

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о строительстве объекта

«Комплексная жилая застройка площадью 56,6 га, расположенная по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Томилино (Жилой комплекс Томилино, ЖК «Томилино»).

Первая очередь строительства. Жилой дом № 5».

(редакция с ежеквартальными изменениями в 4 кв. 2017 г.)

### Информация о застройщике

*Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*

<b>1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно - правовой формы:	<b>«ТомСтрой»</b>
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы:	<b>«ТомСтрой»</b>
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	<b>140070</b>
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	<b>Люберецкий</b>
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта	<b>Городское поселение</b>
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта	<b>Томилино</b>
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	<b>улица</b>
	<b>1.2.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>Гоголя</b>
	<b>1.2.8</b>	Тип здания (сооружения)	<b>Дом 54 корпус 2</b>
	<b>1.2.9</b>	Тип помещений	<b>Помещение Ж</b>
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	<b>1.3.1</b>	Рабочие дни недели	<b>Понедельник-воскресенье</b>
	<b>1.3.2</b>	Рабочее время	<b>Пн-пт. с 09:00-00 до 21:00 Сб-вс с 09:00 до 19:00 без перерывов на обед</b>
<b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</b>	<b>1.4.1</b>	Номер телефона	<b>+7 (499) 753-57-75</b>
	<b>1.4.2</b>	Адрес электронной почты	<b>info@gkrassvet.ru</b>
	<b>1.4.3</b>	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<b>www.жк-томилينو.рф www.tomilino17.ru</b>
<b>1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика</b>	<b>1.5.1</b>	Фамилия	<b>Багаутдинов</b>
	<b>1.5.2</b>	Имя	<b>Рашит</b>
	<b>1.5.3</b>	Отчество (при наличии)	<b>Ишбулдович</b>
	<b>1.5.4</b>	Наименование должности	<b>Генеральный директор</b>
<b>1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>	<b>1.6.1</b>	Коммерческое обозначение застройщика	<b>ООО «ТомСтрой»</b>

*Раздел 2. О государственной регистрации застройщика*

<b>2.1. О государственной регистрации застройщика</b>	<b>2.1.1</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	<b>5027137386</b>
	<b>2.1.2</b>	Основной государственный регистрационный номер	<b>1085027008164</b>
	<b>2.1.3</b>	Год регистрации	<b>2008</b>

**Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица**

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	<b>3.1.1</b>	Организационно-правовая форма	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>3.1.2</b>	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	<b>«ТомСтрой»</b>
	<b>3.1.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	<b>5027137386</b>
	<b>3.1.4</b>	% голосов в органе управления	<b>100</b>
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	<b>3.2.1</b>	Фирменное наименование организации	-
	<b>3.2.2</b>	Страна регистрации юридического лица	-
	<b>3.2.3</b>	Дата регистрации	-
	<b>3.2.4</b>	Регистрационный номер	-
	<b>3.2.5</b>	Наименование регистрирующего органа	-
	<b>3.2.6</b>	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	<b>3.2.7</b>	% голосов в органе управления	-
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	<b>3.3.1</b>	Фамилия	-
	<b>3.3.2</b>	Имя	-
	<b>3.3.3</b>	Отчество (при наличии)	-
	<b>3.3.4</b>	Гражданство	-
	<b>3.3.5</b>	Страна места жительства	-
	<b>3.3.6</b>	% голосов в органе управления	-

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный жилой дом</b>
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	<b>Люберецкий</b>
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	<b>Городское поселение</b>
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	<b>Томилино</b>
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	<b>улица</b>
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>Улица Гоголя</b>
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	<b>Дом 54, корп. 2</b>
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	<b>ЖК Гоголя 2</b>
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>IV квартал 2014 г.</b>
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>30.10.2014 г.</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50513101-301
	4.1.13	Тип здания (сооружения)	Дом 54, корп. 1
	4.1.14	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК Гоголя 2
	4.1.15	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	IV квартал 2014 г.
	4.1.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.12.2014
	4.1.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50513101-308
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>			
<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	Саморегулируемая организация «Объединение Строителей Подмосковья»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	5009036466
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	C-137-50-0321-50-18.05.2017
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	18.05.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	НЕКОММЕРЧЕСКАЯ КОРПОРАТИВНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО ВЗАИМНОГО СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКОВ
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7722401371

