

24721

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Победа-К», ИНН 2309158759, 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 140, генеральный директор Х.В. Корелов

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 21 » декабря 2020  
Дата

N 23-RU2330600- 5446 -2020

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями на участке с кадастровым номером 23:43:0129001:24958 в г. Краснодаре, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Евгении Жигуленко» - 3 этап строительства.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко, д. 13, корпус № 2; ул. Евгении Жигуленко, д. 13, строение № 3; ул. Евгении Жигуленко д. 13, строение № 5. Адреса присвоены приказами Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 10.06.2020 № 2338-А, от 10.06.2020 № 2339-А, от 17.06.2020 № 2369-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0129001:24958. Строительный адрес: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Евгении Жигуленко.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 23-45-5035-р-2017, дата выдачи 24.11.2017, орган, выдавший разрешение на строительство – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 21.03.2018 № 97, от 28.04.2018 № 176.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего,	куб.м	129 790,3	131 189
В том числе подземной части	кв.м	6 404,4	6 781
Общая площадь здания	кв.м	40 049,6	38 118,4
Площадь нежилых помещений:	кв.м	-	34,8
Количество зданий, сооружений	шт.	-	10

**Объекты непроизводственного назначения  
Подземная автостоянка Литер 5**

Количество мест	м/м	280	280
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-

Количество этажей	-	1	1
в том числе подземных	-	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	
Материалы стен		Монолитные	
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	
Материалы кровли		-	
Иные показатели: площадь здания	кв.м.	-	7 457,6

#### Объекты жилищного фонда

Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	27 738,3	27 995,6
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	755	755
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	27 995,6
жилая площадь	кв.м	-	14 096,3
Квартиры-студии	шт.	113	113
общая площадь	кв.м	-	2 202,9
жилая площадь	кв.м	-	1 526,7
1-комнатные	шт.	430	430
общая площадь	кв.м	-	14 401,5
жилая площадь	кв.м	-	6 295,7
1-комнатные тип «Е»	шт.	57	57
общая площадь	кв.м	-	1 879,2
жилая площадь	кв.м	-	691,9
2-комнатные	шт.	117	117
общая площадь	кв.м	-	6 262,3
жилая площадь	кв.м	-	3 536,8
3-комнатные	шт.	38	38
общая площадь	кв.м	-	3 249,7



жилая площадь	кв.м	-	2 045,2
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	29 028,7	31 406,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	3 410,6
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	6 677,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	
Материалы стен	-	Монолитные, кирпичные	
Материалы перекрытий	-	Монолитная ж/б плита	
Материалы кровли	-	плоская	
Иные показатели:			
Тепловая сеть	м	-	18
Кабельные линии 0,4 кВ	м	-	484
Кабельные линии 10 кВ	м	-	39
Канализация бытовая	м	-	144
Канализация дождевая самотечная	м	-	260
Водопровод хозяйственно - питьевой, противопожарный	м	-	258
Внутриплощадочные сети связи	м	-	25
Комплектная трансформаторная подстанция литер 6/3 (площадь застройки)	кв.м	-	16,8

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		С	С
		(Повышенный)	(Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади за отопительный период	кВт*ч/м <sup>2</sup>	49,491	39,03
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Материал утепления стен – минераловатные плиты. Материал утепления кровли – экструдированный пенополистирол	
Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анной Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений

о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 25.06.2014, а именно:

- от 09.12.2020 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 09.12.2020 в отношении сооружения – **водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;**
- от 09.12.2020 в отношении сооружения – **кабельные линии 0,4 кВ;**
- от 09.12.2020 в отношении сооружения – **кабельные линии 10 кВ;**
- от 09.12.2020 в отношении сооружения – **канализация дождевая самотечная;**
- от 09.12.2020 в отношении сооружения – **канализация бытовая;**
- от 09.12.2020 в отношении сооружения – **тепловая сеть;**
- от 09.12.2020 в отношении сооружения – **комплектная трансформаторная подстанция литер 6/3;**
- от 09.12.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети связи;**
- от 09.12.2020 в отношении **подземной автостоянки Литер 5.**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

" 09 " декабря 2020 г.

М.П.



Н.А. Панаева

Прошито

3

листа

