</td><td>65,40</td></tr> <tr><td>7</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>7</td><td>51,00</td></tr> <tr><td>8</td><td>2</td><td>1</td><td>2</td><td>8</td><td>33,80</td></tr> <tr><td>9</td><td>3</td><td>2</td><td>2</td><td>9</td><td>56,30</td></tr> <tr><td>10</td><td>4</td><td>1</td><td>2</td><td>10</td><td>40,40</td></tr> <tr><td>11</td><td>5</td><td>1</td><td>2</td><td>11</td><td>37,80</td></tr> <tr><td>12</td><td>6</td><td>1</td><td>2</td><td>12</td><td>29,00</td></tr> <tr><td>13</td><td>7</td><td>2</td><td>2</td><td>13</td><td>53,60</td></tr> <tr><td>14</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>14</td><td>51,00</td></tr> <tr><td>15</td><td>2</td><td>1</td><td>3</td><td>15</td><td>33,80</td></tr> <tr><td>16</td><td>3</td><td>2</td><td>3</td><td>16</td><td>56,30</td></tr> <tr><td>17</td><td>4</td><td>1</td><td>3</td><td>17</td><td>40,40</td></tr> <tr><td>18</td><td>5</td><td>1</td><td>3</td><td>18</td><td>37,80</td></tr> <tr><td>19</td><td>6</td><td>1</td><td>3</td><td>19</td><td>29,00</td></tr> <tr><td>20</td><td>7</td><td>2</td><td>3</td><td>20</td><td>53,60</td></tr> <tr><td>21</td><td>1</td><td>2</td><td>4</td><td>21</td><td>51,00</td></tr> <tr><td>22</td><td>2</td><td>1</td><td>4</td><td>22</td><td>33,80</td></tr> <tr><td>23</td><td>3</td><td>2</td><td>4</td><td>23</td><td>56,30</td></tr> </tbody> </table>	№ пп	№ пл.	К	Эта ж	№ кв.	Общ. Пл. с учетом летних помещений (кв.м.)	1	1	2	1	1	47,90	2	2	1	1	2	33,80	3	3	2	1	3	58,40	4	4	1	1	4	42,00	5	5	1	1	5	38,30	6	6	3	1	6	65,40	7	1	2	2	7	51,00	8	2	1	2	8	33,80	9	3	2	2	9	56,30	10	4	1	2	10	40,40	11	5	1	2	11	37,80	12	6	1	2	12	29,00	13	7	2	2	13	53,60	14	1	2	3	14	51,00	15	2	1	3	15	33,80	16	3	2	3	16	56,30	17	4	1	3	17	40,40	18	5	1	3	18	37,80	19	6	1	3	19	29,00	20	7	2	3	20	53,60	21	1	2	4	21	51,00	22	2	1	4	22	33,80	23	3	2	4	23	56,30	
№ пп	№ пл.	К	Эта ж	№ кв.	Общ. Пл. с учетом летних помещений (кв.м.)																																																																																																																																														
1	1	2	1	1	47,90																																																																																																																																														
2	2	1	1	2	33,80																																																																																																																																														
3	3	2	1	3	58,40																																																																																																																																														
4	4	1	1	4	42,00																																																																																																																																														
5	5	1	1	5	38,30																																																																																																																																														
6	6	3	1	6	65,40																																																																																																																																														
7	1	2	2	7	51,00																																																																																																																																														
8	2	1	2	8	33,80																																																																																																																																														
9	3	2	2	9	56,30																																																																																																																																														
10	4	1	2	10	40,40																																																																																																																																														
11	5	1	2	11	37,80																																																																																																																																														
12	6	1	2	12	29,00																																																																																																																																														
13	7	2	2	13	53,60																																																																																																																																														
14	1	2	3	14	51,00																																																																																																																																														
15	2	1	3	15	33,80																																																																																																																																														
16	3	2	3	16	56,30																																																																																																																																														
17	4	1	3	17	40,40																																																																																																																																														
18	5	1	3	18	37,80																																																																																																																																														
19	6	1	3	19	29,00																																																																																																																																														
20	7	2	3	20	53,60																																																																																																																																														
21	1	2	4	21	51,00																																																																																																																																														
22	2	1	4	22	33,80																																																																																																																																														
23	3	2	4	23	56,30																																																																																																																																														

