



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Авеста-Строй»
Кому (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106,
полное наименование организации – для юридических лиц),
143002 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово
ул. Акуловская, д.2а, ЭТ/ЛИТ/ПОМ 5/Б/501
uk.obl@bk.ru

Дело № 34103

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 09 » января 2020 г.

№ 77-166000-009328-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

17-ти этажный 4-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО «ДСК-1» П44Т и П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ЦТП
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Лавриненко, д. 13, к. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:16:0010105:9596**

строительный адрес: **внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля (1 очередь), квартал 13а, б, корп.6б**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **77-166000-014388-2017**, дата выдачи «19» **апреля 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-009328-2020

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--|-------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 65837,8 | 65837,8 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 62999,7 | 63000,0 |
| Общая площадь | кв.м. | 22187,0 | 22187,0 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | 623,1 | 623,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 5 | 5 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 13522,7 | 13522,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | - | - |
| Количество этажей | шт. | 17+технический и этаж+верхний технический этаж | 19 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секц | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 256/13522,7 | 256/13522,7 |
| в т.ч. 1-комнатные | шт./кв.м. | 112/4225,4 | 112/4225,4 |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 2-комнатные | шт./кв.м. | 96/5518,2 | 96/5518,2 |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 3-комнатные | шт./кв.м. | 48/3779,1 | 48/3779,1 |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры | кв.м. | - | РВ 0022172 |
| в т.ч. 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной 4-комнатной | кв.м. | - | - |

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-009328-2020

| | | | |
|---|-------|---|---|
| квартиры | | | |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 14397,0 | 14397,0 |
| Нежилые помещения без конкретной технологии (БКТ) не относящихся к площади общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч | кв.м. | 623,1 | 623,1 |
| Полезная площадь нежилых помещений 1 этажа | кв.м. | 559,0 | 559,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Наружное освещение: | - | - | - |
| Опора НФГ-9,0-05ц | шт. | 12 | 12 |
| Опора ПФГ-6 | шт. | 7 | 7 |
| светильники LED KEDR | шт. | 19 | 19 |
| Водопровод труба ВЧШГ 2Д100 | п.м. | 27,55 | 28,0 |
| Канализация труба ВЧШГ Д 200,300 | п.м. | 134,7 | 135,0 |
| Дождевая канализация труба SN16 ПП Polykor Д400,500 | п.м. | 187,8 | 188,0 |
| Кабельная канализация связи (2-отв.) | п.м. | 187,4 | 187,0 |
| Радиофикация: | - | - | - |
| Кабель коаксиальный N48X | шт. | 120,0 | 120,0 |
| Кабель МРМПЭ 2X1,2 | п.м. | 100,0 | 100,0 |
| СОБГ: оптический кабель ОКНС-М4П-16А-2,0 | п.м. | 235,0 | 235,0 |
| Лифты | шт. | 8 | 8 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 4 | 4 |
| Иные показатели | - | - | - |
| Материалы фундаментов | - | Монолитная ж/б плита | Монолитная ж/б плита |
| Материалы стен | - | Железобетонные | Железобетонные |
| Материалы перекрытий | - | Плиты ж/б плоские | Плиты ж/б плоские |
| Материалы кровли | - | Рулонная, утепленная, неэксплуатируемая, водоотвод внутренний и наружный по периметру крыши | Рулонная, утепленная, неэксплуатируемая, водоотвод внутренний и наружный по периметру крыши |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|-----------------------------------|---|---|---|
| Категория (класс) | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность) | - | - | - |

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-009328-2020

4

| | | | |
|---|-------------|--|--|
| грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | «А» | «А» |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/кв.м. | 47,0 | 47,0 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | Пенополистирольные плиты ПСБ-15А | Пенополистирольные плиты ПСБ-15А |
| Заполнение световых проемов | - | Окна квартир из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом, окна ЛЛУ из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом, витражи 1-го нежилого этажа алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом | Окна квартир из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом, окна ЛЛУ из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом, витражи 1-го нежилого этажа алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом |
| Теплосчетчик ВИС.Т ТС-400 | шт. | 1 | 1 |
| Электросчетчик Меркурий 200.02 ART | шт. | 258 | 258 |
| Электросчетчик Меркурий 234 ART | шт. | 17 | 17 |
| Водосчетчики «ЭКО НОМ» | шт. | 532 | 532 |
| Теплосчетчик «Пульсар» | шт. | 704 | 704 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.11.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731; от 26.11.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731; от 26.11.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731; от 26.11.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731; от 26.11.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731; (дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 09 » января 2020 г.



М.П.

РВ 0022172