

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Жилой комплекс «Симфония», литер «З»

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Информация о застройщике

Общество с ограниченной ответственностью «Симфония».

Место нахождения:

Юридический адрес: 350089, Россия, Краснодарский край,

г.Краснодар, Западный административный округ, ул. им. 70-летия Октября, 15

Фактический адрес: 350072, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Московская 59/1

Режим работы: Понедельник - Пятница: с 9.00 до 18.00.

Размещение проектной декларации:

Сеть «Интернет»; адрес сайта: www.develug.ru

Номер контактного телефона: (861) 2-555-222

2. Государственная регистрация застройщика.

Основной государственный регистрационный номер - 1082308007231

Идентификационный номер налогоплательщика – 2308146775 (КПП 230801001)

3. Участники застройщика (доли)

Основные учредители	Доля в капитале %
ООО СИК «Девелопмент-Юг»	100%

4. Реализованные проекты ООО «Симфония»

Наименование объекта	Местонахождение объектов	Фактический срок ввода в эксплуатацию
«Симфония», литер 3/1	г. Краснодар, ул.Российская, 72/1, корпус 1	Декабрь 2012
«Симфония», литер 8	г. Краснодар, ул.Российская, 72/4	Декабрь 2012
«Симфония», литер 7	г. Краснодар, ул.Российская, 72/2	Июнь 2013
«Симфония», литер 10	г. Краснодар, ул.Российская, 70/6	Июнь 2013
«Симфония», литер 3/2	г. Краснодар, ул.Российская, 72/1	Сентябрь 2013

5. Структура баланса

ООО «Симфония» имеет следующую структуру баланса на 01.10.2013 г. /тыс. рублей/:

Финансовый результат текущего года – 184 676. тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 201 367. тыс. руб.

Дебиторская задолженность - 1 049 288.тыс. руб.

6. Аудиторское заключение

«25» июля 2013 г обществом с ограниченной ответственностью Аудиторской фирмой «Фабер-Лекс» выдано заключение о бухгалтерской отчетности ООО «Симфония» за 2012 г, в котором подтверждена достоверность финансовой отчетности.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

«Многоэтажная комплексная жилая застройка по ул. Российской , 74 в г. Краснодаре литер «З».

1. Цель проекта строительства:

Строительство объекта капитального строительства «Многоэтажной комплексной жилой застройки по ул. Российской в г. Краснодаре литер «З» (18-25 этажный жилой комплекс, состоящий из 2-х блоков литер «З/1» и «З/2» жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями различного назначения, образующий единый объем в уровне 1-го этажа и встроенно-пристроенной подземной одноэтажной автостоянкой на 177 машино-мест).

Начало подготовительных работ – октябрь 2007 г

Начало строительства – 1 полугодие 2008 г.

Предполагаемый срок окончания строительства:

- «Многоэтажной комплексной жилой застройки по ул. Российской г. Краснодара литер «З/1» – 2 полугодие 2012 г.

- «Многоэтажной комплексной жилой застройки по ул. Российской г. Краснодара литер «З/2» – 2 полугодие 2013 г.

1.2. В ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» 20 июня 2008 г получено положительное заключение государственной экспертизы № 23-1-4-0591-08.

1.3 В ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» 23 июля 2012 г получено положительное заключение государственной экспертизы № 23-1-4-0601-12

2. Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар «22» июля 2008 г. выдано Разрешение на строительство № RU23306000-793-р.

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар «26» июня 2012 г. выдан Приказ № 179 о внесении изменения в Разрешение на строительство от «22» июля 2008 г. № RU23306000-793-р.

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар «01» августа 2012 г. выдан Приказ № 218 о внесении изменения в Разрешение на строительство от «22» июля 2008 г. № RU23306000-793-р.

3. Земельный участок общей площадью 76700 кв.м с кадастровым номером 23:43:01 45 001:0643 (зоне 3-30), расположенный в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара по ул. Российской, 74, собственником которого является Администрация муниципального образования г. Краснодар, предоставлен в аренду ООО «Симфония» на основании Договора аренды земельного участка № 4300019648 (л/с № 119430000019071) от 19.12.2012г. зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю г. Краснодара 14.01.2013 г. Срок аренды земельного участка с 18.12.2012 по 18.12.2022 г. (ранее был предоставлен на пять лет с 12.12.2007 г. по 12.12.2012 г. согласно Договору уступки прав и обязанностей от 27.06.08 г. по договору аренды земельного участка № 4300015100 от 20.12.2007 г. зарегистрирован в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Краснодарскому краю 10.07.2008 г., с учетом Соглашения № 58 от 01.02.2008 г о внесении изменений в договор аренды земельного участка №4300015100 от 20.12.2007г. зарегистрировано в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Краснодарскому краю 16 февраля 2008 г. (Расторгнут по Соглашению о расторжении № 1129 от 25.12.2012 г. договора аренды земельного участка от 20.12.2007 г. № 4300015100, зарегистрировано в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Краснодарскому краю 14.01.2013.г.)

4. Описание объекта в соответствии с проектно- сметной документацией, его месторасположение:

- объект «литер З» расположен в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, по ул. Российская, 74.

