

Кому ООО «Специализированный  
застройщик «Ближкий»

(наименование застройщика)  
420124, РТ, г. Казань, ул. Меридианная,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
д.1, помещение 16Е

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 1657261674

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.06.2022 г.

№ RU 16-24-73-2022

Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	УБ-7 микрорайона 1 жилой застройки 179 га Лаишевского района Республики Татарстан
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 16-2-1-3-040358-2022 от 22.06.2022 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:24:150304:449
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:24:150304
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 1624150304-929 утвержден Постановлением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района РТ № 203 от 03.02.2022 г.

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «СтандартПроект», 2022
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	15778,95	Площадь участка (кв. м): 12 748,0
	Объем (куб. м):	52079,51	в том числе подземной части (куб. м): 11347,08
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):
	В т.ч. количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	4542,48	
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 3566,90 кв.м Общая площадь квартир с летними помещениями с коэффициентом – 8059,01 кв.м. Общая площадь квартир без летних помещений – 7673,34 кв.м. Площадь встроенного нежилого помещения общественного назначения – 116,13 кв.м. Площадь помещений кладовых – 174,65 кв.м Количество квартир – 142 шт. Количество однокомнатных квартир – 78 шт. Количество двухкомнатных квартир - 37 шт. Количество трехкомнатных квартир – 24 шт. Количество четырехкомнатных – 3 шт. Количество кладовых - 35 шт. Кол-во парковочных мест – 109 машино-мест.	
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с. Усады
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” июня 20 25 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель Руководителя  
Исполнительного комитета  
Лаишевского муниципального  
района Республики Татарстан

Исполнение обязанностей  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
" 30 июня 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП  
(подпись)

Сертификат: 221B0B10A0E1D593F06EAE9EF6A3A9347651B  
Владелец: Шитов Иван Петрович  
Действителен с 20.01.2022 до 20.04.2023

И.П. Шитов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

В данном документе  
прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью:

3) листов

Подпись:

