

## Проектная декларация

о проекте реконструкции «Многофункционального торгово-развлекательного центра с апартаментами (Корпус 2)» по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола

г. Видное

Двадцать первого ноября две тысячи шестнадцатого года

### I. Информация о Застройщике:

Фирменное наименование	Акционерное общество «ВОЛГА-ТРЕЙД» (АО «ВОЛГА-ТРЕЙД»)
Место нахождения	142702 Московская область, Ленинский р-он, г. Видное, ул. Советская д.10/1
Режим работы:	Понедельник - пятница 10.00-19.00, суббота, воскресенье - выходной
Контактный телефон:	8 (495) 225 59 16 доб. 1011
Данные о государственной регистрации Застройщика	Свидетельство серия 50 № 014065120 о государственной регистрации юридического лица, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 14 по Московской области ОГРН - 1155003000184, дата внесения записи в ЕГРЮЛ 30.01.2015 г.
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство серия 50 № 014158531 о постановке на учет в налоговом органе юридического лица от 29.01.2015г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 14 по Московской области КПП 500301001 ИНН 5003112463
Данные об учредителях (акционерах) Застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления Застройщика	Единственный акционер - юридическое лицо: Общество ограниченной ответственностью «Промстрой», 100%
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, Застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
О виде лицензируемой деятельности, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	АО «ВОЛГА-ТРЕЙД» не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию

Финансовый результат текущего года (на 01.10.16 по результатам III квартала 2016):	-3634 тысяч рублей
Размер кредиторской задолженности	18 660 тысяч рублей
Размер дебиторской задолженности	103 182 тысяч рублей

### II. Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства	Реконструкция и ввод в эксплуатацию здания 2-го корпуса Многофункционального торгово-развлекательного центра с апартаментами по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект
-------------------------------	--

	Ленинского Комсомола
Этапы и срок реализации проекта строительства	<b>Начало строительства:</b> 3 квартал 2016 г. <b>Окончание строительства:</b> 4 квартал 2018 года I этап – корпус 1 (ТРЦ). II этап – корпус 2 (апартаменты).
Результат негосударственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение: Корпус 2 № 77-2-1-3-0137-16 от 22.08.2016 года
<b>2. Разрешение на строительство</b>	Корпус 2 № RU50-11-5983-2016 от 08.09.2016 выдано Министерством строительного комплекса Московской области, действует до 26.11.2018 г.
<b>3. Права Застройщика на земельный участок, реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок</b>	Договор аренды земельного участка №66-2015/Ю от 25.12.2015г., зарегистрированный 24.02.2016 в УФС госрегистрации кадастра и картографии МО) за номером №50-50/021-50/021/007/2015-3757/2.  Участок находится в неразграниченной государственной собственности Муниципального образования «Ленинского муниципального района Московской области»
Кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка - 50:21:0010217:40 Площадь земельного участка - 21 000 кв.м. Вид разрешенного использования – размещение торгово-развлекательного центра с апартаментами и объектами их инженерно-технического обслуживания

#### Описание строящегося объекта

<b>4. Местоположение объекта недвижимости</b>	Участок под застройку расположен в центральной части г. Видное, и ограничен с севера зданием ледового дворца; с востока – проектируемым проездом №23; с юга и юга-запада - существующей дорожной развязкой магистрали для въезда с проспекта Ленинского Комсомола на автомагистраль «Дон»; с запада – улицей Олимпийская.  Адрес: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола
Элементы благоустройства	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории. Проектом предусматриваются открытые парковочные места, а также подземная автостоянка для временного хранения автомобилей жителей корпуса 2. Элементы озеленения и декоративного ограждения предусматривает посадку кустарников, цветников, газонов и организацию тротуаров; малые архитектурные формы.
Описание и показатели объекта	Корпус 2 – построенное по индивидуальному проекту многоэтажное здание с отдельным входом. Функциональное назначение объекта - апартаменты с подземной автостоянкой.  Площадь участка - 2,1 Га; Строительный объем корпуса 2 – 238 914 куб.м.; Общая площадь пятна застройки здания - 12 059,3 кв.м.; Общая площадь корпуса 2 – 16 807,0 кв.; Количество этажей - 18 надземных + 1 подземный;  Площадь апартаментов – 7 652,5 кв.м.; Количество апартаментов – 136; Количество машиномест подземной автостоянки корпуса 2 - 131.

<p><b>5. Количество в составе строящегося здания самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства</b></p>	<p>Общая площадь апартаментов – 11 563 кв.м.;          Полезная площадь апартаментов – 7 652,5 кв.м.;          Количество апартаментов – 136, в том числе:          1комнатных - 57 шт.,          2комнатных -51 шт.,          3комнатных -24 шт.,          4комнатных -2 шт.</p> <p>Количество машиномест подземной автостоянки корпуса 2 - 131, в том числе:          Секция 1 автостоянки (отм. -9.000) - 93 машиноместа          Секция 2 автостоянки (отм. -10.200) - 38 машиномест</p>
<p>Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</p>	<p><b>Конструктивные решения, технологии.</b>          Конструктивная схема здания: железобетонный монолитный каркас.          Фундаменты – монолитная железобетонные фундаментная плита по свайному полю.          Перекрытия – монолитные железобетонные.          Лестницы – монолитные железобетонные.          Кровля – плоская с внутренним организованным водостоком.  <b>Помещения, отделка.</b>          Апартаменты – помещения со свободной планировкой, выделением «мокрых» зон, с высотой этажа в свету – 3,4 м.          Технические помещения, места общего пользования, входные вестибюли – по дизайн-проекту.</p>
<p><b>6. Состав общего имущества в строящемся объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объекта долевого строительства</b></p>	<p>Количество апартаментов - 136,          Лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые шахты.          Отдельные коридоры в подземной автостоянке, входные группы.          Шахты и отдельные помещения на техническом, подземном и надземных этажах, в которых имеются магистральные инженерные коммуникации.          Ограждающие и несущие конструкции подземного этажа и входной группы, отдельные технические (инженерные) помещения и отдельное механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном корпусе за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного собственника помещений.          Иные объекты, необходимые для комплексного обслуживания и эксплуатации данного корпуса.</p>
<p><b>7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и наименование органа, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.</b></p>	<p>Разрешение на ввод в эксплуатацию <b>IV квартале 2018 года</b> будет выдаваться Министерством Строительного Комплекса Московской области</p>
<p><b>8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении строительства объекта</b></p>	<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.</p> <p>Добровольное страхование застройщиком рисков не производилось.</p>
<p><b>9. Предполагаемая стоимость строительства объекта</b></p>	<p>Ориентировочная стоимость строительства 500 000 000 руб.</p>
<p><b>10. Организации, осуществляющие основные</b></p>	<p>Генеральный подрядчик: <b>Акционерное общество «СИБЗАРУБЕЖСТРОЙ»</b> ИНН 7704101713, КПП 504201001 ОГРН</p>

<b>строительно-монтажные и другие работы</b>	1037739508333, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОСР-С-11980.4-08102015 от 08.10.2015г.
<b>11. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	Залог прав аренды на земельный участок и строящихся на нем объектов недвижимости в счет обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве согл. Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 03.07.2016).
<b>12. Иные договоры и сделки, кроме договоров участия в долевом строительстве, на основании которых привлекаются денежные средства на строительство Многофункционального торгово-развлекательного центра с апартаментами</b>	Кроме договоров об участии в долевом строительстве, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объектов долевого строительства, оформлены договоры, направленные на привлечение кредитных и заемных средств от юридических лиц.

Директор  
АО «ВОЛГА-ТРЕЙД»



/В.В. Козлов/