- конструктивные решения: Монолитные железобетонные стены и перекрытия. Наружные стены из штучных материалов с поэтажным описанием

5. Техничко-экономические показатели:

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
Сейсмостойкость здания	баллы	7
<i>1й этап строительства (литер3/1)</i>		
Площадь застройки	м2	3134,0
Этажность	этаж	17 + техчердак
Строительный объем выше отм. 0,000	м3	112279,00
Строительный объем ниже отм. 0,000	м3	26590,00
Жилая площадь	м2	12121,48
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	м2	23276,85
Общая площадь встроенных помещений	м2	2896,0
Количество нежилых офисов,	шт.	9
в том числе количество помещений в офисах	шт.	158
общая площадь офисов	м2	2503,54
Торговая площадь	м2	1115,9
Количество квартир, в том числе	штук	384
однокомнатных	штук	192
двухкомнатных	штук	96
трехкомнатных	штук	96
Общая площадь автостоянки	м2	5380,0
Вместимость автостоянки	маш.-мест	111
Этажность автостоянки	Этаж	1
Продолжительность строительства	месяц	34,7
<i>2-й этап строительства (литер 3/2)</i>		
Площадь застройки	м2	1513,6
Этажность	этаж	24 + техчердак
Строительный объем выше отм. 0,000	м3	68277,0
Строительный объем ниже отм. 0,000	м3	8085,0
Жилая площадь	м2	5531,86
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	м2	11216,54
Общая площадь встроенных помещений	м2	2290,6
Количество нежилых офисов,	шт.	7
в том числе количество помещений в офисах	шт.	30
общая площадь офисов	м2	2030,35
Торговая площадь	м2	108,45
Количество квартир, в том числе	штук	154
однокомнатных	штук	66
двухкомнатных	штук	44
трехкомнатных	штук	44
Общая площадь автостоянки	м2	1950
Вместимость автостоянки	маш.-мест	66
Этажность автостоянки	Этаж	1
Продолжительность строительства	месяц	28,8

В приложении 1 предоставлено количество и техническая характеристика самостоятельных частей строящегося объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией.

5.1. Виды работ, выполняемых Застройщиком в Квартире:

- монолитные несущие стены и перекрытия в квартирах отвечают требованиям СНиП 3.03.01-87 (п.2.5,2.9-2.13,2.53-2,68)

- установка входной металлической двери
- установка окон и балконных дверей из ПВХ с устройством откосов, с подоконниками
- оштукатуривание стен, улучшенной штукатуркой
- перегородки из пазогребневых плит и потолки (без штукатурки)

- гидроизоляция полов санузлов
- устройство стяжки полов
- монтаж системы отопления с установкой теплосчетчиков
- монтаж системы вентиляции (без вентиляционных решеток)
- монтаж системы водоснабжения с установкой счетчиков: стояки холодного и горячего водоснабжения из труб ПВХ с врезанными патрубками и запорной арматурой (шаровые краны) без внутриквартирной разводки
- монтаж системы канализации: стояки с точкой подключения (без внутриквартирной разводки)
- монтаж системы электроснабжения: прокладка электропроводов от этажного электрощита к квартирному электрощиту
- устройство трубной разводки в теле бетона от места установки квартирного электрощита к потолочным светильникам и выключателям освещения, (в соответствии с планировочными решениями по утвержденному проекту)
- монтаж системы противопожарной сигнализации: смонтированные на потолке датчики, срабатывающие на задымление, включенные в общую систему
- устройство телефонного ввода в квартиру от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире
- устройство телевизионного ввода в квартиру - от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире.

5.2. Элементы благоустройства: малые архитектурные формы, площадки отдыха, игровые, детские и хозяйственные площадки, озеленение.

6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нежилые помещения социально-бытового назначения, подземные автостоянки.

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет в общей долевой собственности: лифтовые холлы, лестницы, лестничные площадки, тех. этаж, подвальные технические помещения, дворовые детские площадки.

8. Предполагаемое получение разрешения на ввод в эксплуатацию:

- «Многоэтажной комплексной жилой застройки по ул. Российской г. Краснодара литер «3/1» – 2 полугодие 2012 г.
- «Многоэтажной комплексной жилой застройки по ул. Российской г. Краснодара литер «3/2» – 2 полугодие 2013 г.

Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство будет осуществляться Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодара.

В приемке объекта будут принимать участие следующие организации: органы пожарнадзора, архнадзора, представители Прикубанского внутригородского округа города Краснодара, руководство ООО «Симфония».

9. В целях реализации проекта выделяются следующие основные риски:

- воздействия природных катастроф;
- общеэкономические риски;
- рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы;
- увеличение обременений городских инженерных служб, связанных с изношенностью существующих сетей;
- неплатежеспособность дольщиков;
- террористические акты;
- не осуществляется добровольное страхование.

9.1. Планируемая стоимость объекта капитального строительства - «Многоэтажной комплексной жилой застройки по ул. Российской г. Краснодара литер «3»» – **2 006 923 409** (два миллиарда шесть миллионов девятьсот двадцать три тысячи четыреста девять) рублей.

10. Основные подрядные организации:

Заказчик объекта - ООО СИК «Девелопмент-Юг».

Генеральный подрядчик строительства - ООО «Первая Строительная Компания».

11. Форма обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору залог – согласно ст.12.1 214-ФЗ от 30.12.2004г.

12. Для завершения строительства объекта капитального строительства «Многоэтажная комплексная жилая застройка по ул. Российской к г. Краснодаре, Литер «3» ООО «Симфония» заключило договоры долевого участия с ООО «Фирма «ВПВ-ЛТД», источником оплаты долевых взносов по данным договорам являются кредитные средства ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК», а гарантией исполнения обязательств по кредитному договору залог прав требований по договорам долевого участия, принадлежащих ООО «Фирма «ВПВ-ЛТД».