		24	4	1	4	24	40,40		
		25	5	1	4	25	37,80		
		26	6	1	4	26	29,00		
		27	7	2	4	27	53,60		
		28	1	2	5	28	51,00		
		29	2	1	5	29	33,80		
		30	3	2	5	30	56,30		
		31	4	1	5	31	40,40		
		32	5	1	5	32	37,80		
		33	6	1	5	33	29,00		
		34	7	2	5	34	53,60		
		35	1	2	6	35	51,00		
		36	2	1	6	36	33,80		
		37	3	2	6	37	56,30		
		38	4	1	6	38	40,40		
		39	5	1	6	39	37,80		
		40	6	1	6	40	29,00		
		41	7	2	6	41	53,60		
		42	1	2	7	42	51,00		
		43	2	1	7	43	33,80		
		44	3	2	7	44	56,30		
		45	4	1	7	45	40,40		
		46	5	1	7	46	37,80		
		47	6	1	7	47	29,00		
		48	7	2	7	48	53,60		
		49	1	2	8	49	51,00		
		50	2	1	8	50	33,80		
		51	3	2	8	51	56,30		
		52	4	1	8	52	40,40		
		53	5	1	8	53	37,80		
		54	6	1	8	54	29,00		
		55	7	2	8	55	53,60		
		56	1	2	9	56	51,00		
		57	2	1	9	57	33,80		
		58	3	2	9	58	56,30		
		59	4	1	9	59	40,40		
		60	5	1	9	60	37,80		
		61	6	1	9	61	29,00		
		62	7	2	9	62	53,60		
		63	1	2	10	63	51,00		
		64	2	1	10	64	33,80		
		65	3	2	10	65	56,30		
		66	4	1	10	66	40,40		
		67	5	1	10	67	37,80		
		68	6	1	10	68	29,00		
		69	7	2	10	69	53,60		
		70	1	2	11	70	51,00		
		71	2	1	11	71	33,80		
		72	3	2	11	72	56,30		
		73	4	1	11	73	40,40		

74	5	1	11	74	37,80
75	6	1	11	75	29,00
76	7	2	11	76	53,60
77	1	2	12	77	51,00
78	2	1	12	78	33,80
79	3	2	12	79	56,30
80	4	1	12	80	40,40
81	5	1	12	81	37,80
82	6	1	12	82	29,00
83	7	2	12	83	53,60
84	1	2	13	84	51,00
85	2	1	13	85	33,80
86	3	2	13	86	56,30
87	4	1	13	87	40,40
88	5	1	13	88	37,80
89	6	1	13	89	29,00
90	7	2	13	90	53,60

91	1	2	14	91	51,00
92	2	1	14	92	33,80
93	3	2	14	93	56,30
94	4	1	14	94	40,40
95	5	1	14	95	37,80
96	6	1	14	96	29,00
97	7	2	14	97	53,60
98	1	2	15	98	51,00
99	2	1	15	99	33,80
100	3	2	15	100	56,30
101	4	1	15	101	40,40
102	5	1	15	102	37,80
103	6	1	15	103	29,00
104	7	2	15	104	53,60
105	1	2	16	105	51,00
106	2	1	16	106	33,80
107	3	2	16	107	56,30
108	4	1	16	108	40,40
109	5	1	16	109	37,80
110	6	1	16	110	29,00
111	7	2	16	111	53,60
112	1	2	17	112	51,00
113	2	1	17	113	33,80
114	3	2	17	114	56,30
115	4	1	17	115	40,40
116	5	1	17	116	37,80
117	6	1	17	117	29,00
118	7	2	17	118	53,60
119	1	2	18	119	51,00
120	2	1	18	120	33,80
121	3	2	18	121	56,30
122	4	1	18	122	40,40
123	5	1	18	123	37,80

124	6	1	18	124	29,00
125	7	2	18	125	53,60
126	1	2	19	126	51,00
127	2	1	19	127	33,80
128	3	2	19	128	56,30
129	4	1	19	129	40,40
130	5	1	19	130	37,80
131	6	1	19	131	29,00
132	7	2	19	132	53,60

2.8.2. Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)

В жилом доме (поз. № 2 по генплану) предусматривается 132 квартиры, в том числе: 1 комн. – 75, 2-х комн. – 56, 3-х комн. – 1.