<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	<b>по состоянию на 2 кв. 2017 г:</b>
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>0 тыс. руб.</b>
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>299 576 тыс. руб.</b>
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>553 360 тыс. руб.</b>
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>			
<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям	<b>10 000 рублей</b>
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	<b>Не проводятся</b>
	<b>7.1.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	<b>Отсутствует</b>
	<b>7.1.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	<b>Отсутствует</b>
	<b>7.1.5</b>	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного	<b>Не подано</b>

		исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	<b>7.1.6</b>	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	<b>Не подано</b>
	<b>7.1.7</b>	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице -	<b>Не подано</b>

		застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	<b>7.1.8</b>	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	<b>Отсутствует</b>
	<b>7.1.9</b>	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на	<b>Не подано</b>

		которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее –юридическое лицо), установленным требованиям	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя	-

	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо	-



		приобретение у юридического лица жилых помещений	
	<b>7.2.7</b>	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
	<b>7.2.8</b>	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	-

	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	-
<b>Информация о проекте строительства</b>			
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в	ЖК «Томилино» (сокращенное наименование)

отношении которых заполняется проектная декларация		отношении которых заполняется проектная декларация	<b>Жилой комплекс Томилино (полное наименование) Кол-во объектов: 1 объект</b>
<b>9.2. 0 видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный жилой дом</b>
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	<b>Люберецкий</b>
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	<b>Городское поселение</b>
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	<b>Жилино-1</b>
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	-
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	-
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	-
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	<b>Колхозная</b>
	<b>9.2.10</b>	Дом	-
	<b>9.2.11</b>	Литера	-
	<b>9.2.12</b>	Корпус	-
	<b>9.2.13</b>	Строение	-
	<b>9.2.14</b>	Владение	-
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	-
	<b>9.2.16</b>	Уточнение адреса	-
	<b>9.2.17</b>	Назначение объекта	<b>Жилое</b>
	<b>9.2.18</b>	Минимальное количество этажей в объекте	<b>7</b>
	<b>9.2.19</b>	Максимальное количество этажей в объекте	<b>7</b>
	<b>9.2.20</b>	Проектная общая площадь объекта	<b>5415,62 кв.м.</b>
	<b>9.2.21</b>	Материал наружных стен и каркаса объекта	<b>Материал наружных стен – внутренняя штукатурка (20 мм) + Amstron поризованные блоки (510 мм) + наружная штукатурка (20 мм)</b>
	<b>9.2.22</b>	Материал перекрытий	<b>Сборные железобетонные плиты 220 мм с монолитными участками</b>
	<b>9.2.23</b>	Класс энергоэффективности	<b>Нормальный</b>
	<b>9.2.24</b>	Сейсмостойкость	<b>Не требуется</b>
<b>Раздел 10. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертизы установлено федеральным законом</b>			
<b>10.1. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.1.1</b>	Вид заключения экспертизы	<b>Положительное заключение негосударственной экспертизы</b>
	<b>10.1.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>11.12.2015 года</b>
	<b>10.1.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов	<b>4-1-1-0027-15</b>