Подтверждаю правильность следующих данных:

Застройщик:

Директор

И.В.Авдеева

Дата составления «25» июля 2008 г
Дата изменения «29» октября 2008 г
Дата изменения «13» января 2009 г
Дата изменения «31» марта 2009 г
Дата изменения «04» мая 2009 г
Дата изменения «30» июля 2009 г
Дата изменения «30» октября 2009 г
Дата изменения «30» марта 2010 г
Дата изменения «30» апреля 2010 г
Дата изменения «19» мая 2010 г
Дата изменения «30» июля 2010 г
Дата изменения «27» октября 2010 г
Дата изменения «30» марта 2011 г
Дата изменения «03» мая 2011 г
Дата изменения «01» августа 2011 г
Дата изменения «31» октября 2011 г
Дата изменения «30» марта 2012 г
Дата изменения «28» апреля 2012 г
Дата изменения «24» июля 2012 г
Дата изменения «25» июля 2012 г.
Дата изменения «04» сентября 2012 г.
Дата изменения «14» сентября 2012 г.
Дата изменения «18» сентября 2012 г.
Дата изменения «30» октября 2012 г.
Дата изменения «11» февраля 2013 г.
Дата изменения «27» февраля 2013 г.
Дата изменения «29» марта 2013 г.
Дата изменения «30» апреля 2013 г.
Дата изменения «30» июля 2013 г
Дата изменения «03» февраля 2014 г

1 подъезд															
технический этаж															
18															
	17 жилая площадь общая площадь	3-х комн 1-17-1		1-но комн 1-17-2		1-но комн 1-17-3		1-но комн 1-17-4		2-х комн 1-17-5		2-х комн 1-17-6		2-х комн К-1-17- 7	
		55,03		18,34		16,50		16,80		35,62		38,18		35,26	
93,76		41,75		47,90		41,35		67,34		77,76		72,19			
16															
	16 жилая площадь общая площадь	3-х комн 1-16-1		1-но комн 1-16-2		1-но комн 1-16-3		1-но комн 1-16-4		2-х комн 1-16-5		2-х комн 1-16-6		2-х комн 1-16-7	
		55,03		18,34		16,50		16,80		35,62		38,18		35,26	
93,76		41,75		47,90		41,35		67,34		77,76		72,19			
15															
	15 жилая площадь общая площадь	3-х комн 1-15-1		1-но комн 1-15-2		1-но комн 1-15-3		1-но комн 1-15-4		2-х комн 1-15-5		2-х комн 1-15-6		2-х комн 1-15-7	
		55,03		18,34		16,50		16,80		35,62		38,18		35,26	
93,76		41,75		47,90		41,35		67,34		77,76		72,19			
14															
	14 жилая площадь общая площадь	3-х комн 1-14-1		1-но комн 1-14-2		1-но комн 1-14-3		1-но комн 1-14-4		2-х комн 1-14-5		2-х комн 1-14-6		2-х комн 1-14-7	
		55,03		18,34		16,50		16,80		35,62		38,18		35,26	
93,76		41,75		47,90		41,35		67,34		77,76		72,19			
13															
	13 жилая площадь общая площадь	3-х комн 1-13-1		1-но комн 1-13-2		1-но комн 1-13-3		1-но комн К-1-13-4		2-х комн 1-13-5		2-х комн 1-13-6		2-х комн 1-13-7	
		55,03		18,34		16,50		16,80		35,62		38,18		35,26	
93,76		41,75		47,90		41,35		67,34		77,76		72,19			
12															
	12 жилая площадь общая площадь	3-х комн 1-12-1		1-но комн 1-12-2		1-но комн 1-12-2/1		1-но комн 1-12-3		2-х комн 1-12-5		2-х комн 1-12-6		2-х комн 1-12-7	
		53,03		18,34		16,50		16,80		35,62		38,18		35,26	
94,83		41,75		47,90		42,18		68,19		77,76		72,27			
11															
	11 жилая площадь общая площадь	3-х комн 1-11-1		1-но комн 1-11-2		1-но комн 1-11-3		1-но комн 1-11-4		2-х комн 1-11-5		2-х комн 1-11-6		2-х комн 1-11-7	
		56,20		18,34		16,50		16,80		35,62		38,18		35,26	
94,93		41,75		47,90		42,24		68,24		77,76		72,19			
10	3-х комн		1-но комн		1-но комн		1-но комн		2-х комн		2-х комн		2-х		

