

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «Специализированный Застройщик  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«СЛК»  
 полное наименование организации - для  
630041, г. Новосибирск, пер. 2-й Экскаватор-  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ный, 29, офис 15  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5404311353

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-84-2018 от 10.05.2018,  
 № 54-Ru54303000-84и-2018 от 31.05.2018,  
 № 54-Ru54303000-84и1-2018 от 26.10.2018,  
 № 54-Ru54303000-84и2-2019 от 18.06.2019,  
 № 54-Ru54303000-84и3-2019 от 24.07.2019,  
 № 54-Ru54303000-84и4(г)-2019 от 14.11.2019,  
 № 54-Ru54303000-84и5(г)-2021 от 29.11.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 84и6(г)-2022

Дата 23.06.2022

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные 9-этажные жилые дома № 24 (по генплану) и № 25 (по генплану)</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»</i>

	заклучения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 38-2-1-3-0109-17 от 05.12.2017; № 38-2-1-3-0062-18 от 21.05.2018; № 54-2-1-3-018056-2019 от 16.07.2019	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:061735:3254	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:061735	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 24.10.2019 № Ру 5430300010560. Выдан мэрией города Новосибирска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Сибпроекттехстрой», 2017-2019 гг., шифр: 2017-12, шифр: 2017-12-К, шифр: 2017-12-К2, шифр: 2017-12-К3, шифр: 2019-02, шифр: 2019-02-К4	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный 9-этажный жилой дом № 24 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных 9-этажных жилых домов № 24 (по генплану) и № 25 (по генплану)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	10314,08	Площадь участка (кв. м): 12033,0

Объем (куб. м):	38300,0	в том числе подземной части (куб. м):	1650,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,87
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1240,0		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6938,78 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6617,22 кв. м, количество квартир – 142, в том числе: 1-комнатные – 54/1962,14 кв. м, 2-комнатные студии – 34/1502,92 кв. м, 2-комнатные – 18/955,26 кв. м, 3-комнатные студии – 18/990,72 кв. м, 3-комнатные – 18/1206,18 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 1959,1 кв. м, в том числе мест общего пользования – 1959,1 кв. м. Количество этапов строительства – 2</i>		
<b><i>Многоквартирный 9-этажный жилой дом № 25 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных 9-этажных жилых домов № 24 (по генплану) и № 25 (по генплану)</i></b>			
Общая площадь (кв. м):	10314,08	Площадь участка (кв. м):	12033,0
Объем (куб. м):	38300,0	в том числе подземной части (куб. м):	1650,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,87
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1240,0		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6938,78 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6617,22 кв. м, количество квартир – 142, в том числе: 1-комнатные – 54/1962,14 кв. м, 2-комнатные студии – 34/1502,92 кв. м, 2-комнатные – 18/955,26 кв. м, 3-комнатные студии – 18/990,72 кв. м, 3-комнатные – 18/1206,18 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 1959,1 кв. м, в том числе мест общего пользования – 1959,1 кв. м. Количество этапов строительства – 2</i>		

5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, пер. 2-й Экскаваторный
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "29" октября 2024 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2019-02-К4-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"29" июня 2022 г.

М.П.

  
(подпись)

И. В. Бокова  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.