

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства жилого комплекса «Новый Дом в Луге» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Миккели.

Информация о Застройщике

<i>Фирменное наименование:</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Элемент-Бетон Девелопмент»
<i>Место нахождения:</i>	Юр. адрес: 194356, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 124, корп. 1, лит. А, пом. 56-Н. Фактический адрес: 194356, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 124, корп. 1, лит. А, ТК «Вояж», 3 этаж, пом. 56-Н
<i>Режим работы:</i>	Понедельник - Пятница: 09.00 – 18.00; суббота, воскресенье: выходной
<i>О государственной регистрации:</i>	Свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 008693083. Внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1127847498910 МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 25.09.2012 г.
<i>Об учредителях (участниках) застройщика:</i>	Рыжиков Петр Александрович – 100 %
<i>Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию:</i>	Деятельность лицензированию не подлежит.

Информация о проекте строительства

<i>О цели проекта строительства:</i>	Реализация инвестиционного проекта по проектированию и строительству жилого комплекса «Новый Дом в Луге».
<i>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</i>	Начало строительства объекта – III кв. 2016 г. Окончание строительства объекта – IV кв. 2018 г.
<i>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</i>	Положительное заключение ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза» № 78-2-1-2-0166-16 от 09.06.2016 года по объекту капитального строительства Многоквартирный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Миккели (кадастровый номер 47:29:0103015:1498)
<i>О разрешении на строительство:</i>	Разрешение на строительство № 47-RU47512101-098К-2016 от 02.08.2016 г., срок действия разрешения до 02.11.2018г., выдано Комитетом государственного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
<i>О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный</i>	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды. Договор аренды земельного участка № 72 от 06.11.2014 года, регистрационный номер 47-47-23/031/2014-061 от 19.12.2014 г.

участок:	
<i>О площади земельного участка:</i>	Земельный участок площадью 6000 кв.м. Кадастровый номер 47:29:0103015:1498
<i>Об элементах благоустройства:</i>	Предусмотрена организация подъездов и подходов к жилому дому, устройство автомобильных парковочных мест, укладка дорожного покрытия (асфальтобетона), покрытие тротуаров; Площадки для отдыха детей и взрослого населения; Спортивная площадка; Контейнерная площадка для сбора мусора; Озеленение свободных участков территории.
<i>О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</i>	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под проектирование и строительство многоквартирного девятиэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Миккели
<i>О количестве в составе строящегося дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i> - квартир; - гаражей; - иных объектов недвижимости. <i>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i>	Количество квартир – 142 кв. Общая площадь квартир (с коэф. 0,3, 0,5 и 1,0) – 6 239,58 кв.м. Площадь квартир – 5 882,40 кв.м. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме – 1 921,38 кв.м. Площадь застройки – 1 154 кв.м. Этажность – 9 этажей.
<i>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого</i>	Лестничные клетки; Тамбуры; Лестницы; Коридоры; Помещения инженерного обеспечения (водомерный узел, ИТП, насосная, электрощитовая) и техническое подполье, в которых имеются инженерные коммуникации, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.

<p><i>строительства участникам долевого строительства:</i></p>	
<p><i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – IV квартал 2018 г.</p>
<p><i>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Администрация лужского муниципального района Ленинградской области; 2. Застройщик; 3. Эксплуатирующая организация; 4. Генеральный подрядчик; 5. Генеральный проектировщик.
<p><i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p>	<p>Планируемая стоимость строительства составляет – 276 033 070,16 руб.</p>
<p><i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</i></p>	<p>Генеральный подрядчик – ООО «СМУ «Элемент-Бетон»</p>
<p><i>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». 2. В соответствии со ст. 12.1. и ст. 15.2. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Застройщик в качестве способа обеспечения обязательств по договорам заключаемых с участниками долевого строительства осуществил в пользу выгодоприобретателей (Дольщиков) страхование своей гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-95177Г/2016 от 07 апреля 2017 года, заключенному с ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, КПП 770301001, ОГРН 1027700355935, Лицензия СИ № 3438, выдана Центральным Банком РФ (Банк России) 22 августа 2016 года за Регистрационным номером записи в

	едином государственном реестре субъектов страхового дела 3438).
<i>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:</i>	На момент подписания настоящей декларации такие сделки отсутствуют и не планируются.
* Застройщик вправе вносить изменения в существующую проектную декларацию в установленном законом порядке.	

«УТВЕРЖДЕНО»

Генеральный директор
ООО «Элемент Бетон Девелопмент»

Дата: 01 сентября 2017г.

П.А. Рвжигов