жилая площадь общая площадь	1-10-1		1-10-2		1-10-3		1-10-4		1-10-5		1-10-6		КОМН 1-10-7
	56,20		18,34		16,50		16,80		35,62		38,18		35,26
	94,93		41,75		47,90		42,24		68,24		77,76		72,19
9 жилая площадь общая площадь	3-х КОМН 1-9-1		1-но КОМН 1-9-2		1-но КОМН 1-9-3		1-но КОМН 1-9-4		2-х КОМН 1-9-5		2-х КОМН 1-9-6		2-х КОМН 1-9-7
	56,20		18,34		16,50		16,80		35,62		38,18		35,26
	95,04		41,75		47,90		42,36		68,36		77,76		72,23
8 жилая площадь общая площадь	3-х КОМН 1-8-1		1-но КОМН 1-8-2		1-но КОМН 1-8-3		1-но КОМН 1-8-4		2-х КОМН 1-8-5		2-х КОМН 1-8-6		2-х КОМН 1-8-7
	56,20		18,34		16,50		17,97		36,79		38,18		35,26
	94,99		45,66		49,20		42,62		68,61		77,76		72,23
7 жилая площадь общая площадь	3-х КОМН 1-7-1		1-но КОМН 1-7-2		1-но КОМН 1-7-3		1-но КОМН 1-7-4		2-х КОМН 1-7-5		2-х КОМН 1-7-6		2-х КОМН 1-7-7
	56,20		18,34		16,50		17,97		36,79		38,18		35,26
	93,24		44,84		45,88		42,62		68,61		77,76		72,00
6 жилая площадь общая площадь	3-х КОМН 1-6-1		1-но КОМН 1-6-2		1-но КОМН 1-6-3		1-но КОМН 1-6-4		2-х КОМН 1-6-5		2-х КОМН 1-6-6		2-х КОМН 1-6-7
	56,20		18,34		16,50		17,97		36,79		38,18		35,26
	93,24		44,84		45,88		42,62		68,61		77,76		72,00
5 жилая площадь общая площадь	3-х КОМН 1-5-1		1-но КОМН 1-5-2		1-но КОМН 1-5-2/1		1-но КОМН 1-5-3		2-х КОМН 1-5-4		2-х КОМН 1-5-5		2-х КОМН 1-5-6
	56,20		18,34		16,50		17,97		36,79		38,18		35,26
	93,24		44,84		45,88		42,62		68,61		77,76		72,00
4 жилая площадь общая площадь	3-х КОМН 1-4-1		1-но КОМН 1-4-2		1-но КОМН 1-4-3		1-но КОМН 1-4-4		2-х КОМН 1-4-5		2-х КОМН 1-4-5/1		2-х КОМН 1-4-6
	56,20		18,34		16,50		17,97		36,79		38,18		35,26
	93,24		44,84		45,88		42,62		68,61		77,76		72,00
3 жилая площадь общая площадь	3-х КОМН 1-3-1		1-но КОМН 1-3-2		1-но КОМН 1-3-3		1-но КОМН 1-3-4		2-х КОМН 1-3-5		2-х КОМН 1-3-6		2-х КОМН 1-3-7
	56,20		18,34		16,50		17,97		36,79		38,18		35,26
	93,24		44,84		45,88		42,62		68,61		77,76		72,00
2 жилая площадь общая площадь	3-х КОМН 1-2-1		1-но КОМН 1-2-2		1-но КОМН 1-2-3		1-но КОМН 1-2-4		2-х КОМН 1-2-5		2-х КОМН 1-2-6		2-х КОМН 1-2-7
	56,20		18,34		16,50		17,97		36,79		38,18		35,26
	93,20		44,57		45,30		41,08		67,08		77,40		72,82
1	Нежилое помещение № 1-1-1 (общая площадь 747,90)												
	№ помещения						Площадь						
	88						368,0						
	89						9,96						
	90						20,95						
	91						48,89						
92						6,45							

	93	21,19
	94	16,8
	95	16,8
	96	14,47
	97	18,62
	98	25,53
	99	38,35
	100	24,6
	101	69,6
	102	8,56
	103	13,47
	104	2,16
	105	2,82
	106	6
	107	9,95
	108	2,16
	110	2,57
0	Нежилое помещение № 1-1 (общая площадь 615,15)	
	№ помещения	Площадь
	41	9,58
	42	4,11
	43	40,01
	44	39,23
	45	41,78
	46	42,87
	47	61,54
	48	65,19
	49	62,07
	50	12,81
	51	12,81
	52	12,89
	53	12,77
	54	12,84
	55	12,83
	56	12,82
	57	12,85
	58	6,74
	59	46,32
	60	38,35
	61	6,43
	62	3,03
	63	3,03
	64	13,34
	65	13,5
66	15,41	

2 подъезд							
технический этаж							
18	1-но комн 2-17-1	2-х комн 2-17-2	1-но комн 2-17-3	1-но комн 2-17-4	1-но комн 2-17-5	3-х комн 2-17-6	1-но комн 2-17-7
17 жилая площадь общая площадь	20,80	41,42	16,72	15,60	16,20	51,47	18,06
	42,10	78,10	42,81	40,70	55,90	87,17	42,51
16	1-но комн	2-х комн	1-но комн	1-но комн	1-но комн	3-х комн	1-но комн