Площадь квартир (в т.ч. балконы): 5 720 кв.м.

№ пп	№ пл.	К	Этаж	№ кв.	Общ. Пл. с учетом летних помещений (кв.м.)
1	1	2	1	1	47,90
2	2	1	1	2	33,80
3	3	2	1	3	58,40
4	4	1	1	4	42,00
5	5	1	1	5	38,30
6	6	3	1	6	65,40
7	1	2	2	7	51,00
8	2	1	2	8	33,80
9	3	2	2	9	56,30
10	4	1	2	10	40,40
11	5	1	2	11	37,80
12	6	1	2	12	29,00
13	7	2	2	13	53,60
14	1	2	3	14	51,00
15	2	1	3	15	33,80
16	3	2	3	16	56,30
17	4	1	3	17	40,40
18	5	1	3	18	37,80
19	6	1	3	19	29,00
20	7	2	3	20	53,60
21	1	2	4	21	51,00
22	2	1	4	22	33,80
23	3	2	4	23	56,30
24	4	1	4	24	40,40
25	5	1	4	25	37,80
26	6	1	4	26	29,00

		27	7	2	4	27	53,60		
		28	1	2	5	28	51,00		
		29	2	1	5	29	33,80		
		30	3	2	5	30	56,30		
		31	4	1	5	31	40,40		
		32	5	1	5	32	37,80		
		33	6	1	5	33	29,00		
		34	7	2	5	34	53,60		
		35	1	2	6	35	51,00		
		36	2	1	6	36	33,80		
		37	3	2	6	37	56,30		
		38	4	1	6	38	40,40		
		39	5	1	6	39	37,80		
		40	6	1	6	40	29,00		
		41	7	2	6	41	53,60		
		42	1	2	7	42	51,00		
		43	2	1	7	43	33,80		
		44	3	2	7	44	56,30		
		45	4	1	7	45	40,40		
		46	5	1	7	46	37,80		
		47	6	1	7	47	29,00		
		48	7	2	7	48	53,60		
		49	1	2	8	49	51,00		
		50	2	1	8	50	33,80		
		51	3	2	8	51	56,30		
		52	4	1	8	52	40,40		
		53	5	1	8	53	37,80		
		54	6	1	8	54	29,00		
		55	7	2	8	55	53,60		
		56	1	2	9	56	51,00		
		57	2	1	9	57	33,80		
		58	3	2	9	58	56,30		
		59	4	1	9	59	40,40		
		60	5	1	9	60	37,80		
		61	6	1	9	61	29,00		
		62	7	2	9	62	53,60		
		63	1	2	10	63	51,00		
		64	2	1	10	64	33,80		
		65	3	2	10	65	56,30		
		66	4	1	10	66	40,40		
		67	5	1	10	67	37,80		
		68	6	1	10	68	29,00		
		69	7	2	10	69	53,60		
		70	1	2	11	70	51,00		
		71	2	1	11	71	33,80		
		72	3	2	11	72	56,30		
		73	4	1	11	73	40,40		
		74	5	1	11	74	37,80		
		75	6	1	11	75	29,00		
		76	7	2	11	76	53,60		

		77	1	2	12	77	51,00	
		78	2	1	12	78	33,80	
		79	3	2	12	79	56,30	
		80	4	1	12	80	40,40	
		81	5	1	12	81	37,80	
		82	6	1	12	82	29,00	
		83	7	2	12	83	53,60	
		84	1	2	13	84	51,00	
		85	2	1	13	85	33,80	
		86	3	2	13	86	56,30	
		87	4	1	13	87	40,40	
		88	5	1	13	88	37,80	
		89	6	1	13	89	29,00	
		90	7	2	13	90	53,60	
		91	1	2	14	91	51,00	
		92	2	1	14	92	33,80	
		93	3	2	14	93	56,30	
		94	4	1	14	94	40,40	
		95	5	1	14	95	37,80	
		96	6	1	14	96	29,00	
		97	7	2	14	97	53,60	
		98	1	2	15	98	51,00	
		99	2	1	15	99	33,80	
		100	3	2	15	100	56,30	
		101	4	1	15	101	40,40	
		102	5	1	15	102	37,80	
		103	6	1	15	103	29,00	
		104	7	2	15	104	53,60	
		105	1	2	16	105	51,00	
		106	2	1	16	106	33,80	
		107	3	2	16	107	56,30	
		108	4	1	16	108	40,40	
		109	5	1	16	109	37,80	
		110	6	1	16	110	29,00	
		111	7	2	16	111	53,60	
		112	1	2	17	112	51,00	
		113	2	1	17	113	33,80	
		114	3	2	17	114	56,30	
		115	4	1	17	115	40,40	
		116	5	1	17	116	37,80	
		117	6	1	17	117	29,00	
		118	7	2	17	118	53,60	
		119	1	2	18	119	51,00	
		120	2	1	18	120	33,80	
		121	3	2	18	121	56,30	
		122	4	1	18	122	40,40	
		123	5	1	18	123	37,80	
		124	6	1	18	124	29,00	
		125	7	2	18	125	53,60	
		126	1	2	19	126	51,00	