		инженерных изысканий	
<b>10.2. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.2.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	<b>11.12.2015 года</b>
	<b>10.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>10.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	<b>ЭЛИТЭКСПЕРТ 2015</b>
	<b>10.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	<b>7713395795</b>
<b>10.3. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	<b>10.3.1</b>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	<b>Жилой комплекс «Томилино» (полное наименование)  ЖК «Томилино» (сокращенное наименование)</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство	<b>RU50-14-3283-2015</b>
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство	<b>21.12.2015 г.</b>
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство	<b>до 31.03.2018 г.</b>
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	<b>продлено 25.09.2017 г.</b>
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	<b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			
<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок	<b>Права арендатора</b>
	<b>12.1.2</b>	Вид договора	<b>Договор аренды</b>
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>№1</b>
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>04.06.2013 г.</b>
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>24.06.2013 г.</b>

	<b>12.1.6</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор	<b>24.08.2016</b> (Дополнительное соглашение №1 от 04.08.2016 г.)  <b>18.10.2016</b> (Дополнительное соглашение №2 от 29.09.2016 г.)
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	<b>Индивидуальный предприниматель Акопов Б.Р.</b>
	<b>12.2.2</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	<b>Акопов Борис Рафикович</b>
	<b>12.2.3</b>	Фамилия собственника земельного участка	<b>Акопов</b>
	<b>12.2.4</b>	Имя собственника земельного участка	<b>Борис</b>
	<b>12.2.5</b>	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	<b>Рафикович</b>
	<b>12.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	<b>772316225819</b>
	<b>12.2.7</b>	Форма собственности на земельный участок	<b>Частная собственность</b>
	<b>12.2.8</b>	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	<b>Постановление Главы администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 01.08.2013 года № 307-ПА «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, предоставленного ООО «ТомСтрой» на основании договора аренды, расположенного по адресу: Московская обл., Люберецкий р-н, пос. Жилино-1, под проектирование и строительство жилого комплекса»</b>
<b>12.3. О кадастровом паспорте и площади земельного участка</b>	<b>12.3.1</b>	Кадастровый номер земельного участка	<b>50:22:0040306:449</b>
	<b>12.3.2</b>	Площадь земельного участка (ед. измер.)	<b>2048 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<b>Предусмотрены асфальтовые проезды, велодорожки, Беговые дорожки с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки, площадки и дорожки из высевок</b>
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	<b>Предусмотрены автостоянки в количестве 140 машино-мест для жителей</b>

	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<b>Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.</b>
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	<b>Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных за границами проектирования (на смежных участках, у закрытых автостоянок автомобилей)</b>
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	<b>Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов</b>
	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<b>Соответствует</b>
	<b>13.1.7</b>	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах</b>
	<b>13.1.8</b>	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Холодное водоснабжение</b>
	<b>14.1.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Акционерное общество</b>
	<b>14.1.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	<b>Люберецкий водоканал</b>
	<b>14.1.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического	<b>5027130197</b>

		обеспечения	
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	19.11.2015 г.
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	1281
	14.1.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 19.11.2017г.
	14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Закрытое Акционерное общество
	14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мособлэнергогаз
	14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5012070724
	14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	12.10.2015 г.
	14.1.2.6	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 31.12.2020 г.

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	140
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.3	в том числе машино-мест	0

**2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Корпус	Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Жилая площадь, м2	Количество комнат	Проектная общая площадь, м2
5	1	квартира	1	А	16,46	Студия	31,35
5	2	квартира	1	А	27,64	2	58,31