жилая площадь общая площадь	2-16-1		2-16-2		К-2-16-3		2-16-4		2-16-5		2-16-6		2-16-7	
	20,80		41,42		16,77		15,60		16,20		51,47		18,06	
	42,10		78,10		42,69		40,70		55,90		86,85		42,51	
15 жилая площадь общая площадь	1-но комн 2-15-1		2-х комн 2-15-2		1-но комн 2-15-3		1-но комн 2-15-4		1-но комн 2-15-5		3-х комн 2-15-6		1-но комн 2-15-7	
	20,80		41,42		16,72		15,60		16,20		51,47		18,06	
	42,10		78,10		42,81		40,70		55,90		86,85		42,51	
14 жилая площадь общая площадь	1-но комн 2-14-1		2-х комн 2-14-2		1-но комн 2-14-3		1-но комн 2-14-4/1		1-но комн 2-14-4/2		3-х комн 2-14-5		1-но комн 2-14-6	
	20,80		41,42		16,72		15,60		16,20		51,47		18,06	
	42,10		78,10		42,81		40,70		55,90		86,85		42,51	
13 жилая площадь общая площадь	1-но комн 2-13-1		2-х комн 2-13-2		1-но комн 2-13-3		1-но комн 2-13-4		1-но комн 2-13-5		3-х комн 2-13-6		1-но комн 2-13-7	
	20,80		41,42		16,72		15,60		16,20		51,47		18,06	
	42,10		78,10		42,81		40,70		55,90		86,85		42,51	
12 жилая площадь общая площадь	1-но комн 2-12-1		2-х комн 2-12-2		1-но комн 2-12-3		1-но комн 2-12-4/1		1-но комн 2-12-4/2		3-х комн 2-12-5		1-но комн 2-12-6	
	20,80		41,42		16,72		15,60		16,20		51,47		18,06	
	42,10		78,10		43,55		43,70		55,90		87,63		42,51	
11 жилая площадь общая площадь	1-но комн 2-11-1		2-х комн 2-11-2		1-но комн 2-11-3		1-но комн 2-11-4		1-но комн 2-11-5		3-х комн 2-11-6		1-но комн 2-11-7	
	20,80		41,42		16,72		15,60		16,20		51,47		18,06	
	42,10		78,10		43,55		43,80		48,70		87,69		42,51	
10 жилая площадь общая площадь	1-но комн 2-10-1		2-х комн 2-10-2		1-но комн 2-10-3		1-но комн 2-10-4		1-но комн 2-10-5		3-х комн 2-10-6		1-но комн 2-10-7	
	20,80		41,42		16,72		15,60		16,20		51,47		18,06	
	42,10		78,10		43,55		43,80		48,70		87,69		42,51	
9 жилая площадь общая площадь	1-но комн 2-9-1		2-х комн 2-9-2		1-но комн 2-9-3		1-но комн 2-9-4		1-но комн 2-9-5		3-х комн 2-9-6		1-но комн 2-9-7	
	20,80		41,42		16,72		15,60		16,20		51,47		18,06	
	42,21		78,10		43,60		43,80		48,70		87,79		42,62	
8 жилая площадь общая площадь	1-но комн 2-8-1		2-х комн 2-8-2		1-но комн 2-8-3		1-но комн 2-8-4		1-но комн 2-8-5		3-х комн 2-8-6		1-но комн 2-8-7	
	20,80		41,42		17,72		15,60		16,20		52,69		18,06	
	42,21		78,10		43,74		43,80		50,30		87,27		42,62	
7 жилая площадь общая площадь	1-но комн 2-7-1		2-х комн 2-7-2		1-но комн 2-7-3		1-но комн 2-7-4		1-но комн 2-7-4/1		3-х комн 2-7-5		1-но комн 2-7-7	
	20,80		41,42		17,72		15,60		16,20		52,69		18,06	
	42,21		78,10		43,74		43,80		55,60		87,27		42,62	
6 жилая площадь общая площадь	1-но комн 2-6-1		2-х комн 2-6-2		1-но комн К-2-6-3		1-но комн 2-6-4		1-но комн 2-6-5		3-х комн 2-6-6		1-но комн 2-6-7	
	20,80		41,42		17,73		15,60		16,20		52,69		18,06	
	42,21		78,10		43,66		43,80		55,60		87,27		42,62	
5 жилая площадь общая площадь	1-но комн 2-5-1		2-х комн 2-5-2		1-но комн 2-5-3		1-но комн 2-5-4		1-но комн 2-5-5		3-х комн 2-5-6		1-но комн 2-5-7	
	20,80		41,42		17,72		15,60		16,20		52,69		18,06	
	42,21		78,10		43,74		43,80		49,30		87,27		42,62	

4 жилая площадь общая площадь	1-но комн 2-4-1		2-х комн 2-4-2		1-но комн 2-4-3		1-но комн 2-4-4		1-но комн 2-4-5		3-х комн 2-4-6		1-но комн 2-4-7	
	20,80		41,42		17,72		15,60		16,20		52,69		18,06	
	42,21		78,10		43,74		43,80		49,30		87,27		42,62	
3 жилая площадь общая площадь	1-но комн 2-3-1		2-х комн 2-3-2		1-но комн 2-3-3		1-но комн 2-3-4		1-но комн 2-3-5		3-х комн 2-3-6		1-но комн 2-3-7	
	20,80		41,42		17,72		15,60		16,20		52,69		18,06	
	42,21		78,10		43,74		43,80		49,30		87,27		42,62	
2 жилая площадь общая площадь	1-но комн 2-2-1		2-х комн 2-2-2		1-но комн 2-2-3		1-но комн 2-2-4		1-но комн 2-2-5		3-х комн 2-2-6		1-но комн 2-2-7	
	20,80		41,42		17,72		15,60		16,20		52,69		18,06	
	42,83		78,99		42,46		43,40		45,00		86,85		43,17	
1	нежилое помещение № 2-1-1 (общая площадь 355,62)				нежилое помещение № 2-1-2 (общая площадь 82,75)				нежилое помещение № 2-1-3 (общая площадь 107,17)					
	№ помещения		площадь		№ помещения		площадь		№ помещения		площадь			
	64		215,03		59		15,37		75		3,57			
	65		17,15		60		45,23		76		2,59			
	66		22,51		61		13,26		77		9,33			
	67		19,29		62		4		78		84			
	68		7,24		63		4,89		79		4,28			
	69		19,7						80		3,4			
	70		17,84											
	71		21,15											
	72		2,17											
	73		7,3											
74		6,24												

3 подъезд														
18 этаж														
технический этаж														
17 этаж жилая площадь общая площадь	3-х комн 3-17-1				1-но комн 3-17-2		1-но комн 3-17-3		2-х комн 3-17-4			3-х комн 3-17-5		
	50,38				18,11		19,31		36,68			55,74		
	88,67				47,31		45,55		67,29			94,81		
16 жилая площадь общая площадь	3-х комн 3-16-1				1-но комн 3-16-2		1-но комн 3-16-3		2-х комн 3-16-4			3-х комн 3-16-5		
	50,38				18,11		19,31		36,68			55,74		
	88,67				47,31		45,55		67,29			94,81		
15 жилая площадь общая площадь	3-х комн 3-15-1				1-но комн 3-15-2		1-но комн 3-15-3		2-х комн 3-15-4			3-х комн 3-15-5		
	50,38				18,11		19,31		36,68			55,74		
	88,67				47,31		45,55		67,29			94,81		
14 жилая площадь общая площадь	3-х комн 3-14-1				1-но комн 3-14-2		1-но комн 3-14-3		2-х комн 3-14-4			3-х комн 3-14-5		
	50,38				18,11		19,31		36,68			55,74		
	89,64				47,31		45,55		67,29			95,78		
13 жилая площадь	3-х комн 3-13-1				1-но комн 3-13-2		1-но комн 3-13-3		2-х комн 3-13-4			3-х комн 3-13-5		
	50,38				18,11		19,31		36,68			55,74		

