

Приложение 6
к Административному регламенту
предоставления комитетом
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области
государственной услуги по выдаче
разрешений на строительство

РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи
с переходом прав на земельный участок, права пользования
недрами, образованием земельного участка

«02» октября 2023 года

Председатель комитета государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области

(должность лица, принявшего решение)

А.В. Семчанков

(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

на основании обращения _____ (уведомления) вх. № 06-04-6306/2023 от 26.09.2023

(указывается основание для внесения изменений в разрешение на строительство,

Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Группа компаний «РАЗВИТИЕ» о переходе прав на земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039005:3433

предусмотренные частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство № 47-RU47504101-020К-2016 от 05.02.2016 года, объекта капитального строительства «Жилой дом со строеными помещениями» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Южный жилой район, квартал 6, позиция 5, следующие изменения:

строку «Кому» изложить в следующей редакции:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Группа компаний «РАЗВИТИЕ», ИНН 3662205510

394016, Воронежская область, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 110 неж.пом. 2, офис 1/8

(указывается содержимое вносимых изменений)



Председатель комитета
(должность лица, принявшего решение)

М.П.

(подпись)

А.В. Семчанков
(расшифровка подписи)

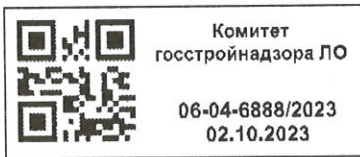
2. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные для
внесения изменений в разрешение на строительство документы получил _____ для
" ____ " ____ 20 ____ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от " ____ " ____ 20 ____ года N _____
(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с
учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)



Комитет
госстройнадзора ПО

06-04-6888/2023
02.10.2023

Приложение 6
к Административному регламенту
предоставления комитетом
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области
государственной услуги по выдаче
разрешений на строительство

РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи
с переходом прав на земельный участок, права пользования
недрами, образованием земельного участка

«02» октября 2023 года

Председатель комитета государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области

(должность лица, принявшего решение)

А.В. Семчанков

(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

на основании обращения _____ (уведомления) _____ вх. № 06-04-6305/2023 от 26.09.2023

(указывается основание для внесения изменений в разрешение на строительство,

Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Группа компаний «РАЗВИТИЕ» об образовании земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039005:3433, в соответствии с ч. 21.7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039005:781, в отношении которого выдано разрешение на строительство № 47-RU47504101-020К-2016 от 05.02.2016

предусмотренные частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство № 47-RU47504101-020К-2016 от 05.02.2016 года, объекта капитального строительства «Жилой дом со строеными помещениями» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Южный жилой район, квартал 6, позиция 5, следующие изменения:

графу «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» раздела 3 изложить в следующей редакции: «47:07:1039005:3433».

Председатель комитета
(должность лица, принявшего решение)



М.П.

(подпись)

А.В. Семчанков
(расшифровка подписи)

2. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные для
внесения изменений в разрешение на строительство документы получил
" ____ " ____ 20 ____ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от " ____ " ____ 20 ____ года N _____
(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с
учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)

784401001



Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Комитет госстройнадзора ПО
№ 01-4976/15-1.1
от 05.02.2016



Кому: Открытому акционерному обществу

«ГлавСтройКомплексе»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации — для

191186, г. Санкт-Петербург, Невский пр.,
д. 22-24, лит. А, пом. 82Н

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail:office@gsk-spb.ru

и адрес, ад.



**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 05 февраля 2016 г.

№ 47- RU47504101-020К-2016

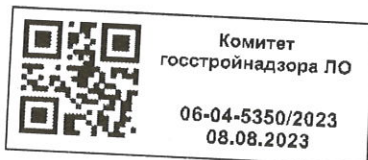
Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой дом со встроенными помещениями ГАУ «Леноблгосэкспертиза»



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0052-15 27 ноября 2015 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039005:781		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1039005		
3.1	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 31.12.2014 г. № RU 47504101-0457/11-14 выдан администрацией муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО «Проектно-конструкторский центр «Стройкомплекс» 2015 г. шифр проекта ГПР-Ю6-05		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	18832,0	Площадь участка (кв. м):	70 202
	Объем (куб. м):	59818,89	в том числе подземной части (куб. м):	2603,66
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	50,81
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1421,4	Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв. м):	11640,0

	Количество квартир (шт.):	285	Общая площадь квартир (без учета лоджий) (кв. м):	11169.75
	Количество секций (шт.):	3	Жилая площадь квартир (кв. м):	5596,5
	Количество лифтов (шт.):	6	Общая площадь ветроенных помещений (кв. м):	914.8
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Южный жилой район, квартал 6, позиция 5	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс):			-
	Протяженность:			-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			-

Срок действия настоящего разрешения - до " 05 " февраля 20 18 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр ПП-Ю6-05-ПОС раздел 6)

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

К.А. Федосеев
(расшифровка подписи)

" 05 " февраля 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до " 05 " февраля 20 19 г. *начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

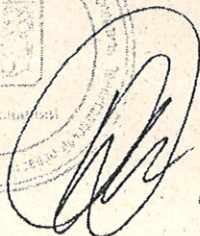
Д.В. Черемова
(расшифровка подписи)

" 23 " октября 20 17 г.

М.П.

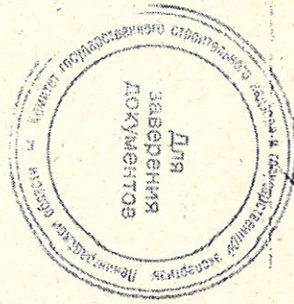
Действие настоящего разрешения продлено до " 30 " декабря 20 19 г. *заместитель председателя комитета - начальник административно-правового отдела*

" 02 " апреля 20 18 г.



Д.А. Лобановский

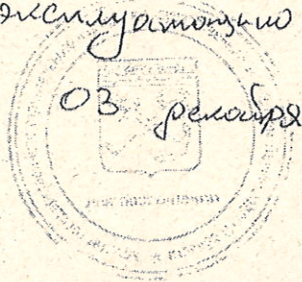
Внесение документа в реестр и предоставление листа (ов)



[Handwritten signature]

Действие настоящего разрешения продлено до "31" декабря 2020г.

Начальник отдела выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

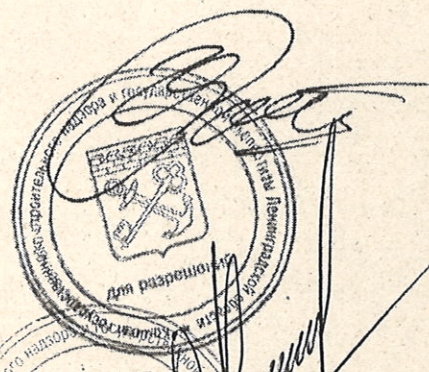


[Handwritten signature]

Р.В. Сургуша

Действие настоящего разрешения продлено до "31" декабря 2021г

И.о. председателя комитета "06" октября 2021г.



Н.М. Цыганов

Дубликат выдан: 08 августа 2023 г.

Председатель комитета (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

А.В. Семчанков (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "02" августа 2028 г.

Председатель комитета (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.В. Семчанков (расшифровка подписи)

"08" августа 2023 г.

М.П.



[Handwritten signature]