5	3	квартира	1	A	15,45	Студия	30,25
5	4	квартира	1	A	13,87	1	36,77
5	5	квартира	1	A	13,87	1	36,77
5	6	квартира	1	A	13,87	1	36,77
5	7	квартира	1	A	13,87	1	36,77
5	8	квартира	1	A	15,45	Студия	30,32
5	9	квартира	1	A	27,64	2	58,31
5	10	квартира	1	A	16,46	Студия	31,35
5	11	квартира	2	A	16,46	Студия	31,35
5	12	квартира	2	A	27,64	2	58,31
5	13	квартира	2	A	15,45	Студия	30,25
5	14	квартира	2	A	13,87	1	36,77
5	15	квартира	2	A	13,87	1	36,77
5	16	квартира	2	A	13,87	1	36,77
5	17	квартира	2	A	13,87	1	36,77
5	18	квартира	2	A	15,45	Студия	30,32
5	19	квартира	2	A	27,64	2	58,31
5	20	квартира	2	A	16,46	Студия	31,35
5	21	квартира	3	A	16,46	Студия	31,35
5	22	квартира	3	A	27,64	2	58,31
5	23	квартира	3	A	15,45	Студия	30,25
5	24	квартира	3	A	13,87	1	36,77
5	25	квартира	3	A	13,87	1	36,77
5	26	квартира	3	A	13,87	1	36,77
5	27	квартира	3	A	13,87	1	36,77
5	28	квартира	3	A	15,45	Студия	30,32
5	29	квартира	3	A	27,64	2	58,31
5	30	квартира	3	A	16,46	Студия	31,35
5	31	квартира	4	A	16,46	Студия	31,35
5	32	квартира	4	A	27,64	2	58,31
5	33	квартира	4	A	15,45	Студия	30,25
5	34	квартира	4	A	13,87	1	36,77
5	35	квартира	4	A	13,87	1	36,77
5	36	квартира	4	A	13,87	1	36,77
5	37	квартира	4	A	13,87	1	36,77
5	38	квартира	4	A	15,45	Студия	30,32
5	39	квартира	4	A	27,64	2	58,31
5	40	квартира	4	A	16,46	Студия	31,35
5	41	квартира	5	A	16,46	Студия	31,35
5	42	квартира	5	A	27,64	2	58,31
5	43	квартира	5	A	15,45	Студия	30,25
5	44	квартира	5	A	13,87	1	36,77
5	45	квартира	5	A	13,87	1	36,77
5	46	квартира	5	A	13,87	1	36,77
5	47	квартира	5	A	13,87	1	36,77
5	48	квартира	5	A	15,45	Студия	30,32
5	49	квартира	5	A	27,64	2	58,31
5	50	квартира	5	A	16,46	Студия	31,35
5	51	квартира	6	A	16,46	Студия	31,35
5	52	квартира	6	A	27,64	2	58,31
5	53	квартира	6	A	15,45	Студия	30,25
5	54	квартира	6	A	13,87	1	36,77



5	55	квартира	6	А	13,87	1	36,77
5	56	квартира	6	А	13,87	1	36,77
5	57	квартира	6	А	13,87	1	36,77
5	58	квартира	6	А	15,45	Студия	30,32
5	59	квартира	6	А	27,64	2	58,31
5	60	квартира	6	А	16,46	Студия	31,35
5	61	квартира	7	А	16,46	Студия	31,35
5	62	квартира	7	А	27,64	2	58,31
5	63	квартира	7	А	15,45	Студия	30,25
5	64	квартира	7	А	13,87	1	36,77
5	65	квартира	7	А	13,87	1	36,77
5	66	квартира	7	А	13,87	1	36,77
5	67	квартира	7	А	13,87	1	36,77
5	68	квартира	7	А	15,45	Студия	30,32
5	69	квартира	7	А	27,64	2	58,31
5	70	квартира	7	А	16,46	Студия	31,35
5	71	квартира	1	Б	16,46	Студия	31,35
5	72	квартира	1	Б	27,64	2	58,31
5	73	квартира	1	Б	15,45	Студия	30,32
5	74	квартира	1	Б	13,87	1	36,77
5	75	квартира	1	Б	13,87	1	36,77
5	76	квартира	1	Б	13,87	1	36,77
5	77	квартира	1	Б	13,87	1	36,77
5	78	квартира	1	Б	15,45	Студия	30,25
5	79	квартира	1	Б	27,64	2	58,31
5	80	квартира	1	Б	16,46	Студия	31,35
5	81	квартира	2	Б	16,46	Студия	31,35
5	82	квартира	2	Б	27,64	2	58,31
5	83	квартира	2	Б	15,45	Студия	30,32
5	84	квартира	2	Б	13,87	1	36,77
5	85	квартира	2	Б	13,87	1	36,77
5	86	квартира	2	Б	13,87	1	36,77
5	87	квартира	2	Б	13,87	1	36,77
5	88	квартира	2	Б	15,45	Студия	30,25
5	89	квартира	2	Б	27,64	2	58,31
5	90	квартира	2	Б	16,46	Студия	31,35
5	91	квартира	3	Б	16,46	Студия	31,35
5	92	квартира	3	Б	27,64	2	58,31
5	93	квартира	3	Б	15,45	Студия	30,32
5	94	квартира	3	Б	13,87	1	36,77
5	95	квартира	3	Б	13,87	1	36,77
5	96	квартира	3	Б	13,87	1	36,77
5	97	квартира	3	Б	13,87	1	36,77
5	98	квартира	3	Б	15,45	Студия	30,25
5	99	квартира	3	Б	27,64	2	58,31
5	100	квартира	3	Б	16,46	Студия	31,35
5	101	квартира	4	Б	16,46	Студия	31,35
5	102	квартира	4	Б	27,64	2	58,31
5	103	квартира	4	Б	15,45	Студия	30,32
5	104	квартира	4	Б	13,87	1	36,77
5	105	квартира	4	Б	13,87	1	36,77
5	106	квартира	4	Б	13,87	1	36,77