общая площадь	89,64	47,31	45,55	67,29	95,78
12 жилая площадь общая площадь	3-х комн 3-12-1	1-но комн 3-12-2	1-но комн 3-12-3	2-х комн 3-12-4	3-х комн 3-12-5
	50,38	18,11	19,31	36,68	55,74
	90,50	47,31	45,55	67,29	96,68
11 жилая площадь общая площадь	3-х комн 3-11-1	1-но комн 3-11-2	1-но комн 3-11-3	2-х комн 3-11-4	3-х комн 3-11-5
	50,38	18,11	19,31	36,68	55,74
	90,60	47,34	45,59	67,34	96,74
10 жилая площадь общая площадь	3-х комн 3-10-1	1-но комн 3-10-2	1-но комн 3-10-3	2-х комн 3-10-4	3-х комн 3-10-5
	50,38	18,11	19,31	36,68	55,74
	90,60	47,34	45,59	67,34	96,74
9 жилая площадь общая площадь	3-х комн 3-9-1	1-но комн 3-9-2	1-но комн 3-9-3	2-х комн 3-9-4	3-х комн 3-9-5
	50,38	18,11	19,31	36,68	55,74
	90,60	47,34	45,59	67,34	96,74
8 жилая площадь общая площадь	3-х комн 3-8-1	1-но комн 3-8-2	1-но комн 3-8-3	2-х комн 3-8-4	3-х комн 3-8-5
	50,10	18,02	19,20	36,42	55,36
	91,11	47,20	45,40	67,06	97,61
7 жилая площадь общая площадь	3-х комн 3-7-1	1-но комн 3-7-2	1-но комн 3-7-3	2-х комн 3-7-4	3-х комн 3-7-5
	51,28	18,02	19,20	36,42	56,53
	89,64	47,12	45,40	66,98	96,98
6 жилая площадь общая площадь	3-х комн 3-6-1	1-но комн 3-6-2	1-но комн 3-6-3	2-х комн 3-6-4	3-х комн 3-6-5
	51,28	18,02	19,20	36,42	56,53
	90,49	47,12	45,40	66,98	96,98
5 жилая площадь общая площадь	3-х комн 3-5-1	1-но комн 3-5-2	1-но комн 3-5-3	2-х комн 3-5-4	3-х комн 3-5-5
	51,28	18,02	19,20	36,42	56,53
	89,64	47,12	45,40	66,98	96,98
4 жилая площадь общая площадь	3-х комн 3-4-1	1-но комн 3-4-2	1-но комн 3-4-3	2-х комн К-3-4-4	3-х комн 3-4-5
	51,28	18,02	19,20	36,42	56,53
	90,49	47,12	45,40	66,98	96,98
3 жилая площадь общая площадь	3-х комн 3-3-1	1-но комн 3-3-2	1-но комн 3-3-3	2-х комн 3-3-4	3-х комн 3-3-5
	51,28	18,02	19,20	36,42	56,53
	89,64	47,12	45,40	66,98	96,98
2 жилая площадь общая площадь	3-х комн 3-2-1	1-но комн 3-2-2	1-но комн 3-2-3	2-х комн 3-2-4	3-х комн 3-2-5
	51,28	18,02	19,20	36,42	56,53
	90,49	47,12	45,40	66,98	96,98
1	нежилое помещение № 3-1-1 общая площадь (123,93)		нежилое помещение № 3-1-2 общая площадь (157,31)		

	№		№	
	помещения	площадь	помещения	площадь
	33	27,73	41	24,1
	34	14,33	42	14,33
	35	12,19	43	18,52
	35а	3,59	44	3,88
	35б	2,95	45	14,31
	36	3,43	46	16,3
	37-38	51,58	47	34,59
	39	5,46	48	9,04
	40	2,67	49	18,88
			50	3,36

4 подъезд										
технический этаж										
18 этаж										
17 этаж жилая площадь общая площадь	3-х комн 4-17-1		1-но комн 4-17-2		1-но комн 4-17-3		2-х комн 4-17-4		3-х комн 4-17-5	
	51,89		18,11		19,31		36,68		52,28	
	90,38		47,31		45,55		67,29		93,56	
16 жилая площадь общая площадь	3-х комн 4-16-1		1-но комн 4-16-2		1-но комн 4-16-3		2-х комн 4-16-4		3-х комн 4-16-5	
	51,89		18,11		19,31		36,68		52,28	
	90,38		47,31		45,55		67,29		93,56	
15 жилая площадь общая площадь	3-х комн 4-15-1		1-но комн 4-15-2		1-но комн 4-15-3		2-х комн 4-15-4		3-х комн 4-15-5	
	51,89		18,11		19,31		36,68		52,28	
	90,38		47,31		45,55		67,29		93,56	
14 жилая площадь общая площадь	3-х комн 4-14-1		1-но комн 4-14-2		1-но комн 4-14-3		2-х комн 4-14-4		3-х комн 4-14-5	
	51,89		18,11		19,31		36,68		52,28	
	91,35		47,31		45,55		67,29		94,53	
13 жилая площадь общая площадь	3-х комн 4-13-1		1-но комн 4-13-2		1-но комн 4-13-3		2-х комн 4-13-4		3-х комн 4-13-5	
	51,89		18,11		19,31		36,68		52,28	
	91,35		47,31		45,55		67,29		94,53	
12 жилая площадь общая площадь	3-х комн 4-12-1		1-но комн 4-12-2		1-но комн 4-12-3		2-х комн 4-12-4		3-х комн 4-12-5	
	51,89		18,11		19,31		36,68		52,28	
	91,35		47,31		45,55		67,29		94,53	
11 жилая площадь общая площадь	3-х комн 4-11-1		1-но комн 4-11-2		1-но комн 4-11-3		2-х комн 4-11-4		3-х комн 4-11-5	
	51,89		18,11		19,31		36,68		52,28	
	91,41		47,34		45,59		67,34		94,59	
10 жилая площадь общая площадь	3-х комн 4-10-1		1-но комн 4-10-2		1-но комн 4-10-3		2-х комн 4-10-4		3-х комн 4-10-5	
	51,89		18,11		19,31		36,68		52,28	
	91,41		47,34		45,59		67,34		94,59	
9 жилая площадь	3-х комн 4-9-1		1-но комн 4-9-2		1-но комн 4-9-3		2-х комн 4-9-4		3-х комн 4-9-5	
	51,89		18,11		19,31		36,68		52,28	