127	2	1	19	127	33,80
128	3	2	19	128	56,30
129	4	1	19	129	40,40
130	5	1	19	130	37,80
131	6	1	19	131	29,00
132	7	2	19	132	53,60

2.8.3. Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)

В жилом доме (поз. № 3 по генплану) предусматривается 132 квартиры, в том числе: 1 комн. – 75, 2-х комн. – 56, 3-х комн. – 1.
Площадь квартир (в т.ч. балконы): 5 720 кв.м.

№ пп	№ пл.	К	Этаж	№ кв.	Общ. Пл. с учетом летних помещений (кв.м.)
1	1	2	1	1	47,90
2	2	1	1	2	33,80
3	3	2	1	3	58,40
4	4	1	1	4	42,00
5	5	1	1	5	38,30
6	6	3	1	6	65,40
7	1	2	2	7	51,00
8	2	1	2	8	33,80
9	3	2	2	9	56,30
10	4	1	2	10	40,40
11	5	1	2	11	37,80
12	6	1	2	12	29,00
13	7	2	2	13	53,60
14	1	2	3	14	51,00
15	2	1	3	15	33,80
16	3	2	3	16	56,30
17	4	1	3	17	40,40
18	5	1	3	18	37,80
19	6	1	3	19	29,00
20	7	2	3	20	53,60
21	1	2	4	21	51,00
22	2	1	4	22	33,80
23	3	2	4	23	56,30
24	4	1	4	24	40,40
25	5	1	4	25	37,80
26	6	1	4	26	29,00
27	7	2	4	27	53,60
28	1	2	5	28	51,00
29	2	1	5	29	33,80

30	3	2	5	30	56,30
31	4	1	5	31	40,40
32	5	1	5	32	37,80
33	6	1	5	33	29,00
34	7	2	5	34	53,60
35	1	2	6	35	51,00
36	2	1	6	36	33,80
37	3	2	6	37	56,30
38	4	1	6	38	40,40
39	5	1	6	39	37,80
40	6	1	6	40	29,00

41	7	2	6	41	53,60
42	1	2	7	42	51,00
43	2	1	7	43	33,80
44	3	2	7	44	56,30
45	4	1	7	45	40,40
46	5	1	7	46	37,80
47	6	1	7	47	29,00
48	7	2	7	48	53,60
49	1	2	8	49	51,00
50	2	1	8	50	33,80
51	3	2	8	51	56,30
52	4	1	8	52	40,40
53	5	1	8	53	37,80
54	6	1	8	54	29,00
55	7	2	8	55	53,60
56	1	2	9	56	51,00
57	2	1	9	57	33,80
58	3	2	9	58	56,30
59	4	1	9	59	40,40
60	5	1	9	60	37,80
61	6	1	9	61	29,00
62	7	2	9	62	53,60
63	1	2	10	63	51,00
64	2	1	10	64	33,80
65	3	2	10	65	56,30
66	4	1	10	66	40,40
67	5	1	10	67	37,80
68	6	1	10	68	29,00
69	7	2	10	69	53,60
70	1	2	11	70	51,00
71	2	1	11	71	33,80
72	3	2	11	72	56,30
73	4	1	11	73	40,40
74	5	1	11	74	37,80
75	6	1	11	75	29,00
76	7	2	11	76	53,60