5	107	квартира	4	Б	13,87	1	36,77
5	108	квартира	4	Б	15,45	Студия	30,25
5	109	квартира	4	Б	27,64	2	58,31
5	110	квартира	4	Б	16,46	Студия	31,35
5	111	квартира	5	Б	16,46	Студия	31,35
5	112	квартира	5	Б	27,64	2	58,31
5	113	квартира	5	Б	15,45	Студия	30,32
5	114	квартира	5	Б	13,87	1	36,77
5	115	квартира	5	Б	13,87	1	36,77
5	116	квартира	5	Б	13,87	1	36,77
5	117	квартира	5	Б	13,87	1	36,77
5	118	квартира	5	Б	15,45	Студия	30,25
5	119	квартира	5	Б	27,64	2	58,31
5	120	квартира	5	Б	16,46	Студия	31,35
5	121	квартира	6	Б	16,46	Студия	31,35
5	122	квартира	6	Б	27,64	2	58,31
5	123	квартира	6	Б	15,45	Студия	30,32
5	124	квартира	6	Б	13,87	1	36,77
5	125	квартира	6	Б	13,87	1	36,77
5	126	квартира	6	Б	13,87	1	36,77
5	127	квартира	6	Б	13,87	1	36,77
5	128	квартира	6	Б	15,45	Студия	30,25
5	129	квартира	6	Б	27,64	2	58,31
5	130	квартира	6	Б	16,46	Студия	31,35
5	131	квартира	7	Б	16,46	Студия	31,35
5	132	квартира	7	Б	27,64	2	58,31
5	133	квартира	7	Б	15,45	Студия	30,32
5	134	квартира	7	Б	13,87	1	36,77
5	135	квартира	7	Б	13,87	1	36,77
5	136	квартира	7	Б	13,87	1	36,77
5	137	квартира	7	Б	13,87	1	36,77
5	138	квартира	7	Б	15,45	Студия	30,25
5	139	квартира	7	Б	27,64	2	58,31
5	140	квартира	7	Б	16,46	Студия	31,35

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства в многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

Корпус	№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная общая площадь, м2
Ж.Д. № 5	1	ИТП, Узел учета тепла,	Цокольный этаж секции А	Техническое помещение	56,35
Ж.Д. № 5	2	Техподполье	Цокольный этаж секции А	Техподполье	391,72
Ж.Д. № 5	3	Насосная, ИТП, Электрощитовая	Цокольный этаж секции Б	Техническое помещение	66,77
Ж.Д. № 5	4	Техподполье	Цокольный этаж секции Б	Техподполье	381,43