общая площадь	91,41	47,34	45,59	67,34	94,59
8 жилая площадь общая площадь	3-х комн 4-8-1	1-но комн 4-8-2	1-но комн 4-8-3	2-х комн 4-8-4	3-х комн 4-8-5
	51,62	18,02	19,20	36,42	51,96
	91,08	47,20	45,40	67,95	95,14
7 жилая площадь общая площадь	3-х комн 4-7-1	1-но комн 4-7-2	1-но комн 4-7-3	2-х комн 4-7-4	3-х комн 4-7-5
	51,28	18,02	19,20	36,42	53,14
	89,64	47,12	45,40	66,98	93,62
6 жилая площадь общая площадь	3-х комн 4-6-1	1-но комн 4-6-2	1-но комн 4-6-3	2-х комн 4-6-4	3-х комн 4-6-5
	51,28	18,02	19,20	36,42	53,14
	89,64	47,12	45,40	67,87	94,52
5 жилая площадь общая площадь	3-х комн 4-5-1	1-но комн 4-5-2	1-но комн 4-5-3	2-х комн 4-5-4	3-х комн 4-5-5
	51,28	18,02	19,20	36,42	53,14
	89,64	47,12	45,40	66,98	93,62
4 жилая площадь общая площадь	3-х комн 4-4-1	1-но комн 4-4-2	1-но комн 4-4-3	2-х комн 4-4-4	3-х комн 4-4-5
	51,28	18,02	19,20	36,42	53,14
	89,64	47,12	45,40	67,87	94,52
3 жилая площадь общая площадь	3-х комн 4-3-1	1-но комн 4-3-2	1-но комн 4-3-3	2-х комн 4-3-4	3-х комн 4-3-5
	51,28	18,02	19,20	36,42	53,14
	89,64	47,12	45,40	66,98	93,62
2 жилая площадь общая площадь	3-х комн 4-2-1	1-но комн 4-2-2	1-но комн 4-2-3	2-х комн 4-2-4	3-х комн 4-2-5
	51,28	18,02	19,20	36,42	53,14
	89,64	47,12	45,40	67,87	94,52
1	нежилое помещение № 4-1-1 (общая площадь 154,69)		нежилое помещение № 4-1-2 (общая площадь 159,02)		
	№ помещения	площадь	№ помещения	площадь	
	7	6,67	19	21,26	
	8	44,37	20	16,18	
	9	12,59	21	14,55	
	10	3,88	22	4,36	
	11	9,79	23	14,33	
	12	13,94	24	2,19	
	13	14,33	25	3,42	
	14	15,46	26	17,26	
	15	4,21	27	21,91	
	16	4,46	28	10,21	
	17	2,54	29	12,82	
	18	10,4	30	15,26	
	18/1	3,0	31	3,41	
18/2	3,0	32	1,86		
18/3	6,05(12,1*0,5)				

Литер"3/2"										
технический этаж										
25										
24	3-х комн		1-но комн	2-х комн		1-но комн	2-х комн		1-но комн	3-х комн
	59,07		17,1 5	39,63		22,29	39,63		17,15	56,79
	104		54,7	81,64		56,91	81,64		54,7	103,55
23	3-х комн		1-но комн	2-х комн		1-но комн	2-х комн		1-но комн	3-х комн
	59,07		17,1 5	39,63		22,29	39,63		17,15	56,79
	104		54,4 2	81,64		56,63	81,64		54,42	103,55
22	3-х комн		1-но комн	2-х комн		1-но комн	2-х комн		1-но комн	3-х комн
	59,07		17,1 5	39,63		22,29	39,63		17,15	56,79
	107,87		54,4 2	84,54		56,63	84,54		54,42	107,42
21	3-х комн		1-но комн	2-х комн		1-но комн	2-х комн		1-но комн	3-х комн
	59,07		17,1 5	39,63		22,29	39,63		17,15	56,79
	107,87		54,4 2	84,54		56,63	84,54		54,42	107,42
20	3-х комн		1-но комн	2-х комн		1-но комн	2-х комн		1-но комн	3-х комн
	59,07		17,1 5	39,63		22,29	39,63		17,15	56,79
	107,87		54,4 2	84,54		56,63	84,54		54,42	107,42
19	3-х комн		1-но комн	2-х комн		1-но комн	2-х комн		1-но комн	3-х комн
	59,07		17,1 5	39,63		22,29	39,63		17,15	56,79
	105,5		54,4 2	82,8		56,63	82,8		54,42	105,05
18	3-х комн		1-но комн	2-х комн		1-но комн	2-х комн		1-но комн	3-х комн
	59,07		17,1 5	39,63		22,29	39,63		17,15	56,79
	105,5		54,4 2	82,8		56,63	82,8		54,42	105,05
17	3-х комн		1-но комн	2-х комн		1-но комн	2-х комн		1-но комн	3-х комн
	59,07		17,1 5	39,63		22,29	39,63		17,15	56,79
	106,22		55,7 7	83,95		58,17	83,95		55,77	105,77
16	3-х комн		1-но комн	2-х комн		1-но комн	2-х комн		1-но комн	3-х комн
	59,07		17,1 5	39,63		22,29	39,63		17,15	56,79
	106,22		55,7 7	83,95		58,17	83,95		55,77	105,77
15	3-х комн		1-но комн	2-х комн		1-но комн	2-х комн		1-но комн	3-х комн
	59,07		17,1 5	39,63		22,29	39,63		17,15	56,79