		77	1	2	12	77	51,00	
		78	2	1	12	78	33,80	
		79	3	2	12	79	56,30	
		80	4	1	12	80	40,40	
		81	5	1	12	81	37,80	
		82	6	1	12	82	29,00	
		83	7	2	12	83	53,60	
		84	1	2	13	84	51,00	
		85	2	1	13	85	33,80	
		86	3	2	13	86	56,30	
		87	4	1	13	87	40,40	
		88	5	1	13	88	37,80	
		89	6	1	13	89	29,00	
		90	7	2	13	90	53,60	
		91	1	2	14	91	51,00	
		92	2	1	14	92	33,80	
		93	3	2	14	93	56,30	
		94	4	1	14	94	40,40	
		95	5	1	14	95	37,80	
		96	6	1	14	96	29,00	
		97	7	2	14	97	53,60	
		98	1	2	15	98	51,00	
		99	2	1	15	99	33,80	
		100	3	2	15	100	56,30	
		101	4	1	15	101	40,40	
		102	5	1	15	102	37,80	
		103	6	1	15	103	29,00	
		104	7	2	15	104	53,60	
		105	1	2	16	105	51,00	
		106	2	1	16	106	33,80	
		107	3	2	16	107	56,30	
		108	4	1	16	108	40,40	
		109	5	1	16	109	37,80	
		110	6	1	16	110	29,00	
		111	7	2	16	111	53,60	
		112	1	2	17	112	51,00	
		113	2	1	17	113	33,80	
		114	3	2	17	114	56,30	
		115	4	1	17	115	40,40	
		116	5	1	17	116	37,80	
		117	6	1	17	117	29,00	
		118	7	2	17	118	53,60	
		119	1	2	18	119	51,00	
		120	2	1	18	120	33,80	
		121	3	2	18	121	56,30	
		122	4	1	18	122	40,40	
		123	5	1	18	123	37,80	
		124	6	1	18	124	29,00	
		125	7	2	18	125	53,60	
		126	1	2	19	126	51,00	

127	2	1	19	127	33,80
128	3	2	19	128	56,30
129	4	1	19	129	40,40
130	5	1	19	130	37,80
131	6	1	19	131	29,00
132	7	2	19	132	53,60

2.8.4.

Информация о количестве и технических характеристиках в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)

В закрытой автостоянке (поз. № 4 по генплану) предусматривается 50 машино-мест,
Общая площадь здания: 5 011 кв.м.

2.9.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Полезная площадь офисных помещений в жилом доме (поз. № 1 по генплану): 258 кв.м.; Полезная площадь офисных помещений в жилом доме (поз. № 2 по генплану): 258 кв.м.; Полезная площадь офисных помещений в жилом доме (поз. № 3 по генплану): 258 кв.м.;	
2.10.	Информация о составе общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Жилые дома (поз. №№ 1, 2, 3 по генплану): межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, цоколь, технический этаж, крыша, чердак, лифтовый холл с лифтами, мусороприемник, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данных домов, вентиляционные системы, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данных домах за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данных домах, земельный участок, на котором расположены данные дома с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов объекты, расположенные на указанном земельном участке. Закрытая автостоянка (поз. № 4 по генплану): лестничные клетки, рампа междуэтажного перемещения, въезд-выезд; тамбур, эвакуационные выходы; помещение охраны, техническое помещение, электрощитовые, индивидуальные тепловые пункты, венткамеры; открытая спортивная площадка на эксплуатируемой кровле	
2.11.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	1-й дом: 31 декабря 2017 года; 2-й дом: 30 ноября 2018 года; 3-й дом: 30 ноября 2018 года.	20.01.2016
2.12.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с	Администрация муниципального образования город-курорт Сочи.	

	законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию																																																																																						
2.13.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости материалов, девальвация национальной валюты), причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.																																																																																					
2.14.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Добровольное страхование финансовых и иных рисков не осуществлялось.																																																																																					
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства	850 000 000 рублей																																																																																					
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчиков)	ООО «ТехноСтройДевелопмент»																																																																																					
2.17	Информация о способе обеспечения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.																																																																																					
2.18	Информация об иных, кроме договоров долевого участия, договорах, на основании которых привлекались денежные средства на строительство	<table border="0"> <tr> <td>1</td> <td>1505-06/ЗС</td> <td>15.05.2006г.</td> <td>ООО «КомСтрин»</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">Процентный возвратный займ</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Доп.согл. № 1</td> <td>10.05.2007г.</td> <td>ООО «КомСтрин»</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">Продление срока</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>0410-06/ЗС</td> <td>04.10.2006г.</td> <td>ООО «КомСтрин»</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">Процентный возвратный займ</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>1210-07/ЗС</td> <td>12.10.2007г.</td> <td>ООО «КомСтрин»</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">Процентный возвратный займ</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>0811-07/ЗС</td> <td>08.11.2007г.</td> <td>ООО «КомСтрин»</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">Процентный возвратный займ</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>КСС-1/2007</td> <td>23.01.2007г.</td> <td>ООО «КомСтройФинанс»</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">Процентный возвратный займ</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Доп.согл. № 1</td> <td>22.12.2007</td> <td>ООО «КомСтройФинанс»</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">Продление срока</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>0602-08/ЗС</td> <td>06.02.2008г.</td> <td>ООО «КомСтрин»</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">Процентный возвратный займ</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>№ 4/2007</td> <td>26.02.2007г.</td> <td>ООО «СК Континент»</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">Процентный возвратный займ</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>№ 9/2007</td> <td>19.04.2007г.</td> <td>ООО «СК Континент»</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3">Процентный возвратный займ</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>0806-07/ЗС</td> <td>08.06.2007г.</td> <td>ООО «КомСтрин»</td> </tr> </table>	1	1505-06/ЗС	15.05.2006г.	ООО «КомСтрин»		Процентный возвратный займ			2	Доп.согл. № 1	10.05.2007г.	ООО «КомСтрин»		Продление срока			3	0410-06/ЗС	04.10.2006г.	ООО «КомСтрин»		Процентный возвратный займ			4	1210-07/ЗС	12.10.2007г.	ООО «КомСтрин»		Процентный возвратный займ			5	0811-07/ЗС	08.11.2007г.	ООО «КомСтрин»		Процентный возвратный займ			6	КСС-1/2007	23.01.2007г.	ООО «КомСтройФинанс»		Процентный возвратный займ			7	Доп.согл. № 1	22.12.2007	ООО «КомСтройФинанс»		Продление срока			8	0602-08/ЗС	06.02.2008г.	ООО «КомСтрин»		Процентный возвратный займ			9	№ 4/2007	26.02.2007г.	ООО «СК Континент»		Процентный возвратный займ			10	№ 9/2007	19.04.2007г.	ООО «СК Континент»		Процентный возвратный займ			11	0806-07/ЗС	08.06.2007г.	ООО «КомСтрин»	
1	1505-06/ЗС	15.05.2006г.	ООО «КомСтрин»																																																																																				
	Процентный возвратный займ																																																																																						
2	Доп.согл. № 1	10.05.2007г.	ООО «КомСтрин»																																																																																				
	Продление срока																																																																																						
3	0410-06/ЗС	04.10.2006г.	ООО «КомСтрин»																																																																																				
	Процентный возвратный займ																																																																																						
4	1210-07/ЗС	12.10.2007г.	ООО «КомСтрин»																																																																																				
	Процентный возвратный займ																																																																																						
5	0811-07/ЗС	08.11.2007г.	ООО «КомСтрин»																																																																																				
	Процентный возвратный займ																																																																																						
6	КСС-1/2007	23.01.2007г.	ООО «КомСтройФинанс»																																																																																				
	Процентный возвратный займ																																																																																						
7	Доп.согл. № 1	22.12.2007	ООО «КомСтройФинанс»																																																																																				
	Продление срока																																																																																						
8	0602-08/ЗС	06.02.2008г.	ООО «КомСтрин»																																																																																				
	Процентный возвратный займ																																																																																						
9	№ 4/2007	26.02.2007г.	ООО «СК Континент»																																																																																				
	Процентный возвратный займ																																																																																						
10	№ 9/2007	19.04.2007г.	ООО «СК Континент»																																																																																				
	Процентный возвратный займ																																																																																						
11	0806-07/ЗС	08.06.2007г.	ООО «КомСтрин»																																																																																				

