



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА

(наименование застройщика

ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА», 125009, г.

полное наименование организации – для

Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом./ком. XI/179,

юридических лиц), его почтовый индекс

mailbox.fsp@fond.214.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.12.2019

№ RU50-10-15018-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ХИМКИ, МКР. КЛЯЗЬМА-СТАРБЕЕВО, КВАРТАЛ ВАШУТИНО. ЖИЛОЙ ДОМ №8 СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМ ДОУ. ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Германа Титова, дом 6 (Решение Администрации городского округа Химки московской области от 20.08.2019 № 584)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:10:0010316:34

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-63-3045-2015 , дата выдачи 11.12.2015 , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Жилой дом № 8 | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 131322,80 | 131322,80 |
| в том числе надземной части | куб.м | 124647,50 | 124647,5 |
| Общая площадь | кв.м. | 39231,80 | 39232,00 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно- пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы | | - | - |

| | | | |
|--|----------|----------|----------|
| перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Жилой дом № 8 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 23431,10 | 23468,10 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 18 | 18 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | | 7 | 7 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 534/- | 534/- |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 222/- | 222/- |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 249/- | 249/- |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 49/- | 49/- |
| 4-комнатные | шт./кв.м | 14/- | 14/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 24321,30 | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |

| | | | |
|---|-------|---|---|
| Материалы фундаментов | | - | монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | | Наружные: монолитный железобетон, газосиликатные блоки, облицовка стен: облицовочный кирпич; внутренние стены и перегородки - газобетонный блок, пазогребневые плиты, кирпич полнотелый | Наружные: монолитный железобетон, газосиликатные блоки, облицовка стен: облицовочный кирпич; внутренние стены и перегородки - газобетонный блок, пазогребневые плиты, кирпич полнотелый |
| Материалы перекрытий | | - | Монолитные железобетонные |
| Материалы кровли | | - | рулонная гидроизоляция |
| Иные показатели | | | |
| Общая площадь ДОУ | кв.м. | 1928,2 | 1779,2 |
| Количество кладовых | шт. | 126 | 126 |
| Общая площадь технических помещений | кв.м. | 502,5 | 514,2 |
| Вместимость ДОУ | мест | 60 | 60 |
| Площадь кладовых | кв.м. | 449,6 | 450,7 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип производственного объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы | | - | - |

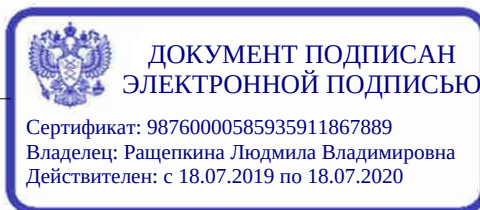
| | | | |
|---|-----------|---|----------------|
| перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Жилой дом № 8 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | "С" Повышенный |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Представлен технический план (1 шт.) от 18.12.2019 кадастровый инженер Ковалёва Анжела Владимировна, № квалификационного аттестата 50-11-469

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.12.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)