общая площадь	105,55	54,4 8	82,87	55,61	82,87	54,48	105,05
14	3-х КОМН	1-НО КОМН	2-х КОМН	1-НО КОМН	2-х КОМН	1-НО КОМН	3-х КОМН
жилая площадь	59,07	17,1 5	39,63	22,29	39,63	17,15	56,79
общая площадь	105,55	54,4 8	82,87	55,61	82,87	54,48	105,05
13	3-х КОМН	1-НО КОМН	2-х КОМН	1-НО КОМН	2-х КОМН	1-НО КОМН	3-х КОМН
жилая площадь	59,07	17,1 5	39,63	22,29	39,63	17,15	56,79
общая площадь	105,55	54,4 8	82,87	55,61	82,87	54,48	105,05
12	3-х КОМН	1-НО КОМН	2-х КОМН	1-НО КОМН	2-х КОМН	1-НО КОМН	3-х КОМН
жилая площадь	59,07	17,1 5	39,63	22,29	39,63	17,15	56,79
общая площадь	105,55	54,4 8	82,87	55,61	82,87	54,48	105,05
11	3-х КОМН	1-НО КОМН	2-х КОМН	1-НО КОМН	2-х КОМН	1-НО КОМН	3-х КОМН
жилая площадь	59,07	17,1 5	39,63	22,29	39,63	17,15	56,79
общая площадь	105,55	54,4 8	82,87	55,61	82,87	54,48	105,05
10	3-х КОМН	1-НО КОМН	2-х КОМН	1-НО КОМН	2-х КОМН	1-НО КОМН	3-х КОМН
жилая площадь	59,07	17,1 5	39,63	22,29	39,63	17,15	56,79
общая площадь	105,55	54,4 8	82,87	55,61	82,87	54,48	105,05
9	3-х КОМН	1-НО КОМН	2-х КОМН	1-НО КОМН	2-х КОМН	1-НО КОМН	3-х КОМН
жилая площадь	59,07	17,1 5	39,63	22,29	39,63	17,15	56,79
общая площадь	105,55	54,4 8	82,87	55,61	82,87	54,48	105,05
8	3-х КОМН	1-НО КОМН	2-х КОМН	1-НО КОМН	2-х КОМН	1-НО КОМН	3-х КОМН
жилая площадь	58,79	17,0 8	39,52	22,18	39,52	17,08	56,58
общая площадь	105,11	54,2 5	82,6	55,28	82,6	54,25	104,63
7	3-х КОМН	1-НО КОМН	2-х КОМН	1-НО КОМН	2-х КОМН	1-НО КОМН	3-х КОМН
жилая площадь	58,79	17,0 8	39,52	22,18	39,52	17,08	56,58
общая площадь	105,11	54,2 5	82,6	55,28	82,6	54,25	104,63
6	3-х КОМН	1-НО КОМН	2-х КОМН	1-НО КОМН	2-х КОМН	1-НО КОМН	3-х КОМН
жилая площадь	58,79	17,0 8	39,52	22,18	39,52	17,08	56,58
общая площадь	105,11	54,2 5	82,6	55,28	82,6	54,25	104,63
5	3-х КОМН	1-НО КОМН	2-х КОМН	1-НО КОМН	2-х КОМН	1-НО КОМН	3-х КОМН
жилая площадь	58,79	17,0 8	39,52	22,18	39,52	17,08	56,58
общая площадь	103,61	54,2 5	81,44	55,28	81,44	54,25	103,13
4	3-х КОМН	1-НО	2-х КОМН	1-НО	2-х КОМН	1-НО КОМН	3-х КОМН

жилая площадь	КОМН		КОМН					
	58,79	17,0 8	39,52	22,18	39,52		17,08	56,58
общая площадь	103,61	54,0 1	81,44	55,28	81,44		54,01	103,13
3 жилая площадь	3-х КОМН		2-х КОМН		2-х КОМН		1-но КОМН	
	58,79	17,0 8	39,52	22,18	39,52		17,08	56,58
общая площадь	103,61	54,0 1	81,44	51,45	77,7		51,44	98,37
2	нежилое помещение № 1-2-1 (общая площадь 614,80)		нежилое помещение № 1-2-2 (общая площадь 320,90)		нежилое помещение № 1-2-3(общая площадь 163,50)			
	№ помещения	площадь	№ помещения	площадь	№ помещения		площадь	
	7.1	183,30	6.1	81,60	5.1		32,80	
	7.2	308,10	6.2	200,30	5.2		110,00	
	7.3	35,80	6.3	19,50	5.3		18,80	
	7.4	82,80	6.4	19,50	5.4		1,90	
	7.5	4,80						
1	нежилое помещение № 1-1-1/1 (общая площадь 165,30)		нежилое помещение № 1-1-1/2 (общая площадь 236,60)		нежилое помещение № 1-1-2 (общая площадь 360,70)		нежилое помещение № 1-1-3 (общая площадь 168,55)	
	№ помещения	площадь	№ помещения	площадь	№ помещения	площадь	№ помещени я	площадь
	4.1	28,70	3.1	77,90	2.1	8,30	1.1	10,55
	4.2	116,10	3.2	130,20	2.2	51,40	1.2	41,40
	4.3	18,60	3.3	28,50	2.3	227,60	1.3	108,20
	4.4	1,90			2.4	29,50	1.4	8,40
				2.5	4,80			
				2.6	39,10			