Ж.Д. № 5	5	КУИ, Входной тамбур, внеквартирный коридор общего пользования	Секция А, 1этаж	МОП.	61,53
Ж.Д. № 5	6	Внеквартирный коридор общего пользования, лестничные площадки	Секция А, 2-7этажи	МОП.	304,64
Ж.Д. № 5	7	Машинное отделение, коридор	Секция А	Техническое помещение	20,78
Ж.Д. № 5	8	КУИ, Входной тамбур, внеквартирный коридор общего пользования	Секция Б, 1этаж	МОП.	61,53
Ж.Д. № 5	9	Внеквартирный коридор общего пользования, лестничные площадки	Секция Б, 2-7этажи	МОП.	304,64
Ж.Д. № 5	10	Машинное отделение, коридор	Секция Б	Техническое помещение	20,78

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного**

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Цокольный этаж	Установка повышения давления	q=41,6м³/сут	Для обеспечения потребного напора воды на хозяйственно-питьевые нужды в насосной
2	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	521810Вт	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям.
3	Вертикальный транспорт	Лифт пассажирский	Q=630кг, V=1.0 м/с	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами
4	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	219,4кВт	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	65 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2018 г
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	Получение РВЭ
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2018г

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	<b>18.1.1</b>	Планируемая стоимость строительства (руб.)	306 000 тыс .рублей
--	---------------	--	---------------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

<b>19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, но договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика в пользу каждого участника долевого строительства по мере заключения договоров участия в долевом строительстве. Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему
---	---------------	--	---

			<p>застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования Некоммерческой корпоративной организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков».</p> <p>Правила взаимного страхования утверждены Внеочередным Общим собранием членов Некоммерческой корпоративной организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Протокол № 1/13 от «15» ноября 2013 г.) и размещены на сайте: <a href="http://www.ovsz.ru">http://www.ovsz.ru</a>»</p>
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	<b>50:22:0040306:449</b>
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
<b><i>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</i></b>			
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	-
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	<b>18.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-

	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (руб.)	0 руб.
	<b>20.1.6</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	50:22:0040306:449

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	-
	<b>21.1.2</b>	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
<b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.2.1</b>	Организационно-правовая форма	-
	<b>21.2.2</b>	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-
	<b>21.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
<b>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.3.1</b>	Индекс	-
	<b>21.3.2</b>	Субъект Российской Федерации	-
	<b>21.3.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	-
	<b>21.3.4</b>	Вид населенного пункта	-
	<b>21.3.5</b>	Наименование населенного пункта	-
	<b>21.3.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	-
	<b>21.3.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	<b>21.3.8</b>	Тип здания (сооружения)	-
	<b>21.3.9</b>	Тип помещений	-
	<b>21.4.1</b>	Номер телефона	-

21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта	-
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц</b>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	5415,62 м2
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	5415,62 м2
<b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	7657,08 м2
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в	7657,08 м2

<p>недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p>	
---	--	---	--

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	нет	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	нет	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет	
	24.1.8	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="730 1839 815 2022">№ п/п</td> <td data-bbox="815 1839 1270 2022">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td> </tr> </table>	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве			

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность<sup>77</sup> О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		нет	нет	нет
--	--	-----	-----	-----

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	Иная информация о проекте	-
---------------------------------	---------------------------	---

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№п/п	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	Раздел 6.	О финансовом результате по состоянию на 1 квартал 2017 г.
2	Раздел 1.	О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах
3	Раздел 6.	О финансовом результате по состоянию на 2 квартал 2017 г.



4	Раздел 17.	О примерном графике реализации проекта строительства по состоянию на IV квартал 2017 г.

Генеральный директор



*R.I. Bagautdinov*  
Р.И.Багаутдинов