		Процентный возвратный займ	
12	КСС-2/2007	23.07.2007г. ООО «КомСтройФинанс»	Процентный возвратный займ
13	1209-07/ЗС	12.09.2007г. ООО «КомСтрин»	Процентный возвратный займ
14	1210-07/ЗС	12.10.2007г. ООО «КомСтрин»	Процентный возвратный займ
15	38	23.10.2007г. ООО «КомСтрин»	Процентный возвратный займ
16	2804-08/ЗС	28.04.2008г. ООО «КомСтрин»	Процентный возвратный займ
17	2305-08/ЗС	23.05.2008г. ООО «КомСтрин»	Процентный возвратный займ
18	1106-08/ЗС	11.06.2008г. ООО «КомСтрин»	Процентный возвратный займ
19	КСС-3/2008	25.06.2008г. ООО «КомСтройФинанс»	Процентный возвратный займ
20	КСС-4/2008	07.07.2008г. ООО «КомСтройФинанс»	Процентный возвратный займ
21	0408-08/ЗС	04.08.2008г. ООО «КомСтрин»	Процентный возвратный займ
22	1009-08/ЗС	10.09.2008г. ООО «КомСтрин»	Процентный возвратный займ
23	0602-08/ЗС	06.02.2008г. ООО «КомСтрин»	Процентный возвратный займ
24	0912-08/ЗС	09.12.2008г. ООО «КомСтрин»	Процентный возвратный займ
25	0508-09/ЗС	05.08.2009 г. ООО «КомСтрин»	Процентный возвратный займ
26	0602-09/ЗС	06.02.2009 г. ООО «КомСтрин»	Процентный возвратный займ
27	0709/ЗМ	07.09.2009г. ООО «ОРС-Инвест»	Процентный возвратный займ
28	0610/ЗМ	06.10.2009г. ООО «ОРС-Инвест»	Процентный возвратный займ
29	1111/ЗМ	11.11.2009 ООО «ОРС-Инвест»	Процентный возвратный займ
30	0712/ЗМ	07.12.2009 ООО «ОРС-Инвест»	Процентный возвратный займ
31	1612/ЗМ	16.12.2009 ООО «ОРС-Инвест»	Процентный возвратный займ
32	1501/ЗМ	15.01.2010 ООО «ОРС-Инвест»	Процентный возвратный займ
33	1702/ЗМ	17.02.2010 ООО «ОРС-Инвест»	Процентный возвратный займ
34	0303-2010/ЗМ	03.03.2010 ООО «ОРС-Инвест»	Процентный возвратный займ
35	0204-2010/ЗМ	02.04.2010 ООО «ОРС-Инвест»	Процентный возвратный займ
36	0605-2010/ЗМ	06.05.2010 ООО «ОРС-Инвест»	Процентный возвратный займ
37	0206-2010/ЗМ	02.06.2010 ООО «ОРС-Инвест»	Процентный возвратный займ
38	1806-2010/ЗМ	18.06.2010 ООО «ОРС-Инвест»	Процентный возвратный займ
39	0507-2010/ЗМ	05.07.2010 ООО «ОРС-Инвест»	Процентный возвратный займ
40	3007-2010/ЗМ	30.07.2010 ООО «ОРС-Инвест»	Процентный возвратный займ
41	0608-2010/ЗМ	06.08.2010 ООО «ОРС-Инвест»	Процентный возвратный займ
42	2408-2010/ЗМ	24.08.2010 ООО «ОРС-Инвест»	Процентный возвратный займ

