



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Акционерное общество "Эталон ЛенСпецСМУ"**

197348, Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 2, литер А

[lenspecsmu@etalongroup.com](mailto:lenspecsmu@etalongroup.com)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 28 декабря 2020 г.

№ 78-07-71-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

«Многоэтажная жилая застройка в составе: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями; Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 140 мест; Закрытые надземные автостоянки. Этап 1-3»:

первый этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями,

второй этап строительства. Закрытая надземная автостоянка № 1,

второй этап строительства. Закрытая надземная автостоянка № 2,

третий этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 140 мест,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые, улица Лагоды, дом 7, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые, улица Лагоды, дом 3, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые, улица Лагоды, дом 1, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые, улица Лагоды, дом 5, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006118:25;

строительный адрес: Санкт-Петербург, улица Лагоды, дом 7, литера А;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-007-0397.1-2018, дата выдачи 23.03.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>первый этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями</b>			
<b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые, улица Лагоды, дом 7, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	123435,0	128268,0
в том числе надземной части	куб.м	117465,0	122299,0
Общая площадь	кв.м	38107,36	38687,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	3244,06	3113,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2766,26	2635,5
в том числе по использованию:			
1Н, 2Н, 4Н, 5Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 12Н, 14Н, 16Н, 17Н, 18Н, 19Н, 21Н помещение под размещение магазинов непродовольственных товаров	кв.м	1568,96	1495,2
28Н-47Н мастерская художника	кв.м	1197,3	1140,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20056,85	20705,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	11215,96	11085,2
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	8449,7	8449,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	407,4	407,4
Количество этажей	шт.	21	2-21
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	378	378
Общая площадь квартир	кв.м	20056,85	20705,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	198	198
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	7760,6	7883,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	36	36
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1983,8	2023,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	144	144

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	10312,45	10798,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20965,95	21717,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	15	15
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи забивные; монолитный железобетонный ростверк	железобетонные сваи забивные; монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	49,6	49,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом
<b>второй этап строительства. Закрытая надземная автостоянка № 1 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые, улица Лагоды, дом 3, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	35979,56	36249,0
в том числе надземной части	куб.м	29148,30	29523,0
Общая площадь	кв.м	11044,42	11059,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	10178,7	9693,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	м/м	259	259
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество этажей		10	1-10
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи забивные; монолитный железобетонный ростверк	железобетонные сваи забивные; монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, силикатные блоки	монолитный железобетон, силикатные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
кроме того, площадь балконов	кв.м	116,7	116,7
кроме того, площадь эксплуатируемой кровли	кв.м	853,8	853,8
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом
<b>второй этап строительства. Закрытая надземная автостоянка № 2 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые, улица Лагоды, дом 1, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	33054,98	33601,0
в том числе надземной части	куб.м	29148,30	29902,0
Общая площадь	кв.м	10169,38	10270,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	8940,3	9039,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество мест	м/м	249	249
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		10	10
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи забивные; монолитный железобетонный ростверк	железобетонные сваи забивные; монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, силикатные блоки	монолитный железобетон, силикатные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
кроме того, площадь балконов	кв.м	128,5	128,5
кроме того, площадь эксплуатируемой кровли	кв.м	746,3	746,3
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом
<b>третий этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 140 мест</b>			
<b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые, улица Лагоды, дом 5, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	134387,0	135611,0
в том числе надземной части	куб.м	127132,0	128342,0
Общая площадь	кв.м	40961,04	41789,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	5238,34	5082,8
Площадь встроенно-	кв.м	4174,44	4018,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
пристроенных помещений			
в том числе по использованию:			
1Н объект дошкольного образования (ОДО)	кв.м	2330,9	2255,2
37Н ИТП ОДО	кв.м	38,9	38,9
40Н помещение каб.ввода, ГРЩ ОДО	кв.м	40,7	40,7
4Н, 6Н, 7Н, 9Н, 11Н, 12Н помещение под размещение магазина непродовольственных товаров	кв.м	596,13	571,9
13Н-33Н мастерская художника	кв.м	1167,81	1112,2
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	19323,56	20181,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	14160,54	14005,0
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	9986,1	9986,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	432,6	432,6
Количество этажей	шт.	23	3-23
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	465	465
Общая площадь квартир	кв.м	19323,56	20181,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	305	305
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	10130,6	10631,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	142	142
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	7912,86	8217,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	18	18
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1280,1	1332,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	20098,05	21048,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	15	15
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество мест ОДО	мест	140	140
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	45,7	47,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с 1-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые, улица Лагоды, дом 7, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые, улица Лагоды, дом 3, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые, улица Лагоды, дом 1, строение 1, кадастровый инженер Свирская Наталья Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-842 от 11.02.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.02.2014.

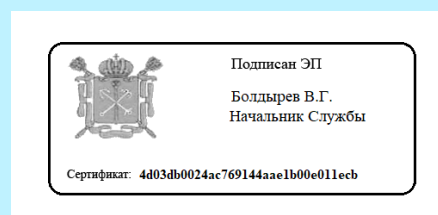
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые, улица Лагоды, дом 5, строение 1, кадастровый инженер Долгих Лидия Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-943 от 12.11.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.11.2014.

\_\_\_\_\_  
Начальник Службы  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

28 декабря 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.