43	0309-2010/3М	03.09.2010	ООО «ОРС-Инвест»
	Процентный возвратный займ		
44	0510/3М	05.10.2010	ООО «ОРС-Инвест»
	Процентный возвратный займ		
45	1111-2010/3М	11.11.2010	ООО «ОРС-Инвест»
	Процентный возвратный займ		
46	0211-2010/3М	02.11.2010	ООО «ОРС-Инвест»
	Процентный возвратный займ		
47	0212-2010/3М	02.12.2010	ООО «ОРС-Инвест»
	Процентный возвратный займ		
48	0302-2011/3М	03.02.2011	ООО «ОРС-Инвест»
	Процентный возвратный займ		
49	0104-2011/3М	01.04.2011	ООО «ОРС-Инвест»
	Процентный возвратный займ		
50	0403-2011/3М	04.03.2011	ООО «ОРС-Инвест»
	Процентный возвратный займ		
51	1304-2011/3М	13.04.2011	ООО «ОРС-Инвест»
	Процентный возвратный займ		
52	1301-2011/3М	13.01.2011	ООО «ОРС-Инвест»
	Процентный возвратный займ		
53	0505-2011/3М	05.05.2011	ООО «ОРС-Инвест»
	Процентный возвратный займ		
54	0306-2011/3М	03.06.2011	ООО «ОРС-Инвест»
	Процентный возвратный займ		
55	0807-2011/3М	08.07.2011	ООО «ОРС-Инвест»
	Процентный возвратный займ		
56	2007-11/ЗС	20.07.2011 г.	ООО «КомСтрин»
	Процентный возвратный займ		
57	№ 2007-11/зс	20.07.11 г.	ООО «КомСтрин»
	Процентный возвратный займ		
58	КСС-5/2012	03.02.2012 г.	ООО
	«КомСтройФинанс» Процентный возвратный займ		
59	КСС-6/2012	27.08.2012 г.	ООО
	«КомСтройФинанс» Процентный возвратный займ		
60	КСС-7/2013	21.03.2013 г.	ООО
	«КомСтройФинанс» Процентный возвратный займ		
61	0106/2012	01.06.2012	ООО «КомИнвесть»
	Процентный возвратный займ		
62	0205/2012	02.05.2012	ООО «КомИнвесть»
	Процентный возвратный займ		
63	0304/2012	03.04.2012	ООО «КомИнвесть»
	Процентный возвратный займ		
64	0304/2013	03.04.2013	ООО «КомИнвесть»
	Процентный возвратный займ		
65	0408-08/ЗС	04.08.2008	ООО «КомИнвесть»
	Процентный возвратный займ		
66	0409-3/2012	04.09.2012	ООО «КомИнвесть»
	Процентный возвратный займ		
67	0503-2/2012	05.03.2012	ООО «КомИнвесть»
	Процентный возвратный займ		
68	0508-09/ЗС	05.08.2009	ООО «КомИнвесть»
	Процентный возвратный займ		
69	0602-08/ЗС	06.02.2008	ООО «КомИнвесть»
	Процентный возвратный займ		
70	0602-09/ЗС	06.02.2009	ООО «КомИнвесть»
	Процентный возвратный займ		
71	0702/2013	07.02.2013	ООО «КомИнвесть»
	Процентный возвратный займ		
72	0811-07/ЗС	08.11.2007	ООО «КомИнвесть»
	Процентный возвратный займ		
73	0908/2012	09.08.2012	ООО «КомИнвесть»
	Процентный возвратный займ		

		74	0912-08/ЗС	09.12.2008	ООО «КомИнвесть»		
			Процентный возвратный займ				
		75	1009-08/ЗС	10.09.2008	ООО «КомИнвесть»		
			Процентный возвратный займ				
		76	1103/2013	11.03.2013	ООО «КомИнвесть»		
			Процентный возвратный займ				
		77	1104/2012	11.04.2012	ООО «КомИнвесть»		
			Процентный возвратный займ				
		78	1106-08/ЗС	11.06.2008	ООО «КомИнвесть»		
			Процентный возвратный займ				
		79	1411/2012	14.11.2012	ООО «КомИнвесть»		
			Процентный возвратный займ				
		80	1707/2012	17.07.2012	ООО «КомИнвесть»		
			Процентный возвратный займ				
		81	2002/2012	20.02.2012	ООО «КомИнвесть»		
			Процентный возвратный займ				
		82	2007-11/ЗС	20.07.2011	ООО «КомИнвесть»		
			Процентный возвратный займ				
		83	2211/2012	22.11.2012	ООО «КомИнвесть»		
			Процентный возвратный займ				
		84	2305-08/ЗС	23.05.2008	ООО «КомИнвесть»		
			Процентный возвратный займ				
		85	2510/2012	25.10.2012 г	ООО «КомИнвесть»		
			Процентный возвратный займ				
		86	2804-08/ЗС	28.04.2008	ООО «КомИнвесть»		
			Процентный возвратный займ				
		87	3110/2012	31.10.2012 г.	ООО «КомИнвесть»		
			Процентный возвратный займ				